# RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (RUPO) OBLIGASI BERKELANJUTAN III PTPP TAHAP II TAHUN 2022 SERI B

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 03 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta **("Perjanjian Perwaliamanatan")** dengan ini menyampaikan kepada Pemegang Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B **("Pemegang Obligasi")** bahwa telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Obligasi **("RUPO")** pada hari Rabu, tanggal 10 November 2026 pukul 11.19 WIB dan ditutup pada pukul 13.48 WIB, di Park Hotel Jakarta, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 5 Cawang, Jakarta Timur 13340.

Dalam RUPO tersebut telah dihadiri dan/atau diwakili para Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi bernilai Rp 373.500.000.000,- (tiga ratus tujuh puluh tiga miliar lima ratus juta Rupiah), yang merupakan 92,34% (sembilan puluh dua koma tiga puluh empat persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang terhutang oleh PT Pembangunan Perumahan **(Persero)** Tbk **("Emiten")** (diluar dari jumlah Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya) yaitu berjumlah Rp 404.500.000.0000,- (empat ratus empat miliar lima ratus juta Rupiah).

Bahwa Pengambilan keputusan untuk agenda dilakukan dengan cara pemungutan suara yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 373.500.000.000 (tiga ratus tujuh puluh tiga miliar lima ratus juta) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp 373.500.000.000,- (tiga ratus tujuh puluh tiga miliar lima ratus juta Rupiah).
- Jumlah suara yang Tidak Setuju, Abstain dan Setuju untuk setiap usulan keputusan adalah sebagai berikut:

| Agenda | Tidak Setuju | | | Abstain | | | Setuju | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Suara | Nilai | % | Suara | Nilai | % | Suara | Nilai | % |
| Usulan 1 | 358.500.000.000 | Rp 358.500.000.000,- | 95,98% | 0 | Rp. 0,- | 0% | 15.000.000.000 | Rp 15.000.000.000,- | 4,02% |
| Usulan 2 | 148.000.000.000 | Rp 148.000.000.000,- | 39,63% | 0 | Rp. 0,- | 0% | 225.500.000.000 | Rp 225.500.000.000,- | 60,37% |
| Usulan 3 | 150.000.000.000 | Rp 150.000.000.000,- | 40,16% | 0 | Rp. 0,- | 0% | 223.500.000.000 | Rp 223.500.000.000,- | 59,84% |
| Usulan 4 | 50.000.000.000 | Rp 50.000.000.000,- | 13,39% | 0 | Rp. 0,- | 0% | 323.500.000.000 | Rp 323.500.000.000,- | 86,61% |

- Bahwa dalam rapat telah diambil keputusan sebagai berikut:
  1. Tidak menyetujui Waiver Perjanjian Perwaliamanatan Pasal 6 ayat 3 huruf b, atas tidak terbayarkannya bunga ke 18 dan Penundaan Pembayaran Bunga sampai dengan Jatuh Tempo 2027 tanpa dikenakan denda atas keterlambatan dan kelalaian;
  2. Tidak menyetujui Waiver Perjanjian Perwaliamanatan Pasal 6 ayat 3 huruf b, atas tidak terbayarkannya bunga ke 18 dan Pembayaran Bunga sebesar 1% (satu persen) per tahun untuk bunga ke 19 dan 20 sampai dengan tanggal jatuh tempo pada tahun 2027, dengan selisih kewajiban pembayaran berdasarkan ketentuan semula ditangguhkan (*deferred*) dan dibayarkan pada saat jatuh tempo tahun 2027, tanpa dikenakan denda, penalti, dan/atau konsekuensi kelalaian atas penangguhan dimaksud. Dan untuk bunga ke 18 akan dibayarkan sepenuhnya bersamaan dengan tanggal jatuh tempo pokok pada tahun 2027 tanpa dikenakan denda, penalti, dan/atau konsekuensi kelalaian atas penangguhan dimaksud;
  3. Tidak menyetujui memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen terkait untuk menindaklanjuti keputusan di atas;
  4. Menyetujui untuk membebaskan Wali Amanat dari segala tuntutan yang akan terjadi dikemudian hari.
- Rapat menyetujui Usulan Keputusan 4. Namun, mengingat keberlakuan usulan keputusan 4 bergantung pada disetujuinya Usulan Keputusan 1 atau Usulan Keputusan 2, dan oleh karena Usulan Keputusan 1 maupun Usulan Keputusan 2 tidak memperoleh persetujuan Rapat, maka Usulan Keputusan 4 tersebut tidak berlaku dan tidak dapat dilaksanakan.

**Jakarta, 12 November 2026**

**EMITEN**

CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

**WALI AMANAT**

bank bjb

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk