

BERITA ACARA KESEPAKATAN NILAI KONTRAK AKHIR DAN KESELURUHAN PEKERJAAN, PEMBAYARAN, DAN PELEPASAN HAK UNTUK MENGGUGAT

Nomor : 016/BAKPH/524014/DPRD-PBD/II/2025

Nama Proyek : Pembangunan Gedung Kantor DPRD Provinsi Papua Barat Daya
Paket Pekerjaan : Pekerjaan Baja

Berita Acara Kesepakatan Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan, Pembayaran, dan Pelepasan Hak untuk Menggugat ("Berita Acara") ini dibuat di Sorong pada hari Senin tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima oleh dan antara :

- I. Nama : Hari Nugraha
II. Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Gedung Kantor DPRD Provinsi Papua Barat Daya

Dalam hal sah bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Gedung, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

- III. Nama : Victor Y. Huwae
Jabatan : Direktur Utama

Dalam hal ini sah bertindak untuk dan atas nama PT. Galaxy Persada selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut **PIHAK** dan bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

- 1) Surat Perjanjian Subkontraktor Nomor 2391/SPS/SCM/PP/GED/524014/VII/2025 Tanggal 31 Juli 2025 beserta Addendum perubahannya ("Kontrak")
- 2) Berita Acara 003/BAFC/524014/DPRD-PBD/XII/2025

PARA PIHAK menyepakati hal- hal sebagai berikut:

1. **PARA PIHAK** telah melaksanakan perhitungan nilai kontrak akhir dan keseluruhan pekerjaan untuk Pekerjaan Baja ("Pekerjaan") pada proyek Pembangunan Gedung Kantor DPRD Provinsi Papua Barat Daya ("Proyek") sebesar maksimal [REDACTED]
[REDACTED]
Rupiah), belum termasuk PPN 12%, dan sudah termasuk PPh sesuai SBUJK ("Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan") dengan rincian sebagai berikut:

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Atap Zincalume	m2	2.690,000		
2	Nok Genteng Metal Tanpa Genteng	m'	185,000		
3	Listplank	m'	331,000		
4	Cat Rangka Atap	m2	74,000		
5	Talang Zincalum t 0,4 mm	m	78,000		
6	Pengiriman Material	ls	1,000		
7	Angkur Bolt M16	kg	42,000		
8	Angkur 19	kg	892,000		
9	Baseplate	kg	6,000		
10	Baut M16	kg	304,000		
11	Baja Profil	kg	38.326,000		
12	Plat Baja	kg	1.261,000		
13	Kolom Pipa SCH Ø12"	kg	204,000		
14	Gording CNP	kg	14.725,000		
15	Cat Zincromate	kg	55.384,000		
16	Pengiriman Baja	kg	55.384,000		
17	Persiapan	ls	1,000		
18	Fabrikasi Baja	kg	55.384,000		
19	Erection Baja	kg	55.384,000		
20	Angkur Bolt M16	pcs	112,000		
21	Angkur 19	pcs	31,000		
22	Baja Profil	kg	3.811,000		
23	Cat Zincromate	kg	3.811,000		
24	Pengiriman Baja	kg	3.811,000		
25	Fabrikasi Baja	kg	3.811,000		
26	Erection Baja	kg	3.811,000		
27	Railing Tangga Darurat	m'	23,000		
28	Hand Railing Pipa Besi	m'	39,000		
29	Railing Besi	m'	91,000		
30	Railing Kaca Tempered	m'	43,000		
31	Angkur 19	kg	70,000		
32	Atap Metal	kg	118,000		
33	Baja Profil	kg	5.404,000		
34	Plat Baja	kg	770,000		
35	Cat Zincromate	kg	6.244,000		
36	Pengiriman Baja	kg	6.244,000		
37	Fabrikasi Baja	kg	6.244,000		
38	Erection Baja	kg	6.244,000		
39	Pasang Rangka Baja ringan	m2	11,000		
40	Atap Genteng Metal	m2	11,000		
41	Manhole	unit	1,000		
42	Plat Bordes 3 mm	unit	18,000		
43	Pagar BRC	m2	14,000		
44	Gording	KG	1.021,346		
45	Gording	KG	1.967,559		
46	Erection Baja	kg	766,147		
47	Baja Profil	kg	3.054,833		
48	Fabrikasi Baja	kg	3.054,833		
49	Erection Baja	kg	3.054,833		
50	Cat Zincromate	kg	3.054,833		
51	Pengiriman Baja	kg	3.054,833		
52	Fabrikasi Baja	kg	2.988,905		
53	Erection Baja	kg	2.222,758		
54	Cat Zincromate	kg	2.988,905		
55	Pengiriman Baja	kg	3.041,311		
Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan					

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

2. **PARA PIHAK** sepakat bahwa Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan yang tercantum pada butir 1 di atas adalah nilai maksimum, nilai terakhir dan untuk keseluruhan Pekerjaan. **PARA PIHAK** sepakat bahwa tidak ada tagihan/kompensasi/klaim/bunga dan/atau biaya lainnya yang harus atau akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** atau pihak lainnya terkait Pekerjaan yang dilaksanakan **PIHAK KEDUA** selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 di atas.
3. **PARA PIHAK** sepakat bahwa semua pembayaran Pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** akan ditransfer oleh **PIHAK PERTAMA** ke rekening **PIHAK KEDUA** sebagai berikut:



4. **PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
5. **PIHAK KEDUA** menjamin **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya bahwa tidak ada lagi tuntutan, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi, bunga bank, kerusakan dari **PIHAK KEDUA** terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan Pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** setelah Berita Acara ini ditandatangani.
6. **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atas tuntutan pembayaran, gugatan, klaim, sanksi, kerugian, denda, bunga atau tuntutan lainnya dari pihak ketiga atau pihak yang bekerja sama dengan **PIHAK KEDUA** terkait Pekerjaan.
7. **PIHAK KEDUA** harus mengganti kerugian dan membebaskan **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya terhadap dan dari setiap tanggung jawab, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi, kerusakan atau kerugian dari pihak ketiga yang timbul karena tindakan **PIHAK KEDUA** terkait dengan Pekerjaan. Untuk menghindari keraguan, jika ada tuntutan dari pihak ketiga terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan Pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK KEDUA** bersedia untuk mengganti semua kerugian yang diderita oleh **PIHAK PERTAMA**.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

8. **PIHAK KEDUA** sepakat melepaskan haknya untuk menggugat setelah **PIHAK PERTAMA** membayar semua Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. GALAXY PERSADA

PIHAK PERTAMA
PT PP (Persero) Tbk



Direktur Utama



Project Manager

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA