

DVSCM : Pusat Plant 01 / Plant 02 / Plant 03 / Plant 05 *
 PT PP (Persero) Tbk : Gedung 1 / Gedung 2 / Infrastruktur 1 Infrastruktur 2 / EPC *
 PROYEK/PROFIT CENTER : PEMBANGUNAN BRT MEBIDANG - PAKET FASILITAS JALUR ON CORRIDOR (226001)
 NO : 10/BA NEGO SERVICE/PT. KRATON/226001/PUSAT/April/2026

BERITA ACARA NEGOSIASI KEPADA SUPPLIER

Pada Hari ini : Senin
 Tanggal : 20 April 2026
 Bertempat di : Proyek - Teleconference

Telah diadakan negosiasi terhadap penawaran no : 078/PH-CP/IV/2026
 Nama Perusahaan : PT.KREASIBETON NUSAPERSADA
 Tanggal : 15 April 2026
 Lingkup Pekerjaan (SUPPLIER) : Pekerjaan Precast Beton
 Alamat : Jl.Pulau Karimun Kav. 392 Kawasan Industri Medan II - Mabar

Yang dihadiri oleh : 1. Julie Ernawati 3. Yudha Supada
 Pihak KSO : 2. Resa Pratama 4. Akbar Maulana

Pihak Pusat KSO : 1. Eka Rizky Sujono 3. Fikri Amirullah
 : 2. Vinson Intar 4. Indra Manto

Pihak Calon SUPPLIER : 1. Antoni H. Silitonga 3. Lisa
 : 2. Virgin tiara sari

Materi yang dijelaskan :
 Spesifikasi/RKS : Sesuai spesifikasi dari KSO

Waktu Pelaksanaan : 27 April 2026 - 31 Agutsus 2026

Masa Pemeliharaan : -

Harga Negosiasi Final : **Terlampir**
 - Harga excluded PPN
 - Harga include PPH (jika ada)

Kondisi Penawaran : - Unit Price (Sampai dengan Proyek Selesai)
 - Tidak ada eskalasi harga
 - Tidak ada klaim idle alat
 - Sudah memperhitungkan aspek cuaca / alam
 - Termasuk resiko aspek sosial
 - Pengiriman precast ke lokasi pekerjaan
 - Perbaikan akibat handling saat proses transport
 - Pengiriman precast on site minimal 7 hari setelah produksi
 - Material yang ditolak harus segera dikeluarkan dan dihancurkan tanpa ada biaya tambahan

DVSCM : Pusat Plant 01 / Plant 02 / Plant 03 / Plant 05 *
PT PP (Persero) Tbk : Gedung 1 / Gedung 2 / Infrastruktur 1 Infrastruktur 2 / EPC *
PROYEK/PROFIT CENTER : PEMBANGUNAN BRT MEBIDANG - PAKET FASILITAS JALUR ON CORRIDOR (226001)
NO : 10/BA NEGOSI SERVICE/PT. KRATON/226001/PUSAT/April/2026

BERITA ACARA NEGOSIASI KEPADA SUPPLIER

Pada Hari ini : Senin
Tanggal : 20 April 2026
Bertempat di : Proyek - Teleconference

Telah diadakan negosiasi terhadap penawaran no : 078/PH-CP/IV/2026
Nama Perusahaan : PT.KREASIBETON NUSAPERSADA
Tanggal : 15 April 2026
Lingkup Pekerjaan (SUPPLIER) : Pekerjaan Precast Beton
Alamat : Jl.Pulau Karimun Kav. 392 Kawasan Industri Medan II - Mabar
Cara Pembayaran : Tanpa Uang Muka dan Reguler 90 hari (Setelah Berkas Valid)

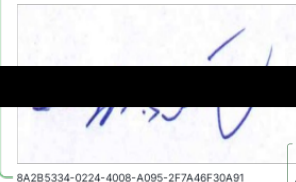
Lingkup Pekerjaan (KSO) : Penerimaan di lapangan

Lampiran : Penawaran

Berdasarkan Hasil Negosiasi ini, Pihak calon SUPPLIER telah memahami dan menerima kesepakatan untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan diatas.

PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

Signed by:



8A2B5334-0224-4008-A095-2F7A46F30A91
Antoni H. Silitonga
Direktur

Signed by



AF...
(Julie Ernawati)
Mgr Proc Ops 1

Signed by:



2DF8C4D4-6A08-42E7-B9B2...
(I Putu Yudha Supada)
Mgr PC

Signed by:



71976128-3835-4928-B...
(Eka Rizky Sujono)
Project Manager

20 April 2026

PT. PP (Persero). Tbk

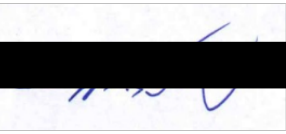
KLANEGO PEKERJAAN SUPPLY PRECAST U-DITCH
PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

No.	Item Pekerjaan	SAT.	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA			
			VOLUME	HARGA SAT.	JUMLAH Rp.	JUMLAH HARGA NEGO Rp.
1	Uditch 1x1x1,2	Pcs	1,000.00			
2	Uditch 1,5x1x1,2	Pcs	2,367.00			
3	Uditch 1,5x1,5x1,2	Pcs	2,342.00			
4	Uditch 2x1,5x1,2	Pcs	325.00			
5	Tutup Uditch 1x0,6 t=15	Pcs	2,000.00			
6	Tutup Uditch 1.81x1.2 t=17	Pcs	4,342.00			
7	Tutup Uditch 2.4x1.2 t=22	Pcs	325.00			
Sub - Total						
Deviasi penawaran - negosiasi(Rp)						

*Harga exclude PPn (11%)
*Kontrak Harga Satuan, Volume tidak mengikat
*Fixed Unit Price (sampai dengan proyek selesai)
*Tidak ada eskalasi harga

PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

Signed by:



8A2B5334-0224-4008-A095-2F7A46F30A91

Antoni H. Silitonga
Direktur

Signed by



AF...
(Julie Ernawati)
Mgr Proc Ops 1

PT. PP (Persero). Tbk

Signed by:



2DF8C4D4-6A08-42E7-B9B2-...
(I Putu Yudha Supada)
Mgr PC

Signed by:



73976128-3835-492B-B...
(Eka Rizky Sujono)
Project Manager

ABSENSI KLARIFIKASI & NEGOSIASI PEKERJAAN SUPPLY PRECAST U-DITCH

The screenshot shows a Zoom meeting interface with a presentation slide titled "BAKESQ Precast U-Ditch For Kusan". The slide contains a table with the following data:

	B	C	D	E	F	
42	27	Handle dan pengiriman precast ke stockyard sementara			By Vendor	
43	28	Maksimal penumpukan stock 2 tingkat, menggunakan kayu ukuran 5x10 cm			By Vendor	Pengiriman pertama dapat dilakukan pada 2
44	29	Pengiriman precast ke lokasi pekerjaan			By Vendor	
45	30	Penurunan Precast ke stockyard lokasi pemasangan			By Vendor	
46	31	Marking tanggal produksi, kelas beton, nomor batch			By Vendor	
47	32	Marking logo PP dan Kementerian Perhubungan, dilatar marking logo perusahaan			By Vendor	
48	33	Sampel Pengujian material 6 Pcs / Produksi			By Vendor	
49	34	Pengujian properti material berkala per 1 000 m3 Beton			By Vendor	
50	35	Menyampaikan Mit sheet material Prior pengiriman			By Vendor	
51	36	Menyediakan akses inspeksi ke pabrik			By Vendor	
52	37	Menyampaikan laporan produksi harian			By Vendor	
53	38	1. Approval Material			By Vendor	
54	39	2. Produksi Material			By Vendor	
55	40	3. Pengujian di lab independen			By Vendor	
56	41	4. Pengiriman ke lokasi proyek			By Vendor	Tempa Uang Muka dan Reguler 90 hari (Set
57	42	5. Penurunan Material dari Truck ke lokasi Stock yard			By Vendor	
58						
59						
60	4	ALAT				
61						
62	43	Moulding Uk. 1.0 x 1.0 x 1.2	15	set	By Vendor	Per set moulding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
63	44	Moulding Uk. 1.5 x 1.0 x 1.2	20	set	By Vendor	Per set moulding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
64	45	Moulding Uk. 1.5 x 1.5 x 1.2	20	set	By Vendor	Per set moulding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
65	46	Moulding Uk. 2.0 x 1.5 x 1.2	5	set	By Vendor	Per set moulding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
66	47	Penyediaan Lifting Hook standar		unit	By Vendor	Mobile Crane/Forklift/Mobi Crane
67	48	Hyap crane (untuk di stockyard) & armada Trailer	8	unit	By Vendor	Mobile Crane/Forklift/Mobi Crane
68						
69	5	LINGKUNGAN				
70	47	- Bisa 24 jam kerja, 1 hari 2 shift			By Vendor	
71	48	- Total 6 jam kerja per minggu			By Vendor	
72	49	- Bersedia kerja lembur			By Vendor	
		- Koordinasi yang dilakukan sampai barang sampai di lokasi proyek menjadi tanggung jawab vendor			By Vendor	



