

Evaluasi Seleksi & Negosiasi SUBKONTRAKTOR
Jenis Barang/Pekerjaan : Pekerjaan Expansion Joint
DVSCM - DIVISI I1
PT PP (Persero) Tbk
Profit Center : 225002
Nama Proyek : pelebaran Tol Kejapanan-Gempol
Nomor : 2781/EV-SERVICE/225002/I1/XII/2025

No	Kriteria	Yang Disyaratkan / RAPK	Kemampuan yang dimiliki			Keterangan
			PT FREYSSINET TOTAL ...	PT PRESTRESS CONSTRU...	PT MITRA KARYA MANDI...	
1	Nilai Kontrak - PPN (Rp)					Lampiran
2	Kondisi Hasil Nego	Unit Price	Unit Price	Unit Price	Unit Price	
3	Spesifikasi Pekerjaan (**)	Pekerjaan Expansion Joint	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
4	Keahlian Personil	- Pengalaman dibidangnya - Mampu membaca & mengaplikasi shopdrawing - Koordinasi Lapangan - dll	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
5	Metode Kerja (**)	Pekerjaan sesuai gambar dan metode terlampir	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
6	Peralatan yang dipakai sesuai ketentuan QSHE (**)	3 unit Jack Hammer 3 unit Asphalt Cutter 2 unit Stove 3 unit Aggregate Mixer 3 unit Compressor	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Aktif	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Non Aktif - Perlu Perpanjangan	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Aktif	OK
7	Kesanggupan memenuhi persyaratan QSHE	- Mengikuti standart K3L PT. PP (Persero) Tbk - Pekerja selalu di lengkapi dengan peralatan Safety yang sesuai dengan persyaratan PT PP	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
8	Waktu Pelaksanaan (**)	08-12-2025 s/d 26-04-2026	08-12-2025 s/d 26-04-2026	08-12-2025 s/d 26-04-2026	08-12-2025 s/d 26-04-2026	OK
9	Cara Pembayaran	SKBDN (180 Hari)	SKBDN (180 Hari)	SKBDN (180 Hari)	SKBDN (180 Hari)	OK
10	Kapasitas Produksi untuk memenuhi Kebutuhan Schedule Proyek (**)	45 m/hari	75 m/hari	100 m/hari	45 m/hari	OK
11	Laporan Perpajakan	Taat Lapor Pajak	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
12	WBS	225002-10-28-X1-01	225002-10-28-X1-01	225002-10-28-X1-01	225002-10-28-X1-01	OK
13	No Doc PR	36/PROJECT/225002/PR/10/2025	36/PROJECT/225002/PR/10/2025	36/PROJECT/225002/PR/10/2025	36/PROJECT/225002/PR/10/2025	OK
14	TKDN	Sesuai dengan persyaratan				OK
15	Persentase TKDN	Sesuai dengan persyaratan	72.17%	100.00%	57.09%	OK
16	Nilai Teknis	Hasil evaluasi teknis dari penawaran	89.00	86.00	89.00	Unduh Dokumen Teknis
17	Renego / E-Auction	8.817.445.500 Delapan Milyar Delapan Ratus Tujuh Belas Juta Empat Ratus Empat Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah	- Rupiah	- Rupiah	- Rupiah	
18	Hasil Penilaian Risiko Rekan Bisnis	- Skor > 70 & : Tinggi - Skor > 50% - 70% : Sedang - Skor <= 50% : Rendah	33.91 Rendah	35.65 Rendah	30.43 Rendah	Setujui Lampiran Cover 9.3
19	Metode Tender	Metode Tender	Passing Grade	Passing Grade	Passing Grade	
I. Hasil Seleksi Subkontraktor adalah :			Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	PT Freyssinet, PT PCI, dan PT MKMJ LULUS hasil seleksi karena memenuhi kualifikasi dan sesuai dengan spesifikasi yang disyaratkan

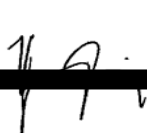
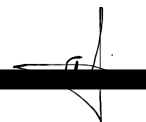
No	Kriteria	Yang Disyaratkan / RAPK	Kemampuan yang dimiliki			Keterangan
			PT FREYSSINET TOTAL ...	PT PRESTRESS CONSTRU...	PT MITRA KARYA MANDI...	
II. Keputusan evaluasi dan negosiasi :						
Subkontraktor yang telah lulus seleksi dan dipilih menjadi pemenang adalah : PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY			Pemenang			- PT Freyssinet dinyatakan sebagai pemenang karena telah memenuhi kualifikasi dan sesuai dengan spesifikasi yang disyaratkan dan harga nego terendah - RAPK mengacu pada RAPT.
III. Urutan Pemenang			1	2	3	
IV. Tinjauan terhadap RAPK :						
Untung			21.4424%			
Rugi	Rp. -		-%			
V. Lampiran :						
1. Rincian Evaluasi Perbandingan Harga 2. Penawaran Harga Calon Sub Kontraktor 3. Berita Acara Negosiasi 4. Berita Acara Penjelasan Lingkup Pekerjaan 5. Memo Perencanaan SKBDN dan Arus Kas yang Disetujui 3 SVP 6. Metode kerja dan gambar shopdrawing 7. Data lain-lain yang diperlukan						
Note: Minimal ada 2 (dua) Sub Kontraktor sesuai tabel di atas, jika kurang dari itu disertakan surat / dokumen pendukung atas penunjukan dari Pemberi Tugas (*) Bagi kriteria / persyaratan yang tidak ditinjau, diisi: TIDAK DITINJAU (**) Kriteria minimal yang harus dipenuhi untuk lulus seleksi.						

Jakarta, 11 Desember 2025

Disetujui Oleh
SVP-OC&SCM

Diketahui Oleh
SVP-OPS

Dibuat Oleh
PM K3

(Niekke Kusuma Wardani)

(Yusdiantoro)

(Adi Indra Gunawan)

