

DVSCM : Pusat / Plant 01 / Plant 02 / Plant 03 / Plant 05 *
 PT PP (Persero) Tbk : Gedung 1 / Gedung 2 / Infrastruktur 1 / Infrastruktur 2 / EPC *
 PROYEK/PROFIT CENTER : Pelebaran Tol Kejawanan Gempol / 225002
 NO : 27/BA NEGO SERVICE/FTT/225002/PUSAT/XI/2025

BERITA ACARA NEGOSIASI DENGAN SUB KONTRAKTOR

Pada Hari ini : Rabu
 Tanggal : 12 November 2025
 Bertempat di : Proyek - Teleconference

Telah diadakan negosiasi terhadap penawaran no : MD-356/FTT/BJB/X/25
 Nama Perusahaan : PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY
 Tanggal : 27 Oktober 2025

Lingkup Pekerjaan (Sub kontraktor) : Pekerjaan Pekerjaan Ekspansi Joint
 Alamat : Metropolitan Tower 9th Floor JL. R.A Kartini Cilandak Jakarta

Yang dihadiri oleh : 1. Julie Ernawati 4. Ade Harumi 7. Yoga
 Pihak PT. PP (Persero) Tbk 2. Resa Pratama 5. Adi Indra Gunawan
 3. Harya Nara Indra 6. Muyassar

Pihak Calon Sub Kontraktor : 1. Taufik Gumilar

Materi yang dijelaskan :
 Spesifikasi/RKS : Sesuai spesifikasi dari PT. PP (Persero) Tbk yakni
 General Specifications For Freeways and Toll Roads August 2020

Waktu Pelaksanaan : 08 Desember 2025 - 26 April 2026

Masa Pemeliharaan : 12 Bulan setelah BAST 1

Harga Negosiasi Final : Terlampir
 - Harga excluded PPN
 - Harga include PPH
 - Termasuk Bunga Disconto

Kondisi Penawaran : - Unit Price (Sampai dengan Proyek Selesai)
 - Tidak ada eskalasi harga
 - Tidak ada klaim idle alat
 - Sudah memperhitungkan aspek cuaca / alam
 - Termasuk resiko aspek sosial
 - Keamanan alat menjadi tanggung jawab subkont / vendor
 - Solar by vendor (BBM Resmi)

Cara Pembayaran : SKBDN Ussance 180 hari (Setelah acceptasi)

Lingkup Pekerjaan (PT PP) : - Penyiapan Lahan

Lampiran :

Berdasarkan Hasil Negosiasi ini, Pihak calon Sub Kontraktor telah memahami dan menerima kesepakatan untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan diatas.

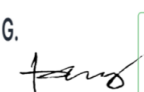
PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY

Signed by:

 (FF29FE2E-2470-4E13-8A92-DC7906A96A...)

Surabaya, 12 November 2025

PT PP (Persero) Tbk

Signed by: Signed by: Signed by: Signed by:
   
 (Julie Ernawati) (Harya Nara Indra) (Adi Indra Gunawan) (Fx. Gadang) (Adityo B.W.)
 Mgr Proc Ops I Mgr PM HSE TL QC TL infra 1

PERBANDINGAN RINCIAN HARGA

Pekerjaan Pekerjaan Ekspansi Joint
PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY

No.	URAIAN	SAT.	VOLUME	PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY				PROSENTASE
				HARGA SAT. Rp.	JUMLAH Rp.	HARGA NEGO Rp.	JUMLAH HARGA NEGO Rp.	
1	Expansion Joint Tipe D-1	m	417.00					-21.62%
2	Expansion Joint Tipe E (lebar 100 cm)	m	2,199.00					-40.72%
3	Expansion Joint Tipe F (strip seal)	m	rate only					
4	Expansion Joint Tipe E (lebar 30 cm)	m	rate only					
Sub - Total								
TOTAL (Rp)								60.57%

Note : Harga sudah termasuk BBM
 Harga di atas sudah termasuk PPH dan bunga Diskonto diluar PPN
 Harga Unit Price dan berlaku sampai dengan Proyek selesai
 Sistem pembayaran menggunakan SKBDN Ussance 180 Hari
 PT PP tidak bertanggung jawab bila ada klaim dari pihak ketiga
 Tidak berlaku klaim idle alat maupun tenaga
 Perhitungan PPN Wapu

PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY

Signed by:

 (FF28FEZE-2470-4E13-8A92-DC7906A96A...)

Signed by:

 AF199BCC-2CF8-4501-A5B...
 (Julie Ernawati)
 Mgr Proc Ops I

PT PP (Persero) Tbk

Signed by:

 71A49CE1-FD12-4D...
 (Harya Nara Indra)
 Mgr PC

Signed by:

 EBC956A8-470F-4D01-B554-7E...
 ADI INDRA G.
 (Adi Indra Gunawan)
 PM

ABSENSI NEGOSIASI
Pekerjaan Pekerjaan Ekspansi Joint
PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY



Taufiq

PP TOLL KEJAPANAN GEMP...

Resa Pratama Mulya

a

ade harumi inggit kurnia

Resa Pratama Mulya

NO	NAMA	KETERANGAN	BARCODE	KEHADIRAN
1	ADI INDRA GUNAWAN	PT. PP - PROJECT		12/11/2025
3	MUYASSAR	PT. PP - PROJECT		12/11/2025
4	JULIE ERNAWATI	PT. PP - SCM		12/11/2025
5	RESA PRATAMA	PT. PP - SCM		12/11/2025
6	HARYA NARA INDRA	PT. PP - DIV. INFRA 1		12/11/2025
9	ADE HARUMI	PT. PP - DIV. INFRA 1		12/11/2025
10	TAUFIK GUMILAR	PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY		12/11/2025
11		PT FREYSSINET TOTAL TECHNOLOGY		12/11/2025