

BERITA ACARA KESEPAKATAN NILAI KONTRAK AKHIR DAN KESELURUHAN PEKERJAAN, PEMBAYARAN, DAN PELEPASAN HAK UNTUK MENGGUGAT

Nomor : 096/BA-KNKA/PP/T1C/VI/2026

Nama Proyek : Proyek Revitalisasi Terminal 1C
Paket Pekerjaan : Pekerjaan Kusen Pintu Jendela Aluminium & Kaca

Berita Acara Kesepakatan Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan, Pembayaran, dan Pelepasan Hak untuk Menggugat ("Berita Acara") ini dibuat di **Tangerang** pada hari **Rabu** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam** oleh dan antara :

- I. Nama : **Aryo Endy Indrato**
Jabatan : Project Manager Proyek Revitalisasi Terminal 1C
Dalam hal sah bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Gedung selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II. Nama : **Harry Tianjaya**
Jabatan : Direktur Utama
Dalam hal ini sah bertindak untuk dan atas nama PT Indoflex Jaya Sakti selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut **PIHAK** dan bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

- 1) Surat Perjanjian Jual Beli Nomor 2253/SPS/SCM/PP/GED/518018/II/2025 Tanggal 24 Februari 2025 beserta Addendum perubahannya ("Kontrak").
- 2) Berita Acara Final Account Nomor 096/BAV/PP/T1C/VI/2026 Tanggal 24 Juni 2026

PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

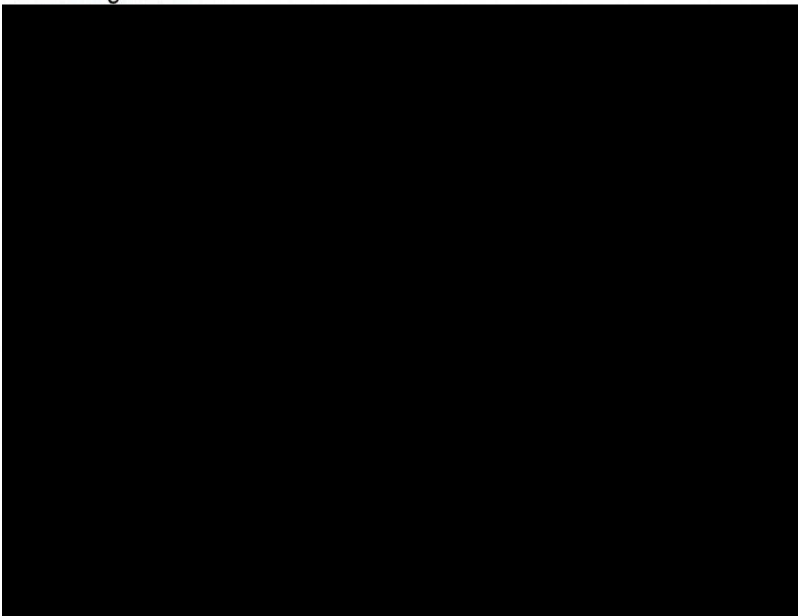
1. **PARA PIHAK** telah melaksanakan perhitungan nilai kontrak akhir dan keseluruhan pekerjaan untuk Pekerjaan "Kusen Pintu Jendela Aluminium & Kaca" pada proyek "Revitalisasi Terminal 1C" sebesar maksimal [REDACTED], belum termasuk PPN 11%, dan sudah termasuk PPh 2,65% ("Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan") dengan rincian sebagai berikut :

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

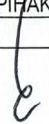
No.	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	Pekerjaan Kusen Pintu Jendela				
1.	Aluminium & Kaca		1		
Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan					

- PARA PIHAK** sepakat bahwa Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan yang tercantum pada butir 1 di atas adalah nilai maksimum, nilai terakhir dan untuk keseluruhan Pekerjaan. **PARA PIHAK** sepakat bahwa tidak ada tagihan/kompensasi/klaim/bunga dan/atau biaya lainnya yang harus atau akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** atau pihak lainnya terkait Pekerjaan yang dilaksanakan **PIHAK KEDUA** selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 di atas.
- PARA PIHAK** sepakat bahwa semua pembayaran Pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** akan ditransfer oleh **PIHAK PERTAMA** ke rekening **PIHAK KEDUA** sebagai berikut:

Rekening Bank :



- PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
- PIHAK KEDUA** menjamin **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya bahwa tidak ada lagi tuntutan, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi,

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

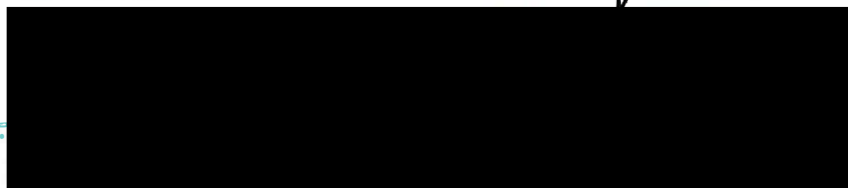
bunga bank, kerusakan dari **PIHAK KEDUA** terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan Pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** setelah Berita Acara ini ditandatangani.

6. **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atas tuntutan pembayaran, gugatan, klaim, sanksi, kerugian, denda, bunga atau tuntutan lainnya dari pihak ketiga atau pihak yang bekerja sama dengan **PIHAK KEDUA** terkait Pekerjaan.
7. **PIHAK KEDUA** harus mengganti kerugian dan membebaskan **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya terhadap dan dari setiap tanggung jawab, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi, kerusakan atau kerugian dari pihak ketiga yang timbul karena tindakan **PIHAK KEDUA** terkait dengan Pekerjaan. Untuk menghindari keraguan, jika ada tuntutan dari pihak ketiga terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan Pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK KEDUA** bersedia untuk mengganti semua kerugian yang diderita oleh **PIHAK PERTAMA**.
8. **PIHAK KEDUA** sepakat melepaskan haknya untuk menggugat setelah **PIHAK PERTAMA** membayar semua Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. Indoflex Jaya Sakti

PIHAK PERTAMA
PT. PP (Persero) Tbk



Harry Tianjaya
Direktur Utama

Anjo Endy Indrato
Project Manager

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA



PT PP (PERSERO) TBK.

DIVISI : OC & SCC
DIVISI OPERASI : Gedung Pemerintah & Swasta (Gedung)
PROYEK : Revitalisasi Terminal 1 C Bandara Soekarno Hatta
PROFIT CENTE : 518018
ALAMAT : Jl. Bandara Soekarno Hatta, Kel. Panjang, Kec. Benda Kota Tangerang Banten

LAMPIRAN 1
BILL OF QUANTITY
2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

No	Volume	Sat	Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
			PEKERJAAN KUSEN PINTU JENDELA ALUMINIUM DAN KACA			
	43,000	Unit	Type : PAK-3, Uk. 1700 x 2400			
	34,000	Unit	Type : PAK-4, Uk. 1000 x 2400			
	6,000	Unit	Type : PAK-5, Uk. 1000 x 2400			
	1,000	Unit	Type : PAK-6, Uk. 1200 x 2400			
	105,000	Unit	Type : PAT-1, Uk. 900 x 2400			
	51,000	Unit	Type : PAT-4, Uk. 800 x 2400			
	29,000	Unit	Type : PAK-1, Uk. 1900 x 2400			
	4,000	Unit	Type : PAK-1A, Uk. 1200 x 2400			
	2,000	Unit	Type : PAK-1B, Uk. 1300 x 2400			
	14,000	Unit	Type : PAK-2, Uk. 1000 x 2400			
	17,000	Unit	Type : PAT-3, Uk. 1000 x 2200			
	35,000	Unit	Type : JL-1, Uk. 4300 x 1970			
	9,000	Unit	Type : JL-1A, Uk. 3900 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL-2, Uk. 2300 x 1970			
	4,000	Unit	Type : JL-3, Uk. 3740 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-4, Uk. 2400 x 1970			
	3,000	Unit	Type : JL-5, Uk. 3500 x 1970			
	4,000	Unit	Type : JL-6A, Uk. 4600 x 2200			
	3,000	Unit	Type : JL-7, Uk. 3700 x 2400			
	1,000	Unit	Type : JL-8, Uk. 3250 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL-9, Uk. 1850 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-10, Uk. 1180 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-11, Uk. 3540 x 2000			
	2,000	Unit	Type : JL-12, Uk. 4350 x 800			
	1,000	Unit	Type : JL-13, Uk. 7670 x 800			
	1,000	Unit	Type : JL-15, Uk. 3830 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-16, Uk. 2250 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-17, Uk. 1850 x 800			
	12,000	Unit	Type : JL-18, Uk. 600 x 1400			
	3,000	Unit	Type : JL-20, Uk. 7850 x 2000			
	2,000	Unit	Type : JL-21, Uk. 8850 x 2400			
	1,000	Unit	Type : JL-22, Uk. 8900 x 2400			
	7,000	Unit	Type : PJ1-1, Uk. 4600 x 2200			
	7,000	Unit	Type : PJ1-2, Uk. 3400 x 2200			
	2,000	Unit	Type : PJ-2, Uk. 7720 x 2400			
	4,000	Unit	Type : PJ-3, Uk. 2280 x 2400			
	1,000	Unit	Type : PJ-4, Uk. 6070 x 2100			
	1,000	Unit	Type : PJ-5, Uk. 7850 x 2100			
	2,000	Unit	Type : PJ-6, Uk. 4800 x 2100			
	6,000	Unit	Type : PJ-7, Uk. 2000 x 3100			
	4,000	Unit	Type : PJ-8, Uk. 4400 x 3150			
	4,000	Unit	Type : PJ-9, Uk. 4400 x 3150			
	2,000	Unit	Type : PJ-10, Uk. 4600 x 2400			
	2,000	Unit	Type : PJ-11, Uk. 1550 x 2400			
	12,000	Unit	Type : PJ-12, Uk. 5300 x 3400			
	1,000	Unit	Type : PJ-13, Uk. 8000 x 2100			
	1,000	Unit	Type : PJ-14, Uk. 18150 x 2100			
	1,000	Unit	Type : PJ-15, Uk. 3850 x 2400			
	1,000	Unit	Type : PJ-17, Uk. 3900 x 2400			
	5,000	Unit	Type : JL 1-1, Uk. 5800 x 2500			
	2,000	Unit	Type : JL 1-2, Uk. 3480 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL 1-3, Uk. 6500 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL 1-4, Uk. 3500 x 2500			
	2,000	Unit	Type : JL 1-5, Uk. 807 x 2500			
	83,000	Unit	Type : JL 1-6, Uk. 4600 x 2960			
	7,000	Unit	Type : JL1-6 ATAS, Uk. 4600 x 760			
	2,000	Unit	Type : JL 1-7, Uk. 7415 x 2200			
	2,000	Unit	Type : JL 1-8, Uk. 8100 x 2200			
	2,000	Unit	Type : JL1-8A, Uk. 2110 x 2200			
	2,000	Unit	Type : JL 1-9, Uk. 7720 x 2200			
	69,000	Unit	Type : JL 1-13, Uk. 1300 X 3700			
	35,000	Unit	Type : JL 1-14, Uk. 4560 x 2100			
	12,000	Unit	Type : JL1-20, Uk. 2290 x 2200			
	8,000	Unit	Type : JL 1-21, Uk. 5900 x 4780			
	12,000	Unit	Type : JL1-22, Uk. 2630 x 2200			
	1,335,150	m1	Perkuatan Hollow Besi Atas			
	285,000	Unit	Type : JL 1-11, Uk. 1500 x 3700			
	155,000	Unit	Type : JL 1-12, Uk. 1300 x 3700			
	139,000	Unit	Type : JL 1-14, Uk. 1300 x 3700			
	4,000	Unit	Type : JL 1-15, Uk. 11100 x 7912			
	4,000	Unit	Type : JL 1-16, Uk. 7750 x 4000			
	1,000	Unit	Type : PJ1-5, Uk. 5600 x 7630			
	12,000	Unit	Type : PJ1-7, Uk. 4510 x 2200			
	12,000	Unit	Type : KR-1, Uk. 2835 x 1000			

Sesuai Spesifikasi RKS



PT PP (PERSERO) TBK.

DIVISI : OC & SCC
DIVISI OPERASI : Gedung Pemerintah & Swasta (Gedung)
PROYEK : Revitalisasi Terminal 1 C Bandara Soekarno Hatta
PROFIT CENTE : 518018
ALAMAT : Jl. Bandara Soekarno Hatta, Kel. Panjang, Kec. Benda Kota Tangerang Banten

LAMPIRAN 1
BILL OF QUANTITY

2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

No	Volume	Sat	Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
	3.000	Unit	Type : KR-2, Uk. 3410 x 1000			
	13.000	Unit	Type : KC-1, Uk. 2340 x 2100			



PT PP (PERSERO) TBK.

DIVISI : OC & SCC
 DIVISI OPERASI : Gedung Pemerintah & Swasta (Gedung)
 PROYEK : Revitalisasi Terminal 1 C Bandara Soekarno Hatta
 PROFIT CENTE : 518018
 ALAMAT : Jl. Bandara Soekarno Hatta, Kel. Panjang, Kec. Benda Kota Tangerang Banten

LAMPIRAN 1
BILL OF QUANTITY
2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

No	Volume	Sat	Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
			Area Boarding Lounge			
	3,000	unit	JL 1-X1			
	2,000	unit	JL 1-X2			
	5,000	unit	JL 1-X3			
	3,000	unit	JL 1-X4			
	8,000	unit	JL 1-X5			
	6,000	unit	JL 1-X6			
	6,000	unit	JL 1-X7			
	7,000	unit	JL 1-X8			
	6,000	unit	JL 1-X9			
	3,000	unit	JL 1-X10			
	15,000	unit	Pekerjaan Kaca Celah Kolom			
			Area Boven Connecting Boarding Lounge			
	4,000	unit	BV 1			
	1,000	unit	BV 2			
	1,000	unit	BV 3			
	2,000	unit	BV 4			
	2,000	unit	BV 5			
	1,000	unit	BV 6			
	4,000	unit	BV 7			
	4,000	unit	BV 8			
			Area Sekat Boarding Lounge			
	12,000	unit	PJ1-2A			
	4,000	unit	PJ1-2B			
	4,000	unit	PJ1-2C			
	3,000	unit	PJ1-2D			
	2,000	unit	PJ1-2E			
	16,000	unit	JL-14A			
	12,000	unit	JL-14B			
	2,000	unit	JL-14C			
	2,000	unit	JL-14D			
	2,000	unit	JL-14D'			
	2,000	unit	JL-14F			
	2,000	unit	JL-14G			
	2,000	unit	JL-14H			
	8,000	unit	JL-14I			
	2,000	unit	JL-14J			
	2,000	unit	JL-14K			
	3,000	unit	JL-14L			
			Area Fixbridge			
	117,000	unit	FB-1			
	8,000	unit	FB-2			
	2,000	unit	FB-3			
			Area Fixbridge			
	16,000	unit	BV-MC1			
	17,000	unit	BV-MC2			
	2,000	unit	BV-MC3			
			Area Main Building			
	229,000	unit	BV-MB			
	30,000	unit	J-1			
	5,000	unit	PJ-15A			
	4,000	unit	PJ-15B			
			Pekerjaan Acrylic			
	70,000	unit	Area Boarding Lounge			
	112,000	unit	Area Main Corridor			
	32,000	unit	Area Main Corridor			
			Pemasangan Kusen dan Kaca Terminal 1 B			
	3,000	unit	J-1			
	2,000	unit	J-2			
	1,000	unit	J-3			
			Pekerjaan Pembongkaran Area Terminal 1 B			
	50,444	m2	Bongkar Kusen 4" dan Kaca Clear 12mm Lt. Dasar			
	3,000	unit	Bongkar Pintu Frameless Uk. 1815x2500			
	1,000	unit	Bongkar Kusen dan Pintu Aluminium Uk. 2180x1000			
	75,009	m2	Bongkar Dinding ACP dan Rangka			
	28,900	m2	Bongkar Plafon Gypsum			



PT PP (PERSERO) TBK.

DIVISI : OC & SCC
DIVISI OPERASI : Gedung Pemerintah & Swasta (Gedung)
PROYEK : Revitalisasi Terminal 1 C Bandara Soekarno Hatta
PROFIT CENTE : 518018
ALAMAT : Jl. Bandara Soekarno Hatta, Kel. Panjang, Kec. Benda Kota Tangerang Banten

**LAMPIRAN 1
BILL OF QUANTITY**

2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

No	Volume	Sat	Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
	2,000	Unit	Type: Pintu Lantai 1	Sesuai Spesifikasi RKS		
			Mesin Pintu Automatic			
	11,200	m'	Cover Stainless Steel Uk. 200 x 400			
	4,000	set	Floor hinge set			
	4,000	set	Patch Fitting PT 10, 20, 24 US 10			
					TOTAL	
					PPN (12% x 11/12 x Total)	
Terbilang :						

**PIHAK KEDUA
PT INDOFLEX JAYA SAKTI**

**PIHAK PERTAMA
PT PP (Persero) Tbk**

Harry Tianjaya
DIREKTUR UTAMA

Nieke Kusuma Wardani
SVP, HEAD OF OPERATION
CONTROL & SUPPLY CHAIN

Daniel Rinsani Pakpahan
SVP, HEAD OF BUILDING
OPERATION DIVISION

Arvo Endy Indrato
PROJECT MANAGER

BERITA ACARA KESEPAKATAN NILAI KONTRAK AKHIR DAN KESELURUHAN PEKERJAAN, PEMBAYARAN, DAN PELEPASAN HAK UNTUK MENGGUGAT

Nomor : 096/BA-KNKA/PP/T1C/VI/2026

Nama Proyek : Proyek Revitalisasi Terminal 1C
Paket Pekerjaan : Pekerjaan Kusen Pintu Jendela Aluminium & Kaca

Berita Acara Kesepakatan Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan, Pembayaran, dan Pelepasan Hak untuk Menggugat ("Berita Acara") ini dibuat di **Tangerang** pada hari **Rabu** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam** oleh dan antara :

- I. Nama : **Aryo Endy Indrato**
Jabatan : Project Manager Proyek Revitalisasi Terminal 1C
Dalam hal sah bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Gedung selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II. Nama : **Harry Tianjaya**
Jabatan : Direktur Utama
Dalam hal ini sah bertindak untuk dan atas nama PT Indoflex Jaya Sakti selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

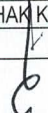
PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut **PIHAK** dan bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

- 1) Surat Perjanjian Jual Beli Nomor 2253/SPS/SCM/PP/GED/518018/II/2025 Tanggal 24 Februari 2025 beserta Addendum perubahannya ("Kontrak").
- 2) Berita Acara Final Account Nomor 096/BAV/PP/T1C/VI/2026 Tanggal 24 Juni 2026

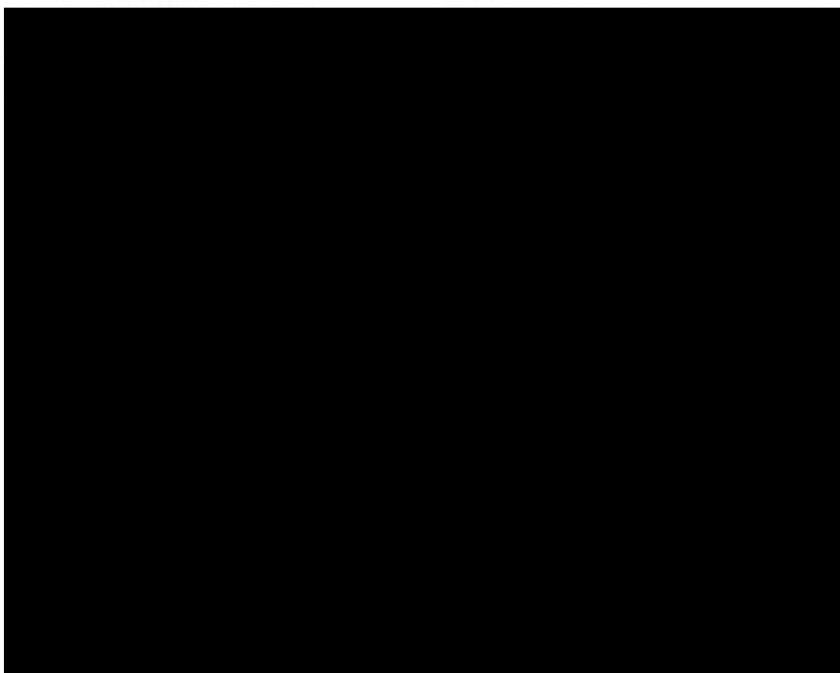
PARA PIHAK menyepakati hal- hal sebagai berikut:

1. **PARA PIHAK** telah melaksanakan perhitungan nilai kontrak akhir dan keseluruhan pekerjaan untuk Pekerjaan "Kusen Pintu Jendela Aluminium & Kaca" pada proyek "Revitalisasi Terminal 1C" sebesar maksimal [REDACTED] belum termasuk PPN 11%, dan sudah termasuk PPh 2,65% ("Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan") dengan rincian sebagai berikut :

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

No.	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	Pekerjaan Kusen Pintu Jendela				
1.	Aluminium & Kaca		1		
Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan					

- PARA PIHAK** sepakat bahwa Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan yang tercantum pada butir 1 di atas adalah nilai maksimum, nilai terakhir dan untuk keseluruhan Pekerjaan. **PARA PIHAK** sepakat bahwa tidak ada tagihan/kompensasi/klaim/bunga dan/atau biaya lainnya yang harus atau akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** atau pihak lainnya terkait Pekerjaan yang dilaksanakan **PIHAK KEDUA** selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 di atas.
- PARA PIHAK** sepakat bahwa semua pembayaran Pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** akan ditransfer oleh **PIHAK PERTAMA** ke rekening **PIHAK KEDUA** sebagai berikut:



- PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
- PIHAK KEDUA** menjamin **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya bahwa tidak ada lagi tuntutan, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi,

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

(Handwritten signature/initials)

bunga bank, kerusakan dari **PIHAK KEDUA** terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan Pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** setelah Berita Acara ini ditandatangani.

6. **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atas tuntutan pembayaran, gugatan, klaim, sanksi, kerugian, denda, bunga atau tuntutan lainnya dari pihak ketiga atau pihak yang bekerja sama dengan **PIHAK KEDUA** terkait Pekerjaan.
7. **PIHAK KEDUA** harus mengganti kerugian dan membebaskan **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya terhadap dan dari setiap tanggung jawab, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi, kerusakan atau kerugian dari pihak ketiga yang timbul karena tindakan **PIHAK KEDUA** terkait dengan Pekerjaan. Untuk menghindari keraguan, jika ada tuntutan dari pihak ketiga terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan Pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK KEDUA** bersedia untuk mengganti semua kerugian yang diderita oleh **PIHAK PERTAMA**.
8. **PIHAK KEDUA** sepakat melepaskan haknya untuk menggugat setelah **PIHAK PERTAMA** membayar semua Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT Indoflex Jaya Sakti

PIHAK PERTAMA
PT. PP (Persero) Tbk



Harry Tianjaya
Direktur Utama

Aryo Endy Indrato
Project Manajer

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA



PT PP (PERSERO) TBK.

DIVISI : OC & SCC
DIVISI OPERASI : Gedung Pemerintah & Swasta (Gedung)
PROYEK : Revitalisasi Terminal 1 C Bandara Soekarno Hatta
PROFIT CENTE : 518018
ALAMAT : Jl. Bandara Soekarno Hatta, Kel. Panjang, Kec. Benda Kota Tangerang Banten

LAMPIRAN 1
BILL OF QUANTITY
2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

No	Volume	Sat	Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
			PEKERJAAN KUSEN PINTU JENDELA ALUMINIUM DAN KACA			
	43,000	Unit	Type : PAK-3, Uk. 1700 x 2400			
	34,000	Unit	Type : PAK-4, Uk. 1000 x 2400			
	6,000	Unit	Type : PAK-5, Uk. 1000 x 2400			
	1,000	Unit	Type : PAK-6, Uk. 1200 x 2400			
	105,000	Unit	Type : PAT-1, Uk. 900 x 2400			
	51,000	Unit	Type : PAT-4, Uk. 800 x 2400			
	29,000	Unit	Type : PAK-1, Uk. 1900 x 2400			
	4,000	Unit	Type : PAK-1A, Uk. 1200 x 2400			
	2,000	Unit	Type : PAK-1B, Uk. 1300 x 2400			
	14,000	Unit	Type : PAK-2, Uk. 1000 x 2400			
	17,000	Unit	Type : PAT-3, Uk. 1000 x 2200			
	35,000	Unit	Type : JL-1, Uk. 4300 x 1970			
	9,000	Unit	Type : JL-1A, Uk. 3900 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL-2, Uk. 2300 x 1970			
	4,000	Unit	Type : JL-3, Uk. 3740 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-4, Uk. 2400 x 1970			
	3,000	Unit	Type : JL-5, Uk. 3500 x 1970			
	4,000	Unit	Type : JL-6A, Uk. 4600 x 2200			
	3,000	Unit	Type : JL-7, Uk. 3700 x 2400			
	1,000	Unit	Type : JL-8, Uk. 3250 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL-9, Uk. 1850 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-10, Uk. 1180 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-11, Uk. 3540 x 2000			
	2,000	Unit	Type : JL-12, Uk. 4350 x 800			
	1,000	Unit	Type : JL-13, Uk. 7670 x 800			
	1,000	Unit	Type : JL-15, Uk. 3830 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-16, Uk. 2250 x 2000			
	1,000	Unit	Type : JL-17, Uk. 1850 x 800			
	12,000	Unit	Type : JL-18, Uk. 600 x 1400			
	3,000	Unit	Type : JL-20, Uk. 7850 x 2000			
	2,000	Unit	Type : JL-21, Uk. 8850 x 2400			
	1,000	Unit	Type : JL-22, Uk. 8900 x 2400			
	7,000	Unit	Type : PJ1-1, Uk. 4600 x 2200			
	7,000	Unit	Type : PJ1-2, Uk. 3400 x 2200			
	2,000	Unit	Type : PJ-2, Uk. 7720 x 2400			
	4,000	Unit	Type : PJ-3, Uk. 2280 x 2400			
	1,000	Unit	Type : PJ-4, Uk. 6070 x 2100			
	1,000	Unit	Type : PJ-5, Uk. 7850 x 2100			
	2,000	Unit	Type : PJ-6, Uk. 4800 x 2100			
	6,000	Unit	Type : PJ-7, Uk. 2000 x 3100			
	4,000	Unit	Type : PJ-8, Uk. 4400 x 3150			
	4,000	Unit	Type : PJ-9, Uk. 4400 x 3150			
	2,000	Unit	Type : PJ-10, Uk. 4600 x 2400			
	2,000	Unit	Type : PJ-11, Uk. 1550 x 2400			
	12,000	Unit	Type : PJ-12, Uk. 5300 x 3400			
	1,000	Unit	Type : PJ-13, Uk. 8000 x 2100			
	1,000	Unit	Type : PJ-14, Uk. 18150 x 2100			
	1,000	Unit	Type : PJ-15, Uk. 3850 x 2400			
	1,000	Unit	Type : PJ-17, Uk. 3900 x 2400			
	5,000	Unit	Type : JL 1-1, Uk. 5800 x 2500			
	2,000	Unit	Type : JL 1-2, Uk. 3480 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL 1-3, Uk. 6500 x 2500			
	1,000	Unit	Type : JL 1-4, Uk. 3500 x 2500			
	2,000	Unit	Type : JL 1-5, Uk. 807 x 2500			
	83,000	Unit	Type : JL 1-6, Uk. 4600 x 2960			
	7,000	Unit	Type : JL1-6 ATAS, Uk. 4600 x 760			
	2,000	Unit	Type : JL 1-7, Uk. 7415 x 2200			
	2,000	Unit	Type : JL 1-8, Uk. 8100 x 2200			
	2,000	Unit	Type : JL1-8A, Uk. 2110 x 2200			
	2,000	Unit	Type : JL 1-9, Uk. 7720 x 2200			
	69,000	Unit	Type : JL 1-13, Uk. 1300 X 3700			
	35,000	Unit	Type : JL 1-14, Uk. 4560 x 2100			
	12,000	Unit	Type : JL1-20, Uk. 2290 x 2200			
	8,000	Unit	Type : JL 1-21, Uk. 5900 x 4780			
	12,000	Unit	Type : JL1-22, Uk. 2630 x 2200			
	1 335.150	m1	Perkuatan Hollow Besi Atas			
	285,000	Unit	Type : JL 1-11, Uk. 1500 x 3700			
	155,000	Unit	Type : JL 1-12, Uk. 1300 x 3700			
	139,000	Unit	Type : JL 1-14, Uk. 1300 x 3700			
	4,000	Unit	Type : JL 1-15, Uk. 11100 x 7912			
	4,000	Unit	Type : JL 1-16, Uk. 7750 x 4000			
	1,000	Unit	Type : PJ1-5, Uk. 5600 x 7630			
	12,000	Unit	Type : PJ1-7, Uk. 4510 x 2200			
	12,000	Unit	Type : KR-1, Uk. 2635 x 1000			

Sesuai Spesifikasi RKS



PT PP (PERSERO) TBK.

DIVISI : OC & SCC
DIVISI OPERASI : Gedung Pemerintah & Swasta (Gedung)
PROYEK : Revitalisasi Terminal 1 C Bandara Soekarno Hatta
PROFIT CENTE : 518018
ALAMAT : Jl. Bandara Soekarno Hatta, Kel. Panjang, Kec. Benda Kota Tangerang Banten

LAMPIRAN 1
BILL OF QUANTITY

2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

No	Volume	Sat	Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Sat	Jumlah Harga
	3.000	Unit	Type : KR-2, Uk. 3410 x 1000			
	13.000	Unit	Type : KC-1, Uk. 2340 x 2100			



PT PP (PERSERO) TBK.

DIVISI : OC & SCC
 DIVISI OPERASI : Gedung Pemerintah & Swasta (Gedung)
 PROYEK : Revitalisasi Terminal 1 C Bandara Soekarno Hatta
 PROFIT CENTE : 518018
 ALAMAT : Jl. Bandara Soekarno Hatta, Kel. Panjang, Kec. Benda Kota Tangerang Banten

LAMPIRAN 1
BILL OF QUANTITY
2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

No	Volume	Sat	Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
			Area Boarding Lounge			
	3,000	unit	JL 1-X1			
	2,000	unit	JL 1-X2			
	5,000	unit	JL 1-X3			
	3,000	unit	JL 1-X4			
	8,000	unit	JL 1-X5			
	6,000	unit	JL 1-X6			
	6,000	unit	JL 1-X7			
	7,000	unit	JL 1-X8			
	6,000	unit	JL 1-X9			
	3,000	unit	JL 1-X10			
	15,000	unit	Pekerjaan Kaca Celah Kolom			
			Area Boven Connecting Boarding Lounge			
	4,000	unit	BV 1			
	1,000	unit	BV 2			
	1,000	unit	BV 3			
	2,000	unit	BV 4			
	2,000	unit	BV 5			
	1,000	unit	BV 6			
	4,000	unit	BV 7			
	4,000	unit	BV 8			
			Area Sekat Boarding Lounge			
	12,000	unit	PJ1-2A			
	4,000	unit	PJ1-2B			
	4,000	unit	PJ1-2C			
	3,000	unit	PJ1-2D			
	2,000	unit	PJ1-2E			
	16,000	unit	JL-14A			
	12,000	unit	JL-14B			
	2,000	unit	JL-14C			
	2,000	unit	JL-14D			
	2,000	unit	JL-14D'			
	2,000	unit	JL-14F			
	2,000	unit	JL-14G			
	2,000	unit	JL-14H			
	8,000	unit	JL-14I			
	2,000	unit	JL-14J			
	2,000	unit	JL-14K			
	3,000	unit	JL-14L			
			Area Fixbridge			
	117,000	unit	FB-1			
	8,000	unit	FB-2			
	2,000	unit	FB-3			
			Area Fixbridge			
	16,000	unit	BV-MC1			
	17,000	unit	BV-MC2			
	2,000	unit	BV-MC3			
			Area Main Building			
	229,000	unit	BV-MB			
	30,000	unit	J-1			
	5,000	unit	PJ-15A			
	4,000	unit	PJ-15B			
			Pekerjaan Acrylic			
	70,000	unit	Area Boarding Lounge			
	112,000	unit	Area Main Corridor			
	32,000	unit	Area Main Corridor			
			Pemasangan Kusen dan Kaca Terminal 1 B			
	3,000	unit	J-1			
	2,000	unit	J-2			
	1,000	unit	J-3			
			Pekerjaan Pembongkaran Area Terminal 1 B			
	50,444	m2	Bongkar Kusen 4" dan Kaca Clear 12mm Lt. Dasar			
	3,000	unit	Bongkar Pintu Frameless Uk. 1815x2500			
	1,000	unit	Bongkar Kusen dan Pintu Aluminium Uk. 2180x1000			
	75,009	m2	Bongkar Dinding ACP dan Rangka			
	28,900	m2	Bongkar Plafon Gypsum			

Sesuai Spesifikasi RKS