

BERITA ACARA FINAL ACCOUNT

Nomor : 016/BAFC/524014/DPRD-PBD/XII/2025

Nama Proyek : Pembangunan Gedung Kantor DPRD Provinsi Papua Barat Daya
Paket Pekerjaan : Pekerjaan Baja

Berita Acara *Final Account* ("Berita Acara") ini dibuat di Sorong pada hari **Senin** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** oleh dan antara :

- I. Nama : **Hari Nugraha**
Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Gedung Kantor DPRD Provinsi Papua Barat Daya
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Gedung, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
- II. Nama : **Victor Y. Huwae**
Jabatan : Direktur Utama
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. GALAXY PERSADA selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA masing-masing disebut PIHAK dan bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK.

Berdasarkan :

- 1) Surat Perjanjian Subkontraktor Nomor 2391/SPS/SCM/PP/GED/524014/VII/2025 Tanggal 31 Juli 2025 beserta Addendum perubahannya ("Kontrak")
- 2) Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor 1136/BA NEGO SERVICE/PT. GALAXY PERSADA/524014/GED/VII/2025 Tanggal 15 Juli 2025

PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah melaksanakan perhitungan akhir/*final account* Pekerjaan Baja ("Pekerjaan") pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor DPRD Provinsi Papua Barat Daya ("Proyek") dengan nilai yang disepakati sebagai berikut (perhitungan terlampir):

Nilai Kontrak Akhir Pekerjaan berdasarkan *Final Account* ("NK *Final Account*") :
[REDACTED] (belum termasuk PPN 12%).

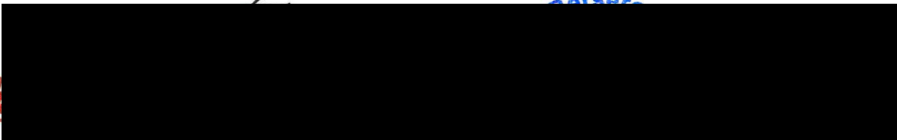
2. PARA PIHAK sepakat bahwa nilai yang tercantum pada butir 1 di atas adalah total nilai akhir/*final* Pekerjaan.
3. PARA PIHAK sepakat bahwa tidak ada tagihan/kompensasi/klaim dan/atau biaya lainnya yang harus dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 di atas.

4. PIHAK PERTAMA akan melakukan pembayaran kepada PIHAK KEDUA sejumlah NK *Final Account* sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.
5. PARA PIHAK sepakat bahwa apabila dikemudian hari terdapat koreksi terhadap hasil perhitungan volume Pekerjaan dari pihak berwenang (BPKP dan/atau BPK), PIHAK KEDUA bersedia untuk melakukan penyesuaian NK *Final Account* terhadap hasil audit tersebut.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. GALAXY PERSADA

PIHAK PERTAMA
PT. PP (Persero) Tbk
Divisi Gedung
Proyek Kantor DPRD Provinsi Papua Barat
Daya


Victor Y. Huwae **Hari Nugraha**
Direktur Utama Project Manager

LAMPIRAN BA FINAL ACCOUNT

No. 002/BAFC/524014/DPRD-PBD/II/2026

Nama Proyek : Pembangunan Gedung Kantor DPRD Provinsi Papua Barat Daya
Paket Pekerjaan : Pekerjaan Baja
No Kontrak : 2391/SPS/SCM/PP/GED/524014/VII/2025 Tanggal 31 Juli 2025

PERHITUNGAN FINAL ACCOUNT

KONTRAK AWAL					ADDENDUM		
URAIAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
Atap Zinalume	m2	3.063,68	377.762	1.157.341.129	2.690,00	377.762	1.016.179.780
Nok Genteng Metal Tanpa Genteng	m'	210,17	73.431	15.432.773	185,00	73.431	13.584.735
Listplank	m'	377,00	69.352	26.145.704	331,00	69.352	22.955.512
Cat Rangka Atap	m2	83,50	36.716	3.065.786	74,00	36.716	2.716.984
Talang Zinalum t 0,4 mm	m	87,63	367.155	32.173.793	78,00	367.155	28.638.090
Pengiriman Material	ls	1,00	50.585.398	50.585.398	1,00	50.585.398	50.585.398
Angkur Bolt M16	kg	47,33	54.665	2.587.076	42,00	54.665	2.295.930
Angkur 19	kg	1.016,55	77.511	78.793.419	892,00	77.511	69.139.812
Baseplate	kg	6,55	17.542	114.953	6,00	17.542	105.252
Baut M16	kg	346,00	17.542	6.069.532	304,00	17.542	5.332.768
Baja Profil	kg	43.675,70	19.582	855.257.557	38.326,00	19.582	750.499.732
Plat Baja	kg	1.437,70	17.542	25.220.133	1.261,00	17.542	22.120.462
Kolom Pipa SCH Ø12"	kg	231,99	28.557	6.624.938	204,00	28.557	5.825.628
Gording CNP	kg	16.780,28	19.582	328.591.443	14.725,00	19.582	288.344.950
Grouting	m3	0,24	2.855.650	671.078	-	2.855.650	0
Cat Zincromate	kg	63.116,09	410	25.877.598	55.384,00	410	22.707.440
Pengiriman Baja	kg	63.116,09	4.080	257.513.655	55.384,00	4.080	225.966.720
Persiapan	ls	1,00	177.672.669	177.672.669	1,00	177.672.669	177.672.669
Fabrikasi Baja	kg	63.116,09	3.264	206.010.924	55.384,00	3.264	180.773.376
Erection Baja	kg	63.116,09	4.060	256.251.334	55.384,00	4.060	224.859.040
Angkur Bolt M16	pcs	128,00	21.621	2.767.488	112,00	21.621	2.421.552
Angkur 19	pcs	35,59	77.511	2.758.849	31,00	77.511	2.402.841
Baja Profil	kg	4.342,76	19.582	85.039.828	3.811,00	19.582	74.627.002
Grouting	m3	0,02	2.855.650	48.546	-	2.855.650	0
Cat Zincromate	kg	4.342,76	410	1.780.530	3.811,00	410	1.562.510
Pengiriman Baja	kg	4.342,76	4.080	17.718.440	3.811,00	4.080	15.548.880
Fabrikasi Baja	kg	4.342,76	3.264	14.174.752	3.811,00	3.264	12.439.104
Erection Baja	kg	4.342,76	7.343	31.888.850	3.811,00	7.343	27.984.173
Railing Tangga Darurat	m'	26,70	693.515	18.515.463	23,00	693.515	15.950.845
Hand Railing Pipa Besi	m'	44,44	93.829	4.169.573	39,00	93.829	3.659.331
Railing Besi	m'	104,34	693.515	72.361.355	91,00	693.515	63.109.865
Railing Kaca Tempered	m'	49,47	1.958.160	96.870.175	43,00	1.958.160	84.200.880
Angkur 19	kg	80,00	77.511	6.200.880	70,00	77.511	5.425.770
Atap Metal	kg	134,83	377.762	50.934.784	118,00	377.762	44.575.916
Baja Profil	kg	6.158,64	19.582	120.598.508	5.404,00	19.582	105.821.128
Plat Baja	kg	877,05	17.542	15.385.264	770,00	17.542	13.507.340
Grouting	m3	0,83	2.855.650	2.373.045	-	2.855.650	0
Cat Zincromate	kg	7.115,69	410	2.917.435	6.244,00	410	2.560.040
Pengiriman Baja	kg	7.115,69	4.080	29.032.032	6.244,00	4.080	25.475.520
Fabrikasi Baja	kg	7.115,69	3.264	23.225.625	6.244,00	3.264	20.380.416
Erection Baja	kg	7.115,69	4.060	28.889.718	6.244,00	4.060	25.350.640
Pasang Rangka Baja ringan	m2	12,80	204.000	2.611.200	11,00	204.000	2.244.000
Atap Genteng Metal	m2	12,80	232.560	2.976.768	11,00	232.560	2.558.160
Manhole	unit	1,00	4.080.000	4.080.000	1,00	4.080.000	4.080.000
Plat Bordes 3 mm	unit	20,00	3.998.400	79.968.000	18,00	3.998.400	71.971.200
Pagar BRC	m2	15,00	380.800	5.712.000	14,00	380.800	5.331.200
Gording	KG				1.021,3460	19.582	19.999.997
Gording	KG				1.967,5590	19.582	38.528.740
Erection Baja	kg				766,1470	7.343	5.625.817
Baja Profil	kg				3.054,8330	19.582	59.819.740
Fabrikasi Baja	kg				3.054,8330	3.264	9.970.975
Erection Baja	kg				3.054,8330	7.343	22.431.639
Cat Zincromate	kg				3.054,8330	410	1.252.482
Pengiriman Baja	kg				3.054,8330	4.080	12.463.719
Fabrikasi Baja	kg				2.988,9050	3.264	9.755.786
Erection Baja	kg				2.222,7580	7.343	16.321.712
Cat Zincromate	kg				2.988,9050	410	1.225.451
Pengiriman Baja	kg				3.041,3110	4.080	12.408.549
				4.235.000.000			3.953.297.198

Sorong, 17 Desember 2025

Disepakati oleh:

PIHAK KEDUA
PT. GALAXY PERSADA


Victor Y. Huwae
Direktur Utama

PIHAK PERTAMA
PT PP (Persero) Tbk - Divisi Gedung
Proyek Kantor DPRD Provinsi Papua Barat
Daya


Hari Nugraha
Project Manager