

BERITA ACARA PEMBAYARAN (BAP)

Nomor : 012/BAP-IJS/PP-518018/VII/2026

Pada hari ini, Jumat Tanggal Sepuluh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, (Jumat 10-07-2026)
kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1 Aryo Endy Indrato : Project Manager, Proyek Revitalisasi T1C Bandara Soeta
Sarbianto : Site Administration Manager, Proyek Revitalisasi T1C
Bandara Soeta

Dalam Hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk. Divisi Gedung selanjutnya disebut
PIHAK PERTAMA.

2 Harry Tianjaya : Direktur Utama

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Indoflex Jaya Sakti selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Telah mengadakan penelitian atas kebenaran laporan kemajuan pekerjaan seperti terlampir untuk :

Pekerjaan : Pekerjaan Kusen Pintu Jendela Aluminium dan Kaca
Lokasi : Bandara Soekarno Hatta - Cengkareng
Surat Perjanjian Subkontraktor Nomor : 2253/SPS/SCM/PP/GED/518018/II/2025
Addendum I Nomor : 2253-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/518018/VII/2025
Addendum II Nomor : 2253-ADD2/SPS/SCM/PP/GED/518018/IX/2025
Addendum III Nomor : 2253-ADD3/SPS/SCM/PP/GED/518018/XII/2025
Addendum IV Nomor : 2253-ADD4/SPS/SCM/PP/GED/518018/III/2026
Addendum V Nomor : 2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/VI/2026
Nilai Kontrak : Rp (Belum termasuk PPN 11%)
Rp (Sudah termasuk PPN 11%)
Sub Kontraktor : PT. Indoflex Jaya Sakti

Dan telah terbukti pula bahwa Pekerjaan Façade Area Lobby Parkir dan Podium telah mencapai progress **100,00%**
Berdasarkan Surat perjanjian Subkontraktor nomor : 2253/SPS/SCM/PP/GED/518018/II/2025, maka subkontraktor
Yang bersangkutan telah berhak menerima sejumlah **100 %**, dari nilai kontrak sesuai Surat Perjanjian Subkontraktor
no : 2253/SPS/SCM/PP/GED/518018/II/2025 (NK-PPN) yaitu sebesar :

1	Progress s/d saat ini	100,00%	x	Rp	Rp
	Progress yang lalu	85,15%	x	Rp	Rp
	Progress saat ini	14,85%	x	Rp	Rp
2	Dikurangi potongan retensi 5%				
	Retensi s/d ini	5%	x	Rp	Rp
	Retensi s/d yang lalu	5%	x	Rp	Rp
	Retensi saat ini				Rp
3	Pada angsuran ini dapat dibayarkan sejumlah			Harga Jual	Rp
				DPP	Rp
				PPN 12%	Rp
				Total + PPN	Rp

Terbilang :

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. Indoflex Jaya Sakti
Subkontraktor

PIHAK PERTAMA
PT. PP (Persero) Tbk

Menyetujui

Menyetujui

Direktur Utama

Project Manager

Site Administration Manager

INVOICE

INVOICE NO : 012/INV-518018/IJS/VII/2026

Telah terima dari : PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO), TBK
Proyek Revitalisasi T1C Bandara Soeta

DI JAKARTA

Uang sejumlah : *Tiga milyar tiga ratus tujuh puluh delapan juta seratus delapan puluh dua ribu dua ratus enam puluh delapan rupiah*

Untuk pembayaran : Termin-XII (Dua Belas) progress Sebesar 100 % Pekerjaan Kusen Pintu Jendela Aluminium dan Kaca

Sesuai SPS No : 2253/SPS/SCM/PP/GED/518018/II/2025

Tgl. 24 Februari 2025

Add I no : 2253-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/518018/VII/2025

Tgl. 08 Juli 2025

Add II No : 2253-ADD2/SPS/SCM/PP/GED/518018/IX/2025

Tgl. 02 September 2025

Add III No : 2253-ADD3/SPS/SCM/PP/GED/518018/XII/2025

Tgl. 29 Desember 2025

Add IV No : 2253-ADD4/SPS/SCM/PP/GED/518018/III/2026

Tgl. 13 Maret 2026

Add V No : 2253-ADD5/SPS/SCM/PP/GED/518018/V/2026

Tgl. 29 Mei 2026

Berita Acara Pembayaran no : 012/BAP-IJS/PP-518018/VII/2026

Tgl 10 Juli 2026

Harga Jual Rp

DPP Rp

PPN Rp

Termin-XII yang di bayarkan Rp

Rp. :

Jakarta, 10 Juli 2026

Yang menerima,
PT. Indoflex Jaya Sakti

Direktur

Faktur Pajak

Nama: INDOFLEX JAYA SAKTI
Alamat: JL KAYU BESAR NO.10A, KOTA ADM.
JAKARTA BARAT #0013218714034000000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 03002600287054364			
Pengusaha Kena Pajak:			
Nama : INDOFLEX JAYA SAKTI Alamat : JL KAYU BESAR NO.10A, RT 003, RW 012, CENGKARENG TIMUR, CENGKARENG, KOTA ADM. JAKARTA BARAT, DKI JAKARTA 11730 NPWP : 0013218714034000			
Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:			
Nama : PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK Alamat : JL TB. SIMATUPANG NO.57, RT 000, RW 000, GEDONG, PASAR REBO, KOTA ADM. JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA 13760 #0010016137093000000000 NPWP : 0010016137093000 NIK : - Nomor Paspor : - Identitas Lain : - Email: -			
No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	000000	Termyn Ke-12 (100%) Pekerjaan Kusen Pintu Jendela Aluminium dan Kaca Rp 0 010 107 110 00 1,00 Lainnya Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			
Dikurangi Potongan Harga			
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA ADM. JAKARTA BARAT, 10 Juli 2026



Ditandatangani secara elektronik
HARRY TIANJAYA

(Referensi: 518018/2253/SPS/SCM/PP/GED/518018/II/2025/012/INV-518018/IJS/VII/2026)

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP.