



PT PP (PERSERO) TBK

DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
serta untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

*June 30, 2026 and December 31, 2025
and for the Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025*



**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK / AND ITS SUBSIDIARIES**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025

Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir

Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

June 30, 2026 and December 31, 2025

And For The Six Month Period Ended

June 30, 2026 And 2025

TIDAK DIAUDIT / UNAUDITED

Daftar isi	Halaman / Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	8	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



CONSTRUCTION & INVESTMENT

Empowering The Future

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
PT PP (PERSERO) TBK**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025
AND FOR THE SIX MONTH PERIOD ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
PT PP (PERSERO) TBK**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

We, the undersigned :

a. Nama :	Novel Arsyad	:	Name
Alamat Kantor :	Jl. Letjend. TB Simatupang No.57, Jakarta Timur	:	Office Address
Alamat Domisili :	Jl. Petamburan IV/10 RT 05/RW 05, Jakarta Pusat	:	Domicile Address
Nomor Telepon :	(021)-8403883	:	Phone number
Jabatan :	Direktur Utama / President Director	:	Position
b. Nama :	Faizal Rahmad	:	Name
Alamat Kantor :	Jl. Letjend. TB Simatupang No.57, Jakarta Timur	:	Office Address
Alamat Domisili :	Jl. Raya Ciracas Perum Premiere Terrace Blok A1 RT 010/RW 005, Ciracas, Jakarta Timur	:	Domicile Address
Nomor Telepon :	(021)-8403883	:	Phone number
Jabatan :	Direktur Keuangan / Director of Finance	:	Position

Menyatakan bahwa :

Stated that :

- | | |
|--|---|
| 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan; | 1 We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements; |
| 2 Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2 The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3 a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah diungkapkan secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 a. All information in the financial statements have been disclosed completely and correctly.
b. The financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor does it omit information or material fact. |
| 4 Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan. | 4 We are responsible for internal control system within the company. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya. / This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 20 Juli 2026/ July 20, 2026

Novel Arsyad
Direktur Utama
President Director
Faizal Rahmad
Direktur Keuangan
Director of Finance

DMRL	DSH	DO INF	DO GDG

CORSEC	LEGAL	RM	BDPM	OC/CC	FINACC

PT PP (Persero) Tbk
Plaza PP - Wisma Subiyanto
Jl. Letjend TB Simatupang No.57
Pasar Rebo, Jakarta 13760

T +62 21 840 3883 (hunting) www.ptpp.co.id
F +62 21 840 3936
+62 21 840 3890

ptpptbk @ptpp_id @ptpp_id

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION**

June 30, 2026 And December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	1.170.578.911.785	2.893.604.323.721	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	6	184.495.468.896	194.836.075.861	Short-term investments
Bank yang dibatasi penggunaannya	5	41.286.098.862	165.199.139.466	Restricted bank
Piutang usaha - bersih	7			Trade accounts receivable - net
Pihak berelasi		560.167.161.540	612.940.251.841	Related parties
Pihak ketiga		2.889.495.418.871	2.514.268.477.883	Third parties
Aset keuangan dari proyek konsesi - bagian lancar	8	150.971.633.879	174.024.539.373	Financial assets from concession project - current portion
Piutang retensi - bersih	9			Retention receivable - net
Pihak berelasi		657.859.822.058	644.104.239.443	Related parties
Pihak ketiga		121.587.021.111	143.487.766.269	Third parties
Piutang pada Ventura Bersama	10	620.114.856.228	660.354.334.940	Receivable from Joint Ventures
Tagihan bruto kepada pemberi kerja - bersih	11			Gross receivables from project owners - net
Pihak berelasi		1.271.675.069.961	1.069.149.875.024	Related parties
Pihak ketiga		3.723.162.982.634	2.752.093.451.137	Third parties
Pekerjaan dalam proses	12	424.680.374.181	426.317.459.027	Work in progress
Piutang lain-lain - bersih	13			Other receivables - net
Pihak berelasi		501.755.739.050	50.380.317.402	Related parties
Pihak ketiga		107.928.698.177	52.853.631.303	Third parties
Persediaan - bersih	14	7.504.169.793.062	7.500.675.722.352	Inventories - net
Uang muka	15	85.273.585.894	70.714.381.338	Advances
Pajak dibayar dimuka	16a	264.434.090.681	270.091.126.994	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	17	123.490.699.650	60.951.928.762	Prepaid expenses
Sewa dibayar dimuka	18	—	207.211.225.930	Prepaid lease
Aset Keuangan Lainnya		2.859.749.212	69.353.511.925	Other financial assets
Jumlah Aset Lancar		20.405.987.175.732	20.532.611.779.991	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Bank yang dibatasi penggunaannya		67.962.361.480	68.550.212.830	Restricted bank
Aset keuangan dari proyek konsesi - setelah dikurangi bagian lancar	8	3.299.879.995.547	3.187.624.950.638	Financial assets from concession project - net of current portion
Piutang lain-lain - setelah dikurangi bagian lancar	13	359.659.853.776	347.624.594.026	Other receivables - net of current portion
Tanah yang akan dikembangkan	14	1.337.808.676.266	1.368.693.134.465	Land for development
Investasi pada entitas asosiasi	19a	629.441.208.829	612.816.303.907	Investments in associates
Investasi pada ventura bersama	19b	765.873.208.982	840.014.299.088	Investments in joint ventures
Investasi jangka panjang lainnya	20	1.621.426.382.922	1.604.931.382.921	Other long-term investments
Aset tetap - bersih	21	2.950.111.419.122	2.139.819.893.332	Property and equipment - net
Properti investasi	22	3.620.822.417.582	3.637.004.065.523	Investment properties
Aset sewa pembiayaan	22	—	594.036.329.741	Finance lease assets
Aset minyak dan gas bumi - bersih	24	1.104.681.965.917	1.053.575.525.633	Oil and gas properties - net
Goodwill	25	292.469.532.737	292.469.532.737	Goodwill
Aset takberwujud	26	5.752.256.192.695	5.761.107.631.503	Intangible assets
Aset hak guna - bersih	27	1.145.061.904.111	937.050.005.640	Right of use assets - net
Aset lain-lain		6.614.549.319	6.522.685.059	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		22.954.069.669.285	22.451.840.547.043	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET		43.360.056.845.017	42.984.452.327.034	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION**

June 30, 2026 And December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	28			Trade account payables
Pihak berelasi		352.269.890.421	486.840.665.608	Related parties
Pihak ketiga		6.694.441.959.121	7.150.244.003.125	Third parties
Utang pajak	16b	928.453.849.665	779.923.789.976	Taxes payable
Biaya Akrua	29	1.530.704.253.219	3.815.424.807.311	Accruals
Utang bank - jangka pendek	30			Short-term bank loans
Pihak berelasi		4.494.724.713.028	1.738.812.849.040	Related parties
Pihak ketiga		652.389.577.030	718.279.154.071	Third parties
Utang non-bank kepada pihak berelasi	31	240.169.841.546	343.657.874.242	Non-bank loans to related parties
Pendapatan diterima dimuka	32	168.379.760.826	124.329.995.155	Unearned revenue
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	38			Current portion of long-term loans from bank and financial institutions
Pihak berelasi		144.609.124.988	293.829.635.338	Related parties
Pihak ketiga		457.106.198.624	470.809.384.873	Third parties
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long term liabilities - current portion
Uang muka pemberi pekerjaan dan konsumen	33	372.156.068.011	1.209.813.385.715	Advances from project owners and consumers
Liabilitas sewa	34	190.153.133.506	684.548.417.265	Lease liabilities
Utang obligasi	39	1.153.724.999.981	1.153.245.284.489	Bonds payable
Utang jangka pendek lainnya	36	231.863.317.081	250.886.598.496	Other current liabilities
Sukuk Mudharabah	39	226.754.000.000	226.754.000.000	Sukuk Mudharabah
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		17.837.900.687.047	19.447.399.844.704	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	28	425.664.286.398	427.197.941.164	Trade payables
Liabilitas program imbalan kerja	37	434.105.592.215	435.947.308.363	Employment benefits liabilities
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	38			Long-term loans from bank and financial institutions - net of current maturity
Pihak berelasi		9.104.412.553.896	7.291.701.156.660	Related parties
Pihak ketiga		3.044.003.804.008	3.693.427.776.932	Third parties
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturity
Pendapatan diterima dimuka	32	5.427.174.030	5.514.847.030	Prepaid Income
Uang muka pemberi pekerjaan dan konsumen	33	2.108.884.385.395	1.439.322.179.993	Advances from project owners and consumers
Liabilitas sewa	34	890.655.431.806	278.625.822.597	Lease liabilities
Utang obligasi	39	938.135.194.663	937.184.651.905	Bonds payable
Obligasi konversi	39	41.963.030.600	37.224.043.762	Convertible bonds
Liabilitas pajak tangguhan	16d	303.678.369.900	289.065.177.042	Deferred Tax Liabilities
Utang pada Ventura Bersama	35	1.267.961.295.898	1.955.375.715.995	Joint Venture Payable
Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama		1.596.488.133.684	1.598.333.187.054	Accumulated Equity in Net Losses of Joint Ventures
Utang jangka panjang lainnya	40	681.889.563.522	537.716.331.410	Other long-term liabilities
Sukuk Mudharabah	39	305.000.000.000	305.000.000.000	Sukuk Mudharabah
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		21.148.268.816.015	19.231.636.139.907	Total Non-current Liabilities
Jumlah Liabilitas		38.986.169.503.062	38.679.035.984.611	Total Liabilities

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION**

June 30, 2026 And December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2025</i>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of Parent Entity
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Share capital - par value Rp 100 per share
Modal dasar - 24.500.000.000 saham				Authorized capital - 24,500,000,000
Modal ditempatkan dan disetor - 31.619.478 saham Seri A Dwiwarna dan 6.168.277.876 saham Seri B	41	619.989.735.400	619.989.735.400	shares Issued and paid up capital - 31,619,478 Series A Dwiwarna share and 6,168,277,876 Series B shares
Saham treasuri	41	(8.099.771.019)	(8.099.771.019)	Treasury share
Komponen ekuitas lainnya		(8.186.913.396)	(8.186.913.396)	Other component equity
Tambahan modal disetor	42	4.710.054.735.222	4.710.054.735.222	Additional paid-in capital
Perubahan ekuitas pada entitas anak		241.160.136.038	241.160.136.038	Changes in equity of subsidiaries
Penghasilan komprehensif lain	37	1.392.601.251.959	1.338.437.404.147	Other comprehensive income
Saldo laba:				Retained earnings:
Ditentukan penggunaannya		(3.743.802.906.754)	2.300.741.054.668	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya		193.467.754.683	(6.044.543.961.423)	Unappropriated
Ekuitas Neto yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		3.397.184.022.133	3.149.552.419.637	Net Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan non-pengendali	43	976.703.319.822	1.155.863.922.786	Non-controlling interest
Jumlah Ekuitas		4.373.887.341.955	4.305.416.342.423	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		43.360.056.845.017	42.984.452.327.034	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
30 Juni 2026 Dan 2025
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 And 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
PENDAPATAN USAHA	44	5.957.765.356.503	6.709.176.639.027	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	45	(5.197.000.130.155)	(5.787.041.913.910)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		760.765.226.348	922.134.725.117	GROSS PROFIT
Beban Usaha	46	(368.857.573.408)	(409.674.092.580)	Operating expenses
Kerugian penurunan nilai	47	(130.056.474.156)	(134.660.134.711)	Impairment losses
Beban keuangan	48	(1.046.258.774.308)	(807.267.478.874)	Finance cost
Bagian laba ventura bersama		378.392.233.179	434.520.578.367	Share in profit of joint venture
Bagian laba entitas asosiasi	19	16.624.904.922	17.830.027.994	Share in profit of associates
Pendapatan lainnya	49	877.274.341.412	595.694.141.989	Other income
Beban lainnya		(258.941.972.581)	(379.382.460.832)	Other expense
Beban pajak final	16d	(193.560.698.417)	(167.317.385.504)	Final tax expense
LABA SEBELUM PAJAK		35.381.212.991	71.877.920.966	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	16c, 15d	(18.013.412.213)	(20.612.166.644)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN		17.367.800.778	51.265.754.322	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME:
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit loss:
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	3f,	51.103.198.753	3.911.317.226	Foreign Exchange due to the translation of the financial
Jumlah penghasilan komprehensif lain tahun berjalan		51.103.198.753	3.911.317.226	Total other comprehensive income for the year
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		68.470.999.531	55.177.071.548	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk		193.467.754.683	65.249.279.718	Owner's of the Company
Kepentingan non pengendali	43	(176.099.953.905)	(13.983.525.396)	Non-controlling interest
Laba bersih tahun berjalan		17.367.800.778	51.265.754.322	Profit for the year
Jumlah penghasilan komprehensif lain tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk		247.631.602.495	67.987.201.777	Owner's of the Company
Kepentingan non pengendali		(179.160.602.964)	(12.810.130.229)	Non-controlling interest
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan		68.470.999.531	55.177.071.548	Total comprehensive income for the year
Laba per Saham Dasar	51	31	11	Earnings Per Share

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 Dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**
As of June 30, 2026 And December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Laba Ditahan/ Retained Earnings														
	Modal Saham/ Share Capital	Saham Treasuri/ Treasury Share	Komponen ekuitas lainnya/Other component equity	Tambah modal disetor/Addition paid in capital	Perubahan Ekuitas Pada Entitas Anak/ Changes in Equity of Subsidiary Companies	Pengukuran Kembali Program Pensiun Imbalan Pasti/ Remeasurement Employee Benefit Pension Program	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Foreign exchange due to the translation of the financial statements	Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah/ Total	Kepentingan Non- pengendali/Non- controlling Interest		Jumlah Ekuitas/ Total Equity
							Keuntungan Revaluasi Aset Tetap/Gain of Fixed Asset Revaluation								
Saldo 1 Januari 2025	619.989.735.400	(8.099.771.019)	(8.186.913.396)	4.710.054.735.222	241.160.136.038	(157.326.621.179)	1.593.522.534.726	13.361.022.389	3.564.749.011.745	258.615.759.851	(1.522.623.716.928)	9.305.215.912.849	3.083.995.821.380	12.389.211.734.229	Balance as of January 1, 2025
Cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.522.623.716.928)	-	1.522.623.716.928	-	-	-	Reserve
Perubahan ekuitas pada entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Changes in equity of subsidiaries
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	(115.944.909.093)	28.484.846.335	7.055.611.113	-	-	(6.075.259.041.566)	(6.155.663.493.211)	(1.928.131.898.594)	(8.083.795.391.805)	Other comprehensive income
Reklasifikasi surplus revaluasi atas pelepasan aset tetap	-	-	-	-	-	-	(30.715.080.144)	-	-	-	30.715.080.144	-	-	-	Reclassification of revaluation surplus on disposal of property and equipment
Saldo 31 Desember 2025	619.989.735.400	(8.099.771.019)	(8.186.913.396)	4.710.054.735.222	241.160.136.038	(273.271.530.272)	1.591.292.300.917	20.416.633.502	2.042.125.294.817	258.615.759.851	(6.044.543.961.422)	3.149.552.419.638	1.155.863.922.786	4.305.416.342.424	Balance as of December 31, 2025
Cadangan	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.044.543.961.422)	-	6.044.543.961.422	-	-	-	Reserve
Perubahan ekuitas pada entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Changes in equity of subsidiaries
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.467.754.683	193.467.754.683	(176.099.953.905)	17.367.800.778	Net Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	54.163.847.812	-	-	-	54.163.847.812	(3.060.649.059)	51.103.198.753	Other comprehensive income
Saldo 30 Juni 2026	619.989.735.400	(8.099.771.019)	(8.186.913.396)	4.710.054.735.222	241.160.136.038	(273.271.530.272)	1.591.292.300.917	74.580.481.314	(4.002.418.666.605)	258.615.759.851	193.467.754.683	3.397.184.022.133	976.703.319.822	4.373.887.341.955	Balance as of June 30, 2026

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Years Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	6.698.046.445.333	7.207.576.210.374	Cash receipts from customers
Pembayaran kas kepada:			Payments to:
Pemasok dan subkontraktor	(7.487.360.713.613)	(6.788.382.538.756)	Supplier and subcontractors
Direksi, karyawan dan pihak ketiga lainnya	(445.982.129.162)	(556.896.819.984)	Directors, employees and third party
Kas yang dihasilkan dari operasi	(1.235.296.397.442)	(137.703.148.366)	Cash generated from operation
Pembayaran pajak	(241.068.732.138)	(628.601.989.961)	Taxes payment
Penerimaan pajak	12.535.859.233	22.703.350.808	Taxes Received
Penerimaan bunga	9.975.740.028	27.215.824.882	Interest received
Kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi	(1.453.853.530.319)	(716.385.962.637)	Net cash used in operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan investasi jangka pendek	—	105.000.000.000	Short-term investment receipts
Penambahan kas yang dibatasi penggunaannya	(39.021.079.500)	(782.489.081)	Addition restricted cash
Pengurangan kas yang dibatasi penggunaannya	50.894.974.510	16.176.701.270	Deduction restricted cash
Penerimaan Dana Talangan dari LMAN	6.192.230.256	18.130.839.720	Receipt of funds from LMAN
Penambahan investasi pada ventura bersama	(1.621.648.288.936)	(845.989.112.101)	Addition of investment in joint venture
Pengurangan investasi pada ventura bersama	1.013.413.937.214	2.089.790.166.497	Disposal of investment in joint venture
Penerimaan dividen dari entitas asosiasi	6.350.250.000	—	Dividend received from associates
Penambahan investasi jangka panjang lainnya	(13.568.000.000)	—	Addition for other long-term investment
Pengurangan investasi jangka panjang lainnya	—	10.807.934.479	Deduction from investment in other long-term
Penambahan aset keuangan dari proyek konsesi	(9.838.632.630)	(52.145.483.886)	Addition financial assets from concession project
Hasil dari penjualan tanah yang akan dikembangkan	690.400.000	—	Proceeds from land for development
Perolehan aset tetap	(10.368.036.156)	(26.478.212.162)	Acquisition of property and equipment
Hasil dari pelepasan aset tetap	51.999.847.519	182.750.001	Proceeds from disposal of property and equipment
Perolehan aset takberwujud	(192.225.000)	(1.914.546.488)	Addition of intangible assets
Penambahan aset sewa pembiayaan	—	(302.596.123.921)	Addition of finance lease assets
Perolehan Properti investasi	(709.069.511)	(5.028.072.644)	Acquisition of investment property
Penjualan Properti investasi	—	11.633.587.433	Proceeds from investment property
Kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas investasi	(565.803.692.234)	1.016.787.939.117	Net cash (used in) provided by investing activities

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Years Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran pinjaman lainnya	(736.000.000)	—	Payment of other loans
Pembayaran obligasi	—	(242.275.000.000)	Payment of bonds
Pembayaran sukuk	—	(60.000.000.000)	Payment of sukuk
Penerimaan utang bank	10.036.439.046.029	7.667.078.867.133	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang bank	(8.529.861.537.101)	(8.530.854.555.308)	Repayment of bank loans
Penerimaan utang non bank	24.361.107.500	144.756.005.950	Proceeds from non-bank loans
Pembayaran utang non bank	(10.000.000)	(342.392.240.814)	Repayment of non-bank loans
Pembayaran bunga	(884.220.915.310)	(580.700.860.698)	Payments of interest expense
Pembayaran liabilitas sewa	(358.864.398.660)	(54.166.820)	Payment of lease liabilities
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas	287.107.302.458	(1.944.441.950.557)	Net cash provided by (used in) financing activities
 PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	 (1.732.549.920.095)	 (1.644.039.974.077)	 NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
PERUBAHAN PENGARUH SELISIH KURS	9.524.508.159	2.937.841.267	EFFECT OF CHANGES IN FOREIGN CURRENCIES
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	2.893.604.323.721	4.181.504.952.269	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	1.170.578.911.785	2.540.402.819.459	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT PP (Persero) Tbk (Perusahaan) semula berbentuk N.V. Pembangunan Perumahan, yang merupakan hasil peleburan suatu Perusahaan Bangunan bekas milik Bank Industri Negara yang didirikan berdasarkan Akta Notaris Raden Mr. Soewandi di Jakarta, No. 48 tanggal 26 Agustus 1953 (Bank Industri Negara kemudian dilebur menjadi Bank Pembangunan Indonesia), dan selanjutnya berdasarkan Undang-Undang No.19 PRP Tahun 1960 dilebur ke dalam P.N. Pembangunan Perumahan, suatu Perusahaan Negara yang didirikan berdasarkan Peraturan Pemerintah No.63 Tahun 1961 tanggal 29 Maret 1961 tentang Pendirian Perusahaan Negara Pembangunan Perumahan, yang telah diumumkan dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 84/1961, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 2218.

Selanjutnya berdasarkan Peraturan Pemerintah No.39 Tahun 1971 tentang Pengalihan Bentuk Perusahaan Negara (PN) Pembangunan Perumahan Menjadi Perusahaan Perseroan (Persero), yang telah diumumkan dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No.50 tahun 1971, bentuk Perusahaan Negara Pembangunan Perumahan diubah menjadi Perusahaan Perseroan (Persero) dan didirikan dengan Akta Perseroan Terbatas PT Pembangunan Perumahan No.78 tanggal 15 Maret 1973 Jo. Akta Perubahan No.247 tanggal 21 Maret 1974, keduanya dibuat dihadapan Kartini Muljadi, S.H., Notaris di Jakarta ("Akta Pendirian"), yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Keputusannya No.Y.A.5/105/2 tanggal 30 Maret 1974; didaftarkan di Pengadilan Negeri Jakarta pada tanggal 3 April 1974, di bawah No.1186 dan 1187; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.48 tanggal 14 September 1974, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.249/1974.

1. GENERAL INFORMATION

a. Establishment and General Information

PT PP (Persero) Tbk (the Company) was initially named N.V. Pembangunan Perumahan, which resulted from merger of a construction company owned by Bank Industri Negara established under notary deed No. 48 dated August 26, 1953 of the notary Raden Mr. Soewandi in. Bank Industri Negara was then merged to Bank Pembangunan Indonesia. Subsequently based on the Law No.19 PRP Year 1960 was merged to P.N. Pembangunan Perumahan, a state owned company established under the Government Regulation No. 63 Year 1961 dated March 29, 1961, published in the State Gazette No. 84/1961, and Supplement No. 2218.

Subsequently by the Government Regulation No.39 Year 1971 on reforming the state owned company - PN Pembangunan Perumahan to become Perseroan (Persero) which was published in the State Gazette No.50 Year 1971 the Company's legal form was changed into Perusahaan Perseroan (Persero), established by notarial deed No.78 dated March 15, 1973 in conjunction with Deed of Amendment No.247 dated March 21, 1974 both made by notary Kartini Muljadi, S.H., in Jakarta which was approved by the Minister of Justice with his decree Y.A.5/105/2 dated March 30, 1974; registered in the Jakarta District Court on April 3, 1974, under register numbers No.1186 and 1187 and was published in the State Gazette No.48 dated September 14, 1974, Supplement No.249/1974.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 31 tanggal 14 April 2023 dari Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., notaris di Jakarta. Akta perubahan ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0023121.AH.01.02. Tahun 2023 tanggal 17 April 2023.

b. Maksud, Tujuan dan Kegiatan Usaha

Maksud, tujuan dan kegiatan usaha Perseroan ialah turut serta melakukan usaha di bidang Industri, Konstruksi, *Engineering Procurement dan Construction (EPC)*, perdagangan, pengelolaan kawasan, layanan jasa peningkatan kemampuan dibidang konstruksi, jasa engineering dan perencanaan, pengembangan serta optimalisasi pemanfaatan sumber daya Perseroan untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, untuk mendapatkan atau mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perseroan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan Terbatas.

Untuk mencapai maksud dan tujuan, Perusahaan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

Kegiatan usaha utama sebagai berikut:

i. Pekerjaan Pelaksanaan Konstruksi dan Investasi

- Mencakup pekerjaan sipil seperti drainase dan jaringan pengairan; bangunan bawah air; bendung, bendungan dan terowongan; bangunan pengelolaan air bersih dan air limbah; jalan, jembatan landasan dan lokasi pengeboran darat; jalan dan jembatan kereta api, MRT; dermaga/pelabuhan, penahan gelombang dan tanah; reklamasi dan pengerukan; pencetakan sawah dan pembukaan lahan; jasa penunjang tenaga listrik; pertamanan; pengeboran; bandar udara; perpipaan; perawatan fasilitas produksi; stasiun transportasi darat; konstruksi fasilitas bangunan telekomunikasi; pekerjaan pancang; bangunan sipil lainnya.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The Articles of association of the Company have been several times amended most recently by deed No. 31 dated April 14, 2023 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., a notary in Jakarta, which has been approved by the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-0023121.AH.01.02. Year 2023 dated April 17, 2023.

b. Objectives, Goals and Business Activities

The purpose, objectives and business activities of the Company are to engage in industry, construction, engineering procurement and construction (EPC), trade, area management, capacity building service in construction, engineering and planning service, development and optimization of the utilization of the Company's resources to produce goods and/or high quality and highly competitive services, to obtain or pursue profits to increase the value of the Company by applying the principles of a limited liability company.

To achieve the aims and objectives above the Company can carry out business activities as follows:

The main business activities are as follows:

i. Construction and Investment Jobs

- *Includes civil works such as drainage and irrigation networks; underwater buildings; weirs, dams and tunnels; clean water, and wastewater management buildings; roads, runway bridges and ground drilling locations; road and railroad bridges, MRT; jetties/ports, wave and ground barrier; reclamation and dredging; rice field printing and land clearing; electricity support services; landscaping; drilling; airport; piping; maintenance of production facilities; ground transportation station; construction of telecommunications building facilities; stake work; other civil buildings.*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025

Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir

Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Mencakup pekerjaan gedung seperti konstruksi gedung kesehatan; konstruksi gedung pendidikan; konstruksi gedung lainnya; konstruksi gedung tempat tinggal; konstruksi gedung perkantoran; konstruksi gedung penginapan; pengerjaan pemasangan kaca dan aluminium; pengerjaan lantai, dinding, peralatan saniter dan plafon; pengecatan; pemasangan pondasi dan tiang pancang; pemasangan perancah (steiger); konstruksi gedung pembelanjaan; konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga; pemasangan bangunan prafabrikasi untuk gedung; konstruksi gedung industri; dekorasi interior; dekorasi eksterior; penyelesaian konstruksi bangunan lainnya.
 - Mencakup konstruksi bangunan seperti instalasi listrik; instalasi mekanikal; instalasi elektronika; instalasi pemanas dan geotermal; instalasi minyak dan gas; transmisi tenaga listrik; instalasi pendingin dan ventilasi udara; instalasi konstruksi lainnya ytdl; pembangkitan tenaga listrik; konstruksi bangunan pengolahan dan penampungan barang minyak dan gas; industri bangunan lepas pantai dan bangunan terapung; konstruksi sentral telekomunikasi; instalasi telekomunikasi; aktivitas teknologi informasi dan jasa komputer lainnya.
- ii. Properti, meliputi namun tak terbatas pada bidang perhotelan, apartemen, perkantoran, kawasan industri, kawasan pariwisata, pengelolaan air bersih dan limbah, sarana olah raga dan produk properti lainnya.
- Realiti, meliputi namun tidak terbatas pada bidang penyediaan kawasan siap bangun, pengadaan perumahan, pengelolaan kawasan perumahan.
 - Melakukan usaha pengembangan kawasan sarana dan prasarananya, pembangunan dan penjualan.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025

And For The Six Month Period Ended

June 30, 2026 and 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- Includes building works such as health building construction; education building construction; other building construction; residential building construction; office building construction; lodging building construction; work on the installation of glass and aluminum; work on floors, walls, sanitary and ceiling equipment; painting; installation of foundations and piles; mounting scaffolding (Steiger); expenditure building construction; construction of buildings for entertainment and sports venues; installation of prefabricated buildings for buildings; industrial building construction; interior decoration; exterior decoration; completion of other building constructions.
 - Includes building construction such as electrical installations; mechanical installation; electronic installation; heating and geothermal installation; oil and gas installations; electric power transmission; cooling installation and air ventilation; other construction installations; electricity generation; construction of processing buildings and storage of oil and gas goods; the offshore building industry and the floating building; telecommunications central construction; telecommunications installation; information technology activities and other computer services.
- ii. The property, including but not limited to the hotels, apartment, office, industrial estate, tourism area, clean water and waste management, sports facilities and other property products.
- Realty, including but not limited to the provision of ready to build areas, housing procurement, housing area managements.
 - Conducting business on the development of facilities and infrastructure areas, construction and sales.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Perhotelan, bumi perkemahan, persinggahan karavan, pondok wisata, penyediaan akomodasi jangka pendek lainnya.
- iii. Pengelolaan kawasan
- Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa.
 - Real estat atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak.
 - Perencanaan dan pengawasan pekerjaan konstruksi yang meliputi pekerjaan sipil, pekerjaan gedung, pekerjaan mekanikal elektrik, radio telekomunikasi dan instrumentasi dan perbaikan/pemeliharaan dan konsultasi.
 - Pengukuran, penggambaran perhitungan dan penetapan biaya pekerjaan konstruksi.
 - Layanan jasa konsultasi manajemen, manajemen proyek konstruksi, rekayasa industri, *engineering* dan perencanaan.
 - Pengukuran, penggambaran perhitungan dan penetapan biaya pekerjaan konstruksi.
- iv. Kegiatan Usaha Instalasi Bangunan Gedung dan Bangunan Sipil
- Instalasi mekanikal.
 - Instalasi konstruksi lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan ditempat lain.
- v. Jasa Perdagangan bahan komponen bangunan dan peralatan konstruksi
- Penyewaan alat konstruksi dengan operator.
- vi. Pengelolaan Gedung
- vi. Pengembangan Sistem
- vii. Pelaksanaan pekerjaan EPC
- Kegiatan usaha penunjang yang mendukung kegiatan usaha utama Perusahaan adalah:
- Melakukan usaha pemasok, jasa keagenan, jasa *handling* impor dan ekspor dan jasa ekspedisi/angkutan darat serta perdagangan umum.
 - Melakukan usaha dalam bidang agro industri.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- *Hospitality, campgrounds, caravan stops, tourist lodges, provision of other short-term accommodation.*
- iii. District Management
- *Real estate that is owned or leased.*
 - *Real estate on a fee or contract basis.*
 - *Planning and supervision of construction work which includes civil works, building works, electrical/mechanical works, telecommunications radios and instrumentation and repairs/maintenance and consultancy.*
 - *Measurement, drawing of calculation and determination of construction work cost.*
 - *Management consulting services, construction project management, industrial engineering, engineering and planning.*
 - *Measurement, drawing of calculation and determination of construction work cost.*
- iv. Business Activities in Building Buildings and Civil Buildings
- *Mechanical installation.*
 - *Other construction installation which cannot be classified elsewhere.*
- v. Trading services for building components and construction equipment
- *Rental of construction equipment with the operator.*
- vi. Building Management
- vi. System Development
- vii. Implementation of EPC Work
- Supporting business activities that support the Company's main business activities are:
- *Conducting business of suppliers, agency services, import and export handling services and expedition/land transportation services and general trade.*
 - *Doing business in the field of agro industry.*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Melakukan usaha dalam bidang jasa dan teknologi informasi dan kepariwisataan.
- Investasi dan/atau pengelolaan usaha di bidang prasarana dan sarana dasar.
- Infrastruktur jalan tol, kereta api, pelabuhan.
- Energi dan energi terbarukan.
- Pabrikasi dan komponen produk jadi.
- Mekanikal dan kelistrikan untuk bangunan, industri dan gedung.
- Elektronik dan komunikasi usaha-usaha lain yang menunjang usaha pokok Perseroan tersebut.
- Pabrikasi komponen dan peralatan konstruksi
- Penyewaan peralatan konstruksi
- Melaksanakan usaha dalam jasa bidang informasi dan kepariwisataan.
- Industri alat angkutan lainnya.
- Pengadaan listrik, gas, uap/air panas dan udara dingin.
- Pengadaan air, pengelolaan sampah dan daur ulang.
- Pengadaan air.
- Pengelolaan limbah.
- Pengelolaan sampah dan daur ulang.

Ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi jasa konstruksi, realti (pengembang) dan properti, pracetak, peralatan dan investasi di bidang infrastruktur dan energi.

Pemegang saham langsung dan terakhir Perusahaan adalah pemerintah Republik Indonesia.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta, dengan kantor pusat perusahaan beralamat di Jl. Letjend. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo - Jakarta Timur.

Perusahaan mempunyai 1.766 dan 1.780 karyawan masing- masing pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 (tidak diaudit).

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- *Doing business in services and information technology and tourism.*
- *Investment and / or business management in the field of basic infrastructure and facilities.*
- *The toll road, railroad, port infrastructure.*
- *Energy and renewable energy.*
- *Manufacturing and manufacturing of finished*
- *Mechanical and electricity for buildings, industries and buildings.*
- *Electronics and communication of other businesses that support the Company's main business.*
- *Manufacturing of construction components and equipment.*
- *Construction equipment rental.*
- *Carry out business in information and tourism services.*
- *Other transportation equipment industry.*
- *Supply of electricity, gas, steam / hot water and cold wind*
- *Water supply, waste management and recycling.*
- *Water supply.*
- *Waste management.*
- *Waste management and recycling.*

The current business activities of the Company are in construction services, real estate (developer) and properties, precast, equipment, and investment in infrastructure and energy.

The Company's immediate and the ultimate shareholder is government of the Republic of Indonesia.

The Company is domiciled in Jakarta, with head office is located at Jl. Letjend. TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo - Jakarta Timur.

The Company had total number of employees of 1,766 and 1,780 as of June 30, 2026 and December 31, 2025 (unaudited), respectively.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

c. Penawaran Umum Saham

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM LK) dengan surat No. S-858/BL/2010 tanggal 29 Januari 2010 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat atas 1.038.976.500 lembar saham Seri B baru dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp560 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 9 Februari 2010 sebanyak 4.842.436.500 lembar.

Pada tanggal 24 November 2016, Perusahaan memperoleh Surat Persetujuan No. S-693/D.04/2016 dari Otoritas Jasa Keuangan untuk mengadakan Pencatatan Saham Tambahan melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 1.357.460.854 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 (dalam nilai penuh) per saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp3.750 (dalam nilai penuh) per saham. Dengan demikian, modal ditempatkan dan disetor penuh meningkat dari 4.842.436.500 saham menjadi 6.199.897.354 saham dan telah dicatat di Bursa Efek Indonesia.

d. Penawaran Umum Obligasi

Perusahaan telah melakukan beberapa kali penawaran obligasi kepada masyarakat seperti yang diuraikan pada Catatan 40 atas laporan keuangan - Utang Obligasi.

c. Public Offering of Shares

The Company obtained Effective Statement No. S-858/BL/2010 on January 29, 2010 from the Head of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM - LK) for limited public offering of 1,038,976,500 shares of Series B with par value of Rp100 per share, at an offering price of Rp560 per share. Those shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on February 9, 2010 amounted to 4,842,436,500 shares.

On November 24, 2016, the Company obtained the approval Letter No. S-693/D.04/2016 from The Indonesian Financial Services Authority (OJK) to issue additional shares through Issuance of Preemptive Rights (IPS) for 1,357,460,854 shares with par value of Rp100 (in full amount) per share and exercise price of Rp3,750 (in full amount) per share. Accordingly, the issued and fully paid shares increased from 4,842,436,500 shares to 6,199,897,354 shares and has been listed on the Indonesia Stock Exchange.

d. Public Offering of Bonds

The Company has made several bonds offering to the public as described in the notes 40 to financial statement - Bonds Payable.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Obligasi & Surat berharga/ Bonds & commercial paper	2026	2025	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan / Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
Obligasi Berkelanjutan III PT PP (Persero) Tbk Tahap I Tahun 2021 - Seri B	650.000.000.000	650.000.000.000	6	22 Juli 2021	2 Juli 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Obligasi Berkelanjutan III PT PP (Persero) Tbk Tahap II Tahun 2022 - Seri B	404.500.000.000	404.500.000.000	5	22 April 2022	22 April 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Obligasi Berkelanjutan III PT PP (Persero) Tbk Tahap III Tahun 2023 - Seri A	503.725.000.000	503.725.000.000	4	11 April 2023	11 April 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Obligasi Berkelanjutan IV PT PP (Persero) Tbk Tahap I Tahun 2024	434.620.000.000	434.620.000.000	3	28 Juni 2024	28 Juni 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Total	1.992.845.000.000	1.992.845.000.000				

e. Susunan Pengurus

Susunan pengurus Perusahaan mengalami perubahan berdasarkan Akta No. 22 tanggal 20 Mei 2026 dan Akta No. 39 tanggal 30 April 2025. Susunan pengurus Perusahaan Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

e. The Management

The Company's management has been amended based on Deed No. 22 dated May 20, 2026 and Deed No. 39 dated April 30, 2025. The Company's management as of June 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:

	30 Juni 2026 / June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Dewan Komisaris:			Board of Commissioners:
Komisaris Utama dan Independen	Ir. Dhony Rahajoe	Ir. Dhony Rahajoe	Chairman and Independent Commissioner
Komisaris Independen	Tjia Marwan, S.E. Ain Rika Armina, S.E.	Irjen. Pol. (Purn) Drs. Istiono, MH Dr. Jaya Kesuma, S.H., M.Hum Ir. Pundjung Setya Brata, M.M. Dr. Ernadhi Sudarmanto, Ak., M.M., M.Ak., CFE., CFA., CA., QIA, ASEAN CPA, CGCAE, CIAE, CGRE, FRMP, CREL	Independent Commissioners
Komisaris	Giri Supraddiono, S.T., M.A. Dr. Setya Nugraha, S.E., M.I.B.A. Aisyah Zakiyyah, B.Eng., M.Int.Comm	Dr. Ir. Hedy Rahadian, M.Sc	Commissioners

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2026 / <i>June 30, 2026</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2025</i>	
Direksi:			<i>Directors:</i>
Direktur Utama	Ir. Novel Arsyad, MM	Ir. Novel Arsyad, MM	<i>President Director</i>
Direktur Strategi Korporasi dan Human Capital Management	I Gede Upeksha Negara, S.T.	I Gede Upeksha Negara, S.T.	<i>Director of Corporate Strategy and Human Capital Management</i>
Direktur Keuangan	Faizal Rahmad, S.E., Ak., M.M.	Agus Purbianto, SE., Ak., MM	<i>Director of Finance</i>
Direktur Manajemen Risiko dan Legal	Ing. Tommy Wiranata Anwar, M.Sc., CRMP., CRGP.	Ing. Tommy Wiranata Anwar, M.Sc., CRMP., CRGP.	<i>Director of Risk Management and Legal</i>
Direktur Operasi Bidang Gedung	Ir. Yuyus Juarsa, ST M.M.	Ir. Yuyus Juarsa, MM	<i>Director of Operation Building Field</i>
Direktur Operasi Bidang Infrastruktur	Ir. Yul Ari Pramuraharjo, M.Si	Ir. Yul Ari Pramuraharjo, MM	<i>Director of Operation Infrastructure Field</i>

Komite Audit

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT PP (Persero) Tbk No. 007/SK/KOM/PP/06/2026 tanggal 12 Juni 2026 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota Komite Audit dan No. 004/SK/KOM/PP/06/2024 tanggal 25 Juni 2024 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Ketua Komite Audit Perusahaan.

Susunan Komite Audit per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Audit Committee

Based on the Decree of the Board of Commissioners of PT PP (Persero) Tbk No. 007/SK/KOM/PP/06/2026 tanggal June 12, 2026 concerning the Dismissal and Appointment of Audit Committee member and No. 004/SK/KOM/PP/06/2024 dated June 25, 2024 concerning the Dismissal and Appointment of the Chairman of the Audit Committee the Company.

The Audit Committee composition June 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:

	30 Juni 2026/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2025</i>	
Ketua	Tjia Marwan, S.E.	Irjen. Pol. (Purn) Drs. Istiono, MH	<i>Chairman</i>
Sekretaris	Dr. Setya Nugraha, S.E., M.I.B.A.	Ir. Pundjung Setya Brata, M.M	<i>Secretary</i>
Anggota	Prof. Dr. Aria Farah Mita, MSM, CPA, CIFRS, CA	Prof. Dr. Aria Farah Mita, MSM, CPA, CIFRS, CA Handoko Tripriyono, CPA	<i>Members</i>

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

f. Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No. 066/SK/PP/DIR/2024 tanggal 27 Juni 2024, tentang Pengangkatan Sekretaris Perusahaan, menetapkan membebaskan Tn. Bakhtiyar Efendi dari jabatan Sekretaris Perusahaan dan serentak dengan itu mengangkat Tn. Joko Raharjo sebagai Sekretaris Perusahaan, berlaku efektif sejak tanggal 27 Juni 2024.

f. Corporate Secretary

Based on the Decree of the Directors of the Company No. 066/SK/PP/DIR/2024 dated June, 27 2024, concerning the Appointment of Corporate Secretary, determined to release Mr. Bakhtiyar Efend from the position of Corporate Secretary and simultaneously appointed Mr. Joko Raharjo as Corporate Secretary, effective since June 27, 2024.

g. Audit Internal

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No. 037/SK/PP/DIR/2025 tanggal 22 September 2025, tentang Pengangkatan Senior Vice President, Head of Internal Audit Bureau, menetapkan Muhammad Zahid sebagai Senior Vice President, Head of Internal Audit Bureau, berlaku efektif sejak tanggal 22 September 2025, menggantikan I Komang Sudarma selaku Senior Vice President, Head of Internal Audit Bureau sebelumnya yang telah pensiun berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No. 035/SK/PP/DIR/2025.

g. Internal Audit

Based on the Decree of the Directors of the Company No. 037/SK/PP/DIR/2025 dated September 22, 2025, concerning the Appointment of Senior Vice President, Head of Internal Audit Bureau, appointing Muhammad Zahid as Senior Vice President, Head of Internal Audit Bureau, effective from September 22, 2025, replacing I Komang Sudarma as Senior Vice President, Head of Internal Audit Bureau previously who had retired based on the Decree of the Directors of the Company No. 035/SK/PP/DIR/2025.

h. Entitas Anak yang dikonsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Perusahaan dan entitas anak (Grup) sebagai berikut:

h. Consolidated Subsidiaries

The consolidated financial statements include the Company and subsidiaries (Group) accounts as follows:

Entitas anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Bidang usaha/ Nature of Business	Tahun operasi komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)		Sebelum eliminasi/Before elimination			
				2026	2025	Jumlah Aset/Total Assets		Jumlah pendapatan/Total revenues	
						30 Juni/June 30,	31 Desember/December 31,	30 Juni/June 30,	30 Juni/June 30,
				2026	2025	2026	2025	2026	2025
<u>Kepemilikan langsung/ Direct ownership</u>									
PT PP Urban (PPUB)	Jakarta	Konstruksi/ General constuction	1989	99,99%	99,99%	900.196.148.093	2.049.205.042.055	68.523.256.354	69.470.362.280
PT PP Properti Tbk (PPRO)	Jakarta	Realti dan properti/ Realty and property	2013	64,96%	64,96%	10.557.058.467.772	18.227.682.337.638	171.188.245.569	95.667.092.278
PT PP Presisi Tbk (PPRE)	Jakarta	Jasa sewa/ Rental services	2004	76,99%	76,99%	6.316.966.031.774	7.654.633.043.538	171.188.245.569	840.310.485.280
PT PP Energi (PPEN)	Jakarta	Penyediaa n tenaga listrik/ Electricity supply	2016	99,09%	99,09%	1.572.327.536.229	1.754.033.692.030	27.409.208.544	27.958.731.450

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Bidang usaha/ Nature of Business	Tahun operasi komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)		Sebelum eliminasi/Before elimination			
						Jumlah Aset/Total Assets		Jumlah pendapatan/Total revenues	
				2026	2025	30 Juni/June 30, 2026	31 Desember/December 31, 2025	30 Juni/June 30, 2026	30 Juni/June 30, 2025
PT PP Infrastruktur (PPIN)	Jakarta	Infrastruktur/Infrastructure	2016	99,15%	99,15%	3.777.425.928.273	3.884.676.295.515	211.090.327.101	130.193.801.992
PT Sinergi Colomadu (SCM)	Solo	Realti dan properti/Realty and property	2018	98,58%	98,58%	131.540.718.748	142.748.665.439	2.148.227.925	1.250.905.712
PT Centurion Perkasa Iman (CPI)	Surabaya	Realti dan properti/Realty and property	2011	67,82%	67,82%	378.606.259.633	400.586.875.278	20.518.888.365	9.087.291.461
PT PP Semarang Demak (PPSD)	Jawa Tengah	Pembangunan dan perusahaan jalan tol/Construction and Development Toll Road	2022	75,1%	75,1%	5.741.597.665.802	6.033.686.529.384	37.434.558.000	16.138.932.000
PT PP Sinergi Banjarnegara (PPSB)	Jawa Tengah	Realti dan properti/Realty and property	2019	82,15 %	82,15%	173.483.102.087	162.993.117.573	12.495.756.117	5.252.839.421
<u>Kepemilikan tidak langsung melalui entitas anak/ Indirect ownership through subsidiaries</u>									
PT Griyaton Indonesia (GTI)	Jakarta	Pracetak/ Precast	1981	97,69%	97,69%	149.931.485.561	245.059.163.017	-	-
PT Gitanusa Sarana Niaga (GSN)	Surabaya	Realti dan properti/ Realty and property	2006	99,99%	99,99%	294.629.667.856	301.594.079.761	5.065.692.246	16.335.870.644
PT Hasta Kreasi Mandiri (HKM)	Balikpapan	Realti dan properti/ Realty and property	1995	99,00%	99,00%	821.516.178.428	834.172.570.785	13.096.938.821	12.063.810.975
PT Wisma Seratus Sejahtera (WSS)	Depok	Realti dan properti/ Realty and property	2012	55,00%	55,00%	311.925.344.006	330.044.925.465	2.458.753.455	42.780.423.514
PT PP Properti Jababeka Residen (PPJR)	Cikarang	Realti dan properti/	2016	52,60%	52,60%	389.562.977.596	391.422.651.655	-	-

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Bidang usaha/ Nature of Business	Tahun operasi komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)		Sebelum eliminasi/Before elimination			
						Jumlah Aset/Total Assets		Jumlah pendapatan/Total revenues	
				2026	2025	30 Juni/June 30, 2026	31 Desember/December 31, 2025	30 Juni/June 30, 2026	30 Juni/June 30, 2025
melalui/ through PPRO		Realty and property							
PT PPRO Sampurna Jaya (PPSJ)	Surabaya	Realti dan properti/	2017	77,14%	77,14%	702.019.284.893	722.289.685.999	5.471.509.960	-
melalui/ through PPRO		Realty and property							
PT PPRO Suramadu (PPRS)	Surabaya	Realti dan properti/	2019	60,00%	60,00%	578.363.683.374	577.929.991.123	-	-
melalui/ through PPRO		Realty and property							
PT PPRO BIJB Aerocity Development (PPBA)	Jawa Barat	Realti dan properti/	2019	68,30%	68,30%	390.021.598.748	389.936.425.502	-	-
melalui/ through PPRO		Realty and property							
PT Limasland Realty Cilegon (LRC)	Cilegon	Realti dan properti/	2016	70,00%	70,00%	81.334.071.304	81.359.254.283	-	-
melalui/ through PPRO		Realty and property							
PT Grahaprima Realtindo (GPR)	Yogyakarta	Realti dan properti/	2014	99,00%	99,00%	86.733.874.116	86.703.930.901	-	-
melalui/ through PPRO		Realty and property							
Pekanbaru Permai Propertindo (PPP)	Pekanbaru	Realti dan properti/	2014	97,50%	97,50%	292.650.449.393	293.657.255.080	5.032.962.563	16.195.591.635
melalui/ through PPRO		Realty and property							
PT Lancarjaya Mandiri Abadi (LMA)	Jakarta	Konstruksi/	1994	51,00%	51,00%	3.083.688.629.000	2.939.888.207.154	316.654.875.291	1.064.124.564.300
melalui/ through PPRE		General constuction							
PT Sepoetih Daya Prima (SDP)	Jakarta	Penyediaa n tenaga listrik/	2014	75,00%	75,00%	30.668.360.582	76.194.654.381	-	-
melalui/ through PPEN		Electricity supply							

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Bidang usaha/ Nature of Business	Tahun operasi komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)		Sebelum eliminasi/Before elimination			
						Jumlah Aset/Total Assets		Jumlah pendapatan/Total revenues	
				2026	2025	30 Juni/June 30, 2026	31 Desember/December 31, 2025	30 Juni/June 30, 2026	30 Juni/June 30, 2025
PT Odira Energi Karang Agung (OEKA)	Jakarta	Kontraktor eksplorasi dan produksi minyak dan gas/ <i>Oil and gas exploration and production contractor</i>	2017	70,00%	70,00%	965.593.332.231	979.527.545.999	53.235.699.408	87.865.695.387
melalui/ through PPEN									
PT Mahkota Dinamika Niaga (MDN)	Jakarta	Penimbunan dan Penyimpanan Minyak/ <i>Oil storage business activities</i>	2018	73,00%	73,00%	50.341.514.502	71.683.979.574	-	-
melalui/ through PPEN									
PT Widya Tirta Selaras (WTS)	Bekasi	Pengolahan air minum/ <i>Drinking water treatment</i>	2018	99,00%	99,00%	115.033.169.754	114.099.042.526	4.918.564.247	18.032.623.596
melalui/ through PPIN									
PT Tirta Tangsel Mandiri (TTM)	Tangerang Selatan	Pengolahan air minum/ <i>Drinking water treatment</i>	2020	99,00%	99,00%	618.271.877.673	609.073.402.563	18.668.156.595	58.371.601.292
melalui/ through PPIN									
PT PP Krakatau Tirta (PPKT)	Gresik	Pengolahan air minum/ <i>Water treatment</i>	2021	75,00%	75,00%	980.859.847.553	958.076.239.748	31.439.432.042	110.698.970.077
melalui/ through PPIN									
PT PP Tirta Riau (PPTR)	Riau	Pengolahan air minum/ <i>Water treatment</i>	2020	70,00%	70,00%	1.186.732.000.417	1.358.405.897.005	35.988.170.336	27.707.363.321
melalui/ through PPIN									
PT PP Tirta Madani (PPTM)	Riau	Pengolahan air minum/ <i>Water treatment</i>	2020	85,00%	85,00%	526.672.128.142	500.662.895.827	20.999.427.687	88.449.379.877
melalui/ through PPIN									
PT PP Tirta Tanah Merah (PPTM)	Bekasi	Pengolahan air minum/ <i>Water treatment</i>	2020	51,00%	51,00%	79.828.585.892	69.832.525.239	5.330.536.644	5.377.084.424

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. PERUBAHAN STANDAR AKUNTANSI
KEUANGAN**

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 117: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif; dan
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud; dan
- PSAK 240: Properti Investasi.

Implementasi amendemen standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. CHANGES ON FINANCIAL REPORTING
STANDARDS**

New Standard and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 117: Insurance Contract;
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 Comparative Information; and
- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability.

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236: Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets; and
- PSAK 240: Investment Property.

The implementation of the above amendment to standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**Standar Baru dan Amendemen atas
Standar yang Telah Disahkan Namun
Belum Berlaku Efektif**

Amendemen, revisi dan penyesuaian tahunan atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen
- Penyesuaian Tahunan PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK
- Revisi PSAK 338: Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali terkait ruang lingkup dan penerapan metode penyatuan kepemilikan.

Standar baru, revisi dan amandemen serta interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan;
- PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Amandemen PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Revisi PSAK 401: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan Syariah;
- ISAK 403: Komponen Laporan Keuangan Entitas Syariah Yang Menerapkan SAK Indonesia Untuk Entitas Privat dan SAK Indonesia Untuk Entitas Mikro, Kecil, dan Menengah;
- PSAK 413: Penurunan Nilai; dan
- PSAK 414: Penurunan Nilai Aset Keuangan Syariah bagi Entitas yang Menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP).

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**Standard and Amendment to Standards
which has been Issued but Not Yet Effective**

Amendments, revised and annual improvements to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2026, with early adoption are as follows:

- Amendments PSAK 109 and PSAK 107 regarding Classification and Measurement of Financial Instruments;
- Annual Improvements on PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207;
- Revised PSAK 338: Business Combination of Entity Under Common Control regarding the scope and application of the method of

New, revised and amendment of standards and interpretation of standard which are effective for periods beginning on or after January 1, 2027, with early adoption permitted, are as follows:

- PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements;
- PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;
- Amendment PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;
- Revised PSAK 401: Presentation and Disclosure in Sharia Financial Statements;
- ISAK 403: Components of Financial Reports of Sharia Entities That Apply Indonesian SAK for Private Entities and Indonesian SAK for Micro, Small, and Medium Entities;
- PSAK 413: Impairment; and
- PSAK 414: Impairment of Sharia Financial Assets for Entities Implementing Indonesian SAK for Private Entities (SAK EP).

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntansi Indonesia ("DSAK"), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, sepanjang tidak bertentangan dengan suatu PSAK atau ISAK.

b. Dasar Penyusunan

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset. Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa. Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standard Board of the Indonesian Institute of Accountant ("DSAK") and Regulations in Capital Market including the Financial Services Authority Regulation/Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 concerning the Presentations and Disclosure of the Financial Statements of Issuers or Public Companies, to the extent it does not conflict with PSAK or ISAK.

b. Basis of Preparation

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for asset. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating,

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak. Pengendalian tercapai jika Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee, eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee, dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah investee jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

Ketika Perusahaan memiliki hak suara kurang dari mayoritas di investee, ia memiliki kekuasaan atas investee ketika hak suara cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak. Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara pemilihan dalam RUPS sebelumnya.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti mengendalikan entitas anak.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee, is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee, and has the ability to use its power to affect its returns.

The Company reassesses whether the entity is in fact an investee when facts and circumstances indicate that there has been changes to one or more of the three control elements mentioned above.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee, when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra Grup, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam Grup dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasi.

Kepentingan non-pengendali di entitas anak diidentifikasi secara terpisah dari ekuitas Grup yang ada. Kepentingan pemegang saham non-pengendali yang merupakan kepentingan kepemilikan yang memberikan pemiliknya hak terhadap bagian proporsional aset bersih pada saat likuidasi pada awalnya dapat diukur sebesar nilai wajar atau bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dibuat untuk masing-masing akuisisi. Kepentingan non-pengendali lain awalnya diukur sebesar nilai wajar. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepentingan tersebut pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya di ekuitas.

Laba atau rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali. Jumlah penghasilan komprehensif entitas anak diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit.

Perubahan kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Grup atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non-pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

When necessary, adjustment are made to the financial statements of subsidiary to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

All assets and liabilities in intra Group, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions in the Group are eliminated in full on consolidation.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately from the Group's equity therein. Those interests of non-controlling stockholders that are present ownership interests entitling their holders to a proportionate share of net assets upon liquidation may initially be measured at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the fair value of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement is made on an acquisition-by-acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus the non-controlling interests' share of subsequent changes in equity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiary is attributed to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.

Changes in the Group's ownership interest in existing subsidiary that do not result in the Group losing control over the subsidiary are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.

If the Group losses control, the Group:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025

Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir

Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025

And For The Six Month Period Ended

June 30, 2026 and 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- | | |
|---|--|
| <p>a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;</p> <p>b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non pengendali);</p> <p>c. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;</p> <p>d. Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;</p> <p>e. Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;</p> <p>f. Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.</p> | <p>a. Derecognise the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts when control is lost;</p> <p>b. Derecognise the carrying amount of any non-controlling interest in the former subsidiary when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to the non-controlling interest);</p> <p>c. Recognise the fair value of the consideration received (if any) from the transaction, event or circumstance giving rise to the loss of control;</p> <p>d. Recognise any investment retained in the former subsidiary at its fair value at the date control is lost;</p> <p>e. Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other IFRSs, the amounts recognised in other comprehensive income in relation to the subsidiary;</p> <p>f. Recognise any resulting difference as a gain or loss in profit or loss attributable to the parent entity.</p> |
|---|--|

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non pengendali. Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 109, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK 109, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

d. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan dimana aset dan liabilitas yang diperoleh dari kombinasi bisnis dicatat oleh pengakuisisi pada jumlah tercatatnya. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat disajikan sebagai tambahan modal disetor dan tidak direklasifikasi ke laba rugi ketika hilang sepengendalian. Metode penyatuan kepemilikan diterapkan seolah-olah entitas telah bergabung sejak periode dimana entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

d. Business Combination Under Common Control

Business combination of entities under common control that qualifies as a business are accounted for using pooling of interest method where assets and liabilities acquired in the business combination are recorded by the acquirer at their book values. The difference between the transfer price and the book value is presented as Additional Paid in Capital and is not reclassified to profit or loss when control is lost. The pooling of interest method is applied as if the entities had been combined from the period when the merging entities were placed under common control.

e. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Setiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya sendiri dan laporan keuangannya diukur menggunakan mata uang fungsional.

e. Foreign currency transactions and balances

The consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is the Company's functional currency and the Group's presentation currency. Each entity in the Group determines its own functional currency and their financial statements are measured using that functional currency.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Transaksi dan Saldo

Seluruh aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan ke Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal pelaporan. Keuntungan atau kerugian neto dari selisih kurs dikreditkan atau dibebankan ke operasi berjalan.

Penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing

Untuk tujuan konsolidasi, aset dan liabilitas OEKA, yang mempunyai mata uang fungsional selain Rupiah dijabarkan ke mata uang penyajian Grup yaitu Rupiah dengan menggunakan pedoman berikut ini:

- Aset dan liabilitas, baik moneter dan non-moneter, dijabarkan dengan menggunakan kurs tukar yang berlaku pada akhir tanggal pelaporan, sedangkan akun-akun ekuitas dijabarkan dengan menggunakan kurs tukar historis;
- Pendapatan dan beban serta arus kas dijabarkan dengan menggunakan kurs tukar rata-rata;
- Selisih kurs tukar yang terjadi dikreditkan atau dibebankan ke akun "Penghasilan Komprehensif Lain - Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan" yang disajikan pada bagian Ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian, sampai pelepasan investasi neto yang bersangkutan atau kegiatan usaha luar negeri.

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas kegiatan usaha luar negeri Grup dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada akhir periode pelaporan. Pos penghasilan dan beban dijabarkan menggunakan kurs rata-rata untuk periode tersebut, kecuali kurs berfluktuasi secara signifikan selama periode tersebut, kecuali kurs berfluktuasi secara signifikan selama periode tersebut, dalam hal ini kurs yang berlaku pada tanggal transaksi yang digunakan. Selisih kurs yang timbul diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam ekuitas (dan diatribusikan pada kepentingan non-pengendali).

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Transactions and Balances

All monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah are translated to Rupiah at the Bank of Indonesia's middle exchange rates prevailing on the reporting date. The resulting net foreign exchange gains or losses are credited or charged to current operations.

Foreign currency translation of financial statements

For consolidation purposes, assets and liabilities of OEKA, with functional currency other than Rupiah are translated into the Group presentation currency which is the Rupiah using the following basis:

- Assets and liabilities, both monetary and non-monetary, are translated using the rates of exchange prevailing at the end of financial reporting date, while equity accounts are translated using historical rates of exchange;
- Revenues and expenses and cash flows are translated using average rates of exchange;
- The resulting foreign exchange differences arising on translation for consolidation are recognized in "Other Comprehensive Income - Translation Adjustments", under the Equity section of the consolidated statements of financial position, until the disposal of the net investment or the foreign operation.

For the purposes of presenting these consolidated financial statements, the assets and liabilities of the Group's foreign operations are translated into Indonesian Rupiah using exchange rates prevailing at the end of each reporting period. Income and expense items are translated at the average exchange rates for the period, unless exchange rates fluctuate significantly during that period, in which case the exchange rates at the dates of the transactions are used. Exchange differences arising, if any, are recognized in other comprehensive income and accumulated in equity (and attributed to non-controlling interests as appropriate).

f. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

f. Transaction with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):

- a) A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
 - i. The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf
(a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas
entitas atau merupakan personil
manajemen kunci entitas (atau entitas
induk dari entitas).
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok
yang mana entitas merupakan bagian
dari kelompok tersebut, menyediakan
jasa personil manajemen kunci kepada
entitas pelapor atau kepada entitas
induk dari entitas pelapor.

Entitas berelasi dengan pemerintah merupakan
entitas yang dikendalikan, dikendalikan
bersama, atau dipengaruhi secara signifikan
oleh pemerintah.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan
pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan
kondisi dan persyaratan yang sama dengan
pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada
laporan keuangan konsolidasian.

g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas
keuangan dalam laporan posisi keuangan
konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup
menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada
kontrak instrumen tersebut. Pada saat
pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas
keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya.
Dalam hal aset keuangan atau liabilitas
keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui
laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau
dikurang dengan biaya transaksi yang dapat
diatribusikan secara langsung dengan
perolehan atau penerbitan aset keuangan atau
liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi
yang dikeluarkan sehubungan dengan
perolehan aset keuangan dan penerbitan
liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada
nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai
berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya
perolehan yang diamortisasi, aset keuangan
yang diukur pada nilai wajar melalui
penghasilan komprehensif lain, aset keuangan
yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- vii. A person identified in (a) (i) has
significant influence over the entity or is
a member of the key management
personnel of the entity (or a parent of
the entity).
- viii. The entity, or any member of a group
of which it is a part, provides key
management personnel services to the
reporting entity or to the parent of the
reporting entity.

Government-related entities are entities that are
controlled, jointly controlled, or significantly
influenced by the government.

Significant transactions with related parties,
whether or not made at similar terms and
conditions as those done with third parties, are
disclosed in the consolidated financial
statements.

g. Financial Instruments

Initial recognition and measurement

The Group recognizes a financial assets or a
financial liabilities in the consolidated statement
of financial position when, and only when, it
becomes a party to the contractual provisions of
the instrument. At initial recognition, the Group
measures all financial assets and financial
liabilities at its fair value. In the case of a
financial asset or financial liability not at fair
value through profit or loss, fair value plus or
minus with the transaction costs that are directly
attributable to the acquisition or issue of the
financial asset or financial liability. Transaction
costs incurred on acquisition of a financial asset
and issue of a financial liability classified at fair
value through profit or loss are expensed
immediately.

**Subsequent measurement of financial
assets**

The Group financial assets are classified into
the following specified categories: financial
assets at amortized costs, financial assets at
fair value through other comprehensive income,
and financial assets at fair value through profit
or loss.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya
Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya..

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak material jumlahnya atau tidak sering.

Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar
Melalui Penghasilan Komprehensif Lain
("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (solely payments of principal and interest - "SPPI")

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- *the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and*
- *the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

Financial Assets Measured at Fair Value
Through Other Comprehensive Income
("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- *the financial asset is held within a business model whose objective is archived by both collective contractual cash flows and selling financial assets; and*
- *the contractual terms of the financial asset give rise to specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (held for trading) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025

Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan
- Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- Imbalan Kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan Kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025

And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- *Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher than:*
 - *The amount of the loss allowance; and*
 - *The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 115*
- *Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.*

The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- *It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "an accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- *a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas
Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Pertukaran antara peminjam dan pemberi pinjaman yang ada saat ini atas instrumen utang dengan persyaratan yang berbeda secara substansial dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas baru. Serupa dengan hal tersebut, modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan saat ini atau bagian dari ketentuan liabilitas keuangan tersebut (terlepas dari ada atau tidak keterkaitannya dengan kesulitan keuangan debitur) dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas baru.

**Derecognition of Financial Assets and
Liabilities**

The Group derecognizes a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to received the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as an asset or a liability any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

An exchange between an existing borrower and lender of debt instruments with substantially different terms shall be accounted for as an extinguishment of the original financial liability and the recognition of a new financial liability. Similarly, a substantial modification of the terms of an existing financial liability or a part of it (whether or not attributable to the financial difficulty of the debtor) shall be accounted for as an extinguishment of the original financial liability and the recognition of a new financial liability.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Persyaratan berbeda secara substansial jika nilai kini arus kas yang didiskontokan berdasarkan persyaratan baru termasuk setiap fee (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi fee (imbalan) yang diterima dan didiskontokan menggunakan suku bunga orisinal, berbeda sedikitnya 10% dari nilai sekarang sisa arus kas yang didiskontokan berasal dari liabilitas keuangan orisinal. Dalam menentukan fee (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi fee (imbalan) yang diterima, peminjam peminjam hanya memasukkan fee (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk fee (imbalan) yang dibayarkan atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) yang berakhir atau dialihkan kepada pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung, diakui dalam laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The terms are substantially different if the discounted present value of the cash flows under the new terms, including any fees paid net of any fees received and discounted using the original effective interest rate, is at least 10% different from the discounted present value of the remaining cash flows of the original financial liability. In determining those fees paid net of fees received, a borrower includes only fees paid or received between the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf.

The difference between the carrying amount of a financial liability (or part of a financial liability) extinguished or transferred to another party and the consideration paid, including any non-cash assets transferred or liabilities assumed, shall be recognised in profit or loss.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- Nilai waktu uang; dan
- Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- *An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- *Time value of money; and*
- *Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling dihapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

Obligasi Konversi

Obligasi konversi dicatat secara neto sebesar komponen liabilitasnya dikurangi biaya provisi obligasi konversi yang belum diamortisasi, jika ada.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- *Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- *Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

Convertible Bond

Convertible bond are presented in a net amount of the liability component less unamortized convertible bond issuance cost, if any.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Nilai wajar komponen liabilitas, tercakup dalam pos obligasi konversi dan disajikan sebagai bagian liabilitas jangka panjang, dihitung dengan menggunakan tingkat suku bunga pasar untuk obligasi yang serupa tanpa opsi konversi. Nilai wajar ditentukan saat penerbitan dan untuk selanjutnya dicatat pada nilai yang diamortisasi. Jumlah sisa, mewakili nilai opsi konversi ekuitas, dimasukkan pada ekuitas. Jumlah yang diakui di ekuitas merupakan selisih antara jumlah hasil yang diterima dari obligasi dan nilai kini bagian liabilitas.

Pada konversi instrumen yang dapat dikonversi pada saat jatuh tempo, Grup menghentikan pengakuan komponen liabilitas dan mengakuinya sebagai ekuitas. Komponen ekuitas tetap sebagai ekuitas (walaupun dapat dialihkan dari satu pos dalam ekuitas ke pos lainnya). Tidak ada keuntungan atau kerugian konversi pada saat jatuh tempo.

The fair value of the liability component, included in convertible bond line item and presented as part of noncurrent liabilities, was calculated using a market interest rate for an equivalent nonconvertible bond. The fair value was determined upon issue and subsequently carried at amortized cost. The residual amount, representing the value of the equity conversion option, is included in equity. The value of the equity portion represents the difference between the total proceeds received from the bonds and the present value of liability portion.

On conversion of a convertible instrument at maturity, the Group derecognises the liability component and recognises it as equity. The original equity component remains as equity (although it may be transferred from one line item within equity to another).

h. Kas dan Setara Kas

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

h. Cash and Cash Equivalent

For cash flow presentation propose, cash and cash equivalents consist of cash on hand in banks all unrestricted investments with maturities of three months or less from the date of placement.

i. Investasi pada entitas asosiasi dan Ventura Bersama

Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Grup mempunyai pengaruh yang signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Ventura bersama adalah pengaturan bersama di mana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dari pengaturan tersebut. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

i. Investments in Associates and Joint Ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangements have rights to the net assets of the joint arrangement. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Penghasilan dan aset dan liabilitas dari entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan metode ekuitas, kecuali ketika investasi diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, sesuai dengan PSAK 105, Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan. Dengan metode ekuitas, investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk perubahan dalam bagian kepemilikan Grup atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi atau ventura bersama yang terjadi setelah perolehan. Ketika bagian Grup atas kerugian entitas asosiasi atau ventura bersama melebihi kepentingan Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama (yang mencakup semua kepentingan jangka panjang, yang secara substansi, membentuk bagian dari investasi bersih Grup dalam entitas asosiasi atau ventura bersama), Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas kerugian selanjutnya. Kerugian selanjutnya diakui hanya apabila Grup mempunyai kewajiban bersifat hukum atau konstruktif atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama.

Investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas sejak tanggal saat investee menjadi entitas asosiasi atau ventura bersama. Setiap kelebihan biaya perolehan investasi atas bagian Grup atas nilai wajar bersih dari aset yang teridentifikasi dan liabilitas dari entitas asosiasi atau ventura bersama yang diakui pada tanggal akuisisi, diakui sebagai goodwill. Goodwill termasuk dalam jumlah tercatat investasi, dan diuji penurunan nilainya sebagai bagian dari investasi. Setiap kelebihan kepemilikan Grup dari nilai wajar bersih aset yang teridentifikasi dan liabilitas atas biaya perolehan investasi, sesudah pengujian kembali segera diakui di dalam laba rugi pada periode diperolehnya investasinya.

The results of operations and assets and liabilities of associates or joint ventures are incorporated in these consolidated financial statements using the equity method of accounting, except when the investment is classified as held for sale, in which case, it is accounted for in accordance with PSAK 105, Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations. Under the equity method, an investment in an associate or a joint venture is initially recognized in the consolidated statement of financial position at cost and adjusted thereafter to recognize the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate or joint venture. When the Group's share of losses of an associate or a joint venture exceeds the Group's interest in that associate or joint venture (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the associate or joint venture) the Group discontinues recognizing its share of further losses. Additional losses are recognized only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate or joint venture.

An investment in an associate or a joint venture is accounted for using the equity method from the date on which the investee becomes an associate or a joint venture. Any excess of the cost of acquisition over the Group's share of the net fair value of identifiable assets and liabilities of the associate or a joint venture recognized at the date of acquisition, is recognized as goodwill, which is included within the carrying amount of the investment. Any excess of the Group's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition, after reassessment, is recognized immediately in profit or loss in the period in which the investment is acquired.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Persyaratan dalam PSAK 236 Penurunan Nilai Aset ("PSAK 236"), diterapkan untuk menentukan apakah perlu untuk mengakui setiap penurunan nilai sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Bila diperlukan, jumlah tercatat investasi (termasuk Goodwill) diuji penurunan nilai sesuai dengan PSAK 236, sebagai suatu aset tunggal dengan membandingkan antara jumlah terpulihkan (mana yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan) dengan jumlah tercatatnya. Rugi penurunan nilai diakui langsung pada nilai tercatat investasi. Setiap pembalikan dari penurunan nilai diakui sesuai dengan PSAK 236 sepanjang jumlah terpulihkan dari investasi tersebut kemudian meningkat.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal saat investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama atau ketika investasi diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual. Ketika Grup mempertahankan kepemilikan dalam entitas yang sebelumnya merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dan sisa investasi tersebut merupakan aset keuangan, Grup mengukur setiap sisa investasi pada nilai wajar pada tanggal tersebut dan nilai wajar tersebut dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal sesuai dengan PSAK 109. Selisih antara jumlah tercatat pada asosiasi atau ventura bersama pada tanggal metode ekuitas dihentikan, dan nilai wajar dari setiap bunga yang ditahan dan dihasilkan dari pelepasan sebagian kepentingan dalam asosiasi atau ventura bersama termasuk dalam penentuan keuntungan atau kerugian pada pelepasan asosiasi atau ventura Bersama.

Selanjutnya, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut dengan menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika entitas asosiasi atau ventura bersama telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas yang terkait. Seluruh jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas asosiasi atau ventura bersama direklasifikasi ke laba rugi (sebagai penyesuaian reklasifikasi) pada saat penghentian metode ekuitas.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The requirements of PSAK 236 Impairment of Assets ("PSAK 236"), are applied to determine whether it is necessary to recognize any impairment loss with respect to the Group's investment in an associate or a joint venture. When necessary, the entire carrying amount of the investment (including Goodwill) is tested for impairment in accordance with PSAK 236, as a single asset by comparing its recoverable amount (higher of value in use and fair value less costs to sell) with its carrying amount. Any impairment loss recognized forms part of the carrying amount of the investment. Any reversal of that impairment loss is recognized in accordance with PSAK 236 to the extent that the recoverable amount of the investment subsequently increases.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when the investment ceases to be an associate or a joint venture, or when the investment is classified as held for sale. When the Group retains an interest in the former associate or joint venture and the retained interest is a financial asset, the Group measures any retained investment at fair value at that date and the fair value is regarded as its fair value on initial recognition in accordance with PSAK 109. The difference between the carrying amount of the associate or joint venture at the date the equity method was discontinued, and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing of a part of interest in the associate or joint venture is included in the determination of the gain or loss on disposal of the associate or joint venture.

In addition, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that associate or joint venture on the same basis as would be required if that associate or joint venture had directly disposed of the related assets or liabilities. Therefore, if a gain or loss previously recognized in other comprehensive income by that associate or joint venture would be reclassified to profit or loss on the disposal of the related assets or liabilities, the Group reclassifies the gain or loss from equity to profit or loss (as a reclassification adjustment) when the equity method is discontinued.

Grup melanjutkan penerapan metode ekuitas jika investasi pada entitas asosiasi menjadi investasi pada ventura bersama atau investasi pada ventura bersama menjadi investasi pada entitas asosiasi. Tidak terdapat pengukuran kembali ke nilai wajar pada saat perubahan kepentingan.

Jika Grup mengurangi bagian kepemilikan pada entitas asosiasi atau ventura bersama tetapi Grup tetap menerapkan metode ekuitas, Grup mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan atau kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan pengurangan bagian kepemilikan (jika keuntungan atau kerugian tersebut akan direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan aset atau liabilitas yang terkait).

Ketika Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi atau ventura bersama, keuntungan dan kerugian yang timbul dari transaksi dengan entitas asosiasi atau ventura bersama diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sepanjang kepemilikan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama yang tidak terkait dengan Grup. Grup menerapkan PSAK 109, termasuk persyaratan penurunan nilai, untuk kepentingan jangka panjang dalam entitas asosiasi atau ventura bersama ketika metode ekuitas tidak diterapkan dan yang merupakan bagian dari investasi bersih pada investee.

Selanjutnya, dalam menerapkan PSAK 109 untuk kepentingan jangka panjang, Grup tidak memperhitungkan penyesuaian nilai tercatat yang disyaratkan oleh PSAK 228 (yaitu, penyesuaian nilai tercatat kepentingan jangka panjang yang timbul dari alokasi kerugian investee atau penilaian penurunan nilai berdasarkan PSAK 228).

j. Kepemilikan dalam Operasi Bersama

Operasi bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

The Group continues to use the equity method when an investment in an associate becomes an investment in a joint venture or an investment in a joint venture becomes an investment in an associate. There is no remeasurement to fair value upon such changes in ownership interests.

When the group reduces its ownership interest in an associate or a joint venture but the Group continues to use the equity method, the Group reclassifies to profit or loss the proportion of the gain or loss that had previously been recognized in other comprehensive income relating to that reduction in ownership interest (if that gain or loss would be reclassified to profit or loss on the disposal of the related assets or liabilities).

When a group entity transacts with an associate or a joint venture, profits and losses resulting from the transactions with the associate or joint venture are recognized in the Group's consolidated financial statements only to the extent of its interest in the associate or joint venture that are not related to the Group. The Group applies PSAK 109, including the impairment requirements, to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied and which form part of the net investment in the investee.

Furthermore, in applying PSAK 109 to long-term interests, the Group does not take into account adjustments to their carrying amount required by PSAK 228 (i.e. adjustments to the carrying amount of long-term interests arising from the allocation of losses of the investee or assessment of impairment in accordance with PSAK 228).

j. Ownership in Joint Operation

A joint operation is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangements, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ketika entitas Grup melakukan kegiatan berdasarkan operasi bersama, Grup sebagai operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama.

Grup mencatat aset, liabilitas, pendapatan dan beban terkait dengan kepemilikannya dalam operasi bersama sesuai dengan PSAK yang berlaku untuk aset, liabilitas, pendapatan dan beban tersebut. Ketika entitas Grup melakukan kegiatan berdasarkan operasi bersama, Grup sebagai operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama: Ketika entitas grup melakukan transaksi dengan operasi bersama di mana entitas grup tersebut bertindak sebagai salah satu operator bersamanya (seperti pembelian aset), Grup tidak mengakui bagian keuntungan dan kerugiannya sampai Grup menjual kembali aset tersebut kepada pihak ketiga.

When a group entity undertakes its activities under joint operations, the Group as a joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation:

- *Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation; and*
- *Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

The Group accounts for the assets, liabilities, revenues and expenses relating to its interest in a joint operation in accordance with the PSAKs applicable to the particular assets, liabilities, revenues and expenses. When a group entity undertakes its activities under joint operations, the Group as a joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation: When a group entity transacts with a joint operation in which a group entity is a joint operator (such as a purchase of assets), the Group does not recognize its share of the gains and losses until it resells those assets to a third party.

k. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja, namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan dicatat sebagai tagihan bruto kepada pemberi kerja. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara progress fisik pekerjaan (laporan prestasi proyek) yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara prestasi phisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

k. Gross Receivables from Project Owners

Receivables of construction contracts in progress are recognized gross receivable from project owners. They are presented as the differences between actual cost incurred and added with recognized profit, deducted with recognized loss and progress billings.

Gross receivables from project owners are recognized as income based on percentage completion method which are stated in an official report of work physical progress (project performance report) the bills are not yet issued due to differences between date of physical progress report and date of billing at the statement of financial position date.

I. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dari persediaan dikurangi seluruh biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk penjualan.

Persediaan Bahan untuk Konstruksi

Bahan yang dibeli dicatat sebagai persediaan bahan untuk konstruksi, setiap pengambilan bahan (Bon Pemakaian Bahan) dicatat sebagai biaya bahan pada periode yang bersangkutan dengan menggunakan metode harga rata-rata bergerak. Setiap akhir periode setelah dilakukan stock opname persediaan, diadakan penyesuaian bila terjadi selisih antara nilai buku dan fisik. Bahan yang dibeli dicatat sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Persediaan Hotel

Bahan yang dibeli dicatat sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost or net realizable value*) yang terdiri dari makanan, minuman dan perlengkapan.

Persediaan Real Estate

Persediaan real estate terdiri dari tanah matang, kavling tanah dan bangunan (rumah tinggal dan unit kondominium) yang siap dijual, bangunan (rumah tinggal) yang sedang dikonstruksi dan tanah yang sedang dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Estimasi nilai realisasi bersih juga mempertimbangkan tujuan persediaan dikuasai. Perubahan tujuan pengadaan persediaan yang tidak berhubungan dengan tujuan pengadaan persediaan baru, maka biaya perolehan yang tidak relevan dengan tujuan pengadaan persediaan yang baru dibebankan pada laba atau rugi.

I. Inventories

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

Materials Inventory for Construction

Materials purchased for construction projects are recorded as project's material inventories, each use of material (with Material Consumption Voucher) are recorded as project's material expenses for the relevant period using moving average method. At end of period and after inventory taking, adjustment were made for any difference between inventory records and physical existence. Materials purchased which include food, beverage and supplies are presented at the lower of cost or net realizable value.

Hotel Inventory

Materials purchased issued by the cost or net realizable value, which are is lower (the lower of cost or net realizable value) that consist of food, beverage, and supplier.

Real Estate Inventory

Real estate inventories consist of land lot already developed, land and buildings (houses and condominium units) ready for sale, buildings (houses) under construction, and land under development, are stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Estimates of net realisable value also take into consideration the purpose for which the inventory is held. Changes in the purpose of procuring inventory that are not related to the purpose of procuring new inventory, the acquisition costs that are not relevant to the purpose of procuring new inventory are charged to profit or loss.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lain-lain terkait dengan pengembangan dan biaya pinjaman serta dipindahkan ke aset tanah dan bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual. Biaya ditentukan menggunakan metode identifikasi khusus.

Tanah akan dikembangkan

Tanah akan dikembangkan merupakan tanah yang akan dikembangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih mana yang lebih rendah. Biaya perolehan tanah akan dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

Persediaan Minyak dan Gas Bumi

Persediaan minyak mentah, bahan kimia dan produk petroleum lainnya, suku cadang dan perlengkapan untuk operasi dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang atau metode rata-rata. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual yang wajar di dalam proses usaha normal setelah dikurangi dengan estimasi biaya untuk menyelesaikan dan estimasi biaya penjualannya yang diperlukan. Cadangan untuk penurunan nilai keusangan persediaan ditentukan berdasarkan penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan pada akhir periode/tahun.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings under construction account when the development is completed or transferred to the land account when it is ready for sale based on the area of salable lots.

The cost of buildings under construction consists of the cost of developed land, construction costs, other costs related to the development and borrowing costs, and is transferred to the land and buildings ready for sale account when the development of the land and construction of buildings are completed and ready for sale. Cost is determined using the specific identification method.

Land for development

Land for development consist of land that has not been developed yet and is stated at cost or net realisable value, whichever is lower. The cost of land for development consist of pre-development costs and cost of the land. The cost of land for development is transferred to the land under development account when the development of the land has started or is transferred to the building under construction account when the land is ready for development.

Materials Inventory for Construction

Inventories of crude oil, chemicals and other petroleum products, spare parts and equipment for operations are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method or average method. The net realizable value is a reasonable estimate of the selling price in the normal business process after deducting the estimated cost of completion and the estimated cost of its sales. Reserves for impairment of inventory obsolescence are determined based on a review of the condition of each inventory at the end of the period/year.

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanjut sebagai properti investasi atau ketika pasar menjadi kurang aktif tetap dicatat sebesar nilai wajarnya. Properti investasi dalam konstruksi diukur secara andal, tetapi Grup mengharapkan nilai wajarnya dapat diukur secara andal ketika konstruksi selesai, diukur senilai biaya dikurangi penurunan nilai sampai nilai wajarnya dapat diukur secara andal atau konstruksi diselesaikan – yang mana yang lebih awal.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Penentuan nilai wajar properti investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

m. Investment Property

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

Investment property that is being redeveloped for continuing use as investment property or for which investment the market has become less active continues to be measured at fair value if the fair value is considered to be reliably determinable. Investment properties under construction for which the fair value cannot be determined reliably, but for which the company expects that the fair value of the property will be reliably determinable or construction is completed – whichever is earlier.

After initial recognition, the Group chooses to use fair value model and measure all of its investment property at fair value. A gain or loss arising from a change in the fair value of investment property is recognized in profit or loss for the period in which it arises.

The fair value of investment property is based on a valuation by an independent appraiser who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.

The transfer to investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

n. Piutang Usaha

Pada saat pengakuan awal piutang usaha diakui sebesar nilai wajarnya dan selanjutnya diukur pada nilai yang diamortisasi setelah dikurangi dengan cadangan penurunan nilai piutang. Piutang usaha dihapusbukukan pada saat piutang usaha tersebut dipastikan tidak akan tertagih.

Jika piutang usaha yang diselesaikan dengan aset non keuangan, maka aset keuangan yang diperoleh diukur pada nilai wajarnya pada saat tanggal penyelesaian dan mengakui selisih nilai tercatat piutang usaha dan nilai wajar aset yang diperoleh pada laba rugi.

Grup menetapkan pelanggan gagal bayar bila piutang pelanggan telah lewat jatuh tempo 2 - 3 tahun.

o. Aset Tetap - Pemilikan Langsung

Pada saat pengakuan awal

Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan termasuk biaya pengangkutan, biaya penanganan, biaya persiapan lahan, biaya instalasi dan peralatan dan biaya imbalan kerja yang timbul secara langsung dari konstruksi aset atau perolehan aset tetap.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The transfer from investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner occupation and commencement of development with a view to sell.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

n. Trade Receivable

Trade receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost less provision for receivables impairment. Trade receivable are written-off in the period during which they are determined to be not collectible.

If trade receivables are settled with non-financial assets, the financial assets acquired are measured at their fair value at the settlement date and the difference between the carrying amount of the trade receivables and the fair value of the assets acquired is recognized in profit or loss.

The Group determines that a customer has defaulted on payment if the customer's receivables are overdue 2 - 3 years.

o. Property and Equipment - Direct Acquisitions

At initial recognition

Property and equipment are stated at cost, which includes freight in costs, handling costs, land preparation costs, installation and equipment costs, and employee benefits costs directly attributable to the construction or acquisition of the assets.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Masing-masing jenis hak atas tanah dianalisa untuk menentukan apakah hak atas tanah tersebut harus dicatat sebagai aset tetap atau aset hak guna tergantung pada substansi ekonomik yang mendasari kepemilikan hak atas tanah. Jika hak atas tanah tersebut tidak secara efektif memberikan pengendalian atas aset pendasar, melainkan hanya memberikan hak untuk menggunakan aset pendasar, transaksi tersebut dicatat sebagai sewa berdasarkan PSAK 116 "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka hak atas tanah tersebut dicatat sebagai aset tetap berdasarkan PSAK 216 "Aset tetap".

Pengukuran Selanjutnya

Setelah pengakuan awal, aset tanah dan bangunan diukur dengan model revaluasi.

Penilaian terhadap tanah dan bangunan tersebut dilakukan oleh penilai independen eksternal. Penilaian atas aset tersebut dilakukan secara berkala untuk memastikan bahwa nilai wajar aset yang direvaluasi tidak berbeda secara material dengan nilai tercatatnya.

Frekuensi revaluasi bergantung pada perubahan nilai wajar dari aset tetap yang direvaluasi. Jika nilai wajar dari aset yang direvaluasi berbeda secara material dengan jumlah tercatatnya, maka revaluasi lanjutan disyaratkan. Beberapa aset tetap mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif sehingga perlu direvaluasi secara tahunan. Revaluasi tahunan tersebut tidak perlu dilakukan untuk aset tetap yang perubahan nilai wajarnya tidak signifikan. Sebaliknya, aset tetap mungkin perlu direvaluasi setiap tiga atau lima tahun sekali.

Each of the land rights is analysed to determine whether it should be accounted for as either a property and equipment or a right-of-use asset, depending on the underlying economic substance of the land rights ownership. If the land rights do not effectively provide control of the underlying assets, but only give the rights to use the underlying assets, they are accounted for as leases under PSAK 116, "Leases". If the land rights are substantially similar to those of land purchases, they are accounted for as property and equipment under PSAK 216 "Property and Equipment".

Subsequent Measurement

After initial recognition, land and building assets are measured using the revaluation model.

Valuation of land and building is performed by external independent valuers. Valuations are performed with sufficient regularity to ensure that the fair value of a revalued asset does not differ materially from its carrying amount.

The frequency of revaluations depends on changes in the fair value of the property and equipment being revalued. If the fair value of the revalued asset differs materially from its carrying amount, then further revaluation is required. Some property and equipment experience significant and fluctuating changes in fair value and therefore need to be revalued annually. Annual revaluation does not need to be carried out for property and equipment whose fair value changes are not significant. Otherwise, property and equipment may need to be evaluated every three or five years.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian revaluasi aset tetap, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Untuk aset tetap lainnya, setelah pengakuan awal diukur dengan model biaya.

Aset tetap disusutkan diakui dengan metode garis lurus, setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa manfaat aset tersebut sebagai berikut:

	Tahun/Years	Persentase/ Percentages	
Bangunan	20 - 40	2,5% - 5%	Buildings
Apartemen	30	3,3%	Apartments
Mesin dan peralatan	4 - 5	20% - 25%	Machinery and equipment
Aset hotel	20	25%	Hotel assets
Kendaraan	4 - 5	20% - 25%	Vehicles
Inventaris kantor	3 - 4	25% - 33%	Office equipments

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Pada saat aset tetap sudah tidak digunakan atau dijual, biaya perolehan beserta akumulasi penyusutannya dihentikan pengakuannya dari kelompok aset tetap dan keuntungannya/ kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan dan pemasangan peralatan dikapitalisasi sebagai aset dalam pembangunan dan pemasangan. Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi/ pemasangan selesai.

Any revaluation increase arising on the revaluation of land and building is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under property, plant and equipment revaluation, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit and loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and building is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any, held in the properties revaluation reserve relating to a previous revaluation of such land.

The revaluation surplus in respect of land and building is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.

After initial recognition, other property and equipment are carried using the cost model.

Fixed assets depreciated is recognized using the straight line method, based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as separate asset as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. When property and equipment are retired or otherwise disposed of, their costs and the related accumulated depreciation are derecognized from the accounts and any resulting gains or losses are recognized in profit or loss.

The accumulated costs of the construction of buildings and the installation of equipment are capitalized as assets under construction and installation. These costs are reclassified to property and equipment when the construction or installation is complete.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Aset dalam pembangunan dan pemasangan dinyatakan sebesar biaya perolehan, termasuk biaya pinjaman. Semua biaya pinjaman seperti bunga, beban keuangan dalam sewa, dan selisih kurs (diestimasi setiap 3 bulan sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga dengan membatasi selisih kurs yang diperhitungkan sebagai biaya pinjaman sebesar jumlah yang dapat diatribusikan ke aset kualifikasian, dikapitalisasi ke harga perolehan aset dalam pembangunan dan pemasangan. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadinya kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat pembangunan/ pemasangan selesai dan aset yang dibangun/ dipasang tersebut siap untuk digunakan.

Biaya yang bergantung pada peristiwa masa depan selanjutnya diakui sebagai bagian nilai tercatat aset sebesar jumlah imbalan ketika terdapat ketidakpastian kewajiban tersebut terjadi.

Nilai sisa aset, masa manfaat, dan metode penyusutan ditelaah dan jika perlu disesuaikan pada setiap akhir periode pelaporan

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari laporan keuangan. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pelepasan aset ditentukan dengan membandingkan antara penerimaan hasil pelepasan dan jumlah tercatat aset tersebut dan diakui di laba rugi.

p. Goodwill

Goodwill timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan pada tanggal akuisisi dari bisnis tersebut dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas dari Grup (atau kelompok unit penghasil kas) yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut. Unit penghasil kas yang telah memperoleh alokasi goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering jika terdapat indikasi bahwa unit penghasil kas tersebut mungkin mengalami penurunan nilai.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Assets under construction and installation are stated at cost, which may include borrowing costs. All borrowing costs such as interest, finance charges in respect of leases and foreign exchange differences (estimated quarterly to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs by capping the exchange differences taken that can be attributed to qualifying assets, are capitalized to the cost of property and equipment under construction and installation. Other borrowing costs are recognized as an expense in the period in which they are incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when the construction or installation is completed and the constructed or installed asset is ready for its intended use.

Cost contingent on future events are subsequently recognized as part of the cost of the asset at the amount of consideration when the obligation is certain to be occurred.

The assets' residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted in appropriate, at the end of each reporting period.

