



CONSTRUCTION & INVESTMENT

RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SUKUK (RUPSu) SUKUK MUDHARABAH BERKELANJUTAN I PTPP TAHAP III TAHUN 2023

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap III Tahun 2023, Akta No. 15 tanggal 13 Maret 2023 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (**“Perjanjian Perwaliamanatan”**) dengan ini menyampaikan kepada Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PTPP Tahap III Tahun 2023 (**“Pemegang Sukuk”**) bahwa telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Sukuk (**“RUPSu”**) pada hari Rabu, tanggal 2 September 2026 pukul 16.38 WIB dan ditutup pada pukul 17.23 WIB, di Plaza PP - Wisma Subiyanto Jl. TB. Simatupang No. 57, Pasar Rebo Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta 13760.

Dalam RUPSu tersebut telah dihadiri dan/atau diwakili para Pemegang Sukuk dan/atau kuasa Pemegang Sukuk yang sah yang seluruhnya mewakili Sukuk bernilai Rp 102.000.000.000 (seratus dua miliar Rupiah), yang merupakan 93,79% (sembilan puluh tiga koma tujuh puluh sembilan persen) dari jumlah Pokok Sukuk yang terhutang oleh PT Pembangunan Perumahan (**Persero**) Tbk (**“Emiten”**) (Emiten dan/atau Afiliasinya tidak memiliki kepemilikan Sukuk) yaitu berjumlah Rp 108.754.000.000,- (seratus delapan miliar tujuh ratus lima puluh empat juta Rupiah).

Bahwa Pengambilan keputusan untuk agenda dilakukan dengan cara pemungutan suara yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPSu sebanyak 102.000.000.000 (seratus dua miliar) suara, atau mewakili surat Sukuk yang bernilai Rp 102.000.000.000 (seratus dua miliar Rupiah).
- Jumlah suara yang Tidak Setuju, Abstain dan Setuju untuk setiap usulan keputusan adalah sebagai berikut:

Agenda	Tidak Setuju			Abstain			Setuju		
	Suara	Nilai	%	Suara	Nilai	%	Suara	Nilai	%
Usulan 1	102.000.000.000	Rp. 102.000.000.000,-	100%	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%
Usulan 2	102.000.000.000	Rp. 102.000.000.000,-	100%	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%
Usulan 3	30.000.000.000	Rp. 30.000.000.000,-	29,41%	0	Rp. 0,-	0%	72.000.000.000	Rp. 72.000.000.000,-	70,59%
Usulan 4	57.000.000.000	Rp. 57.000.000.000,-	55,88%	0	Rp. 0,-	0%	45.000.000.000	Rp. 45.000.000.000	44,12%
Usulan 5	57.000.000.000	Rp. 57.000.000.000,-	55,88%	0	Rp. 0,-	0%	45.000.000.000	Rp. 45.000.000.000	44,12%

- Bahwa dalam rapat telah diambil keputusan sebagai berikut:
 1. Tidak menyetujui restrukturisasi perpanjangan tenor menjadi 15 tahun sampai dengan tahun 2041 dengan tingkat suku bagi hasil sebesar 3,5% yang mana bagi hasil dibayarkan 1% dan bagi hasil yang ditangguhkan 2,5% (pembayaran bagi hasil yang ditangguhkan akan dibayarkan pada tahun 2041). Bilamana Sukuk ini dipindah tangankan / dijual kepada pihak lain sebelum tahun 2041, maka bagi hasil yang ditangguhkan, sepenuhnya menjadi hak pemegang Sukuk yang namanya tercatat pada saat jatuh tempo;
 2. Tidak menyetujui penurunan tingkat suku bagi hasil menjadi 3,5% yang mana bagi hasil dibayarkan 1% dan bagi hasil yang ditangguhkan 2,5% sampai dengan jatuh tempo 2027 (pembayaran bagi hasil yang ditangguhkan akan dibayarkan pada jatuh tempo tahun 2027);
 3. Tidak menyetujui penundaan pembayaran bagi hasil sampai dengan jatuh tempo 2027 tanpa dikenakan denda atas keterlambatan atau kelalaian;
 4. Tidak menyetujui memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen terkait untuk menindaklanjuti keputusan di atas;
 5. Tidak menyetujui untuk membebaskan Wali Amanat dari segala tuntutan yang akan terjadi dikemudian hari.

Jakarta, 4 September 2026

EMITEN



CONSTRUCTION & INVESTMENT

WALI AMANAT



bank **bjb**

PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat
dan Banten Tbk