



CONSTRUCTION & INVESTMENT

RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (RUPO) OBLIGASI BERKELANJUTAN IV PTTP TAHAP I TAHUN 2024

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV PTTP Tahap I Tahun 2024, Akta No. 28 tanggal 15 Maret 2024 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (**“Perjanjian Perwaliamanatan”**) dengan ini menyampaikan kepada Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTTP Tahap I Tahun 2024 (**“Pemegang Obligasi”**) bahwa telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (**“RUPO”**) pada hari Selasa, tanggal 1 September 2026 pukul 15.32 WIB dan ditutup pada pukul 16.07 WIB, di Plaza PP - Wisma Subiyanto Jl. TB. Simatupang No. 57, Pasar Rebo Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta 13760.

Dalam RUPO tersebut telah dihadiri dan/atau diwakili para Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi bernilai Rp 410.000.000.000 (empat ratus sepuluh miliar Rupiah), yang merupakan 96,56% (sembilan puluh enam koma lima puluh enam persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang terhutang oleh PT Pembangunan Perumahan (**Persero**) Tbk (**“Emiten”**) (diluar dari jumlah Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya) yaitu berjumlah Rp 424.620.000.000,- (empat ratus dua puluh empat miliar enam ratus dua puluh juta Rupiah).

Bahwa Pengambilan keputusan untuk agenda dilakukan dengan cara pemungutan suara yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 410.000.000.000 (empat ratus sepuluh miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp 410.000.000.000 (empat ratus sepuluh miliar Rupiah).
- Jumlah suara yang Tidak Setuju, Abstain dan Setuju untuk setiap usulan keputusan adalah sebagai berikut:

Agenda	Tidak Setuju			Abstain			Setuju		
	Suara	Nilai	%	Suara	Nilai	%	Suara	Nilai	%
Usulan 1	410.000.000.000	Rp. 410.000.000.000,-	100%	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%
Usulan 2	410.000.000.000	Rp. 410.000.000.000,-	100%	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%
Usulan 3	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%	410.000.000.000	Rp. 410.000.000.000,-	100%
Usulan 4	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%	410.000.000.000	Rp. 410.000.000.000,-	100%
Usulan 5	0	Rp. 0,-	0%	0	Rp. 0,-	0%	410.000.000.000	Rp. 410.000.000.000,-	100%

- Bahwa dalam rapat telah diambil keputusan sebagai berikut:
 1. Tidak menyetujui restrukturisasi perpanjangan tenor menjadi 15 tahun sampai dengan tahun 2041 dengan tingkat suku bunga sebesar 3,5% yang mana bunga dibayarkan 1% dan bunga yang ditangguhkan 2,5% (pembayaran bunga yang ditangguhkan akan dibayarkan pada tahun 2041). Bilamana obligasi ini dipindah tangankan / dijual kepada pihak lain sebelum tahun 2041, maka bunga yang ditangguhkan, sepenuhnya menjadi hak pemegang obligasi yang namanya tercatat pada saat jatuh tempo;
 2. Tidak menyetujui penurunan tingkat suku bunga menjadi 3,5% yang mana bunga dibayarkan 1% dan bunga yang ditangguhkan 2,5% sampai dengan jatuh tempo 2027 (pembayaran bunga yang ditangguhkan akan dibayarkan pada jatuh tempo tahun 2027);
 3. Menyetujui penundaan pembayaran bunga sampai dengan jatuh tempo 2027 tanpa dikenakan denda atas keterlambatan atau kelalaian;
 4. Menyetujui memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan dokumen terkait untuk menindaklanjuti keputusan di atas;
 5. Menyetujui untuk membebaskan Wali Amanat dari segala tuntutan yang akan terjadi dikemudian hari.

Jakarta, 3 September 2026

EMITEN



CONSTRUCTION & INVESTMENT

WALI AMANAT