Property, plant, and equipment that are no longer used or sold, are removed from the financial statements. Gains and losses on disposals of assets are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized in profit or loss.

p. Goodwill

Goodwill arising on an acquisition of a business is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any. For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or group of cash-generating units) expected to benefit from the synergies of the combination. A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jika jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai dialokasikan pertama kali untuk mengurangi jumlah tercatat atas setiap goodwill yang dialokasikan pada unit penghasil kas dan kemudian ke aset lain dari unit penghasil kas secara prorata berdasarkan jumlah tercatat dari setiap aset dalam unit penghasil kas tersebut. Setiap kerugian penurunan nilai goodwill diakui secara langsung dalam laba rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Rugi penurunan nilai yang diakui atas goodwill tidak dapat dibalik pada periode berikutnya. Pada pelepasan unit penghasil kas yang relevan, jumlah yang dapat diatribusikan dari goodwill termasuk dalam penentuan laba rugi atas pelepasan.

q. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan kecuali Goodwill

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset. Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakainya, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

If the recoverable amount of the cash generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognized directly in profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. An impairment loss recognized for goodwill is not reversed in subsequent periods. On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

q. Impairment of Non-Financial Assets Except Goodwill

At the end of each reporting period, the Group reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). When it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs. Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi kecuali aset tersebut dicatat pada jumlah revaluasian, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi. Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari

r. Sewa

Grup sebagai penyewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi - ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in profit or loss unless the relevant asset is carried at revaluation amount, in which the impairment loss is treated as revaluation decrease. When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or a cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its

r. Leases

The Group as lessee

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- *The contract involves the use of an identified asset - this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - *The Group has the right to operate the asset; or*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal insepasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen non sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara- substansi), dikurangi insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual;

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Group uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- *pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara- substansi), dikurangi insentif sewa;*
- *variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;*
- *the amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa atas aset bernilai rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Modifikasi sewa

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih;
- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup sewa dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu;
- Mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- Menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- Mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- the exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Lease modification

The Group account for a lease modification as a separate lease if both:

- The modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets;
- The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract;
- Remeasures and allocates the consideration in the modified contract;
- Determines the lease term of the modified lease;
- Remeasures the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Menurunkan jumlah tercatat aset hak guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- Membuat penyesuaian terkait dengan aset hak guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Grup sebagai pesewa

Ketika Grup bertindak sebagai pesewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Grup membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika demikian, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak, maka merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Grup mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

Ketika Grup adalah pesewa antara, Grup mencatat sewa utama dan sub-sewa sebagai dua kontrak yang terpisah. Sub-sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dengan mengacu pada aset hak-guna yang timbul dari sewa utama.

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa. Dalam sewa pembiayaan, jumlah terutang oleh penyewa diakui sebagai piutang sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa bersih Grup. Pengakuan penghasilan sewa pembiayaan dialokasikan pada periode akuntansi yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih pesewa.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- Decreases the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Group recognise in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and
- Makes a corresponding adjustment to the right-of-use assets for all other lease modifications.

The Group as lessor

When the Group acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease

To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the underlying asset.

When the Group is an intermediate lessor, it accounts for the head lease and the sub-lease as two separate contracts. The sub-lease is classified as a finance or operating lease by reference to the right-of-use asset arising from the head lease.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term. Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the Group's net investment in the leases. Finance lease income is allocated to accounting periods so as to reflect a constant periodic rate of return on the Group's net investment outstanding in respect of the leases.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Apabila aset disewakan melalui sewa operasi, aset disajikan di laporan posisi keuangan sesuai pengelompokan aset tersebut. Penghasilan sewa diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

s. Aset Takberwujud

Biaya atas pembelian software akuntansi diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi selama periode atas pengakuan software akuntansi sebagaimana tercantum dalam kontrak atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek. Biaya legal pengurusan hak atas tanah pada saat perolehan tanah tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah pada aset tetap dan/atau properti investasi. Biaya pembaruan atau pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi selama periode hak atas tanah sebagaimana tercantum dalam kontrak atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek.

Nilai wajar dari perolehan aset takberwujud atas penyediaan jasa konstruksi pada perjanjian jasa konsesi diestimasi berdasarkan referensi nilai wajar dari pengadaan jasa konstruksi tersebut. Nilai wajar yang diperhitungkan sebagai estimasi dari pendekatan biaya (cost plus) dengan margin keuntungan sebesar % berdasarkan kontrak yang dianggap cukup memadai oleh Grup. Ketika Grup menerima aset takberwujud dan aset keuangan yang berasal dari jasa konstruksi dalam perjanjian konsesi, Grup mengestimasi nilai wajar dari aset takberwujud sebesar perbedaan nilai antara nilai wajar dari jasa konstruksi dan nilai wajar dari aset keuangan yang diterima.

t. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya pemasaran dan biaya tidak langsung dibayar dimuka akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek. Biaya sewa, provisi dan premi asuransi dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

When assets are leased out under an operating lease, the asset is presented in the statements of financial position based on grouping of the asset. Lease income is recognised over the term of the lease on a straight-line basis.

s. Intangible Assets

The cost of purchase of accounting software is recognized as an intangible asset and amortized over the period of land rights as stated in the contract or economic life of the asset, whichever is shorter. The legal cost of land rights upon acquisition of the land is recognized as part of the cost of land under property, plant and equipment and/or investment property. The cost of renewal or extension of legal rights on land is recognized as an intangible asset and amortized over the period of land rights as stated in the contract or economic life of the asset, whichever is shorter.

The fair value of intangible assets received as consideration for providing construction service in a service concession arrangement is estimated by reference to the fair value of the construction service provide. The fair value is calculated as the estimated total cost plus a profit margin of % base on arrangement which the Group considers a reasonable margin. When the Group receives an intangible assets and a financial assets as consideration for providing construction service in a service concession arrangement, the Group estimated the fair value of intangible assets as the difference between the fair value of the construction service provide and the fair value of the financial asset received.

t. Prepaid Expenses

Prepaid marketing cost and indirect cost are charged proportionally to recognized income during projects construction. Prepaid rent, provision and insurance cost are amortized during their benefit period on straight line method.

u. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya besar penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat dari jumlah obligasi. Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

v. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, yaitu aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual. Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi. Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

w. Imbalan Pasca Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Liabilitas untuk upah dan gaji, termasuk imbalan nonmoneter dan akumulasi cuti sakit yang akan diselesaikan dalam waktu 12 bulan setelah akhir dari periode ketika pekerja memberikan jasa yang berhubungan diakui hingga jasa yang diberikan hingga akhir dari periode pelaporan dan dihitung pada jumlah yang diperkirakan akan dibayar ketika liabilitas diselesaikan. Liabilitas dipresentasikan sebagai kewajiban imbalan kerja masa kini pada laporan posisi keuangan.

u. Provision

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at each end of reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

v. Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale. Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization. All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

w. Post Employments Benefit

Short-term Employee Benefits

Liabilities for wages and salaries, including non-monetary benefits and accumulating sick leave that are expected to be settled wholly within 12 months after the end of the period in which the employees render the related service are recognised in respect of employees' services up to the end of the reporting period and are measured at the amounts expected to be paid when the liabilities are settled. The liabilities are presented as current employee benefit obligations in the statement of financial position.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Imbalan Pascakerja

Grup mengakui kewajiban imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) yang menerapkan pengaturan pasal 81 dan pasal 185 (b) Undang-undang No. 11/2020 tentang Cipta Kerja. Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode projected unit credit dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil atas aset program dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Kewajiban imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Grup. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomis yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan atas program.

Pengukuran kembali terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, dampak perubahan pada batas atas aset (jika ada) dan imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan yang dibebankan atau dikreditkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya untuk mencerminkan aset atau liabilitas pensiun neto yang diakui pada laporan keuangan untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus program. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera dalam saldo laba dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi ketika terjadi amendemen program atau kurtailmen, atau ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi terkait atau pesangon, jika lebih dahulu.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya
- Beban atau pendapatan bunga neto;
- Pengukuran kembali.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Post-Employment Benefits

The Group recognized unfunded employee benefits liability in accordance with Government Regulation No. 35 Year 2021 (PP 35/2021) that implement the provisions of article 81 and article 185 (b) of Law No. 11/2020 on Job Creation (Cipta Kerja). Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected unit credit method and applying the assumptions on discount rate, return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

The retirement benefit obligation recognized in the consolidated statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Group's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans.

Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur in order for the net pension asset or liability recognized in the statement of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately in retained earnings and will not be reclassified to profit or loss.

Past service cost is recognized in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs, or when the Group recognizes related restructuring costs or termination benefits, if earlier.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorized as follows:

- Service cost (including current service cost,
- Net interest expense or income;
- Remeasurement.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu. Kewajiban imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Grup. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomis yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan atas program.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Grup juga memberikan imbalan kerja jangka panjang lainnya, seperti cuti berimbalan jangka panjang dan penghargaan. Perhitungan imbalan kerja jangka panjang ditentukan dengan menggunakan metode projected unit credit dengan manfaat biaya diakui dalam laba rugi.

x. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

- Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- Menetapkan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The Group presents the first two components of defined benefit costs in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs. The retirement benefit obligation recognized in the statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Group's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans.

Other Long-Term Employee Benefits

The Group also provides other long term employee benefits such as long service leaves and awards. The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method with the benefit cost recognized in profit and loss.

x. Recognition of Revenue and Costs

Revenue from contracts with customers

Revenue recognition have to fulfill 5 (five) steps of assessment as follows:

- Identify contract(s) with a customer.
- Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
- Determine the transaction price. The transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025

Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 (dua) cara, yakni:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pendapatan Konstruksi

Pendapatan atas jasa konstruksi diakui berdasarkan persentase penyelesaian pekerjaan. Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan metode input yang mengakui pendapatan berdasarkan usaha atau input entitas atas pemenuhan kewajiban pelaksanaan (sebagai contoh, sumber daya yang dikonsumsi, jam tenaga kerja yang dibebankan, biaya yang terjadi, waktu yang berlalu, atau jam mesin yang digunakan) secara relatif terhadap total input yang diharapkan untuk memenuhi kewajiban pelaksanaan tersebut yang dituangkan dalam Laporan Prestasi Proyek (LPP) yang ditandatangani kedua belah pihak. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025

And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. When these are not directly observable, the relative stand-alone selling price is estimated based on expected cost plus margin.
- Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of those goods or services).

The implementation of obligation can be fulfilled in 2 (two) ways, it is:

- A point in time (typically for promises to
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognised as the performance obligation is satisfied.

Construction Revenue

Revenue from construction services is recognized based on the percentage of completion of the work. The percentage of completion of construction is determined based on the input method that recognizes revenue based on the entity's efforts or inputs to fulfill the performance obligation (for example, resources consumed, labor hours charged, costs incurred, time elapsed, or machine hours used) relative to the total inputs expected to fulfill the performance obligation as stated in the Project Performance Report (LPP) signed by both parties. Construction business revenue for which invoices have been issued is recognized as accounts receivable, while those for which invoices have not been issued are recognized as gross billings to the employer.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pendapatan dari penjualan minyak dan gas

Pendapatan dari penjualan minyak mentah dan gas diakui pada saat pengiriman ke pelanggan. Apabila volume dari minyak yang di-lifting kurang atau lebih dari hak Perusahaan, maka piutang dari atau utang ke Pemerintah harus diakui.

Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga dari aset keuangan diakui jika kemungkinan besar manfaat ekonomik akan mengalir ke Grup dan jumlah pendapatan dapat diukur secara andal. Penghasilan bunga diakui pada basis waktu, dengan acuan pada pokok pinjaman dan suku bunga efektif yang berlaku, yang merupakan suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur aset keuangan untuk memperoleh nilai tercatat aset bersih pada awal pengakuan.

Pendapatan Tol

Pendapatan dari operasi jalan tol diakui pada saat tiket tol terjual dan/atau jasa telah diberikan. Pendapatan dari perjanjian bagi hasil antara Perusahaan dan investor diakui pada saat tiket tol terjual, setelah dikurangi bagian investor. Pembayaran kepada investor yang tidak memiliki hak pengoperasian dicatat sebagai angsuran wajib dalam kerja sama operasi. Selisih antara jumlah pembayaran dengan angsuran wajib dalam kerja sama operasi dicatat sebagai beban atau pendapatan kerja sama operasi.

Beban diakui pada saat terjadinya.

y. Perjanjian Konsesi Jasa

Grup telah menerapkan ISAK 112, "Perjanjian Konsesi Jasa" dan ISAK 229, "Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan".

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Revenue from sales of oil and gas

Revenue from sales crude oil and gas is recognized upon delivery to the customer. For lifting imbalances with the Government, wherein the volume of the oil lifted is less or greater than the Company entitlement, a receivable or payable is accrued.

Interest Income

Interest income from a financial asset is recognized when is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of income can be measured reliably. Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable, which is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts through the expected life of the financial asset to that asset's net carrying amount on initial recognition.

Toll Revenues

Revenue from toll road operations is recognized when toll tickets are sold and/or service are rendered. Revenue from profit sharing arrangement between the recognized when toll tickets are sold, net or investor's share. Payments to investors without operating rights are recorded as a mandatory installment under joint operation. The excess of total payment over mandatory installment under joint operation is recorded as joint operation expenses or revenue.

Expenses are recognized when incurred
Intangible Assets

y. Concession Service Agreements

The Group has implemented ISAK 112, "Service Concession Arrangement" and ISAK 229, "Service Concession Arrangement: Disclosures".

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 112 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa. Grup membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset tak berwujud karena menerima hak (lisensi) untuk membebankan pengguna jasa publik sebagai imbalan atas jasa konstruksi yang dilakukan Grup. Suatu hak untuk membebankan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa.

Sesuai dengan ISAK 112, Grup mengakui dan mengukur pendapatan berdasarkan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", untuk jasa konstruksi jalan tol dan jasa operasi dan pemeliharaan jalan tol selama masa konsesi. Selama periode konstruksi, Grup mencatat aset tak berwujud sebesar nilai wajar atas imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Grup. Nilai wajar dari pendapatan jasa konstruksi dihitung dari biaya-biaya yang dikeluarkan untuk konstruksi jalan tol ditambah dengan margin konstruksi tertentu. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset tak berwujud tersebut siap digunakan. Aset hak perusahaan jalan tol diamortisasi dengan menggunakan metode unit pemakaian berdasarkan volume lalu lintas selama masa konsesi.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession arrangement. ISAK 112 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognise any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide the public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement. The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service as a consideration for construction services performed by the Group. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of public using the service.

In accordance with ISAK 112, the Group recognizes and measures construction revenue in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers" ("PSAK 115"), for toll road construction services and toll road operation and maintenance services during the concession period. During the construction period, the Group records intangible assets at fair value of the consideration received or to be received by the Group. The fair value of revenue from construction services is derived from the costs incurred for toll road construction plus certain construction margin. The amortisation of the costs starts when the intangible assets are ready to be operated. Concession rights for toll roads are amortised using the unit of usage method based on traffic volume during the concession period.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Sesuai dengan ISAK 112, pemberi konsesi dapat juga menyerahkan item infrastruktur lainnya kepada operator, yang dapat disimpan atau digunakan sesuai keinginan operator. Jika aset tersebut merupakan bagian dari imbalan yang harus dibayar oleh pemberi konsesi untuk pelayanan jasa, aset tersebut bukan merupakan hibah Pemerintah. Aset tersebut diakui sebagai aset operator, yang diukur pada nilai wajar pada saat pengakuan awal. Operator mengakui pendapatan ditangguhkan sehubungan dengan kewajiban yang belum terpenuhi, yang ditanggung sehubungan dengan pertukaran aset. Aset tak berwujud akan dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset tak berwujud yang diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat.

Aset tak berwujud yang diberikan kepada Grup dapat dipindahtangankan dengan persetujuan Pemerintah/ BPJT. Aset tak berwujud ini akan diserahkan ke Pemerintah/ BPJT pada saat akhir masa konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset tak berwujud akan dihentikan pengakuannya.

Provisi pelapisan jalan tol

Dalam pengoperasian jalan tol, Grup mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan Standar Pelayanan Minimum (SPM) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol didiskontokan ke nilai kininya yang mencerminkan provisi.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

In accordance with ISAK 112, the grantor may provide other infrastructure items to the operator, to keep or used as the operator wishes. If these assets are part of the consideration payable by the grantor for the services, then these assets would not be viewed as Government grant. These are recognized as assets of the operator and are measured at fair value on initial recognition. The operator recognizes a deferred revenue in respect of unfulfilled obligations it has assumed in exchange for the assets. The intangible assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the intangible assets which are expected to be fully amortised by then, will be handed over to the Indonesia Toll Road Authority (ITRA) for no consideration.

Intangible asset granted to the Group are transferrable with approval from the Government/ ITRA. These intangible assets will be transferred to the Government/ ITRA at the end of the concession period and, at such time, all accounts related to the intangible assets will be derecognized.

Provision for overlay

In operating toll roads, the Group is obliged to maintain quality in accordance with the Minimum Service Standards (SPM) established by the Ministry of Public Works and Housing, which is by performing overlay of toll road regularly. The cost of this overlay is periodically provided for based on estimated utilisation of toll road by customers. The estimated net provision for overlay is discounted to its present value that reflects current provision.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pendapatan jasa konsesi

Pendapatan yang berasal dari jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan berdasarkan perjanjian konsesi diakui berdasarkan persentase penyelesaian dari pekerjaan yang dilakukan, konsisten dengan kebijakan akuntansi Grup dalam mengakui pendapatan atas jasa konstruksi. Pendapatan operasi atau jasa diakui pada periode dimana jasa telah diberikan. Pendapatan dari penyerahan air minum kepada PDAM berdasarkan perjanjian konsesi jasa sejauh komponen investasi dari transaksi pendapatan diperhitungkan sebagai transaksi jasa konsesi menggunakan model aset keuangan.

z. Aset Minyak dan Gas Bumi

Biaya pengeboran sumur pengembangan dan sumur tes stratigrafi tahap pengembangan, platform, perlengkapan sumur dan fasilitas produksi terkait, dikapitalisasi sebagai aset sumur, perlengkapan dan fasilitas dalam pengerjaan. Biaya tersebut dipindahkan ke aset sumur, perlengkapan dan fasilitas terkait pada saat pengeboran atau konstruksi selesai. Penyusutan, deplesi dan amortisasi atas aset minyak dan gas bumi, kecuali untuk aset sumur, perlengkapan dan fasilitas dalam pengerjaan, dihitung dengan menggunakan metode satuan unit produksi, dengan menggunakan produksi kotor yang dibagi dengan cadangan kotor yang terbukti dan telah dikembangkan. Penyusutan atas fasilitas pendukung dan peralatan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus.

aa. Liabilitas Pembongkaran Aset Restorasi Area

Grup mengakui liabilitas pembongkaran dan pemindahan aset, dan restorasi area atas fasilitas produksi minyak dan gas bumi, sumur, pipa dan aset-aset yang terkait sesuai dengan persyaratan dalam kontrak bagi hasil atau sesuai dengan peraturan yang berlaku. Estimasi awal biaya pembongkaran dan

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Service concession revenue

Revenue related to construction or upgrade service under a service concession arrangement is recognized based on the percentage of completion of the project, consistent with the Group's accounting policy on revenue recognition on construction services. Operation or services revenue is recognized in the period in which the service are provided. Revenue from delivery of drinking water to the PDAM to the extent of the investment component of the revenue transaction is accounted for a service concession transaction using financial assets model.

z. Oil and Gas Properties

The costs of drilling development wells and development-type stratigraphic test wells, platforms, well equipment and attendant production facilities, are capitalized as uncompleted wells, equipment and facilities. Such costs are transferred to wells and related equipment and facilities upon completion. Depreciation, depletion and amortization of oil and gas properties, except uncompleted wells, equipment and facilities, are calculated based on the unit-of-production method, using the gross production divided by gross proved developed reserves. Depreciation for support facilities and equipment is calculated using straight line.

aa. Asset Abandonment and Site Restoration obligations

The Company recognizes liability for the dismantling and reclassification of assets, and restoration of areas for oil and gas production facilities, wells, pipes and related assets in accordance with the terms of the production sharing contract or in accordance with applicable regulations. The initial estimated

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Dalam banyak kasus, aktivitas pembongkaran dan pemindahan aset, dan restorasi area fasilitas produksi minyak dan gas, sumur, pipa saluran dan aset terkait terjadi pada beberapa tahun di masa yang akan datang. Provisi atas liabilitas pembongkaran dan pemindahan aset, dan restorasi area di masa yang akan datang adalah berupa estimasi terbaik pada tanggal pelaporan keuangan atas nilai kini dari pengeluaran di masa yang akan datang untuk melaksanakan liabilitas pembongkaran dan pemindahan aset, dan restorasi area tersebut, sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku pada tanggal pelaporan. Estimasi tersebut ditelaah setiap tahun dan disesuaikan bila diperlukan. Penyesuaian atas nilai kini dari liabilitas pembongkaran dan pemindahan aset, dan restorasi area dibukukan sebagai penyesuaian atas nilai buku aset yang bersangkutan dengan jumlah yang sama. Pengeluaran yang terkait dengan pemulihan, rehabilitasi dan lingkungan hidup yang terjadi pada tahap produksi dibebankan sebagai bagian dari biaya produksi.

bb. Pajak Penghasilan dan Pajak Final

Beban pajak penghasilan adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas. Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

In most instances, the dismantlement and transfer of assets, and site restoration activities of oil and gas production facilities, wells, pipe lines and related assets will occur several years in the future. The provision for future dismantlement and transfer of assets, and site restoration obligation is the best estimate of the present value of the future expenditures required to under take the dismantlement and transfer of assets, and site restoration obligation at the reporting date, based on current legal requirements. Such estimates are reviewed on an annual basis and adjusted each year as required. Adjustments to the present value of the dismantlement and transfer of assets, and site restoration obligation are recorded as adjustment to the carrying amount of the associated asset in the same amount. The costs related to restoration, rehabilitation and living environment which occurred in the production phase are expensed as part of production cost.

bb. Income Tax

Income tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively. Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan. Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- Pengakuan awal *goodwill*; atau
- Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan
- Pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama. Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized. A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- *The initial recognition of goodwill; or*
- *The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and*
- *At the time of the transactions, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the entity expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai. Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini;
 - entitas kena pajak yang sama; atau
 - entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available. The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes applied by the same taxation authority on either:*
 - *the same taxable entity; or*
 - *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- *has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and*
- *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2022 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 2,65% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh pengguna jasa dalam hal pengguna jasa merupakan pemotong pajak. Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan. Pajak penghasilan atas sewa dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tahun 2002 tanggal 23 Maret 2002 dan KMK-120/KMK.03/2002 tentang pajak penghasilan final atas penyewaan tanah dan/atau bangunan.

cc. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 9 Year 2022 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 2,65% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the user in the event that the user is the tax withholder. Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined. The income tax on rental revenues is calculated based on Government Regulation (GR) No. 5 year 2002 dated March 23, 2002 and KMK-120/KMK.0312002 regarding final income tax on rental of land and/or building.

cc. Operating Segment

Operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of an entity:

- a. that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- b. whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c. for which discrete financial information is available.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

dd. Laba per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

ee. Ijarah Muntahiyah Bittamlik

Ijarah Muntahiyah Bittamlik merupakan ijarah dengan wa'd perpindahan kepemilikan aset yang diijarahkan pada saat tertentu.

Grup sebagai penyewa

Utang sewa ijarah diukur sebesar jumlah yang harus dibayar atas manfaat yang telah diterima. Beban sewa ijarah diakui selama masa akad pada saat manfaat aset telah diterima.

Biaya pemeliharaan objek ijarah yang disepakati dalam akad menjadi tanggungan penyewa diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Objek Ijarah Muntahiyah Bittamlik akan dihibahkan kepada Grup setelah berakhirnya jangka waktu sewa.

Jual dan Ijarah

Transaksi jual dan ijarah merupakan transaksi yang terpisah dan tidak saling tergantung dengan harga jual pada nilai wajarnya.

Jika entitas menjual objek ijarah kepada pihak lain dan menyewanya kembali, maka entitas mengakui keuntungan atau kerugian pada periode terjadinya dalam laba rugi dan menerapkan akuntansi penyewa. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi jual

dd. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

ee. Ijara Muntahiyah Bittamlik

Ijara Muntahiyah Bittamlik is an ijarah with the transfer of ownership of assets that are ijarah ded at a certain time.

The Group as lessor

Ijara lease payable is measured at the amount to be paid for the benefits that have been received. Ijarah lease expense is recognized over the term of the contract when the benefits of the asset have been received.

The cost of maintaining the object of ijara as agreed in the contract is borne by the lessee is recognized as an expense when incurred.

The object of Ijara Muntahiyah Bittamlik will be granted to the Group after the end of the lease term.

Sale and Ijara

The sale and ijara transactions are separate and independent transactions with the selling price at fair value.

If an entity sells the object of ijara to another party and leases it back, the entity shall recognize the gain or loss in the period in which it occurred in profit or loss and apply the accounting of the lessee. Gains or losses arising from sale and ijara transactions cannot

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ff. Sukuk

Sukuk adalah efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak tertentu (tidak terpisahkan atau tidak terbagi) atas: (a). aset berwujud tertentu; (b). manfaat atas aset berwujud tertentu baik yang sudah ada maupun yang akan ada; (c). jasa yang sudah ada ataupun yang akan ada; (d). aset proyek tertentu; atau (e). kegiatan investasi yang telah ditentukan.

Sukuk ijarah diakui sebesar nilai nominal, disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi terkait. Perbedaan antara nilai tercatat dan nilai nominal diakui pada laba rugi sebagai beban penerbitan sukuk ijarah dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sukuk ijarah.

Sukuk ijarah, setelah disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi yang belum diamortisasi, disajikan sebagai bagian dari liabilitas.

Sukuk mudharabah adalah sukuk yang menggunakan akad mudharabah.

Grup sebagai Penerbit

Sukuk mudharabah diakui saat Grup menjadi pihak yang terikat dengan ketentuan penerbitan sukuk mudharabah. Sukuk mudharabah diakui sebesar nilai nominal.

Biaya transaksi diakui secara terpisah dari sukuk mudharabah dan disajikan dalam aset sebagai beban tangguhan, bukan sebagai pos lawan dari sukuk mudharabah. Biaya transaksi diamortisasi secara garis lurus selama jangka waktu sukuk mudharabah.

Bagi hasil yang menjadi hak pemilik sukuk mudharabah diakui sebagai pengurang pendapatan, bukan sebagai beban.

Karena bukan merupakan entitas syariah, Grup tidak menyajikan sukuk mudharabah sebagai dana syirkah temporer yang secara terpisah dari liabilitas dan ekuitas, tetapi disajikan dalam liabilitas yang terpisah dari liabilitas lain. Sukuk mudharabah disajikan dalam urutan paling akhir dalam liabilitas.

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ff. Sukuk

Sukuk are the sharia securities represented by a certificate or evidence of ownership of equal denomination and representing individual ownership interest in (not separated or divided): (a). particular intangible assets; (b). existing or future benefits of particular intangible assets; (c). existing or future services; (d). particular project assets; or (e). determined investment activity.

Sukuk ijara is recognised initially at nominal, adjusted with premium or discount and the related transaction costs incurred. Any differences between carrying amount and nominal value is recognised in the profit or loss as sukuk ijara issuance costs and amortized using the straight-line method during the period of sukuk ijara.

Sukuk ijara, adjusted with premium or discount and unamortised transaction costs, is presented as part of liabilities.

Sukuk mudarabah is sukuk using a mudarabah's contract.

The Group as Issuer

Sukuk Mudarabah is recognized when the Group becomes a party bound by the provisions of sukuk mudarabah issuance. Sukuk mudarabah is recognized at its nominal amount.

A transaction cost is recognized separately from sukuk mudarabah and is presented in assets as deferred expense, rather than a contra account of sukuk mudarabah. Transaction cost is amortized on straight-line basis over the terms of sukuk mudarabah.

A return entitled for the holder of sukuk mudarabah is recognized as a deduction of revenues, rather than an expense.

Since was not a sharia entity, the Group did not presenting sukuk mudarabah as a temporary shirkah funds separately from liabilities and equity, but presented in a separate liability with the other liabilities. Sukuk mudarabah is presented at the last in the sequence of liabilities.

**4. PERTIMBANGAN PENTING AKUNTANSI
DAN SUMBER ESTIMASI
KETIDAKPASTIAN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut. Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Di bawah ini adalah pertimbangan kritis, selain dari estimasi yang telah diatur, dimana direksi telah membuat suatu proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir tahun pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam tahun pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan

Ketika mengukur Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE), Grup menggunakan informasi perkiraan masa depan yang wajar dan terdukung, berdasarkan asumsi pergerakan masa depan atas penentu ekonomi dan bagaimana penentu tersebut akan saling mempengaruhi satu dengan lainnya.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND
KEY SOURCES OF ESTIMATION
UNCERTAINTY**

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 3, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates. The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

Below are the critical judgments, apart from those involving estimations, that the directors have made in the process of applying the Group accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Key Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting year that may have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

Provision for Impairment Losses on Financial Assets

When measuring Expected Credit Losses (ECL), the Group uses information on reasonable and supportable future estimates, based on assumptions about the future movements of economic determinants and how these determinants will influence each other.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Kerugian saat gagal bayar adalah estimasi kerugian yang timbul pada saat gagal bayar. Persentase simplified approach dihitung dari selisih antara arus kas kontraktual dan arus kas yang diekspektasi diterima oleh pemberi pinjaman, dengan memperhitungkan arus kas dari penjualan agunan dan peningkatan kredit. Probabilitas gagal bayar merupakan input utama dalam mengukur KKE. Probabilitas gagal bayar adalah estimasi kemungkinan gagal bayar selama jangka waktu tertentu, yang perhitungannya mencakup data historis, asumsi dan ekspektasi dari kondisi masa depan.

Nilai tercatat atas aset keuangan diungkapkan dalam Catatan 5, 7, 8, 9, 10, 11 dan 13.

Nilai Wajar Aset Tetap dan Properti Investasi

Nilai wajar dari aset tetap dan properti investasi ditentukan menggunakan teknik valuasi. Valuasi properti investasi milik Grup dilakukan oleh penilai independen profesional yang memiliki kualifikasi yang relevan dan memiliki pengalaman yang berhubungan dengan segmen properti investasi yang akan dinilai untuk semua properti investasi. Nilai wajar untuk semua properti investasi ditentukan menggunakan pendekatan yang relevan dengan masing-masing properti investasi.

Nilai tercatat atas aset tetap dan properti investasi diungkapkan dalam Catatan 21 dan 22.

Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Loss given default is an estimate of the loss arising on default. Percentage of simplified approach based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements. Probability of default constitutes a key input in measuring ECL. Probability of default is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

The carrying amounts of financial assets are disclosed in Notes 5, 7, 8, 9, 10, 11 and 13.

Fair Value of Property and Equipment and

Investment Properties
The fair value of property and equipment and investment properties is determined by using valuation techniques. The Group's investment properties were valued by independent professionally qualified valuers who hold a recognized relevant professional qualification and have recent experience in the segment of related investment properties. The fair value for all investment properties was determined using relevant approach to each investment property.

The carrying amounts of property and equipment and investment property is disclosed in Notes 21 and 22.

Estimated useful lives of property and

Equipment
The useful life of each item of the Group's property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tersebut.

Nilai tercatat atas aset tetap diungkapkan dalam Catatan 22.

Penurunan nilai aset non-keuangan

Aset berwujud dan tidak berwujud, dilakukan uji penurunan nilai ketika terdapat indikasi penurunan nilai. Sedangkan untuk goodwill, uji penurunan nilai harus dilakukan minimal setiap tahun, baik ada atau tidak adanya indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha. Menentukan apakah suatu goodwill turun nilainya membutuhkan estimasi nilai pakai unit penghasil kas dimana goodwill dialokasikan.

Perhitungan nilai pakai mengharuskan manajemen untuk mengestimasi arus kas masa depan yang diharapkan dihasilkan dari unit penghasil kas menggunakan tingkat pertumbuhan yang tepat dan tingkat diskonto yang sesuai untuk perhitungan nilai kini. Bila aktual arus kas masa depan kurang dari yang diharapkan, kerugian penurunan nilai material mungkin timbul.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

A change in the estimated useful life of any item of property and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying values of these assets.

The carrying amounts of property and equipment is disclosed in Note 22.

Impairment of non-financial assets

Tangible and intangible assets, are reviewed for impairment whenever impairment indicators are present. While for goodwill, impairment testing is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indicators of impairment. Determining the value in use of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets (cash generating unit) and a suitable discount rate in order to calculate the present value. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the value in use of assets reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material adverse impact on the results of operations. Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cash-generating units to which goodwill has been allocated.

The value in use calculation requires the management to estimate the future cash flows expected to arise from the cash-generating unit using an appropriate growth rate and a suitable discount rate in order to calculate present value. Where the actual future cash flows are less than expected, a material impairment loss may arise.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pengakuan pendapatan dan beban konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Grup mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Grup mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan persentase penyelesaian pekerjaan. Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan metode input yang mengakui pendapatan berdasarkan usaha atau input entitas atas pemenuhan kewajiban pelaksanaan (sebagai contoh, sumber daya yang dikonsumsi, jam tenaga kerja yang dibebankan, biaya yang terjadi, waktu yang berlalu, atau jam mesin yang digunakan) secara relatif terhadap total input yang diharapkan untuk memenuhi kewajiban pelaksanaan tersebut yang dituangkan dalam Laporan Prestasi Proyek (LPP) yang ditandatangani kedua belah pihak. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Recognition of revenue and cost of revenue

The Group's construction revenue and expense recognition policies require the use of estimates that affect the reported amounts of revenue and cost of revenue. The Group recognizes contract revenue and contract costs related to construction contracts based on the percentage of completion of the work. The percentage of completion of construction is determined using the input method, which recognizes revenue based on the entity's efforts or inputs to the performance obligation (for example, resources consumed, labor hours charged, costs incurred, time elapsed, or machine hours used) relative to the total inputs expected to satisfy the performance obligation as outlined in a Project Progress Report (PPP) signed by both parties. Construction revenue for which invoices have been issued is recognized as accounts receivable, while for which invoices have not been issued, it is recognized as gross billings from the client.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Grup melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Grup untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Grup berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

Nilai tercatat atas pendapatan dan beban konstruksi diungkapkan dalam Catatan 45 dan 46.

Amortisasi hak perusahaan jalan tol

Grup melakukan amortisasi hak perusahaan jalan tol - jalan dan jembatan selama masa konsesi dengan menggunakan metode pola konsumsi jalan tol yang diakibatkan oleh lalu lintas selama masa konsesi. Nilai tercatat neto atas hak perusahaan jalan tol.

Estimasi volume lalu lintas

Volume lalu lintas diproyeksikan berdasarkan jumlah kendaraan dan disesuaikan dengan perbandingan terhadap volume lalu lintas aktual. Namun seiring berjalannya waktu, volume lalu lintas aktual dapat berbeda dengan estimasi tersebut, bergantung pada perubahan faktor eksternal yang dapat memengaruhi tarif tol dan volume lalu lintas.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The Group undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Group's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress. The application of these policies requires management to apply judgment in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively. Change to estimates is accounted for prospectively, while The Group believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues and cost revenue of construction contracts.

The carrying amounts of revenue and cost of revenue are disclosed in Notes 45 and 46.

Amortization of toll road concession right

The Group decided to amortize toll road concession rights - road and bridge using the toll road consumption pattern method derived from traffic over the concession period. The net carrying value of toll road concession rights.

Estimation of traffic volume

Volume lalu lintas diproyeksikan berdasarkan jumlah kendaraan dan disesuaikan dengan perbandingan terhadap volume lalu lintas aktual. Namun seiring berjalannya waktu, volume lalu lintas aktual dapat berbeda dengan estimasi tersebut, bergantung pada perubahan faktor eksternal yang dapat memengaruhi tarif tol dan volume lalu lintas.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Manajemen melakukan penilaian secara periodik terhadap total proyeksi volume lalu lintas. Grup akan menunjuk suatu konsultan lalu lintas profesional independen untuk melakukan studi lalu lintas profesional independen dan membuat penyesuaian yang tepat apabila terdapat perbedaan yang material antara proyeksi volume lalu lintas dan volume lalu lintas aktual.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The Management perform periodic assessment on the total projected traffic volume. The Group will appoint an independent professional traffic consultant to perform independent professional traffic studies and make an appropriate adjustment if there is a material difference between projected and actual traffic volume.

**5. KAS DAN SETARA KAS DAN BANK YANG
DIBATASI PENGGUNAANNYA**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS AND
RESTRICTED BANK**

a. Kas dan Setara Kas

a. Cash and Cash Equivalents

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Kas/ Cash on Hand		
Rupiah	7.414.684.451	9.352.479.334
Bank/ Cash in Banks		
Pihak Berelasi/ Related parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	320.335.232.527	1.468.825.686.171
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	211.711.260.727	262.783.168.650
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	39.703.499.182	79.792.467.628
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	29.770.218.161	218.377.777.346
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.978.793.185	111.732.705.542
PT Bank Tabungan Negara Syariah	1.382.097.780	3.441.807.876
Dolar Amerika Serikat/ U.S. Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	58.699.324.884	1.858.232.896
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	421.648.727	396.304.077
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	28.230.963	28.619.184
Euro/ Euro		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13.117.737	43.999.585
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.437.157	2.437.157
Dolar Singapura/ Singapore Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.960.799.892	9.419.788.795
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank KB Bukopin Tbk	35.794.346.905	35.578.678.229
PT Panin Dubai Syariah Tbk	30.498.297.874	31.190.075.405
PT Bank Central Asia Tbk	14.254.184.727	8.879.264.816
PT Bank DKI	12.351.010.074	28.995.838.989
PT Bank ICBC Indonesia	10.620.914.407	160.032.208.444
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.629.037.562	5.625.205.506
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.060.026.116	16.224.863.669
PT Bank UOB Indonesia	2.252.335.852	2.256.534.514
PT Bank HSBC Indonesia	2.168.865.850	2.169.065.850
PT Bank DBS Indonesia	1.788.798.608	1.789.788.608
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.454.122.925	14.598.422.307
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.243.534.127	1.887.303.544
PT Bank Pembangunan Daerah DI Yogyakarta	1.228.576.336	1.652.788.358
PT Bank Mega Tbk	799.215.158	798.957.415
PT Bank Ina Perdana Tbk	773.902.778	773.902.778
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	628.098.712	627.597.640
PT Bank Permata Syariah	381.852.063	377.906.254
PT Bank Permata Tbk	278.960.301	333.370.015
PT Bank NTB Syariah	247.231.193	199.013.674
PT BPD Jawa Tengah	214.342.611	93.554.362
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	188.855.551	189.085.249
PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri	105.410.717	536.319.874

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT BCA Syariah	51.990.385	51.025.404
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	24.317.413	24.693.381
PT Bank Resona Perdania	15.394.401	15.585.401
PT Bank Nationalnobu Tbk	8.983.054	8.859.125
PT Bank OCBC NISP Tbk	7.133.552	249.179.839
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	3.054.437	3.754.437
PT Bank Jabar Banten Syariah	3.011.178	3.083.837
PT BPR Surya Artha Utama	2.549.751	2.557.917
PT Bank Perkreditan Rakyat Jawa Timur	2.164.629	37.233.888
PT Bank Mega Syariah	-	115.759
Dolar Amerika Serikat/ U.S. Dollar		
BDO Bank, Inc	38.292.828.566	33.694.376.673
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	81.550.138	77.148.532
PT Bank Bukopin Tbk	10.539.504	10.405.008
PT Bank HSBC Indonesia		
PT Bank SMBC Indonesia Tbk		
Euro/ Euro		
PT Bank HSBC Indonesia	21.623.662	20.978.944
Peso/ Peso		
BDO Bank, Inc	27.538.020.460	26.891.536.045
Jumlah Bank/ Total Cash in Bank	883.031.742.499	2.532.603.274.597
Deposito Berjangka/ Time Deposits		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	166.000.000.000	241.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	54.349.251.380	54.348.713.380
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	6.000.000.000	7.000.000.000
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	3.500.000.000	4.500.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.000.000.000	1.800.000.000
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank BJB Syariah	30.000.000.000	30.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	15.137.137.500	13.137.137.500
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	5.000.000.000	6.000.000.000
PT Bank BCA Syariah	1.000.000.000	-
PT CIMB Niaga Tbk	100.000.000	100.000.000
PT Bank Bukopin Tbk	50.000.000	50.000.000
Jumlah Deposito Berjangka/ Total Time Deposits	282.136.388.880	357.935.850.880
Jumlah Kas dan Setara Kas/ Total Cash and Cash Equivalents	1.172.582.815.830	2.899.891.604.811
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Loss	(2.003.904.045)	(6.287.281.090)
Kas dan setara kas dalam laporan arus kas konsolidasian/ Cash and cash equivalent in the consolidation statement for cash flow	1.170.578.911.785	2.893.604.323.721
 Tingkat suku bunga deposito berjangka per tahun/ Annual interest rates on time deposits		
Rupiah/ Rupiah	2,25% - 5,00%	2,25%-5,00%
Bagi Hasil (Nisbah Syariah)/ Profit Sharing (Syariah)	68-75%	68-75%
Jangka waktu deposito berjangka/ Time Deposit	11 - 1 bulan / months	11 - 1 bulan / months

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Mutasi Cadangan Kerugian Nilai/ <i>Movement Allowance for Impairment Loss:</i>		
Saldo awal/ <i>Beginning Balance</i>	6.287.281.090	4.832.954.319
Penambahan/ <i>Additions</i>	2.141.111	3.231.770.523
Pemulihan/ <i>Recovery</i>	(4.285.518.156)	(1.777.443.752)
Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	2.003.904.045	6.287.281.090

Dalam menentukan kerugian penurunan nilai, manajemen telah memperhitungkan peringkat kredit bank, mempertimbangkan berbagai informasi ekonomi aktual dan perkiraan dari sumber eksternal, yang sesuai, dalam mengestimasi kerugian penurunan nilai masing-masing kas dan setara kas. Tidak ada perubahan dalam teknik estimasi atau asumsi signifikan yang dibuat selama periode pelaporan berjalan dalam menilai penyisihan kerugian nilai untuk kas dan setara kas.

Keuntungan atau kerugian penurunan nilai atas atas kas dan setara kas diakui dalam laba rugi, dengan penyesuaian terkait ke nilai tercatatnya melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai.

In determining allowance for impairment loss, management has taken into account the credit rating of the bank, taking into account various actual and forecast economic information from external sources, where appropriate, in estimating allowances for impairment loss of cash and cash equivalents, respectively. There has been no change in the estimation techniques or significant assumptions made during the current reporting period in assessing the allowances for impairment loss of cash and cash equivalents.

Impairment gain or loss on cash and cash equivalents is recognized in profit or loss, with a corresponding adjustment to their carrying amount through the loss allowances for impairment loss.

b. Bank yang Dibatasi Penggunaannya

Pihak Berelasi/ *Related Parties*

Rupiah/ *Rupiah*

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Nasional

b. Restricted Bank

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
45.887.822.105	45.887.822.105	47.801.377.811
18.397.366.596	18.397.366.596	18.688.294.258
11.413.704.672	11.413.704.672	11.407.585.181
6.588.499.063	6.588.499.063	128.284.626.020
5.482.629.313	5.482.629.313	5.169.283.857
1.373.704.220	1.373.704.220	1.373.704.220
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>		
Rupiah/ <i>Rupiah</i>		
10.628.305.045	10.628.305.045	10.925.227.615
6.843.674.614	6.843.674.614	6.843.674.614
1.348.366.247	1.348.366.247	1.348.366.247
786.631.754	786.631.754	786.631.754
208.206.044	208.206.044	208.206.044
205.387.031	205.387.031	828.209.919
23.800.001	23.800.001	23.800.001
60.363.637	60.363.637	60.363.637
Jumlah/ <i>Total</i>	109.248.460.342	233.749.351.178
Dikurangi/ <i>Less</i>		
Bagian Lancar/ <i>Current Portion</i>	(41.286.098.862)	(165.199.138.348)
Bagian Tidak Lancar/ <i>Non Current Portion</i>	67.962.361.480	68.550.212.830

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PPRO

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan jaminan Grup yang diberikan kepada bank-bank tersebut atas fasilitas kredit kepemilikan apartemen ("KPA") dan rumah ("KPR") yang diperoleh pelanggan Grup. Jaminan akan dikembalikan apabila grup telah menyerahkan sertifikat tanah dan bangunan milik pembeli kepada bank-bank tersebut dan disajikan sebagai "Dana yang Dibatasi Penggunaannya" dan disajikan sebagai bagian dari aset keuangan tidak lancar pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PPSD

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening Debt Service Account (DSA) dan Debt Service Reserve Account (DSRA) yang dimaksudkan untuk menampung dana dalam rangka pembayaran fasilitas kredit investasi setiap 3 bulan.

PPIN

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening Debt Service Account (DSA) dan Debt Service Reserve Account (DSRA) yang dimaksudkan untuk menampung dana dalam rangka pembayaran fasilitas kredit investasi setiap 3 bulan.

6. INVESTASI JANGKA PENDEK

Rupiah/ Rupiah

Pihak Berelasi/ Related Parties

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk

Sub Jumlah/ Sub Total

Pihak Ketiga/ Third Parties

PT Bank DKI
PT CIMB Niaga Tbk

Sub Jumlah/ Sub Total

Jumlah/ Total

Rupiah/ Rupiah

Dikurangi/ Less:

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Loss

Jumlah Investasi Jangka Pendek - Bersih/ Total Short Term Investment - Net

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PPRO

Restricted funds is corporate guarantees provided by the Group to the banks of facilities of apartment ("KPA") and house ("KPR") ownership credit obtained by the Group's customers. These guarantees will be refunded when the Group has given the buyers' land and building certificates to those banks and are presented as "Restricted Funds" under the non-current assets section of the consolidated statements of financial position.

PPSD

Cash that is restricted for use is an account for Debt Service Account (DSA) and a Debt Service Reserve Account (DSRA) which is intended to accommodate funds for payment of investment credit facilities quarterly.

PPIN

Cash that is restricted for use is an account for Debt Service Account (DSA) and a Debt Service Reserve Account (DSRA) which is intended to accommodate funds for payment of investment credit facilities quarterly.

6. SHORT TERM INVESTMENTS

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	105.000.000.000	105.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	38.707.133.317	38.707.133.317
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	3.500.000.000	3.500.000.000
Sub Jumlah/ Sub Total	147.207.133.317	147.207.133.317
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Bank DKI	25.000.000.000	25.000.000.000
PT CIMB Niaga Tbk	12.500.000.000	22.841.000.000
Sub Jumlah/ Sub Total	37.500.000.000	47.841.000.000
Jumlah/ Total	184.707.133.317	195.048.133.317
Rupiah/ Rupiah		
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Loss	(211.664.421)	(212.057.456)
Jumlah Investasi Jangka Pendek - Bersih/ Total Short Term Investment - Net	184.495.468.896	194.836.075.861

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jangka waktu deposito berjangka/ *Time deposits period*
Tingkat bunga per tahun/ *Annual interest rate*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Saldo awal/ *Beginning balance*
Penambahan/ *Additions*
Pemulihan/ *Recovery*
Saldo akhir/ *Ending balance*

Investasi jangka pendek merupakan deposito berjangka yang dijadikan sebagai agunan atas pinjaman yang diterima Perusahaan dan entitas anak dari bank-bank tersebut (Catatan 30). Dalam menentukan kerugian penurunan nilai, manajemen telah memperhitungkan peringkat kredit bank, mempertimbangkan berbagai informasi ekonomi aktual dan perkiraan dari sumber eksternal, yang sesuai, dalam mengestimasi kerugian penurunan nilai masing-masing investasi jangka pendek.

Keuntungan atau kerugian penurunan nilai atas investasi jangka pendek diakui dalam laba rugi, dengan penyesuaian terkait ke nilai tercatatnya melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

0 - 3 bulan/ *months* 0 - 3 bulan/ *months*
2,25% - 5,00% 2,25% - 5,00%

Movement allowance for impairment losses:

30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
212.057.456	698.732.456
-	-
(393.035)	(486.675.000)
211.664.421	212.057.456

Short-term investment is time deposits are pledged as collateral to loan obtained by the Company and subsidiaries from respective banks (Note 30). In determining allowance for impairment loss, management has taken into account the credit rating of the bank, taking into account various actual and forecast economic information from external sources, where appropriate, in estimating allowances for impairment loss of short term investments.

Impairment gain or loss on cash and cash equivalents is recognized in profit or loss, with a corresponding adjustment to their carrying amount through the loss allowances for impairment loss.

7. PIUTANG USAHA

Piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

7. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE

Trade receivables by customers are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related parties		
KSO PP-Wika-KMK	90.024.781.712	81.966.681.643
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	80.256.537.338	93.047.641.510
Lain-lain di bawah Rp 60 milyar/ Others below Rp 60 billion	753.854.045.044	589.767.051.907
Sub Jumlah Pihak Berelasi/ Sub Total	924.135.364.094	764.781.375.060
Dikurangi/ Less:		
Cadangan kerugian penurunan nilai - Pihak Berelasi/ Allowance for Impairment Loss Credit - Related Parties	(363.968.202.554)	(151.841.123.219)
Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net	560.167.161.540	612.940.251.841
Jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties	4.725.565.713.472	4.499.846.824.500
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai - Pihak Ketiga/ Allowance for Impairment Loss - Third Parties	(1.836.070.294.601)	(1.985.578.346.617)
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Total Third Parties - Net	2.889.495.418.871	2.514.268.477.883
Jumlah Piutang Usaha - Bersih/ Total Trade Accounts Receivable - Net	3.449.662.580.411	3.127.208.729.724
Dikurangi/ Less:		
Bagian Tidak Lancar - Bersih/ Non Current Portion - Net	-	-
Bagian Lancar - Bersih/ Current Portion - Net	3.449.662.580.411	3.127.208.729.724
Piutang usaha berdasarkan mata uang/ Trade accounts receivable by currency:		
Rupiah/ Rupiah	5.638.643.414.334	5.253.570.536.327
Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	11.057.663.232	11.057.663.233
Sub Jumlah/ Sub Total	5.649.701.077.566	5.264.628.199.560
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Loss Credit	(2.200.038.497.155)	(2.137.419.469.836)
Jumlah Piutang Usaha - Bersih/ Total Trade Receivables - Net	3.449.662.580.411	3.127.208.729.724
Piutang usaha berdasarkan umur/ Trade accounts receivable by aging:		
1 bulan - 12 bulan/ 1 - 12 months		
Belum Jatuh Tempo/ Not yet due	130.978.664.128	122.051.407.542
Sudah Jatuh Tempo/ Past due	1.759.559.772.033	1.639.631.525.186
12 - 15 bulan/ 12 - 15 months	505.637.906.492	471.174.588.662
15 - 18 bulan/ 15 - 18 months	269.029.030.609	250.692.523.657
18 - 21 bulan/ 18 - 21 months	179.382.480.090	167.156.111.487
Lebih dari 21 bulan/ More than 21 months	2.805.113.224.214	2.613.922.043.026
Sub Jumlah/ Sub Total	5.649.701.077.566	5.264.628.199.560
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Loss Credit	(2.200.038.497.155)	(2.137.419.469.836)
Jumlah Piutang Usaha - Bersih/ Total Trade Receivables - Net	3.449.662.580.411	3.127.208.729.724

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tahun 2025, PPRO melakukan penyelesaian atas piutang usaha dengan aset non-keuangan.

Rincian piutang usaha yang diselesaikan melalui aset non-keuangan adalah sebagai berikut:

In 2025, PPRO settled its trade receivables through non-financial assets.

The details of the settlement of trade receivables through non-financial assets are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	
Nilai tercatat piutang usaha pada tanggal penyelesaian	521.164.955.139	Carrying amount of trade receivable at the date of settlement
Nilai wajar aset non keuangan saat tanggal penyelesaian	(449.154.363.351)	Fair value of non-financial assets at the date of settlement
Rugi atas penyelesaian piutang usaha (Catatan 51)	72.010.591.788	Loss on settlement of trade receivables (Note 51)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movement allowance for impairment losses are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Saldo Awal/ Beginning Balance	2.137.419.469.836	1.407.923.616.815
Penambahan/ Additions	203.477.105.625	729.495.853.021
Pemulihan/ Recovery	(140.858.078.306)	-
Saldo Akhir/ Ending Balance	2.200.038.497.155	2.137.419.469.836

Piutang usaha dijamin atas utang bank jangka pendek, utang non bank serta utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (Catatan 30, 31 dan 38).

Trade accounts receivables were used as collateral to short-term bank loans, non-bank loans and long-term loans from bank and financial institutions (Notes 30, 31 dan 38).

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Management believes that allowance for impairment losses is adequate to cover possible loss from uncollectible account receivables in the future.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. ASET KEUANGAN DARI PROYEK KONSESI

Grup memiliki 2 jenis aset keuangan konsesi dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Konsesi Pembangkit Listrik Tenaga Uap	15.358.500.000	30.651.000.000
Konsesi Sistem Penyediaan Air Minum	3.435.493.129.426	3.330.998.490.011
Jumlah	3.450.851.629.426	3.361.649.490.011
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun	(150.971.633.879)	(174.024.539.373)
Jumlah Jangka Panjang	3.299.879.995.547	3.187.624.950.638

8. FINANCIAL ASSETS FROM CONCESSION PROJECT

The Group has 2 types of concession financial assets with the following details:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Konsesi Pembangkit Listrik Tenaga Uap	15.358.500.000	30.651.000.000	Concession Project Coal Fired Power Plant
Konsesi Sistem Penyediaan Air Minum	3.435.493.129.426	3.330.998.490.011	Concession Project Drinking Water Supply System
Jumlah	3.450.851.629.426	3.361.649.490.011	Total
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun	(150.971.633.879)	(174.024.539.373)	Total Current Portion
Jumlah Jangka Panjang	3.299.879.995.547	3.187.624.950.638	Total long-term portion

a. Konsesi Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Saldo Awal		
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	244.128.811.619	244.128.811.619
Dikurangi:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(228.770.311.619)	(213.477.811.619)
Jumlah Bersih	15.358.500.000	30.651.000.000

a. Concession Project Coal Fired Power Plant (PLTU)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo Awal			Beginning Balance:
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	244.128.811.619	244.128.811.619	PT Perusahaan Listrik Negara (PLN) (Persero)
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(228.770.311.619)	(213.477.811.619)	Allowance for impairment losses
Jumlah Bersih	15.358.500.000	30.651.000.000	Net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement in the allowance for impairment losses:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo Awal	213.477.811.619	168.737.811.619	Beginning Balance
Penambahan	15.292.500.000	44.740.000.000	Additions
Saldo Akhir	228.770.311.619	213.477.811.619	Ending Balance

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Aset keuangan atas proyek konsesi Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Lampung 2x6 MW merupakan proyek kerjasama antara SDP dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) yang tercantum dalam Perjanjian Pembelian Tenaga Listrik yang telah diklasifikasikan sebagai aset keuangan sebagai hasil penerapan ISAK 112 sesuai dengan berita acara Commercial Operation Date (COD) tanggal 2 Mei 2014.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan adalah cukup. Selama tahun 2026 dan 2025 Perusahaan tidak memproduksi dikarenakan harga jual batubara yang dibayarkan oleh PT PLN (Persero) lebih rendah dibandingkan dengan harga belinya. Saat ini Perusahaan sedang dalam negosiasi dengan PT PLN (Persero) untuk penyesuaian tarif baru.

The financial assets for the Lampung 2x6 MW Steam Power Plant (PLTU) concession project are a collaborative project between SDP and PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) as stated in the Power Purchase Agreement which has been classified as a financial asset as a result of the application of ISAK 112 in accordance with the Commercial Operation Date (COD) minutes dated May 2, 2014.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate. During 2026 and 2025 the Company is not producing because of the selling price of coal paid by PT PLN (Persero) is lower than the purchase price. Currently the Company is in the negotiation process with PT PLN (Persero) for a new tariff adjustment.

b. Konsesi Sistem Penyediaan Air Minum

b. Consession Project Drinking Water Supply System

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo Awal			Beginning Balance:
PT Perusahaan Daerah Air Minum	3.464.260.349.573	3.119.831.695.499	PT Perusahaan Daerah Air Minum
Penambahan:			Additions:
Pendapatan keuangan	155.861.018.267	337.505.741.271	Finance income
Pendapatan konstruksi	4.656.265.898	137.137.253.341	Construction revenue
Pendapatan operasi	26.360.634.967	62.243.940.971	Operating income
Koreksi perubahan estimasi	-	-	- Correction of changes on estimation
Pengurangan:			Deductions:
Penerimaan dari PDAM	(89.370.596.404)	(192.458.281.510)	Receipt from PDAM
Saldo Akhir	3.561.767.672.301	3.464.260.349.572	Ending Balance
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan	(126.274.542.875)	(133.261.859.561)	Allowance for impairment loss of financial assets
Jumlah Bersih	3.435.493.129.426	3.330.998.490.011	Net
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun	(150.971.633.879)	(174.024.539.373)	Current Portion
Jumlah Jangka Panjang	3.284.521.495.547	3.156.973.950.638	Total Long-term Portion

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai:

Movement in the allowance for impairment losses:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo Awal	133.261.859.561	34.334.867.191	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan/Pengurangan	(6.987.316.686)	98.926.992.370	<i>Additions/Deductions</i>
Saldo Akhir	126.274.542.875	133.261.859.561	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan adalah cukup.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate.

9. PIUTANG RETENSI

Piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

9. RETENTION RECEIVABLES

Retention receivables by customers are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	171.647.599.558	154.605.471.690
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	102.244.670.272	102.244.670.272
PT Angkasa Pura II (Persero)	86.596.544.460	82.231.707.878
PT Borneo Alumina Indonesia	84.685.268.332	60.486.285.628
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	83.052.919.928	87.375.761.403
PT Jasamarga Manado Bitung	-	33.540.531.920
Lain-lain di bawah Rp 60 milyar/ Others below Rp 60 billion	394.458.866.004	426.572.336.670
Sub Jumlah Pihak Berelasi/ Sub Total Related Parties	922.685.868.554	947.056.765.461
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai - Pihak Berelasi/ Allowance for Impairment Losses - Related Parties	(264.826.046.496)	(302.952.526.018)
Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net	657.859.822.058	644.104.239.443
Jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties	860.226.664.669	822.469.415.790
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai - Pihak Ketiga/ Allowance for Impairment Losses - Third Parties	(738.639.643.558)	(678.981.649.521)
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Total Third Parties - Net	121.587.021.111	143.487.766.269
Jumlah Piutang Retensi - Bersih/ Total Retention Receivables - Net	779.446.843.169	787.592.005.712

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai
adalah sebagai berikut:

Saldo Awal/ *Beginning Balance*
Penambahan/ *Additions*
Pemulihan/ *Recovery*
Saldo Akhir/ *Ending Balance*

Manajemen berpendapat bahwa cadangan
tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan
penurunan nilai piutang retensi.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

*Movements in the allowance for impairment
losses are as follows:*

	30 Juni/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2025</i>
	981.934.175.539	427.170.580.197
	150.204.175.311	576.503.205.691
	(128.672.660.796)	(21.739.610.349)
	<u>1.003.465.690.054</u>	<u>981.934.175.539</u>

*Management believes the allowance is
adequate for impairment losses of retention
receivables.*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10 PIUTANG PADA VENTURA BERSAMA

10 RECEIVABLES FROM JOINT VENTURES

	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related Parties		
KSO PP-Hyundai-Rekind	185.751.670.634	180.977.493.600
KSO PP-Adhi Karya	151.362.628.311	146.244.166.099
KSO PP-Ashfri	97.596.034.004	81.738.447.744
KSO PP-ATM-SPS	48.611.753.866	30.378.979.779
KSO PP-Wika	28.929.047.064	21.272.188.578
KSO PP-Elnusa	20.629.339.163	26.284.899.163
KSO PP-KM-CKA-BCG	17.234.053.564	-
KSO PP-BMP-BLJ	16.047.580.417	16.047.580.417
KSO PP-Marfri	14.203.446.350	-
KSO PP-Lestari	14.129.418.088	12.546.994.047
KSO PP-Penta	14.080.672.576	6.524.541.884
KSO PPUB-Murni Konstruksi	12.927.168.173	-
KSO PP-PMJ-EMM	11.728.963.805	10.669.803.507
KSO PP-CRBC-Wika	11.233.369.805	-
KSO PP-HK	11.107.933.289	10.235.916.783
KSO PP-Adi Jaya Lima Pradana	11.022.641.987	13.921.137.252
KSO PP-KSSA	10.235.499.636	10.904.194.936
KSO PP-Wika-KMK	10.232.131.201	7.619.854.450
KSO PP-KMP	9.598.963.166	-
KSO PP-Arkonin	8.605.912.733	8.658.592.600
KSO PP-Wika-NK-Adhi Karya	8.131.833.944	9.497.598.443
KSO PP-BAP-KMK	7.427.945.021	-
KSO PP-lthocu Co.	6.312.027.887	6.312.027.887
KSO PPUB-Burniat Indah Karya	6.147.242.824	-
KSO PP-Marfri-DMT	5.915.782.726	5.045.205.683
KSO PP-Amka-PPUB	5.812.179.116	8.621.604.050
KSO PP-Marfri-Bangunnusa	5.759.021.745	-
KSO PP-Mahkota	5.532.430.770	5.532.430.770
Lain-lain di bawah Rp 5 milyar/ Others below Rp 5 billion	124.630.385.988	282.083.549.603
Sub-jumlah Pihak Berelasi/ Sub Total Related Parties	880.937.077.853	901.117.207.275
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai - Pihak Berelasi/ Allowance for Impairment Losses - Related Parties	(260.822.221.625)	(246.427.276.009)
Sub-jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties	(260.822.221.625)	(246.427.276.009)
Jumlah Piutang Lain-lain Jangka Pendek - Bersih/ Total Short Term Other Receivable - Net	620.114.856.228	654.689.931.266

Piutang ventura bersama merupakan pinjaman dan biaya ventura bersama yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup.