kraton®
CONCRETE SPECIALIST

PT. KREASIBETON NUSAPERSADA

Jl. Pulau Karimun Kav. 392

Kawasan Industri Medan II - Mabar 20371

Telephone : (+6261) 80510671, 80510572

(+6261) 80510573, 80510574

Email : kreasibeton@pt-kraton.com

kraton_rmc@yahoo.com

kraton@kreasibeton.com

Medan, 15 April 2026

No : 078/PH-CP/IV/2026

Hal : **Penawaran Harga**

Kepada Yth :

PT. PP Persero Tbk

Pekerjaan Paket Fasilitas Jalur On corriodr BRT Mebidang Sumatera Utara

Up. : - Bp. Vinson

Dengan Hormat,

Bersama ini kami berikan **harga Material + Pengiriman U-Ditch** sebagai berikut :

No	Uraian	Mutu	Harga/Pcs (Exclude PPN)
1.	U-Ditch Uk. 100x100x120 cm	K-300	Rp.
2.	U-Ditch Uk. 150x100x120 cm		Rp.
3.	U-Ditch Uk. 150x150x120 cm		Rp.
4.	U-Ditch Uk. 200x150x120 cm		Rp.
5.	Cover Slab 100.60 cm	K-300	Rp.
6.	Cover Slab 150.120 cm	K-300	Rp.
7.	Cover Slab 200.120 cm	K-300	Rp.

Kami sangat berharap dapat menjadi mitra yang dapat membantu, dan atas perhatiannya kami ucapkan terima-kasih.

Hormat Kami,

PT. KREASIBETON NUSAPERSADA



Antoni H. Silitonga

Direktur

Catatan :

1. Harga di atas adalah harga Franco sampai ke lokasi proyek
2. Pembayaran dilakukan dengan system reguler 90 hari dan sudah termasuk pph
3. Harga dapat berubah sewaktu-waktu.

NO.	NAMA	KETERANGAN	BARCODE	KEHADIRAN
1	Julie Ernawati	PT. PP - SCC		4/21/2026 16:00
2	Resa Pratama Mulya	PT. PP - SCC		4/21/2026 16:01
3	Heri Affandi	PT. PP - SCC		4/21/2026 16:02
4	I Putu Yudha Supada	PT. PP - DIVISI		4/21/2026 16:04
5	Akbar Maulana	PT. PP - DIVISI		4/21/2026 16:05
6	Eka Rizky Sujono	PT. PP - DIVISI		4/21/2026 16:07

NO.	NAMA	KETERANGAN	BARCODE	KEHADIRAN
7	Vinson Intar Zakaria	PT. PP - PROJECT		4/21/2026 16:08
8	Fikri Amirrullah Hidayat	PT. PP - PROJECT		4/21/2026 16:10
9	Antoni H. Silitonga	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:11
10	Lisa	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:12
11	Jerry	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:14
12	Zainul	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:15