RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (RUPO) OBLIGASI BERKELANJUTAN III PTPP TAHAP III TAHUN 2023

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap III Tahun 2023, Akta No. 13 tanggal 13 Maret 2023 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta **("Perjanjian Perwaliamanatan")** dengan ini menyampaikan kepada Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap III Tahun 2023 **("Pemegang Obligasi")** bahwa telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Obligasi **("RUPO")** pada hari Rabu, tanggal 11 November 2026 pukul 09.37 WIB dan ditutup pada pukul 11.06 WIB, di Park Hotel Jakarta, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 5 Cawang, Jakarta Timur 13340.

Dalam RUPO tersebut telah dihadiri dan/atau diwakili para Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi bernilai Rp 465.000.000.000,- (empat ratus enam puluh lima miliar Rupiah), yang merupakan 92,31% (sembilan puluh dua koma tiga satu persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang terhutang oleh PT Pembangunan Perumahan **(Persero)** Tbk **("Emiten")** (diluar dari jumlah Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya) yaitu berjumlah Rp 503.725.000.000,- (lima ratus tiga miliar tujuh ratus dua puluh lima juta Rupiah).

Bahwa Pengambilan keputusan untuk agenda dilakukan dengan cara pemungutan suara yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 465.000.000.000 (empat ratus enam puluh lima miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp 465.000.000.000,- (empat ratus enam puluh lima miliar Rupiah).
- Jumlah suara yang Tidak Setuju, Abstain dan Setuju untuk setiap usulan keputusan adalah sebagai berikut:

Agenda	Tidak Setuju			Abstain			Setuju		
	Suara	Nilai	%	Suara	Nilai	%	Suara	Nilai	%
Usulan 1	465.000.000.000	Rp 465.000.000.000,-	100%	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%
Usulan 2	126.000.000.000	Rp 126.000.000.000,-	27,10%	0	Rp. 0,-	0%	339.000.000.000	Rp 339.000.000.000,-	72,90%
Usulan 3	110.000.000.000	Rp 110.000.000.000,-	23,66%	16.000.000.000	Rp 16.000.000.000,-	3,44%	339.000.000.000	Rp 339.000.000.000,-	72,90%
Usulan 4	110.000.000.000	Rp 110.000.000.000,-	23,66%	16.000.000.000	Rp 16.000.000.000,-	3,44%	339.000.000.000	Rp 339.000.000.000,-	72,90%

- Bahwa dalam rapat telah diambil keputusan sebagai berikut:
  1. Tidak menyetujui Waiver Perjanjian Perwaliamanatan Pasal 6 ayat 3 huruf b, atas tidak terbayarkannya bunga ke 18 dan Penundaan Pembayaran Bunga sampai dengan Jatuh Tempo 2027 tanpa dikenakan denda atas keterlambatan dan kelalaian;
  2. Tidak menyetujui Waiver Perjanjian Perwaliamanatan Pasal 6 ayat 3 huruf b, atas tidak terbayarkannya bunga ke 18 dan Pembayaran Bunga sebesar 1% (satu persen) per tahun untuk bunga ke 19 dan 20 sampai dengan tanggal jatuh tempo pada tahun 2027, dengan selisih kewajiban pembayaran berdasarkan ketentuan semula ditangguhkan (*deferred*) dan dibayarkan pada saat jatuh tempo tahun 2027, tanpa dikenakan denda, penalti, dan/atau konsekuensi kelalaian atas penangguhan dimaksud. Dan untuk bunga ke 18 akan dibayarkan sepenuhnya bersamaan dengan tanggal jatuh tempo pokok pada tahun 2027 tanpa dikenakan denda, penalti, dan/atau konsekuensi kelalaian atas penangguhan dimaksud;
  3. Menyetujui memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen terkait untuk menindaklanjuti keputusan di atas;
  4. Menyetujui untuk membebaskan Wali Amanat dari segala tuntutan yang akan terjadi dikemudian hari.
- Rapat menyetujui Usulan Keputusan 3 dan Usulan Keputusan 4. Namun, mengingat keberlakuan Usulan Keputusan 3 dan Usulan Keputusan 4 bergantung pada disetujuinya Usulan Keputusan 1 atau Usulan Keputusan 2, dan oleh karena Usulan Keputusan 1 maupun Usulan Keputusan 2 tidak memperoleh persetujuan Rapat, maka Usulan Keputusan 3 dan Usulan Keputusan 4 tersebut tidak berlaku dan tidak dapat dilaksanakan.

Jakarta, 13 November 2026

EMITEN

CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

WALI AMANAT

bank bjb

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk