

DVSCM : Pusat Plant 01 / Plant 02 / Plant 03 / Plant 05 *
PT PP (Persero) Tbk : Gedung 1 / Gedung 2 / Infrastruktur 1 / Infrastruktur 2 / EPC *
PROYEK/PROFIT CENTER : PEMBANGUNAN BRT MEBIDANG - PAKET FASILITAS JALUR ON CORRIDOR (226001)
NO : 10/BA PLP SERVICE/PT. KRATON/226001/PUSAT/April/2026

BERITA ACARA PENJELASAN LINGKUP PEKERJAAN KEPADA SUPPLIER

Pada Hari ini : Senin
Tanggal : 20 April 2026
Bertempat di : Proyek - Teleconference

Telah diadakan negosiasi terhadap penawaran no : 078/PH-CP/IV/2026
Nama Perusahaan : PT.KREASIBETON NUSAPERSADA
Tanggal : 15 April 2026
Alamat : Jl.Pulau Karimun Kav. 392 Kawasan Industri Medan II - Mabar

Yang dihadiri oleh : 1. Julie Ernawati 3. Yudha Supada
Pihak KSO 2. Resa Pratama 4. Akbar Maulana

Pihak Pusat KSO : 1. Eka Rizky Sujono 3. Fikri Amirrullah
2. Vinson Intar 4. Indra Manto

Pihak Calon SUPPLIER : 1. Antoni H. Silitonga 3. Lisa
2. Virgin tiara sari

Materi yang dijelaskan :
Lingkup Pekerjaan : **Pekerjaan Precast Beton**
- Bahan - Alat
- Orang - Lingkungan
- Cara - Sesuai BOCAL terlampir

Referensi : - Gambar kerja
- Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS / KAK)
- Metode kerja

Ketentuan K3 untuk pekerjaan : - Menyiapkan peralatan Safety (safety belt, sepatu kerja, helm, dsb)
- Menyiapkan tempat sampah di lokasi pekerjaan
- Membuang sampah tersebut ke luar lokasi proyek
- Mengikuti peraturan K3 yang berlaku di lingkungan Proyek PT PP

Ketentuan aspek Lingkungan : - Menjaga lingkungan proyek dari Limbah buangan air, Beton, polusi udara, kondisi sosial , dsb, selama proses pelaksanaan pekerjaan
- Menyediakan peralatan dan tenaga kerja dalam rangka mengikuti dan menerapkan ketentuan aspek lingkungan di lokasi proyek PT PP

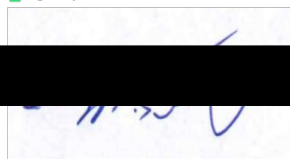
Tambahan Informasi : - Produk yang dihasilkan mengacu pada standar mutu PT PP
- Menempatkan personil di lapangan sesuai keahlian dan kompetensi-nya
- Menggunakan peralatan kerja yang laik operasi

Tanpa Uang Muka dan Reguler 90 hari (Setelah Berkas Valid)

Berdasarkan Hasil Penjelasan Lingkup Pekerjaan ini, Pihak calon SUPPLIER telah mengerti untuk dapat menghasilkan Produk Pekerjaan di Lapangan sesuai dengan spesifikasi dan ketentuan di atas.

PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

Signed by:



8A2B5334-0224-4008-A095-2F7A46F30A91

Antoni H. Silitonga
Direktur

Signed by

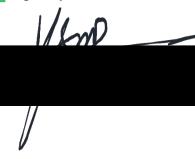


AF...
(Julie Ernawati)
Mgr Proc Ops 1

20 April 2026

PT. PP (Persero). Tbk

Signed by:



DF8C4D4-6A08-42E7-B9B2...
(I Putu Yudha Supada)
Mgr PC

Signed by:



71976128-3835-492B-B...
(Eka Rizky Sujono)
Project Manager

KLANEGO PEKERJAAN SUPPLY PRECAST U-DITCH
PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

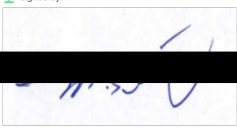
NO	ITEM	JUMLAH	SAT	LINGKUP	KETERANGAN
	Spesifikasi bina marga rev. II 2018				
1	BAHAN				
1	- Mutu Beton			By Vendor	K 300
2	- Semen			By Vendor	by Vendor
3	- Air			By Vendor	Lokasi Plan Megawati (±15 km)
4	- Pasir			By Vendor	
5	- Split			By Vendor	
6	- Admixture			By Vendor	
7	- Besi Beton			By Vendor	
8	- Wiremesh			By Vendor	
2	ORANG				
9	- Project Manager	1	org	By Vendor	
10	- Operation Manager	1	org	By Vendor	
11	- Site Engineer	1	org	By Vendor	
12	- Quality Control Staff	3	org	By Vendor	
13	- HSE Staff	1	org	By Vendor	
14	- Supervisor workshop & on site	1	org	By Vendor	
15	- Surveyor	3	Tim	By Vendor	
16	- Mekanik	4	org	By Vendor	
17	- Flagman	3	org	By Vendor	
18	- Operator Alat Berat	3	org	By Vendor	Memiliki S/O & Sesuai kebutuhan
19	- Sopir	3	org	By Vendor	Sesuai kebutuhan
20	- Skill Labour Work Shop	30	org	By Vendor	
21	- Skill Labour on Site	35	org	By Vendor	
22	- Welder on Site	2	org	By Vendor	Bersertifikat
	Total	91			
3	CARA				
23	Pekerjaan Persiapan/Jalan Akses di lokasi stockyard			By Vendor	
	Mobilisasi dan Demobilisasi			By Vendor	
	Mock Up / Trial Produk			By Vendor	
24	Produksi U-Ditch			By Vendor	
25	Menggunakan spacer beton dengan mutu sama, tidak boleh menggunakan batu			By Vendor	
26	Curing compound setelah precast			By Vendor	
27	Handle dan pengiriman precast ke stockyard sementara			By Vendor	
28	Maksimal penumpukan stock 2 tingkat, menggunakan kayu ukuran 5x10 cm			By Vendor	Pengiriman pertama dapat dilakukan pada 2-3 hari setelah Produksi / saat material cukup 1 armada
29	Pengiriman precast ke lokasi pekerjaan			By Vendor	
30	Penurunan Precast ke stockyard lokasi pemasangan			By Vendor	
31	Marking tangkal produksi, kelas beton, nomor batch			By Vendor	
32	Marking logo PP dan Kementerian Perhubungan, dilarang marking logo perusahaan			By Vendor	
33	Sampel Pengujian material 6 Pcs / Produksi			By Vendor	
34	Pengujian propertis material berkala per 1.000 m3 Beton			By Vendor	
35	Menyampaikan Mill sheet material Per pengiriman			By Vendor	
36	Menyediakan akses inspeksi ke pabrik			By Vendor	
37	Menyampaikan laporan produksi harian			By Vendor	
38	1. Approval Material			By Vendor	
39	2. Produksi Material			By Vendor	
40	3. Pengujian di lab independent			By Vendor	
41	4. Pengiriman ke lokasi proyek			By Vendor	Tanpa Uang Muka dan Reguler 90 hari (Setelah Berkas Valid)
42	5. Penurunan Material dari Truck ke lokasi Stock yard			By Vendor	
4	ALAT				
43	Moulding Uk. 1.0 x 1.0 x 1.2	15	set	By Vendor	Per set molding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
44	Moulding Uk. 1.5 x 1.0 x 1.2	20	set	By Vendor	Per set molding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
45	Moulding Uk. 1.5 x 1.5 x 1.2	20	set	By Vendor	Per set molding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
46	Moulding Uk. 2.0 x 1.5 x 1.2	5	set	By Vendor	Per set molding : 1 pcs & 3 kali cetak per hari
47	Penyediaan Lifting Hook standar	8	unit	By Vendor	Mobile Crane/Forklift/Mobi Crane
48	Hyap crane (untuk di stockyard) & armada Trailer	8	unit	By Vendor	Mobile Crane/Forklift/Mobi Crane
5	LINGKUNGAN				
47	- Bisa 24 jam kerja, 1 hari 2 shift			By Vendor	
48	- Total 6 hari kerja per minggu			By Vendor	
49	- Bersedia kerja lembur			By Vendor	
50	- Koordinasi yang dilakukan sampai barang sampai di lokasi proyek menjadi tanggung jawab vendor			By Vendor	
6	MUTU				
51	- Vendor menjamin mutu dan safety			By Vendor	
52	- Pengujian material di lab independent			By Vendor	Apabila dari vendor memiliki alat pengujian sendiri dapat dilakukan di lab. Milik vendor
53	- Approval material			By Vendor	
54	- JMF			By Vendor	
55	- Mutu beton sesuai spesifikasi			By Vendor	
56	- Sudut harus chamber / tidak tajam (mengurangi chipping)			By Vendor	
57	- Permukaan rata, tidak diperkenankan Buble / poros			By Vendor	
58	- Konsistensi ukuran (toleransi +/- 3mm untuk ketebalan dinding)			By Vendor	
59	- Konsistensi ukuran (toleransi +/- 5mm untuk panjang, lebar, tinggi)			By Vendor	
60	- Tidak boleh ada bagian yang mengembung			By Vendor	
61	- Joint rata, mencegah kebocoran air			By Vendor	
62	- Tidak boleh ada repair tambalan besar			By Vendor	
63	- Perbaikan akibat handling saat proses transport			By Vendor	
64	- Apabila material yang terkinim tidak memenuhi persyaratan (retak, pecah, permukaan tidak rata, dsb), maka PT PP berhak menolak material tersebut dan tidak dimasukkan dalam pembayaran			By Vendor	
65	- Material U-Ditch warna seragam, tidak gumpil dan tidak geripis			By Vendor	
66	- Pengiriman precast on site minimal 7 hari setelah produksi			By Vendor	
67	- Material yang ditolak harus segera dikeluarkan dan dihancurkan tanpa ada biaya tambahan			By Vendor	
68	- Menyampaikan hasil uji tekan beton beserta uji baja tulangan sesuai dengan ITP			By Vendor	
7	QA / QC				
69	- SILO Alat berat			By Vendor	SILO sesuai dengan Lokasi Pekerjaan
70	- S/O operator alat berat			By Vendor	
71	- Umur alat maksimal 10 th			By Vendor	
72	- Mengikuti standar K3L PT. PP (Persero) Tbk			By Vendor	
73	- APD Lengkap			By Vendor	
74	- Menerapkan protokol covid			By Vendor	
75	- Melampirkan hasil test rapid antigen untuk personil			By Vendor	
76	- Vendor agar melampirkan kelengkapan document ISO sebagai berikut :			By Vendor	
77	- Sertifikat ISO 9001			By Vendor	
78	- Sertifikat ISO 14001			By Vendor	
79	- Sertifikat ISO 45001			By Vendor	
80	- Sertifikat ISO 37001			By Vendor	
8	HARGA				
81	- Harga Excluded PPN			By Vendor	
82	- Tidak ada eskalasi harga			By Vendor	
83	- Harga Fixed Unit Price sd kontrak Proyek Selesai			By Vendor	
				By Vendor	

KLANEGO PEKERJAAN SUPPLY PRECAST U-DITCH
PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

NO	ITEM	JUMLAH	SAT	LINGKUP	KETERANGAN
9	BIAYA				
84	Biaya Tanpa Uang Muka				
85	Pembayaran Reguler Tempo 90 hari			By Vendor	
86	Syarat Pencairan Tagihan			By Vendor	
87	a. Kontrak, PO, dan DO			By Vendor	
88	b. Invoice			By Vendor	
89	c. Faktur Pajak			By Vendor	
90	d. SPT masa PPN - maks 2 masa sebelumnya			By Vendor	
91	e. Report GR			By Vendor	
92	f. SKB PPh (jika ada)			By Vendor	
93	g. NPWP			By Vendor	
94	h. BAP - kwitansi			By Vendor	
95	Volume tidak mengikat			By Vendor	
96	harga mengikat sampai selesai proyek			By Vendor	
97	Unit Price			By Vendor	
98	Tidak ada eskalasi harga			By Vendor	
99	Tidak ada klaim idle alat, pekerja, dan lahan stock			By Vendor	
100	Harga untuk radius pengiriman sampai lokasi proyek sudah diakomodir vendor			By Vendor	
101	Akan diadakan rapat evaluasi setiap minggu			By Vendor	
102	Pengiriman bisa dimulai begitu Kontrak / PO terbit			By Vendor	
10	WAKTU				
103	Sesuai dengan schedule pengiriman yang disepakati			Vendor	

PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

Signed by:



8A2B5334-0224-4008-A095-2F7A46F3DA91

Antoni H. Silitonga
Direktur

Signed by



AF...



(Julie Ernawati)
Mgr Proc Ops 1

PT PP (Persero) Tbk

Signed by:



2DF8C4D4-6A08-42E7-B9B2...



(I Putu Yudha Supada)
Mgr PC

Signed by:



71976128-3835-492B-B...



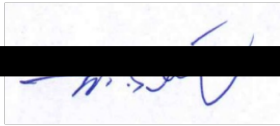
(Eka Rizky Sujono)
Project Manager

SCHEDULE SUPPLY SALURAN U-DITCH

No.	Item	VOLUME	Apr-26					May-26				Jun-26				Jul-26					Aug-26				Sep-26					Oct-26						
			1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	Negosiasi				X																															
2	Kontrak				X	X																														
3	PO dan DO				X	X																														
4	Pelaksanaan Pekerjaan																																			
	Dimensi Precast:																																			
-	Uditch 1x1x1,2	1000												150	150	100	150	150	150	150																
-	Uditch 1,5x1,5x1,2	2367					240	240	240	230	230	150	150	150	150	120	120	120	120	107																
-	Uditch 1,5x1x1,2	2342					250	250	234	234	234	234	130	130	130	130	130	130	126																	
-	Uditch 2x1,5x1,2	325													90	90	90	55																		
-	Tutup Uditch 1x0,6 t=15	2000											200	200	200	200	200	200	200	200	200	200														
-	Tutup Uditch 1.81x1.2 t=17	4342							272		272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	262												
-	Tutup Uditch 2.4x1.2 t=22	325													70	70	70	70	45																	

PT.KREASIBETON NUSAPERSADA

Signed by:



8A2B5334-0224-4008-A095-2F7A46F30A91

Antoni H. Silitonga
Direktur



Signed by



AF...



(Julie Ernawati)
Mgr Proc Ops 1



Signed by:



2DF8C4D4-6A08-42E7-B9B2...



(I Putu Yudha Supada)
Mgr PC

PT. PP (Persero). Tbk



Signed by:



71976128-3835-492B-B...



(Eka Rizky Sujono)
Project Manager

NO.	NAMA	KETERANGAN	BARCODE	KEHADIRAN
1	Julie Ernawati	PT. PP - SCC		4/21/2026 16:00
2	Resa Pratama Mulya	PT. PP - SCC		4/21/2026 16:01
3	Heri Affandi	PT. PP - SCC		4/21/2026 16:02
4	I Putu Yudha Supada	PT. PP - DIVISI		4/21/2026 16:04
5	Akbar Maulana	PT. PP - DIVISI		4/21/2026 16:05
6	Eka Rizky Sujono	PT. PP - DIVISI		4/21/2026 16:07

NO.	NAMA	KETERANGAN	BARCODE	KEHADIRAN
7	Vinson Intar Zakaria	PT. PP - PROJECT		4/21/2026 16:08
8	Fikri Amirrullah Hidayat	PT. PP - PROJECT		4/21/2026 16:10
9	Antoni H. Silitonga	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:11
10	Lisa	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:12
11	Jerry	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:14
12	Zainul	PT.KREASIBETON NUSAPERSADA		4/21/2026 16:15