



RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA TAHUN 2026 PT PP (PERSERO) TBK

Direksi PT PP (Persero) Tbk (selanjutnya disebut "**Perseroan**") dengan ini mengumumkan Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Tahun 2026 (selanjutnya disebut "**RUPSLB**") yang diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : Selasa, 15 September 2026
Waktu : Pukul 14.42 s/d 15.18 WIB
Tempat Rapat Fisik : Kantor PT PP (Persero) Tbk
Auditorium Lantai 1
Plaza PP – Wisma Subiyanto
JL. Letjend. TB. Simatupang No. 57
Pasar Rebo, Jakarta 13760
Link kehadiran Elektronik : *Electronic General Meeting System* KSEI (eASY.KSEI)
dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan
oleh KSEI

Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang hadir pada saat RUPSLB adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris		Direksi	
Komisaris Utama merangkap Komisaris Independen	Dhony Rahajoe	Direktur Utama	Novel Arsyad
Komisaris	Setya Nugraha	Direktur Keuangan	Faizal Rahmad
Komisaris	Aisyah Zakkiyah	Direktur Strategi Korporasi & HCM	I Gede Upeksa Negara
Komisaris Independen	Tjia Marwan	Direktur Manajemen Risiko dan Legal	Tommy Wiranata Anwar
		Direktur Operasi Bidang Gedung	Yuyus Juarsa
		Direktur Operasi Bidang Infrastruktur	Yul Ari Pramuraharjo

Perseroan memiliki saham treasuri (*treasury stock*) dalam jumlah sebanyak 14.555.900 lembar saham. Dengan demikian untuk perhitungan kuorum maka jumlah saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh harus dikurangi dengan saham treasuri tersebut. Sehingga dengan demikian jumlah saham yang akan dipakai sebagai dasar perhitungan kuorum adalah saham dikurangi 14.555.900 lembar saham, sehingga jumlah saham yang akan dijadikan dasar perhitungan kuorum adalah sejumlah 6.185.341.454 lembar saham.

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham per tanggal 21 Agustus 2026 pukul 16.15 WIB dan daftar hadir yang disusun baik secara elektronik melalui eASY KSEI maupun daftar hadir yang disusun oleh Biro Administrasi Efek, PT. BSR Indonesia, dapat dilaporkan bahwa dalam Rapat ini telah hadir dan/atau diwakili oleh Pemegang Saham Seri A Dwiwarna dan para Pemegang Saham Seri B yang bersama-sama berjumlah 3.220.165.244 saham, atau mewakili 52,061% dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan setelah dikurangi saham *treasury* yaitu sebesar 6.185.341.454 lembar saham.

Dengan demikian sesuai dengan ketentuan Pasal 26 ayat 1 huruf a, ayat 4 huruf a dan ayat 5 huruf a Anggaran Dasar Perseroan, Rapat adalah sah dan dapat mengambil keputusan yang mengikat.

Kuorum Kehadiran RUPSLB Tahun 2026:

Mata Acara RUPS LB Tahun 2026 Ke-1 dan Ke-2 berdasarkan ketentuan Pasal 26 ayat 1 huruf a Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 41 POJK 15 disyaratkan kehadiran Pemegang Saham atau kuasanya yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah;

Tata Tertib Rapat:

1. Rapat dipimpin oleh Bapak Dhony Rahajoe selaku Komisaris Utama Perseroan yang ditunjuk berdasarkan Berita Acara Penunjukan Dewan Komisaris untuk Pimpinan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan Tbk/ PT PP (Persero) Tbk Nomor 061/KOM/PP/09/2026 tanggal 1 September 2026 dan telah sesuai dengan Pasal 25 ayat 1 huruf a Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 37 ayat 1 POJK 15;
2. Dalam pembahasan setiap mata acara RUPSLB, para Pemegang Saham diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan sesuai dengan mata acara RUPSLB yang dibicarakan;
3. Keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat, dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara terbanyak dari jumlah suara yang dikeluarkan secara sah dalam RUPSLB;
4. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang hadir secara online (media aplikasi eASY.KSEI) dapat mengajukan pertanyaan menggunakan fitur chat dalam kolom *Electronic Opinion* yang tersedia dalam layer *e-Meeting Hall*. Pemberian pertanyaan dapat dilakukan selama status pelaksanaan rapat pada kolom *General Meeting Flow Text* adalah *Discussion Started*;

5. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang hadir secara fisik dan akan mengajukan pertanyaan agar mengangkat tangan, kemudian petugas akan memberikan formulir tanya jawab. Formulir tersebut wajib diserahkan kembali kepada petugas dan profesi penunjang akan meneliti keabsahan atau kewenangan dari penanya serta memastikan pertanyaan tersebut berkaitan dengan Mata Acara RUPS LB Tahun 2026;
6. Tiap-tiap saham memberikan hak kepada Pemegangnya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara. Apabila seorang Pemegang Saham memiliki lebih dari 1 (satu) saham, maka ia hanya diminta untuk memberikan suara 1 (satu) kali dan suaranya itu mewakili seluruh saham yang dimilikinya atau diwakilinya;
7. Pemungutan suara akan dilakukan dengan ketentuan Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang memberikan suara baik “Tidak Setuju” maupun “*Abstain*” diminta untuk **mengangkat tangan** dan menyerahkan kartu suaranya yang sudah terisi kepada petugas kartu suara. Selanjutnya Notaris akan menghitung suara yang diwakilinya;
8. Pemungutan suara bagi Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang hadir secara *online* (media aplikasi eASY.KSEI) dapat disampaikan secara tertulis dengan menggunakan *voting* pada kolom yang tersedia dalam layer *e-Meeting Hall*. Apabila Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham tidak memberikan pilihan suara hingga status pelaksanaan Rapat yang terlihat pada kolom *General Meeting Flow Text* berubah menjadi *Voting For Agenda Item Has Ended*, maka akan dianggap memberikan Suara “*Abstain*”.

Mata Acara RUPSLB Tahun 2026:

1. **Mata Acara Ke-1**
Persetujuan atas Usulan Restrukturisasi dalam rangka Penyehatan Perseroan;
2. **Mata Acara Ke-2**
Persetujuan atas Penerimaan Pinjaman Bank dan/atau Non-Bank Jangka Menengah/Panjang sebagai salah satu Upaya Restrukturisasi dalam rangka Penyehatan Perseroan.

Rincian Keputusan Mata Acara RUPSLB Tahun 2026:

Mata Acara Ke-1	Persetujuan atas Usulan Restrukturisasi dalam rangka Penyehatan Perseroan.		
Jumlah Pemegang Saham yang bertanya	Tidak ada Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.		
Pengambilan Keputusan Mata Acara Ke- 1	Hasil Pemungutan Suara :		
	Hadir	<i>Abstain</i>	Tidak Setuju
	3.220.165.244 saham	4.801.539 saham	44.177.539 saham
Keputusan Mata Acara Ke-1	Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum		

	Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (POJK 15/2020), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat. Jumlah total suara setuju sebanyak 3.175.987.651 saham = 98,628095% Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Ke-1 disetujui, sebagai berikut: 1) Menyetujui Usulan Restrukturisasi yang diajukan oleh Perseroan sebagai langkah strategis untuk memperbaiki kondisi internal dan kinerja Perseroan dengan metode restrukturisasi sebagaimana yang telah dipaparkan, yang pelaksanaannya dilakukan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku; 2) Memberikan wewenang dan kuasa kepada Pemegang Saham Seri B terbanyak untuk memberikan persetujuan dalam hal terdapat perubahan metode restrukturisasi.
--	---

Mata Acara Ke-2	Persetujuan atas Penerimaan Pinjaman Bank dan/atau Non-Bank Jangka Menengah/Panjang sebagai salah satu Upaya Restrukturisasi dalam rangka Penyehatan Perseroan.		
Jumlah Pemegang Saham yang bertanya	Tidak ada Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.		
Pengambilan Keputusan Mata Acara Ke- 2	Hasil Pemungutan Suara:		
	Hadir	<i>Abstain</i>	Tidak Setuju
	3.220.165.244 saham	4.804.039 saham	44.177.593 saham
Keputusan Mata Acara Ke-2	Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (POJK 15/2020), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat. Jumlah total suara setuju sebanyak 3.175.987.651 saham = 98,628095%		

	Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Ke-2 disetujui, sebagai berikut: 1) Menyetujui penerimaan pinjaman bank dan/atau non-bank jangka panjang sebagai salah satu upaya restrukturisasi sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan serta peraturan perundang – undangan yang berlaku; 2) Memberikan kewenangan kepada Direksi untuk melakukan tindakan-tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan restrukturisasi pinjaman bank dan/atau non-bank termasuk menandatangani perjanjian-perjanjian dan/atau akta – akta/dokumen – dokumen dokumen terkait restrukturisasi dimaksud, dengan tetap memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
--	--

Jakarta, 16 September 2026
PT PP (Persero) Tbk
Direksi