Piutang ventura bersama tidak dikenakan bunga. Piutang ini tidak memiliki jaminan dan akan dilunasi pada saat diminta atau saat proyek selesai.

Joint venture receivables represent loan and advance payment of joint venture's expenses paid by the Group.

Joint venture receivables were not subject to interest. These accounts have no collateral and are repayable on demand or when project completed.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai
adalah sebagai berikut:

Saldo Awal/ *Beginning Balance*
Penambahan/ *Additions*
Pemulihan/ *Recovery*
Saldo Akhir/ *Ending Balance*

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai piutang ventura
bersama adalah cukup.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

*Movements in the allowance for impairment
losses are as follows:*

	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
	246.427.276.009	—
	14.394.945.616	246.427.276.009
	—	—
	260.822.221.625	246.427.276.009

*Management believes that the allowance for
impairment losses on joint venture receivables
is adequate.*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11 TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI
KERJA**

**11 GROSS RECEIVABLES FROM PROJECT
OWNERS**

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Pendapatan konstruksi yang telah diakui (beban kontrak kumulatif ditambah laba yang diakui kumulatif)	193.345.934.652.671	189.407.350.355.230	Recognized sales (Accumulated contract expenses plus recognized accumulated profit)
Dikurangi:			Less:
Penagihan termin	(187.089.072.558.896)	(184.342.277.016.588)	Progress billing
Sub jumlah	6.256.862.093.775	5.065.073.338.642	Sub total
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai	(1.262.024.041.180)	(1.243.830.012.481)	Allowance for impairment losses
Jumlah	4.994.838.052.595	3.821.243.326.161	Total
Dikurangi:			Less:
Pekerjaan dalam proses	-	-	Work in Progress
Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja	4.994.838.052.595	3.821.243.326.161	Total gross receivables from project owners

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan pelanggan sebagai berikut:

Detail of gross receivables from project owners based on customer are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	786.536.068.833	316.757.157.713
PT Pertamina Gas	117.608.981.119	-
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	107.825.552.666	-
KSO PP-Ashfri	80.843.396.806	105.541.594.486
PT Petrokimia Gresik	75.566.721.130	103.476.832.280
PT Pupuk Iskandar Muda	68.933.583.705	-
KSO PP-Bahagia Bangunnusa	60.128.000.489	60.128.000.489
KSO PP-BAP-RE	54.813.316.270	113.137.281.056
KSO PP-Wika-KMK	27.392.799.737	65.393.395.534
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	8.301.101.803	75.602.897.762
KSO PP-Waskita-Wika	-	81.195.500.090
KSO PP-Waskita-YPP	-	80.176.255.514
Lain-lain di bawah Rp 60 milyar/ Other below Rp 60 billion	525.356.401.761	673.218.879.576
Sub Jumlah Pihak Berelasi/ Sub Total Related Parties	1.913.305.924.319	1.674.627.794.500
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai - Pihak Berelasi/ Allowance for Impairment Losses - Related Parties	(641.630.854.358)	(605.477.919.476)
Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net	1.271.675.069.961	1.069.149.875.024
Jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties	4.343.556.169.456	3.390.445.544.142
Dikurangi/ Less:		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai - Pihak Ketiga/ Allowance for impairment losses - Third Parties	(620.393.186.822)	(638.352.093.005)
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Total Third Parties - Net	3.723.162.982.634	2.752.093.451.137
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja - Bersih / Total Gross Receivables from Project Owners - Net	4.994.838.052.595	3.821.243.326.161

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai
adalah sebagai berikut:

*Movements in the allowance for impairment
losses are as follows:*

	31 Desember/ December 31, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	1.243.830.012.481	789.151.360.271
Penambahan/ <i>Additions</i>	67.889.416.622	518.469.219.074
Pemulihan/ <i>Recovery</i>	(49.695.387.923)	(63.790.566.864)
Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	1.262.024.041.180	1.243.830.012.481

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada
pemberi kerja adalah cukup untuk menutup
kemungkinan tidak tertagihnya tagihan bruto
pada pemberi kerja di kemudian hari.

*Management believes that allowance for
impairment losses is adequate to cover
possible loss from uncollectible gross
receivables from project owner in the future.*

12. PEKERJAAN DALAM PROSES

12. WORK IN PROGRESS

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>		
PT Pupuk Iskandar Muda	519.248.341.439	519.248.341.439
Sub Jumlah Pihak Berelasi / <i>Sub Total Related Parties</i>	519.248.341.439	519.248.341.439
Jumlah Pekerjaan dalam Proses - Kotor/ <i>Total Work in Progress - Gross</i>	519.248.341.439	519.248.341.439
Dikurangi/ <i>Less:</i>		
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i>	(94.567.967.258)	(92.930.882.412)
Jumlah Pekerjaan dalam Proses - Bersih/ <i>Total Work in Progress - Net</i>	424.680.374.181	426.317.459.027

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai
adalah sebagai berikut:

*Movements in the allowance for impairment
losses are as follows:*

	31 Desember/ December 31, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Mutasi cadangan kerugian nilai/ <i>Movement allowance for impairment loss:</i>		
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	92.930.882.412	21.546.776.696
Penambahan/ <i>Additions</i>	1.637.084.845	71.384.105.716
Pemulihan/ <i>Recovery</i>	-	-
Saldo Akhir/ <i>Ending balance</i>	94.567.967.257	92.930.882.412

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada
pemberi kerja adalah cukup untuk menutup
kemungkinan tidak tertagihnya tagihan bruto
pada pemberi kerja di kemudian hari.

*Management believes that allowance for
impairment losses is adequate to cover
possible loss from uncollectible gross
receivables from project owner in the future.*

13. PIUTANG LAIN-LAIN

13. OTHER RECEIVABLES

	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
Jangka Pendek/ Short-Term		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	509.394.931.346	-
PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)	40.000.000.000	40.000.000.000
PT Sentul PP Properti	19.970.767.998	19.970.767.998
PT Indonesia Ferry Property	18.224.547.182	7.244.134.267
Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN)	7.294.133.400	12.814.182.300
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	6.575.561.680	6.575.561.680
PT Prima Multi Terminal	4.178.139.594	11.548.457.094
PT Kawasan Industri Terpadu Batang	3.634.546.755	6.103.808.917
PT Jababeka PP Properti	-	25.055.477.528
KSO - Perkasa Abadi	-	7.628.197.438
KSO - Grand Soho	-	6.476.438.643
Lain-lain di bawah Rp 5 milyar/ Others below Rp 5 billion	103.974.262.434	120.317.001.302
Sub-jumlah Pihak Berelasi/ Sub Total Related Parties	713.246.890.389	263.734.027.167
Cadangan kerugian penurunan nilai - Pihak Berelasi/ Allowance for impairment losses	(211.491.151.339)	(213.353.709.765)
Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net	501.755.739.050	50.380.317.402
Sub-jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties	107.928.698.177	52.853.631.303
Jumlah Piutang Lain-lain Jangka Pendek - Bersih/ Total Short Term Other Receivable - Net	609.684.437.227	103.233.948.705
Jangka Panjang/ Long-term		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Muba Daya Pratama	271.695.406.309	271.033.406.309
PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)	128.129.656.876	128.129.656.876
KSO Surya Mina Asinusa	59.109.798.491	59.109.798.491
Lain-lain di bawah Rp 5 milyar/ Other below Rp 5 billion	44.395.363.154	30.502.103.403
Jumlah Pihak Berelasi/ Total Related Parties	503.330.224.830	488.774.965.079
Dikurangi:/ Less:		
Cadangan kerugian penurunan nilai - Pihak Ketiga/ Allowance for Impairment Losses -Related Parties	(219.677.813.354)	(217.157.813.353)
Sub Jumlah Pihak Berelasi/ Sub Total Related Parties	283.652.411.476	271.617.151.726
Jumlah Pihak Ketiga/ Total Third Parties	76.007.442.300	76.007.442.300
Jumlah Jangka Panjang - Bersih / Total Long-term - Net	359.659.853.776	347.624.594.026

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada tahun 2025, uang muka (Catatan 15) telah direklasifikasi ke piutang lain-lain yang berasal dari PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) sebesar Rp168.129.656.876 yang merupakan nilai yang dapat terpulihkan atas properti milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) melalui Konsorsium Karya yang terbentuk berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal 4 Oktober 2018 dengan No. 031-2/2018/077. Berdasarkan Akta No. 166 tentang Perjanjian Pelepasan Tanda Minat tanggal 31 Juli 2025, Akta No. 167 tentang Perjanjian Penyelesaian Tanda Minat tanggal 31 Juli 2025, dan Akta No. 168 tentang Pernyataan dan Kesanggupan tanggal 31 Juli 2025, PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) memiliki kewajiban untuk melakukan penyelesaian berupa pemberian/penyerahan atas tanda minat Konsorsium Karya dalam waktu 7 (tujuh) tahun secara bertahap.

Piutang lain-lain dari PT Jababeka PP Properti, PT Kawasan Industri Terpadu Batang, dan PT Sentul PP Properti merupakan biaya-biaya atas entitas asosiasi yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup dan akan ditagihkan kepada entitas asosiasi. Piutang lain-lain dari manajemen gedung merupakan pendanaan awal Grup kepada manajemen gedung untuk menjalankan kegiatan operasi manajemen gedung apartemen yang di jual oleh Grup.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai/ *Movement allowance for impairment loss:*

Saldo Awal/ *Beginning Balance*
Penambahan/ *Additions*
Pemulihan/ *Recovery*
Saldo Akhir/ *Ending Balance*

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya tagihan bruto pada pemberi kerja di kemudian hari.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

As of 2025, advances (Note 15) has been reclassified to other receivable from PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) amounting to Rp168,129,656,876 which represents the recoverable value of property owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) through the Karya Consortium which was formed based on the Consortium agreement dated October 4, 2018 No. 031-2/2018/077. Based on Deed No. 166 concerning the Agreement for the Release of Interests dated July 31, 2025, Deed No. 167 concerning the Agreement for the Settlement of Interests dated July 31, 2025, and Deed No. 168 concerning the Statement and Undertaking dated July 31, 2025, PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) has an obligation to make a settlement in the form of granting/handing over the interest of the Karya Consortium within 7 (seven) years in stages.

Other receivables from PT Jababeka PP Properti and PT Sentul PP Properti represent expenses from associates which are paid in advance by the Group and will be billed to associates. Other receivable from building management represents the Group's initial funding to building management to carry out operational activities for the management of apartment buildings sold by the Group.

Movements in the allowance for impairment losses are as follows:

	31 Desember / December 31, 2025	31 Desember / December 31, 2024
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	430.511.523.118	206.813.417.142
Penambahan/ <i>Additions</i>	657.441.575	223.698.105.976
Pemulihan/ <i>Recovery</i>	—	—
Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	431.168.964.693	430.511.523.118

Management believes that allowance for impairment losses is adequate to cover possible loss from uncollectible gross receivables from project owner in the future.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PERSEDIAAN

14. INVENTORIES

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Persediaan Bahan Baku			Raw Materials
Persediaan Bahan Untuk Konstruksi	337.466.029.867	284.820.382.560	Construction materials
Solar	8.399.871.898	8.516.839.775	Diesel Fuel
Bahan Kimia	665.852.671	344.662.750	Chemicals
Persediaan Suku Cadang			Inventory of Spareparts
Peralatan Produksi	106.968.303.818	73.804.698.494	Production Equipment
Persediaan Barang Dagang	311.796.669	333.552.259	Merchandise Inventory
Persediaan Properti			Inventory of Property
Persediaan Bahan untuk Hotel	4.980.286.288	5.011.727.631	Inventory of Materials for Hotel
Persediaan Realiti			Inventory of Real Estate
Tanah yang akan dijual	3.069.910.536.499	3.380.251.091.679	Land intended for sale
Bangunan dalam Konstruksi	1.109.863.560.246	753.536.015.643	Building Under Construction
Tanah sedang Dikembangkan	287.881.542.989	314.329.291.462	Land under Development
Bangunan dan Rumah Jadi	2.669.071.515.874	2.771.076.963.856	Ready House and Buildings
Tanah akan Dikembangkan	1.337.808.676.266	1.368.693.134.465	Land for Development
Sub Jumlah	8.933.327.973.085	8.960.718.360.574	Sub Total
Dikurangi:			
Persediaan Tidak Lancar			Sub-total less non-current inventories
Tanah akan Dikembangkan	1.337.808.676.266	1.368.693.134.465	Land for Development
Sub Jumlah	7.595.519.296.819	7.592.025.226.109	Sub Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(91.349.503.757)	(91.349.503.757)	Allowance for Impairment Losses
Persediaan - Bersih	7.504.169.793.062	7.500.675.722.352	Inventory - Net

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Mutasi persediaan realti adalah sebagai berikut:

The movement of Inventory of Real Estate are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo awal	12.676.843.698.329	12.714.308.599.307	Beginning Balance
Kapitalisasi biaya	276.828.887.777	560.412.816.675	Capitalisation of cost
Penambahan persediaan dari penyelesaian piutang usaha	551.181.916.496	—	Addition of inventories due to settlement of trade receivable
Dikurangi:			Less:
Kerugian penurunan nilai (Catatan 47)	(4.591.960.997.239)	(72.191.346.595)	Loss on impairment (Note 47)
Beban pokok penjualan penjualan apartemen (Catatan 45)	(1.137.240.922.932)	(229.733.857.123)	Cost of Good Sold of apartment (Note 45)
Beban pokok penjualan penjualan rumah (Catatan 45)	(24.307.629.786)	(32.173.587.626)	Cost of Good Sold of house (Note 45)
Reklasifikasi (ke) - properti investasi (Catatan 22)	(205.144.547.732)	200.509.932.649	Reclassification (to) - investment property (Note 22)
Reklasifikasi dari - aset tetap (Catatan 21)	125.564.518.808	—	Reclassification from - property and equipment (Note 21)
Reklasifikasi dari (ke) - tanah akan dikembangkan	916.121.573.384	(464.288.858.958)	Reclassification from (to) - land for development
Saldo akhir	<u>8.587.886.497.105</u>	<u>12.676.843.698.329</u>	Ending balance

Pada periode 2025, sehubungan dengan perjanjian Homologasi, PPRO telah melakukan perubahan master plan pengembangan proyek yang berdampak signifikan pada tujuan pengadaan proyek awal.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persediaan yang direklasifikasi ke properti investasi berupa tanah dan bangunan sebesar Rp167.102.962.780 (Catatan 22).

In the 2025 period, in connection with the Homologation agreement, PPRO has made changes to its project development master plan which has a significant impact on the initial project procurement objectives.

As of December 31, 2025, inventories reclassified to investment properties in the form of land and buildings amounted to Rp167,102,962,780 (Note 22).

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Rincian tanah yang akan dijual sehubungan dengan perubahan master plan adalah sebagai berikut:

The details of the land intended for sale in connection with the changes to the master plan are as follows:

Uraian/ Description	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	Lokasi/ Location
Grand Kamala Lagoon	965.397.594.094	1.280.368.377.299	Bekasi, Jawa Barat/ West Java
Transyogi	509.774.097.296	510.730.091.971	Depok, Jawa Barat/ West Java
Grand Dharmahusada Lagoon	487.475.870.419	486.974.640.033	Surabaya, Jawa Timur/ East Java
Grand Shamaya	481.305.241.508	480.708.406.811	Surabaya, Jawa Timur/ East Java
Amartha View	240.246.052.599	240.246.052.598	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java
The Paxton Apartment	101.314.657.501	101.314.657.501	Surabaya, Jawa Timur/ East Java
Ma-Zhoji Apartment	78.417.557.051	78.211.367.716	Depok, Jawa Barat/ West Java
Banyumanik Semarang	65.484.700.000	65.484.700.000	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java
Yogyakarta	57.188.678.280	52.906.710.000	Sleman, Yogyakarta
Tanjung Barat	36.700.801.935	36.700.801.935	Jakarta Selatan, DKI Jakarta
Puri Lembana	26.947.682.495	26.947.682.494	Bandung, Jawa Barat/ West Java
Kapas Krampung	19.551.000.000	19.551.000.000	Surabaya, Jawa Timur/ East Java
Padang Pariaman	106.603.321	106.603.321	Padang, Sumatra Barat/ West Sumatra
Jumlah	3.069.910.536.499	3.380.251.091.679	Total

Rincian tanah yang akan dijual pada tanggal 30 Juni 2026 beserta luas dan lokasi adalah sebagai berikut:

The details of the land intended for sale as of June 30, 2026, including the area and location, are as follows:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	30 Juni/ June 30, 2026 Luas Area (m2/sqm)
Transyogi	Depok, Jawa Barat/ West Java	203.011
Grand Kamala Lagoon	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	153.059
Amartha View	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	149.809
Grand Dharmahusada Lagoon	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	34.270
The Paxton Apartment	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	19.250
Grand Shamaya	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	16.759
Tanjung Barat	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	15.968
Yogyakarta	Sleman, Yogyakarta	9.425
Puri Lembana	Bandung, Jawa Barat/ West Java	8.462
Banyumanik Semarang	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	6.751
Ma-Zhoji Apartment	Depok, Jawa Barat/ West Java	4.653
Kapas Krampung	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	4.495
Padang Pariaman	Padang, Sumatra Barat/ West Java	3.555
Jumlah/ Total		629.467

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Bangunan dan rumah jadi terdiri dari:

Buildings and ready houses consists of:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Forestwalk Sudimara	Tangerang, Banten	341.199.700.000	341.199.700.000
Kondotel - PT Hasta Kreasi Mandiri	Balikpapan, Kalimantan Timur/ East Kalimantan	337.370.000.000	337.370.000.000
Westtown View	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	331.437.480.320	372.027.407.970
Apartemen Evencio	Depok, Jawa Barat/ West Java	229.787.627.042	244.095.146.424
Urbantown Serpong	Tangerang, Banten	213.723.597.911	229.658.227.687
Apartemen Gunung Putri Square	Bogor, Jawa Barat/ West Java	200.527.485.557	199.092.755.689
Kondotel - PT Pekanbaru Permai Propertindo	Pekanbaru, Riau	199.417.790.352	199.467.790.352
Louvin Apartment	Sumedang, Jawa Barat/ West Java	111.640.017.557	152.856.490.125
Apartemen Grand Kamala Lagoon	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	110.894.840.364	109.971.391.358
The Ayoma Apartment	Tangerang, Banten	85.000.035.246	84.828.377.785
Tanah Sentul	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	72.000.000.000	72.000.000.000
Apartemen Sudimara	Tangerang, Banten	70.203.916.443	70.203.916.443
The Alton Apartment	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	60.558.924.422	45.125.556.910
Urbantown Karawang	Karawang, Jawa Barat	51.475.022.819	46.655.740.547
Apartemen Pavilion Permata II	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	39.075.951.849	37.989.097.282
The Kencana Tower	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	38.880.000.000	38.880.000.000
Urbantown Sudimara	Tangerang, Banten	32.306.593.181	50.289.452.961
Apartemen Grand Sungkono Lagoon	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	28.048.742.223	26.300.842.711
The Groove Tower	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	24.340.623.000	24.340.623.000
Grand Dharmahusada Lagoon	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	23.820.306.701	22.032.050.644
Begawan Apartment	Malang, Jawa Timur/ East Java	23.594.657.356	23.205.564.056
Gudang Jl Raya Pekanbaru Bengkinang	Pekanbaru, Riau	15.448.000.000	15.448.000.000
Mall Serang	Serang, Banten	10.912.236.720	10.912.236.720
Lexington Residence	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	8.442.900.000	8.442.900.000
Bintaro Icon	Tangerang, Banten	4.481.420.000	4.481.420.000
Rumah di Bogor	Bogor, Jawa Barat/ West Java	1.549.837.734	1.549.837.734
Apartemen Pavilion Permata I	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	1.423.198.414	1.250.237.458
Kebayoran Icon	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	1.402.200.000	1.402.200.000
Bukit Permata Puri I	Depok, Jawa Barat/ West Java	108.410.663	-
Jumlah / Total		2.669.071.515.874	2.771.076.963.856

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Tanah yang sedang dikembangkan terdiri dari:

Land under development consists of:

<i>Uraian/ Description</i>	<i>Lokasi/ Location</i>	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Westtown View	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	64.337.991.296	32.864.620.267
Permata Puri Cibubur	Depok, Jawa Barat/ West Java	46.775.185.056	46.993.302.096
Little Tokyo	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	44.880.255.225	44.880.255.225
Grand Sagara	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	36.493.459.713	36.493.459.713
Urbantown Karawang	Karawang, Jawa Barat/ West Java	35.324.373.199	-
Green Park Terrace	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	21.335.736.002	21.335.736.002
Tana Babarsari	Yogyakarta, D I Yogyakarta	16.212.032.137	16.212.032.137
The Alton Apartment	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	11.412.658.630	11.412.658.630
Begawan Apartment	Malang, Jawa Timur/ East Java	3.845.136.579	3.989.040.759
Amartha View	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	3.820.329.967	3.820.329.967
Grand Anila	Majalengka, Jawa Barat/ West Java	3.444.385.185	3.444.385.185
Urbantown Sudimara	Tangerang, Banten	-	89.456.419.414
Grand Kamala Lagoon	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	-	3.427.052.067
Jumlah/ Total		287.881.542.989	314.329.291.462

Rincian tanah yang sedang dikembangkan
berdasarkan luasan terdiri dari:

*Land under development along with area and
location are as follows:*

<i>Uraian/ Description</i>	<i>Lokasi/ Location</i>	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Grand Anila	Kertajati, Jawa Barat/ West Java	25.720	25.720
Permata Puri Cibubur	Depok, Jawa Barat/ West Java	8.676	11.078
Urbantown Sudimara	Sudimara, Banten	7.254	7.254
Little Tokyo	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	6.293	6.293
Westtown View	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	6.235	6.235
Grand Kamala Lagoon	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	5.395	270.702
Green Park Terrace	Cilegon, Banten	5.388	5.388
Amartha View	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	4.421	4.421
Grand Sagara	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	4.336	4.336
Tana Babarsari	Sleman, Yogyakarta	2.091	2.091
The Alton Apartment	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	1.575	1.575
Begawan Apartment	Malang, Jawa Timur/ East Java	1.414	1.414
Grand Dharmahusada Lagoon	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	-	36.795
Grand Shamaya	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	-	9.986
The Paxton Apartment	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	-	4.813
Urbantown Karawang	Karawang, Jawa Barat/ West Java	-	3.877
Ma-Zhoji Apartment	Depok, Jawa Barat/ West Java	-	4.653
The Ayoma Apartment	Tangerang Selatan/ South Tangerang	-	3.127
Gunung Putri Square	Bogor, Jawa Barat/ West Java	-	1.664
Jumlah/ Total		78.798	411.422

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Bangunan dalam konstruksi:

Building under construction:

<i>Uraian/ Description</i>	<i>Lokasi/ Location</i>	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Grand Kamala Lagoon	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	365.434.186.513	47.036.351.240
Urbantown Karawang	Karawang, Jawa Barat/ West Java	172.277.292.971	122.233.454.564
The Alton Apartment	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	114.581.102.156	126.152.414.947
Westown View	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	92.251.007.372	92.189.004.966
Little Tokyo	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	81.971.489.355	81.971.489.355
Green Park Terrace	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	51.468.120.841	51.468.120.841
Grand Sagara	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	48.304.932.423	48.284.398.915
Urbantown Sudimara	Tangerang, Banten	45.225.528.049	45.225.528.052
Grand Anila	Majalengka, Jawa Barat/ West Java	34.360.769.281	34.360.769.281
Payon Amarthia	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	28.139.184.793	28.104.184.793
Permata Puri Cibubur	Depok, Jawa Barat/ West Java	27.492.931.816	25.265.264.910
Tana Babarsari	Yogyakarta, Jawa Tengah/ Central Java	27.335.416.633	27.307.201.633
Amartha View	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	16.480.866.674	15.951.180.033
Begawan Apartment	Malang, Jawa Timur/ East Java	4.467.262.354	3.655.791.394
Bukit Permata Puri I	Depok, Jawa Barat/ West Java	73.469.015	48.892.442
Apartemen Sinduadi	Yogyakarta, Jawa Tengah/ Central Java	-	4.281.968.277
Jumlah/ Total		1.109.863.560.246	753.536.015.643

Tanah yang akan dikembangkan:

Land for development:

<i>Uraian/ Description</i>	<i>Lokasi/ Location</i>	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Grand Sagara	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	492.230.338.098	491.931.922.028
Grand Anila	Majalengka, Jawa Barat/ West Java	324.321.960.627	324.317.527.017
Little Tokyo	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	253.717.602.037	253.717.602.037
Westown View	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	107.528.547.632	138.715.855.511
Pekanbaru	Pekanbaru, Riau	56.702.286.574	56.702.286.574
Tana Babarsari	Yogyakarta, Jawa Tengah/ Central Java	45.837.666.231	45.837.666.230
Begawan Apartment	Malang, Jawa Timur/ East Java	34.100.672.587	34.100.672.586
Louvin Apartment	Sumedang, Jawa Barat/ West Java	23.369.602.480	23.369.602.482
Jumlah/ Total		1.337.808.676.266	1.368.693.134.645

Rincian tanah akan dikembangkan pada
tanggal 30 Juni 2026 dan 30 Juni 2025 beserta
luas dan lokasi adalah sebagai berikut:

*Details of the land for development as of June
30, 2026 and June 30, 2025 along with area
and location are as follows:*

<i>Uraian/ Description</i>	<i>Lokasi/ Location</i>	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Begawan Apartment	Malang, Jawa Timur/ East Java	1.414	1.414
Grand Anila	Majalengka, Jawa Barat/ West Java	25.720	25.720
Grand Sagara	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	4.336	4.336
Little Tokyo	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	6.293	6.293
Tana Babarsari	Yogyakarta, Jawa Tengah/ Central Java	2.091	2.091
Jumlah/ Total		39.854	39.854

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai
adalah sebagai berikut:

*The movement of the allowance for impairment
losses is as follows:*

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo awal	91.349.503.757	-	Beginning balance
Penambahan/ Additions	-	91.349.503.757	Additions/(recovery)
Saldo akhir	91.349.503.757	91.349.503.757	Ending balance

Manajemen berkeyakinan bahwa Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan adalah cukup.

*Management believes that allowance for
impairment losses on other receivables is
sufficient.*

Pada tanggal 31 Desember 2025, Grup telah mengasuransikan sebagian persediaan yang dimiliki kepada Perusahaan Asuransi pihak ketiga yaitu PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Binagriya Upakara, KB Insurance Indonesia, PT Asuransi Bintang Arcadia, PT Asuransi Bintang Tbk, PT Asuransi Binagriya Upakara dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp4.279.209.909.225.

As of December 31, 2025, the Group has insured some of its inventories with third party insurance companies, namely PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Binagriya Upakara, KB Insurance Indonesia, PT Asuransi Bintang Arcadia, PT Asuransi Bintang Tbk, PT Asuransi Binagriya Upakara with a total coverage value of Rp4,279,209,909,225.

Asuransi di atas merupakan asuransi atas Property All Risk (PAR). Perusahaan berkeyakinan bahwa asuransi tersebut cukup untuk menanggung risiko kerugian di masa depan. Grup membuat penyisihan penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi persediaan yang digunakan pada masa mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai persediaan adalah cukup.

The insurance above is insurance for Property All Risk (PAR). The Company believes that the insurance is sufficient to cover the risk of future losses. The Group provides allowance for decline in value of inventories based on estimated future usage of such inventories. The management believes that allowance for impairment losses is adequate.

Beberapa persediaan digunakan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 38).

Certain inventories are used as collateral for bank loans (Note 38).

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15 UANG MUKA

15 ADVANCES

	30 Juni/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2025</i>	
Uang Muka Dinas	15.438.326.747	12.435.076.326	<i>Advances for Business Travel</i>
Uang Muka Pemasok	24.880.001.657	53.640.471.207	<i>Advances to Suppliers</i>
Uang Muka Sub-Kontraktor	5.985.250.521	3.333.642.329	<i>Advances to Sub-Contractors</i>
Uang Muka Investasi	38.970.006.969	1.305.191.476	<i>Advances to Investment</i>
Jumlah	85.273.585.894	70.714.381.338	<i>Total</i>

Uang muka investasi sebesar Rp280.000.000.000 merupakan pembayaran tanda minat atas properti milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) melalui Konsorsium 5 BUMN Karya yang terbentuk berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal 4 Oktober 2018 dengan No. 031-2/2018/077. Berdasarkan Akta Kesepakatan Bersama No. 87 tanggal 15 Maret 2024 yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, yang menyebutkan bahwa perjanjian penyelesaian tanda minat tersebut masih dalam proses penyusunan antara Konsorsium 5 BUMN Karya dengan PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) – (“BPUI”). Nilai terpulihkan pada 31 Desember 2024 atas uang muka investasi tersebut sebesar Rp173.460.060.583. Manajemen memiliki keyakinan bahwa penurunan nilai yang dibentuk cukup berdasarkan estimasi terbaik pada tanggal pelaporan untuk menutup kemungkinan keterpulihan di kemudian hari.

Pada tahun 2025, uang muka investasi telah direklasifikasi ke piutang lain-lain dari BPUI

Uang muka subkontraktor dan uang muka pemasok diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor yang merupakan pihak ketiga dan bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Grup. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan tagihan yang dibayarkan.

Uang muka pemasok adalah uang muka yang dibayarkan kepada pemasok sebanyak presentase yang disesuaikan dengan kontrak yang berlaku, dan dibayarkan sebelum mengirimkan barang.

The investment advance of Rp280,000,000,000 represents the payment for the expression of interest in the property owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) through a Consortium of 5 BUMN Karya, which was established based on the Consortium Agreement dated October 4, 2018, No. 031-2/2018/077. Based on Deed of Joint Agreement No. 87 dated March 15, 2024, made before Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, a Notary in South Jakarta, which stated that the settlement agreement for the expression of interest is still in the drafting process between the Consortium 5 BUMN Karya and PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) – (“BPUI”). Recoverable amount as of December 31, 2024 for the investment advance amounting to Rp173,460,060,583. Management believes that the impairment reserve is sufficient based on the best estimate at the reporting date to cover the possibility of non-recovery in the future.

In 2025, investment advances have been reclassified to other receivables from BPUI

Advances for subcontractors and advances for suppliers are given to subcontractors, suppliers and foremen who are third parties and work on projects implemented by the Group. The advance payment will be calculated with the bill paid.

Advances to suppliers is an advance payment paid to the supplier in the percentage adjusted to the applicable contract, and paid before sending the goods.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	106.513.525.450	116.025.111.672
Pajak Penghasilan (PPh):		
PPh Pasal 4 (2) (Final)	149.634.623.266	149.308.217.822
PPh Pasal 22	199.329.624	-
PPh Pasal 23	4.904.715.358	-
PPh Pasal 25	3.181.896.983	-
PPh Pasal 28A	-	4.757.797.500
Jumlah	264.434.090.681	270.091.126.994

16. TAXATION

a. Prepaid Taxes

Value Added Tax (VAT)
Income Tax (Tax Article):
Income Tax Article 4 (2) (Final)
Income Tax Article 22
Income Tax Article 23
Income Tax Article 25
Income Tax Article 28A
Total

b. Utang Pajak

	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
Pajak Penghasilan		
Pasal 15	851.025.933	788.754.507
Pasal 21	74.539.085.725	34.181.165.827
Pasal 22	18.441.998.491	5.616.939.052
Pasal 23	25.185.054.980	15.125.844.547
Pasal 25	180.504.831	177.304.683
Pasal 26	41.948.949	57.048.649
Pasal 29	49.470.436.047	47.522.416.294
Pasal 4(2)	122.521.787.182	76.120.984.382
Pajak Penghasilan Final	631.891.021.067	593.250.668.014
Pajak Pembangunan (PB 1)	1.621.509.823	3.698.414.563
Pajak Bumi dan Bangunan	3.709.476.637	3.384.249.458
Jumlah	928.453.849.665	779.923.789.976

b. Taxes Payable

Income Taxes
Article 15
Article 21
Article 22
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
Article 4(2)
Final Income Tax
Development Tax (PB 1)
Land and Building Tax
Total

c. Pajak Penghasilan

	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
Beban Pajak Kini	3.400.219.355	85.496.020.740
Beban Pajak Tangguhan	14.613.192.858	32.781.827.591
Jumlah	18.013.412.213	118.277.848.331

c. Income Taxes

Current Tax
Deferred Tax Expense
Total

Pajak kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

Current tax

Reconciliation between profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
(Rugi)/laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(193.560.698.417)	71.877.920.966	Profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi: rugi sebelum pajak - entitas anak	(610.695.936.064)	(28.996.840.109)	Less: profit before tax of subsidiaries
Laba perusahaan sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	417.135.237.647	100.874.761.075	Profit before tax - the Company
Perbedaan temporer:			Temporary differences:
Perbedaan yang tidak dapat diperhitungkan menurut fiskal:			Non-deductible expenses (non-taxable income):
Penghasilan kena pajak final	(3.622.211.412.199)	(4.626.325.008.869)	Income subject to final tax
Beban atas penghasilan yang sudah dikanakan pajak final	3.205.076.174.552	4.525.450.247.794	Expenses on income subject to final tax
Penghasilan Kena Pajak	-	-	Income tax
Beban pajak kini tidak final			Current tax expense non-final:
Perusahaan	-	-	The Company
Entitas anak	3.400.219.355	7.757.639.494	Subsidiaries
Jumlah	3.400.219.355	7.757.639.494	Total

Jumlah laba fiskal untuk tahun yang berakhir 30 Juni 2026 adalah berdasarkan perhitungan sementara. Jumlah tersebut mungkin akan disesuaikan ketika Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) dilaporkan ke otoritas pajak atau adanya pemeriksaan dari otoritas pajak. Jika ada perbedaan antara laba kena pajak yang diakui sebelumnya dengan jumlah yang dilaporkan dalam SPT dicatat sebagai penyesuaian tahun sebelumnya dan diakui pada tahun berjalan saat SPT dilaporkan.

The amount of taxable profit for the years ended June 30, 2026 is based on preliminary calculations. The amount may be adjusted when Annual Tax Returns are reported to the tax authorities or there is inspection by the tax authorities. If there is a difference between the taxable income previously recognized with the amounts reported in the annual tax return is recorded as an adjustment to the previous year and recognized in the current year when annual tax return reported.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

d. Pajak tangguhan

d. Deferred tax

	2025 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehen sif Lainnya/ Credited (Expensed) to OCI Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	2026 Rp	
Entitas Anak						Subsidiaries
PT PP Semarang						PT PP Semarang
Demak	(289.065.177.042)			(14.613.192.858)	(303.678.369.900)	Demak
PT PP Infrastruktur	2.528.493.418	—	—	—	2.528.493.418	PT PP Infrastruktur
Subjumlah	<u>(286.536.683.624)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(14.613.192.858)</u>	<u>(301.149.876.482)</u>	Subtotal
Liabilitas Pajak Tangguhan	289.065.177.042		—		303.678.369.900	Deferred Tax Liability
Aset Pajak Tangguhan	<u>(2.528.493.418)</u>		—		<u>(2.528.493.418)</u>	Deferred Tax Asset
Liabilitas Pajak Tangguhan Konsolidasian	<u>286.536.683.624</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>301.149.876.482</u>	Consolidated Deferred Tax Liability

	2024 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi/Charged to Profit or Loss Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Credited (Expensed) to OCI Rp	Penyesu aian/ Adjustm ent Rp	2025 Rp	
Entitas Anak						Subsidiaries
PT PP Semarang						PT PP Semarang
Demak	(32.781.827.591)	(256.283.349.451)	—	—	(289.065.177.042)	Demak
PT PP Infrastruktur	2.051.887.698	660.717.144	(184.111.424)	—	2.528.493.418	PT PP Infrastruktur
Subjumlah	<u>(30.729.939.893)</u>	<u>(255.622.632.307)</u>	<u>(184.111.424)</u>	<u>—</u>	<u>(286.536.683.624)</u>	Subtotal
Liabilitas Pajak Tangguhan	32.781.827.591		—		289.065.177.042	Deferred Tax Liability
Aset Pajak Tangguhan	<u>(2.051.887.698)</u>		—		<u>(2.528.493.418)</u>	Deferred Tax Asset
Liabilitas Pajak Tangguhan Konsolidasian	<u>30.729.939.893</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>286.536.683.624</u>	Consolidated Deferred Tax Liability

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

e. Pajak Final

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025
Perusahaan	128.539.136.626	118.361.782.039
Entitas Anak	65.021.561.791	48.955.603.465
Jumlah	193.560.698.417	167.317.385.504

The Company
Subsidiaries
Total

f. Administrasi pajak

Pada tahun 2026, Perusahaan dan entitas anak belum menerima Surat Ketetapan Pajak.

e. Final Tax

f. Tax administration

In 2026, the Company and subsidiaries have not yet received Tax Assessment Letters.

17. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
Biaya Pemasaran	62.600.521.577	23.396.324.970
Biaya Tidak Langsung Proyek	41.178.488.461	12.811.267.784
Biaya Asuransi	14.319.454.894	18.718.917.960
Biaya Provisi	5.392.234.718	6.025.418.048
Jumlah	123.490.699.650	60.951.928.762

Marketing Expense
Project Indirect Expense
Insurance Expense
Provision Expense
Total

Biaya tidak langsung proyek merupakan biaya yang dikeluarkan Perusahaan pada saat awal pelaksanaan proyek dimana nantinya biaya ini akan menjadi bagian dari biaya produksi proyek. Meliputi biaya tidak langsung, biaya alat dibayar dimuka, biaya upah dibayar dimuka, dan biaya pengembangan.

Biaya pemasaran terdiri dari biaya dikeluarkan selama proses tender dengan tujuan untuk mendapatkan proyek. Biaya asuransi adalah biaya yang diperuntukan untuk pembayaran asuransi baik untuk proyek yang masih dalam penyelesaian maupun terkait premi asuransi alat berat, bangunan dan aset tetap lainnya serta di amortisasi selama pelaksanaan proyek

17. PREPAID EXPENSES

Project Indirect Expense are costs incurred by the company at the beginning of project implementation, whereas these costs will become part of the project production costs. These costs include indirect costs, prepaid equipment costs, prepaid wages, and development cost.

Marketing expense consist of costs incurred during the tender process with the aim of obtaining the project. Insurance expenses are costs intended for insurance payments for projects that are still being completed and related to insurance premiums for heavy equipment, buildings and other fixed assets and are amortized throughout project implementation.

18. SEWA DIBAYAR DIMUKA

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Sewa	273.245.572.659	273.245.572.659
Dikurangi:		
Amortisasi	(79.696.625.363)	(66.034.346.729)
Reklasifikasi	(193.548.947.296)	-
Jumlah	-	207.211.225.930

Rent
Less:
Amortization
Reclassification
Total

18. PREPAID LEASE

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Akun ini merupakan transaksi pembiayaan dengan akad No.03/044/CB2-FOG/VII/ 2023/ IMBT berdasarkan prinsip Ijarah Muntahiyya Bit Tamlik (IMBT) antara PT Bank Syariah Indonesia Tbk dan Perusahaan.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

This account represents financing transaction with contract No. 03/044/CB2-FOG/VII/ 2023/ IMBT based on the Ijarah Muntahiyya Bit Tamlik (IMBT) principle between PT Bank Syariah Indonesia Tbk and the Company.

19. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA DAN TANGGUNGAN RUGI PADA VENTURA BERSAMA

a. Investasi pada entitas asosiasi

19. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT VENTURES AND ACCUMULATED EQUITY IN NET LOSSES OF JOINT VENTURES

a. Investment in associates

2026 Perubahan Selama Setahun/Changes in a Year								
Nama entitas asosiasi/ Name of associates	Bidang Usaha/ Type of Business	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage Ownership (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Periode/Carrying Value at Beginning of Period	Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Periode/Carrying Value at the end of Period
PT Celebes Railways Indonesia	Jasa, konstruksi dan transportasi/ Service, construction, and transportation	47,81 %	231.302.908.890	—	19.669.294.643	—	—	250.972.203.533
PT Indonesia Ferry Properti	Real estate dan properti jasa/ Realty and property	49,00 %	208.362.261.833	—	165.336.459	—	—	208.527.598.292
PT Sentul PP Properti	Real estate dan properti jasa/ Realty and property	49,00 %	47.588.446.865	—	(85.788.986)	—	—	47.502.657.879
PT Aryan PP Properti	Real estate dan properti jasa/ Realty and property	49,00 %	43.447.818.562	—	(2.711.594.213)	—	—	40.736.224.349
PT Jababeka PP Properti	Real estate dan properti jasa/ Realty and property	36,77 %	24.735.761.587	—	(419.402.547)	—	—	24.316.359.040

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2026 Perubahan Selama Setahun/Changes in a Year								
Nama entitas asosiasi/ Name of associates	Bidang Usaha/ Type of Business	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage Ownership (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Periode/Carrying Value at Beginning of Period	Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Periode/Carrying Value at the end of Period
PT Alam Inti Energi	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	49,00 %	17.821.300.000	—	—	—	—	17.821.300.000
PT Perusahaan Ressort Indonesia Amerika	Penyedia akomodasi/ Accommodation provider	40,00 %	10.958.877.389	—	7.059.566	—	—	10.965.936.955
PT Air Batam Hulu	Sistem penyediaan air minum/ Water supply system	40,00 %	3.784.683.225	—	—	—	—	3.784.683.225
PT Air Batam Hilir	Sistem penyediaan air minum/ Water supply system	40,00 %	42.635.545.556	—	—	—	—	42.635.545.556
Jumlah/ Total			630.637.603.907	-	16.624.904.922	-	-	647.262.508.829
Penurunan Nilai/ Allowance for			(17.821.300.000)	—	—	—	—	(17.821.300.000)
Jumlah/ Total			612.816.303.907	-	16.624.904.922	-	-	629.441.208.829

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2025								
		Perubahan Selama Setahun/Changes in a Year						
Nama entitas asosiasi/ Name of associates	Bidang Usaha/ Type of Business	Perse ntase Kepe milikan (%)/ Perce ntage Owner ship (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Periode/ Carrying Value at Beginning of Period	Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehen sif Lain/ Portion in Other Comprehen sive Income	Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Periode/ Carrying Value at the end of Period
PT Celebes Railways Indonesia	Jasa, konstruksi dan tranportasi /Service, construction, and transportat ion	47,81 %	212.773.566.066	—	27.385.693.673	(8.856.350.849	—	231.302.908.890
PT Indonesia Ferry Properti	Realti dan properti jasa/ Realty and property	49,00 %	181.807.905.374	—	26.554.356.459	—	—	208.362.261.833
PT Sentul PP Properti	Realti dan properti jasa/ Realty and property	49,00 %	47.744.126.238	—	(155.679.373)	—	—	47.588.446.865
PT Aryan PP Properti	Realti dan properti jasa/ Realty and property	49,00 %	43.365.854.657	—	81.963.904	—	—	43.447.818.561
PT Solo Citra Metro Plasma Power	Pembangki t tenaga listrik/ Power plant	40,00 %	9.578.986.285	(8.157.374.126)	(1.421.612.159)	—	—	—
PT Jababeka PP Properti	Realti dan properti jasa/ Realty and property	36,77 %	23.176.853.856	—	1.558.907.729	—	—	24.735.761.585
PT Alam Inti Energi	Pembangki t tenaga listrik/ Power plant	49,00 %	17.821.300.000	—	—	—	—	17.821.300.000
PT Perusahaan Ressorst Indonesia Amerika	Penyedia akomodasi / Accomodat ion provider	40,00 %	10.960.053.986	—	(1.176.594)	—	—	10.958.877.392
PT Jasamarga Rest Area Batang	Real estate dan perdagangan/ Real estate and trading	5,30 %	3.171.092.187	(3.171.092.187)	—	—	—	—
PT Air Batam Hulu	Sistem penyedia air minum/ Water supply system	40,00 %	13.209.796.799	—	(8.887.248.852)	—	(537.630.344)	3.784.683.225
PT Air Batam Hilir	Sistem penyedia air minum/ Water supply system	40,00 %	33.174.257.704	—	9.444.729.864,00	—	16.323.610	42.635.545.556
Jumlah/Total			596.783.793.152	(11.328.466.313)	54.559.934.651	(8.856.350.849	(521.306.734)	630.637.603.907

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for impairment loss</i>	(17.821.300.000)	—	—	—	—	(17.821.300.000)
Jumlah/ <i>Total</i>	<u>578.962.493.152</u>	<u>(11.328.466.313)</u>	<u>54.559.934.651</u>	<u>(8.856.350.849)</u>	<u>(521.306.734)</u>	<u>612.816.303.907</u>

Pada tahun 2025, terdapat reklasifikasi investasi pada entitas asosiasi SCMPP ke investasi jangka panjang lainnya (Catatan 20) berdasarkan akta No 19 tanggal 30 Desember 2025. Yang mana berdasarkan akta tersebut, kepemilikan grup terdilusi menjadi 0,04%.

In 2025, there was a reclassification of the investment in associate for SCMPP to other long-term investments (Note 20) based on Deed No. 19 dated 30 December 2025, whereby, in accordance with the deed, the Group's ownership interest was diluted to 0.04%.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Investasi pada ventura bersama

Mutasi investasi pada ventura bersama
Perusahaan adalah sebagai berikut:

b. Investment in joint venture

The movements of investment in joint venture of
the Company are as follows:

2026						
Nama Ventura Bersama/Name of Joint Venture	Nama Proyek/Name of projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares	Nilai Tercatat Awal Tahun/Carrying Value Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Bersih/Portion in Net Profit (Loss)	Setoran (penarikan) Koreksi/Payment (Withdraw) Correction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/Carrying Value Ending Balance
<u>Investasi pada ventura bersama/ Investment in Joint Ventures</u>						
PP-Wika-NK-Adhi Karya	Jalan Tol IKN Seksi 1B	45%	54.790.199.608	14.325.558.571	(4.500.000.000)	64.615.758.179
PP-ATM-SPS	PLTGU Batam 120MV	80%	30.393.042.744	17.693.071.589	—	48.086.114.333
PP Properti - Grand Soho Sliipi	Grand Sliipi Tower	90%	35.777.406.141	1.437.846.661	—	37.215.252.802
PP-Modern-SBS	Jalan West Residence	60%	37.036.221.035	13.001.587.918	(15.000.000.000)	35.037.808.953
PP Properti - Perkasa Abadi	Paladian Park Apartment	75%	32.163.918.531	(330.097.602)	—	31.833.820.929
PP-Wika	BIJB Paket 2 Kertajati	55%	29.567.064.423	—	—	29.567.064.423
PP-Wika-HK-KMK	Japek 2 Selatan Paket 2A	25%	31.604.830.319	2.614.537.323	(5.042.503.219)	29.176.864.423
PP-Brantas-Rangga	Bandara VVIP IKN Sisi Udara	60%	28.950.303.070	—	—	28.950.303.070
PP-Arkonin	Gedung Parkir Kantin Hunian Vertikal	98%	2.985.470.901	25.255.193.587	—	28.240.664.488
PP-Arkonin	Gedung IT Bank Mandiri Sliipi	99%	26.305.354.016	—	—	26.305.354.016
PP-Adhi Karya	Bromo General Contractor Work	55%	19.134.140.493	3.823.003.336	—	22.957.143.829
PP-Wika	RS Harapan Kita Tokushukai	70%	23.946.079.472	21.402.200.651	(23.946.079.472)	21.402.200.651
PP-Wika-KMK	Coal Handling Facility, Rail Loop, Serta TLS 6 dan 7	50%	148.712.167.803	9.571.832.782	(138.523.237.684)	19.760.762.901
PP-Penta	Kantor Jampidum Jamdatun Jamwas	40%	—	18.924.347.016	—	18.924.347.016
PP-NK	Tol Bayung Lencir-Tempino 2	55%	18.747.534.547	—	—	18.747.534.547
PP-BAP-KMK	Proyek Tol Yogya Bawen Seksi 2	40%	—	19.481.690.626	(2.515.159.292)	16.966.531.334
PP-Adhi Karya- Waskita-MWT	Jalan Tol Serang Panimbang Seksi III	33%	13.797.004.022	17.466.765.259	(15.039.008.124)	16.224.761.157
PP-Ashfri	Bendungan Manikin	85%	15.772.196.776	708.810.430	(1.000.000.000)	15.481.007.206
PP-Wika	Bank Mandiri PIK 2	40%	8.177.493.927	38.829.616.879	(31.954.446.721)	15.052.664.085
PP-Brantas-NK	Hunian Vertikal 4 Tower TNI IKN	45%	14.156.560.787	55.597.743	—	14.212.158.530
PP-Wika-Waskita- Jakon	Jalan Tol IKN Seksi 3B 2 Karianga	15%	11.725.173.492	3.593.808.205	(1.500.000.000)	13.818.981.697
PP-Adhi Karya	LRT Filipina 03C	49%	12.820.663.745	69.797.093	386.541.735	13.277.002.573
PP-Urban	Pembangunan Museum KCBN Muara Jambi	51%	13.136.951.341	—	—	13.136.951.341
PP-Waskita	Jalan Baru Kretek Girijati	48%	13.295.965.617	487.910.077	(1.999.999.999)	11.783.875.695
PP-Ashfri	Bendungan Bener	60%	11.690.867.598	(21.901.135)	—	11.668.966.463
PP-Jatiwangi	Bendungan Bagong Paket II	87%	—	19.042.619.023	(8.000.000.000)	11.042.619.023
PP-Wika	BSN Banjarmasin	53%	10.001.895.670	—	—	10.001.895.670
PP-HK	Peningkatan Jalan Paket F di KIPP 1B	45%	10.933.099.143	—	(1.350.000.000)	9.583.099.143
PP-HK-Wika-Waskita	Kawasan Kompleks Yudikatif	55%	903.991.555	12.259.959.350	(4.000.000.000)	9.163.950.905
PP-Wika	Sekolah Rakyat Aceh 1	40%	—	8.187.469.919	—	8.187.469.919
PP-HK-Wika-MKN	Jalan Tol Akses Patimban Paket II	40%	—	6.892.932.270	—	6.892.932.270
PP-Wika-Jakon	Pelabuhan Patimban 6	50%	3.363.678.995	9.958.554.080	(6.498.189.054)	6.824.044.021
PP-KR Industry	KSCS Paket 2	70%	9.959.801.006	8.772.623.637	(12.000.000.000)	6.732.424.643
PP-Masco	Sekolah Rakyat Bengkulu	40%	—	6.695.461.218	—	6.695.461.218
PP-CRBC-Wika	Tol Semarang Demak 1B	20%	8.760.318.740	15.088.994.266	(17.824.858.676)	6.024.454.330
PP-KM-CKA-BCG	Tanggap Darurat Bireuen Takenon	40%	—	5.805.185.728	—	5.805.185.728
Lain-lain di bawah Rp 1 miliar/ Others below Rp 1 billion			161.404.903.571	80.458.311.331		76.475.777.471
			840.014.299.088	381.553.287.831	(455.694.377.937)	765.873.208.982

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2025						
Nama Ventura Bersama/Name of Joint Venture	Nama Proyek/Name of projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Bersih/Portion in Net Profit (Loss)	Setoran (penarikan) Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/Carrying Value Ending Balance
PP-Wika-KMK	Coal Handling Facility, Rail Loop, Serta TLS 6 dan 7	50%	49.892.812.295	153.819.355.508	(55.000.000.000)	148.712.167.803
PP-Wika-NK-Adhi Karya	Jalan Tol IKN Seksi 1B	45%	1.665.039.239	62.125.160.369	(9.000.000.000)	54.790.199.608
PP-Modern-SBS	Jalan West Residence	60%	6.015.515.560	49.939.563.415	(18.918.857.940)	37.036.221.035
PP-Wika-HK-KMK	Japek 2 Selatan Paket 2A	25%	25.096.771.352	22.600.360.285	(16.092.301.318)	31.604.830.319
PP-ATM-SPS	PLTGU Batam 120MV	80%	—	30.393.042.744	—	30.393.042.744
PP-Wika	BIJB Paket 2 Kertajati	55%	29.567.064.423	—	—	29.567.064.423
PP-Brantas-Rangga	Bandara VVIP IKN Sisi Udara	60%	78.791.017.942	62.520.634.604	(112.361.349.476)	28.950.303.070
PP-Arkonin	Gedung IT Bank Mandiri Slipi	99%	26.305.354.016	—	—	26.305.354.016
PP-Wika	RS Harapan Kita Tokushukai	70%	987.495.079	30.922.750.159	(7.964.165.766)	23.946.079.472
PP-Adhi Karya	Bromo General Contractor Work	55%	—	24.701.661.892	(5.567.521.399)	19.134.140.493
PP-NK	Tol Bayung Lencir-Tempino 2	55%	35.319.394.665	—	(16.571.860.118)	18.747.534.547
PP-Shimizu-BCK	Jalan Patimban	20%	—	17.208.543.736	—	17.208.543.736
PP-Waskita-YPP	Jalan Seksi 6C-1 ITCI Sumbu Timur	50%	41.627.624.607	—	(25.000.000.000)	16.627.624.607
PP-Ashfri	Bendungan Manikin	85%	23.121.671.839	7.450.524.937	(14.800.000.000)	15.772.196.776
PP-Brantas-NK	Hunian Vertikal 4 Tower TNI IKN	45%	5.835.841.497	26.046.844.430	(17.726.125.140)	14.156.560.787
PP-Adhi Karya- Waskita-MWT	Jalan Tol Serang Panimbang Seksi III	33%	2.110.389.988	26.221.823.590	(14.535.209.556)	13.797.004.022
PP-Waskita	Jalan Baru Kretek Girijati	48%	7.651.502.800	7.591.962.817	(1.947.500.000)	13.295.965.617
PP-Wika-Waskita- Jakon	Jalan Tol IKN Seksi 3B 2 Karianga	15%	14.762.537.917	712.635.575	(3.750.000.000)	11.725.173.492
PP-Ashfri	Bendungan Bener	60%	11.075.122.223	7.194.505.596	(6.578.760.221)	11.690.867.598
PP-HK	Peningkatan Jalan Paket F di KIPP 1B	45%	—	35.683.099.143	(24.750.000.000)	10.933.099.143
PP-Wika	BSN Banjarmasin	53%	10.001.895.670	—	—	10.001.895.670
PP-KR Industry	KSCS Paket 2	70%	—	9.959.801.006	—	9.959.801.006
PP-Waskita	Tol Probolinggo Banyuwangi	50%	3.590.661.959	111.000.417.768	(104.797.085.651)	9.793.994.076
PP-Brantas	Pembangunan PUPR Wing 2 IKN	65%	11.328.262.826	59.582.399.956	(61.878.577.904)	9.032.084.878
PP-Adhi Karya	LRT Filipina 03C	49%	6.701.177.059	6.119.486.686	—	12.820.663.745
PP-CRBC-Wika	Tol Semarang Demak 1B	20%	2.681.441.746	80.651.088.263	(74.572.211.269)	8.760.318.740
PP-Wika	Bank Mandiri PIK 2	40%	—	18.519.000.143	(10.341.506.216)	8.177.493.927
PP-Markinah	Gedung Parkir Jatibaru Lanjutan	70%	—	7.000.843.418	(847.805.187)	6.153.038.231
PP-Waskita-SMU	LOT 2 Bululawang Sidomulyo Tambakrejo	45%	5.087.389.155	11.765.902.172	(10.937.391.676)	5.915.899.651
PP-Seven Gates Indonesia	CAA Building Paket-1	50%	719.087.526	12.285.183.255	(7.355.692.103)	5.648.578.678
PP-Penta	RSUD Tarempa	98%	—	23.474.670.127	(18.353.206.957)	5.121.463.170
PP-Wika	Mandalika Paket 1	40%	10.442.905.445	10.436.225.093	(15.659.928.350)	5.219.202.188
PP-Mafri-DNT	Bendungan Cibeet Paket 2	58%	7.871.829.022	3.173.219.495	(5.960.000.000)	5.085.048.517
PP-Jatiwangi	Bendungan Bagong Paket III	75%	4.909.247.828	14.326.379.589	(14.205.914.719)	5.029.712.698
PP-PP Urban-Penta	RS Adhyaksa Jambi	60%	—	13.052.906.312	(8.323.472.594)	4.729.433.718
PP-Wika-HK	Bendungan Karangnongko	30%	3.954.476.790	2.118.130.518	(2.420.760.255)	3.651.847.053
PP-Wika-Jakon	Jalan Tol IKN Segment KKT Kariangau-Sp. Tempadung	40%	23.303.636.525	—	(19.240.999.908)	4.062.636.617
PP-WAA	Jalan Dermaga Logistik IKN	65%	11.790.649.754	—	(8.000.000.000)	3.790.649.754
PP-Markinah-PP Urban	Gedung Parkir Jatibaru	45%	3.159.118.854	2.531.094.323	(2.107.973.124)	3.582.240.053
PP-PP Urban-Jakon	Rumah Susun ASN 1	45%	10.355.288.252	8.022.717.386	(14.867.049.122)	3.510.956.516
PP-Wika-Jakon	Pelabuhan Patimban 6	50%	32.716.261.962	17.731.996.800	(47.084.579.767)	3.363.678.995
PP-Arkonin	Gedung Parkir Kantin Hunian Vertikal	98%	—	2.985.470.901	—	2.985.470.901
PP-Ashfri	Pengendali Sediment Batang Kuranji Tahap 2	80%	2.934.150.136	—	—	2.934.150.136
PP-Adi Jaya Lima Pradana	Bendungan Tamblang	60%	5.071.532.654	—	(2.500.000.000)	2.571.532.654
PP-APTA-ADP	Pengendali Banjir Tenggang	55%	—	14.661.094.760	(12.615.462.744)	2.045.632.016

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2025						
Nama Ventura Bersama/Name of Joint Venture	Nama Proyek/Name of projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Bersih/Portion in Net Profit (Loss)	Setoran (penarikan) Koreksi/ Payment (Withdraw) Correction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/Carrying Value Ending Balance
PP-Patroon	RSUD Krui	98%	—	16.822.755.520	(14.792.104.489)	2.030.651.031
PP-PMJ-EMM	Bendungan Wanggar	70%	1.845.275.139	—	—	1.845.275.139
PP-Markinah	Jalan Sumbu Barat IKN Thp II	65%	24.606.494.435	7.140.496.490	(30.002.699.803)	1.744.291.122
PP-Lestari	Jaringan Irigasi Rengrang	70%	1.525.567.376	—	—	1.525.567.376
PP-Adhi Karya-Penta	Stadion Utama Sumatera Utara	40%	1.113.006.544	—	—	1.113.006.544
PP Presisi - Sarana KSO	Jembatan GORR Segmen I STA 7700 dan STA 8500	70%	2.980.726.687	—	(367.550.000)	2.613.176.687
PP Properti - Perkasa Abadi	Paladian Park Apartment	75%	91.231.080.662	(51.054.591.747)	(8.012.570.384)	32.163.918.531
PP Properti - Grand Soho Slipi	Grand Slipi Tower	90%	38.551.907.733	4.694.337.257	(8.968.838.848)	34.277.406.142
PPUB - KSO Adam Malik Medan	Gedung Ongkologi Terpadu RS Adam Malik Medan	30%	10.160.617.028	52.012.113	(10.212.629.141)	—
PPUB - KSO RSU Adyaksa Jambi	RS Adhyaksa Jambi	38%	—	13.052.906.312	(8.323.472.594)	4.729.433.718
PPUB - KSO Rusun IKN	Rumah Susun ASN 1	33%	10.355.288.252	8.022.717.386	(14.867.049.122)	3.510.956.516
PPUB - KSO Jatibaru	Gedung Parkir Umum Jatibaru (Lanjutan)	15%	940.539.618	716.749.638	(1.657.289.256)	—
Lain-lain di bawah Rp 1 miliar/ Others below Rp 1 billion			260.779.917.809	(7.898.496.393)	(216.762.202.030)	36.119.219.386
			960.534.589.888	986.079.383.347	(1.106.599.674.147)	840.014.299.088

2026						
Nama Ventura Bersama/Name of Joint Venture	Nama Proyek/Name of projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares	Nilai Tercatat Awal Tahun/Carrying Value Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Bersih/Portion in Net Profit (Loss)	Setoran (penarikan) Koreksi/Payment (Withdraw) Correction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/Carrying Value Ending Balance
<u>Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama/ Accumulated Equity in Net Lossess of a Joint Ventures</u>						
PP-Hyundai-Rekind	RDMP RU V Balikpapan	20%	(1.538.157.631.208)	—	—	(1.538.157.631.208)
PP-Adhi Karya	LRT Filipina 01	49%	(15.466.804.074)	294.899.877	1.550.153.494	(13.621.750.703)
PP-BMP-BLJ	Stadion Jember	98%	(3.521.962.328)	—	—	(3.521.962.328)
PP-Hyundai E&C	PLTA Peusangan	43%	(1.772.565.526)	—	—	(1.772.565.526)
KSO Presisi-Samana	Jalan Jantho-Keumala Seksi 3	70%	—	(3.455.954.529)	—	(3.455.954.529)
Lain-lain di bawah Rp 1 miliar/ Others below Rp 1 billion			(39.414.223.918)		3.455.954.528	(35.958.269.390)
			(1.598.333.187.054)	(3.161.054.652)	5.006.108.022	(1.596.488.133.684)

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2025						
Nama Ventura Bersama/Name of Joint Venture	Nama Proyek/Name of projects	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares	Nilai Tercatat Awal Tahun/Carrying Value Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Bersih/Portion in Net Profit (Loss)	Setoran (penarikan) Koreksi/Payment (Withdraw) Correction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/Carrying Value Ending Balance
<u>Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama/ Accumulated Equity in Net Losses of a Joint Ventures</u>						
PP-Hyundai-Rekind	RDMP RU V Balikpapan	20%	(702.246.496.664)	(835.911.134.544)	—	(1.538.157.631.208)
PP-Adhi Karya	LRT Filipina 01	49%	—	—	(15.466.804.074)	(15.466.804.074)
PP-BMP-BLJ	Stadion Jember	98%	(3.521.962.328)	—	—	(3.521.962.328)
PP-Hyundai E&C	PLTA Peusangan	43%	—	(293.893.874.680)	292.121.309.154	(1.772.565.526)
Lain-lain di bawah Rp 1 miliar/ Others below Rp 1 billion			(1.254.190.882)	(7.767.251.129)	(30.392.781.907)	(39.414.223.918)
			(707.022.649.874)	(1.137.572.260.353)	246.261.723.173	(1.598.333.187.054)

20. INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA

Rincian mutasi investasi jangka panjang lainnya yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah sebagai berikut:

20. OTHER LONG TERM INVESTMENTS

The detail of mutation of other long-term investment which measured at fair value through profit of loss are as follows:

Nama entitas/ Name of entities	Bidang Usaha/Type of Business	30 Juni 2026/ June 30, 2026				
		Prosentase Kepemilikan/ Percentage Ownership (%)	Saldo Awal/ Beginning Balance (Rp)	Penambahan (Perngurangan) Penyertaan/ Addiction (Deduction) of Investment (Rp)	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value (Rp)	Saldo Akhir/ Ending Balance (Rp)
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	13,75%	495.955.263.700	—	—	495.955.263.700
PT Wijaya Karya Serang Panimbang	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	15,01%	353.549.805.552	—	—	353.549.805.552
PT Meulaboh Power Generation	Ketenagalistrikan/Power plant	7,50%	134.663.000.000	—	—	134.663.000.000
PT Jasamarga Manado Bitung	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	14,99%	41.899.351.445	—	—	41.899.351.445
PT Citra Waspohutowa	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	6,74%	297.229.813.438	—	—	297.229.813.438
PT KIT Batang	Kawasan industri/Industrial estate	1,70%	32.436.776.297	—	—	32.436.776.297
PT Prima Multi Terminal	Pembangunan dan pengoperasian pelabuhan/Construction and operational port	1,26%	138.567.666.359	—	—	138.567.666.359
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	12,11%	5.492.065.521	—	—	5.492.065.521
PT Jasamarga Jogja Bawen	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	6,88%	46.551.626.887	—	—	46.551.626.887
PT Hotel Karya Indonesia	Jasa, Pembangunan dan Perdagangan/Services, Development and Trade	10,56%	4.526.582.668	—	—	4.526.582.668
PT Muba Daya Pratama	Penyedia tenaga listrik/Electricity producer	13,00%	10.790.000.000	—	—	10.790.000.000
PT Pancakarya Grahatama	Pembangunan dan pengelolaan kawasan bisnis, area komersial, dan hotel/Construction and development business park, commercial area, and hotel	15,00%	2.419.278.285	—	—	2.419.278.285
PT Mitra Cipta Polasarana	Jasa perserwaan kantor/Office spare rental	5,00%	1.309.163.009	—	—	1.309.163.009
PT Pembangkitan Perkasa Daya	Penyedia tenaga listrik/Electricity producer	5,00%	494.935.000	—	—	494.935.000
PT Karya Logistik Nusantara	Logistik/Logistic	13,65%	18.012.825.553	—	—	18.012.825.553
PT Jasamarga Akses Patimban	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	6,31%	20.705.000.000	13.568.000.001	—	34.273.000.001
PT Jasa marga Rest Area Batang	Real estate dan perdagangan/Real estate and trading	3,02%	2.329.678.769	—	—	2.329.678.769
PT Solo Citra Metro Plasma Tower	Pembangkit tenaga listrik/Power Plant	0,04%	105.885.154	—	—	105.885.154
PT PP Tirta Riau	Penyedia Air Minum/Water Supply	0,34%	819.665.284	—	—	819.665.284
Jumlah/Total			1.607.858.382.921	13.568.000.001	—	1.621.426.382.922

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember 2025/ December 31, 2025						
Nama entitas/ Name of entities	Bidang Usaha/Type of Business	Prosentase Kepemilikan/ Percentage Ownership (%)	Saldo Awal/ Beginning Balance (Rp)	Penambahan (Pergurangan) Penyertaan/ Addiction (Deduction) of Investment (Rp)	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value (Rp)	Saldo Akhir/ Ending Balance (Rp)
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	13,75%	494.925.960.443	—	1.029.303.257	495.955.263.700
PT Wijaya Karya Serang Panimbang	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	15,01%	350.631.484.010	—	2.918.321.542	353.549.805.552
PT Meulaboh Power Generation	Ketenagalistrikan/Power plant	7,50%	134.663.000.000	—	—	134.663.000.000
PT Jasamarga Manado Bitung	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	14,99%	44.349.010.053	—	(2.449.658.608)	41.899.351.445
PT Citra Waspohutowa	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	6,74%	297.742.006.135	—	(512.192.697)	297.229.813.438
PT KIT Batang	Kawasan industri/Industrial estate	1,70%	18.601.352.009	—	13.835.424.288	32.436.776.297
PT Prima Multi Terminal	Pembangunan dan pengoperasian pelabuhan/Construction and operational port	1,26%	165.267.481.670	—	(26.699.815.311)	138.567.666.359
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	12,11%	16.300.000.000	(10.807.934.479)	—	5.492.065.521
PT Jasamarga Jogja Bawen	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	6,88%	43.624.626.887	—	—	43.624.626.887
PT Hotel Karya Indonesia	Jasa, Pembangunan dan Perdagangan/Services, Development and Trade	10,56%	5.723.712.343	—	(1.197.129.675)	4.526.582.668
PT Muba Daya Pratama	Penyedia tenaga listrik/Electricity producer	13,00%	10.790.000.000	—	—	10.790.000.000
PT Pancakarya Grahatama	Pembangunan dan pengelolaan kawasan bisnis, area komersial, dan hotel/Construction and development business park, commercial area, and hotel	15,00%	4.350.000.000	—	(1.930.721.715)	2.419.278.285
PT Mitra Cipta Polasarana	Jasa perserwaan kantor/Office spare rental	5,00%	1.631.000.000	—	(321.836.991)	1.309.163.009
PT Pembangkitan Perkasa Daya	Penyedia tenaga listrik/Electricity producer	5,00%	494.935.000	—	—	494.935.000
PT Karya Logistik Nusantara	Logistik/Logistic	13,65%	17.746.685.628	—	266.139.925	18.012.825.553
PT Jasamarga Akses Patimban	Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/Construction and development of toll road	6,31%	20.705.000.000	—	—	20.705.000.000
PT Jasa marga Rest Area Batang	Real estate dan perdagangan/Real estate and trading	3,02%	—	7.024.136.482	(4.694.457.714)	2.329.678.769
PT Solo Citra Metro Plasma Tower	Pembangkit tenaga listrik/Power Plant	0,04%	—	9.578.986.285	(9.473.101.131)	105.885.154
PT PP Tirta Riau	Penyedia Air Minum/Water Supply	0,34%	4.048.111.686	—	(3.228.446.402)	819.665.284
Jumlah/Total			1.631.594.365.864	5.795.188.288	(32.458.171.232)	1.604.931.382.921

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada 31 Desember 2025, terdapat reklasifikasi investasi asosiasi ke investasi jangka panjang lainnya atas 2 entitas yaitu SCMP dan JRB karena adanya perubahan persentase kepemilikan.

Berikut tanggal laporan penilaian dalam menentukan nilai wajar investasi jangka panjang lainnya berdasarkan penilai Tobing Panuturi dan Rekan pada tahun 2025:

As of December 31, 2025, there was a reclassification from investment in associates to other long-term investments for two entities, SCMP and JRB, due to a change in ownership percentage.

The following is the date of the appraisal report in determining the fair value of other long term investments based on appraiser Tobing Panuturi with Rekan in 2025:

Tanggal Laporan/ Report Date	Tanggal Laporan/ Report Date	Tanggal Valuasi/ Valuation Date	Entitas/ Entities	Nilai Wajar/ Fair Value
00221/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT Prima Multi Terminal	138.567.666.359
00215/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT KIT Batang	32.436.776.297
00213/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT Citra Waspshotowa	297.229.813.438
00219/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT PP Tirta Riau	819.665.284
00217/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	495.955.263.700
00220/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT Jasamarga Manado Bitung	41.899.351.445
00214/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT Wijaya Karya Serang Panimbang	353.549.805.552
00218/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT Karya Logistik Nusantara	18.012.825.553
00216/2.0171-00/ BS/03/0481/1/III/2026	9 Maret 2026/March 9, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	PT Jasamarga Rest Area Batang	2.329.678.768

21. ASET TETAP

21. PROPERTY AND EQUIPMENT

30 Juni/June 30, 2026						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Revaluasi/ Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost						
Tanah/ Land	1.016.226.248.362	904.857.480.000	-	(56.074.558.612)	-	1.865.009.169.750
Bangunan/ Building	489.933.982.696	107.107.356.667	-	271.345.801.851	-	868.387.141.214
Apartemen/ Apartment	10.496.344.000	-	-	(10.496.344.000)	-	-
Aset pendukung pabrik lainnya/ Other factory support assets	49.552.539.025	-	-	(49.552.539.025)	-	-
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	3.058.177.231.513	267.600.000	(230.945.763.417)	80.514.279.912	-	2.908.013.348.008
Aset hotel/ Hotel assets	125.135.320.217	596.642.123	-	10.194.483.058	-	135.926.445.398
Kendaraan/ Vehicles	39.059.042.088	945.316.898	-	168.646.183	-	40.173.005.169
Inventaris kantor/ Office equipment	35.085.293.076	189.609.687	(436.090.420)	(10.155.491.294)	-	24.683.321.049
Sub Jumlah/ Sub Total	4.823.666.000.977	1.013.964.005.375	(231.381.853.837)	235.944.278.073	-	5.842.192.430.588
Aset dalam penyelesaian/ Assets in construction						
Tanah/ Land	4.714.427.135	-	-	(4.714.427.135)	-	-
Bangunan/ Building	150.575.639.416	898.793.957	-	(140.826.073.906)	-	10.648.359.467
Aset hotel/ Hotel Assets	-	32.119.820	-	610.276.576	-	642.396.396
Sub Jumlah/ Sub Total	155.290.066.551	930.913.777	-	(144.930.224.465)	-	11.290.755.863
Jumlah/ Total	4.978.956.067.528	1.014.894.919.152	(231.381.853.837)	91.014.053.608	-	5.853.483.186.451

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30 Juni/June 30, 2026						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Revaluasi/ Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance
Akumulasi penyusutan/ Accumulated depreciation						
Bangunan/ Building	58.063.597.783	22.704.865.357	-	156.322.600.135	-	237.091.063.275
Apartemen/ Apartment	66.616.444	262.408.602	-	(329.025.046)	-	-
Aset pendukung pabrik lainnya/ Other factory support assets	29.042.363.704	-	-	-	-	29.042.363.704
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	2.572.671.451.928	89.714.410.409	(187.658.715.238)	(14.738.535.911)	-	2.459.988.611.188
Aset hotel/ Hotel Assets	111.744.485.964	4.097.762.513	-	20.002	-	115.842.268.479
Kendaraan/ Vehicles	28.253.000.577	1.212.598.857	-	3.632.933.271	-	33.098.532.705
Inventaris kantor/ Office Equipment	33.755.081.231	346.396.498	-	(11.332.126.316)	-	22.769.351.413
Jumlah/ Total	2.833.596.597.631	118.338.442.236	(187.658.715.238)	133.555.866.135	-	2.897.832.190.764
Penurunan nilai/ Impairment	5.539.576.565	-	-	-	-	5.539.576.565
Nilai buku bersih/ Net book value	2.139.819.893.332					2.950.111.419.122

31 Desember/December 31, 2025						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Revaluasi/ Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost						
Tanah/ Land	1.043.350.007.609	2.259.650.000	(41.793.379.074)	-	12.409.969.827	1.016.226.248.362
Bangunan/ Building	597.769.766.134	18.289.139.116	(136.407.858.823)	(310.239.999)	10.593.176.268	489.933.982.696
Apartemen/ Apartment	10.427.879.000	-	(773.890.410)	-	842.355.410	10.496.344.000
Aset pendukung pabrik lainnya/ Other factory support assets	49.552.539.025	-	-	-	-	49.552.539.025
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	3.886.545.607.257	23.806.332.430	(779.041.910.835)	(73.132.797.339)	-	3.058.177.231.513
Aset hotel/ Hotel assets	122.839.436.967	1.627.221.070	-	668.662.180	-	125.135.320.217
Kendaraan/ Vehicles	37.963.782.999	4.167.108.112	(3.561.700.412)	489.851.389	-	39.059.042.088
Inventaris kantor/ Office equipment	37.994.260.424	254.447.046	(2.374.802.214)	(788.612.180)	-	35.085.293.076
Sub Jumlah/ Sub Total	5.786.443.279.415	50.403.897.774	(963.953.541.768)	(73.073.135.949)	23.845.501.505	4.823.666.000.977
Aset dalam penyelesaian/ Assets in construction						
Tanah/ Land	4.714.427.135	-	-	-	-	4.714.427.135
Bangunan/ Building	324.410.801.309	3.903.001.458	(175.337.614.437)	(2.400.548.914)	-	150.575.639.416
Sub Jumlah/ Sub Total	329.125.228.444	3.903.001.458	(175.337.614.437)	(2.400.548.914)	-	155.290.066.551
Jumlah/ Total	6.115.568.507.859	54.306.899.232	(1.139.291.156.205)	(75.473.684.863)	23.845.501.505	4.978.956.067.528

Akumulasi penyusutan/ Accumulated depreciation						
Bangunan/ Building	80.304.739.806	45.060.733.918	(67.402.938.441)	101.062.500	-	58.063.597.783
Apartemen/ Apartment	66.616.444	521.393.950	(521.393.950)	-	-	66.616.444
Aset pendukung pabrik lainnya/ Other factory support assets	29.042.363.704	-	-	-	-	29.042.363.704
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	3.030.770.945.916	258.275.712.828	(717.323.821.400)	948.614.584	-	2.572.671.451.928
Aset hotel/ Hotel Assets	104.447.680.572	6.941.857.134	-	354.948.258	-	111.744.485.964
Kendaraan/ Vehicles	33.508.956.118	2.567.315.144	(7.823.270.685)	-	-	28.253.000.577
Inventaris kantor/ Office Equipment	35.250.905.980	1.157.588.483	(2.197.402.474)	(456.010.758)	-	33.755.081.231
Jumlah/ Total	3.313.392.208.540	314.524.601.457	(795.268.826.950)	948.614.584	-	2.833.596.597.631
Penurunan nilai/ Impairment	5.539.576.565	-	-	-	-	5.539.576.565
Nilai buku bersih/ Net book value	2.796.636.722.754					2.139.819.893.332

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 31 Desember 2025, aset tetap yang direklasifikasi ke persediaan sebesar Rp125.564.518.809 (catatan 14).

Pada tanggal 31 Desember 2025, aset tetap yang direklasifikasi ke properti investasi sebesar Rp834.840.370 (catatan 22).

Pada tanggal 31 Desember 2025, aset tetap yang direklasifikasi ke aset hak guna sebesar Rp72.642.945.950 (catatan 27).

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan telah melakukan pelunasan atas sebagian besar pokok pembiayaan berdasarkan Perjanjian Ijarah Muntahiyah Bittamlik (IMBT) terkait PP Plaza dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk.

Hal ini menyebabkan adanya penambahan aset tanah dan bangunan yang sesuai perjanjian tersebut diterima secara hibah.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Beban pokok pendapatan	108.117.365.416	297.716.781.855
Beban Usaha	10.221.076.820	16.807.819.602
Jumlah	<u>118.338.442.236</u>	<u>314.524.601.457</u>

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

As of December 31, 2025, property and equipment reclassified to inventories amounted to Rp125,564,518,809 (note 14).

As of December 31, 2025, property and equipment reclassified to investment properties amounted to Rp834,840,370 (note 22).

As of December 31, 2025, fixed assets reclassified to right of use assets amounted to Rp72,642,945,950 (note 27).

As of June 30, 2026, the Company has repaid the majority of the outstanding principal based on the Ijarah Muntahiyah Bittamlik (IMBT) financing agreement of PP Plaza with PT Bank Syariah Indonesia Tbk

This resulted in the addition of land and building assets received as a grant in accordance with the terms of the agreement.

Depreciation expenses was allocated as follows:

Cost of revenue
Operating expenses
Total

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

Aset tetap kepemilikan langsung digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 30 dan 38).

Pada tanggal 30 Juni 2026, Grup telah mengasuransikan sebagian aset tetap yang dimiliki kepada Perusahaan Asuransi pihak ketiga yaitu PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Sahabat Insurance, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, PT Artha Graha General Insurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Asuransi Chubb Syariah, PT Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi Jasa Indonesia, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi Ramayana, PT Asuransi Raksa, PT Sampo Insurance Indonesia, PT KSK Insurance Indonesia dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp7.078.035.052.307.

Grup memiliki pertanggungan asuransi atas aset-asetnya, yang menurut manajemen cukup memadai untuk memitigasi risiko kerugian yang mungkin timbul.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebagai berikut:

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat aset yang tidak digunakan untuk sementara, aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual. Jumlah harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp1.355.269.589.665 dan Rp1.355.269.589.665. Manajemen berpendapat bahwa tidak ada perbedaan yang signifikan antara nilai tercatat aset tetap Grup dengan nilai wajarnya.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Management has reviewed the estimated economic life, depreciation method, and residual value at the end of each reporting period.

Directly acquired property and equipment are used as collateral for bank loans (Notes 30 and 38).

As of June 30, 2026, the Group has insured a portion of its fixed assets with thirdparty insurance companies, namely PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Sahabat Insurance, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, PT Artha Graha General Insurance, PT MNC Asuransi Indonesia, PT Asuransi Chubb Syariah, PT Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi Jasa Indonesia, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi Ramayana, PT Asuransi Raksa, PT Sampo Insurance Indonesia, and PT KSK Insurance Indonesia, with a total coverage value of Rp7,078,035,052,307.

The Group believes that its insurance coverage is adequate to cover possible losses on the insured assets.

Property and equipment, except land, are insured with various insurance companies against fire, theft and other possible risk, as follows:

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, there is no temporarily idle asset, property and equipment discontinued from active use and is not classified as available for sale. The total cost of property and equipment that have been fully depreciated and still in use as at June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp1.355.269.589.665 and Rp1.355.269.589.665, respectively. The management believes that the carrying amounts of the Group's property and equipment is not significantly different with their fair values.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Penilaian kembali aset tetap

Revaluation of land and building

31 Desember 2025/December 31, 2025

Entitas/Entity	KJPP	Tanggal Laporan/ Report Date	No. Laporan/Report No.	Penilai Independen/Independent Appraiser
Perusahaan	KJPP Dasa'at, Yudistira & Rekan	9 Maret 2026	00582/2.0041-00/ PI/03/0431/1/III/2026	Agus Shoimuddin, S.E., MAPPI (Cert.)
SC	KJPP Dasa'at, Yudistira & Rekan	6 Februari 2026	00008/2.0041-00/PI/03/0431/1/ II/2026	Agus Shoimuddin, S.E., MAPPI (Cert.)
PPUB	KJPP Firman Azis & Rekan	13 Februari 2026	00184/2.0069-07/PP/03/0523/1/ II/2026	Herman, S.P, CLI, MAPPI(Cert)
PPUB	KJPP Firman Azis & Rekan	13 Februari 2026	00186/2.0069-07/PP/03/0523/1/ II/2026	Herman, S.P, CLI, MAPPI(Cert)
PPRO	KJPP Dasa'at, Yudistira & Rekan	5 Februari 2026	00031/2.0041-04/PI/03/0664/1/ II/2026	Zulfikar, S.E., MAPPI (Cert)
PPRE	KJPP Dasa'at, Yudistira & Rekan	27 Januari 2026	00016/2.0041- 12/PI/03/0142/1/ I/2026	Hendra Gunawan
PPRE (LMA)	KJPP Wahyono Adi & Rekan	7 Januari 2026	00001/2.0153-00/PI/03/0180/1/ I/2026	Ir. Wahyono Adi, M.Ec.Dev., MAPPI (Cert)

Laporan penilaian tersebut dilakukan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia (SPI) yang ditentukan berdasarkan transaksi terkini dalam ketentuan yang wajar dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 28/POJK.04/2021 tentang penilaian dan penyajian laporan penilaian aset di pasar modal. Metode penilaian yang digunakan adalah pendekatan nilai pasar dan pendekatan biaya. Berikut adalah rincian nilai pasar dan keuntungan (kerugian) revaluasi masing-masing aset tetap:

The valuation was performed in accordance with the Indonesian Appraisal Standards (SPI), referring to recent arm's length market transaction and Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 28/POJK.04/2021 regarding valuation and presentation of asset valuation report in capital market. Appraisal method was based on the market value approach and cost approach. The following are details of the market value and gain (loss) on revaluation of each fixed asset:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Jumlah tercatat/ Net carrying value		Nilai pasar/ Market value		Keuntungan (kerugian) revaluasi/ Gain (loss) on revaluation	
	30 Juni 2026	31 Desember 2025	30 Juni 2026	31 Desember 2025	30 Juni 2026	31 Desember 2025
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanah/Land						
Perusahaan	346.451.670.000	346.451.670.000	346.451.670.000	346.451.670.000	—	—
PPRO	142.182.060.000	142.182.060.000	144.312.710.000	144.312.710.000	—	2.130.650.000
PPUB	132.347.700.000	132.347.700.000	132.347.700.000	132.347.700.000	—	—
PPRE	285.692.669.753	285.692.669.753	288.061.620.506	288.061.620.506	—	2.368.950.753
CPI	128.585.765.894	128.585.765.894	128.585.765.894	128.585.765.894	—	—
Sub Jumlah/ Sub Total	1.035.259.865.647	1.035.259.865.647	1.039.759.466.400	1.039.759.466.400	—	4.499.600.753
Bangunan/ Building						
Perusahaan	83.253.940.000	83.253.940.000	83.162.735.360	83.162.735.360	—	-91.204.640
PPRO	81.965.704.848	81.965.704.848	93.433.419.696	93.433.419.696	—	11.467.714.848
PPUB	212.507.260.783	212.507.260.783	214.483.404.737	214.483.404.737	—	1.976.143.954
PPRE	53.720.196.837	53.720.196.837	59.713.443.427	59.713.443.427	—	5.993.246.590
SC	5.625.330.755	5.625.330.755	5.625.330.755	5.625.330.755	—	—
CPI	237.837.097.179	237.837.097.179	237.837.097.179	237.837.097.179	—	—
Sub Jumlah/ Sub Total	674.909.530.402	674.909.530.402	694.255.431.154	694.255.431.154	—	19.345.900.752
Jumlah/Total	1.710.169.396.049	1.710.169.396.049	1.734.014.897.554	1.734.014.897.554	—	23.845.501.505

Selisih nilai wajar aset dengan nilai tercatat dicatat pada penghasilan komprehensif lain. Kerugian revaluasi di akui ke laba rugi untuk masing masing aset yang tidak memiliki atau telah melebihi keuntungan revaluasi pada tahun-tahun sebelumnya.

The difference between the fair value of the asset and the carrying amount is recorded in other comprehensive income. Revaluation losses are recognized in profit or loss for each asset that not have or has exceeded revaluation gains in previous years.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. PROPERTI INVESTASI

22. INVESTMENT PROPERTY

2026							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Revaluasi/ <i>Revaluation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan							<i>Acquisition Cost</i>
Tanah	1.078.022.684.014	—	—	—	—	1.078.022.684.014	<i>Land</i>
Bangunan	2.533.155.802.288	1.019.202.028	—	(12.041.326.954)	(5.191.859.016)	2.516.941.818.346	<i>Buildings</i>
Aset Pendukung Pabrik Lainnya	25.288.181.970	—	—	—	—	25.288.181.970	<i>Other Factory Supports</i>
Mesin dan Peralatan	—	32.336.000	—	—	—	32.336.000	<i>Machinery and Equipments</i>
Sub Jumlah	3.636.466.668.272	1.051.538.028	—	(12.041.326.954)	(5.191.859.016)	3.620.285.020.330	<i>Sub Total</i>
Aset dalam Penyelesaian							<i>Assets in Construction</i>
Bangunan	537.397.252	—	—	—	—	537.397.252	<i>Buildings</i>
Sub Jumlah	537.397.252	—	—	—	—	537.397.252	<i>Sub Total</i>
Jumlah Harga Perolehan	3.637.004.065.524	1.051.538.028	—	(12.041.326.954)	(5.191.859.016)	3.620.822.417.582	<i>Total Acquisition Cost</i>
2025							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Revaluasi/ <i>Revaluation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan							<i>Acquisition Cost</i>
Tanah	831.412.446.203	133.266.142.400	—	220.498.311.933	(107.154.216.522)	1.078.022.684.014	<i>Land</i>
Bangunan	3.024.221.901.129	4.608.787.499	—	(433.159.279.001)	(62.515.607.339)	2.533.155.802.288	<i>Buildings</i>
Aset Pendukung Pabrik Lainnya	25.318.630.000	—	—	—	(30.448.030)	25.288.181.970	<i>Other Factory Supports</i>
Sub Jumlah	3.880.952.977.332	137.874.929.899	—	(212.660.967.068)	(169.700.271.891)	3.636.466.668.272	<i>Sub Total</i>
Aset dalam Penyelesaian							<i>Assets in Construction</i>
Bangunan	278.207.800,00	259.189.451	—	—	—	537.397.251	<i>Buildings</i>
Sub Jumlah	278.207.800,00	259.189.451	—	—	—	537.397.251	<i>Sub Total</i>
Jumlah Harga Perolehan	3.881.231.185.132	138.134.119.350	—	(212.660.967.068)	(169.700.271.891)	3.637.004.065.523	<i>Total Acquisition Cost</i>

Properti investasi merupakan tanah, bangunan dan mesin dari Prime Park Hotel & Convention Lombok, Mal Lagoon Avenue Sungkono, Mal Lagoon Avenue Bekasi, Kaza Mal Surabaya, Balikpapan Ocean Square yang disewakan.

The investment properties represents land, buildings and machinery of Prime Park Hotel & Convention Lombok, Mall Lagoon Avenue Sungkono, Mall Lagoon Avenue Bekasi, Kaza Mall Surabaya, dan Balikpapan Ocean Square that were used for rental.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Penilaian kembali Properti Investasi

Laporan penilaian nilai wajar properti investasi dilakukan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia (SPI) yang ditentukan berdasarkan transaksi terkini dalam ketentuan yang wajar, POJK Nomor 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal dan POJK Nomor 28/POJK.04/2021 Tentang Penilaian Dan Penyajian Laporan Penilaian Properti Di Pasar Modal. Metode penilaian yang digunakan adalah pendekatan nilai pasar dan pendekatan biaya. Rincian dari laporan penilaian sebagai berikut:

Revaluation of Investment Property

Reports on the valuation of the fair value of investment properties are carried out in accordance with the Indonesian Appraisal Standards (SPI) which are determined based on recent transactions in reasonable terms, POJK Number 35/POJK.04/2020 concerning Appraisal and Presentation of Business Valuation Reports in the Capital Market and POJK Number 28/POJK .04/2021 Concerning Appraisal and Presentation of Property Appraisal Reports in the Capital Market. The valuation method used is the market value approach and the cost approach. The details of the appraisal report are as follows:

31 Desember 2025/December 31, 2025

Entitas/ Entity	KJPP	Tanggal Laporan/Report Date	Tanggal Penilaian/ Valuation Date	No. Laporan/Report No.	Penilai Independen/ Independent Appraiser
Perusahaan	KJPP Sugianto Prasajo & Rekan	9 Maret 2026	31 Desember 2025	00582/2.0041-00/ PI/03/0431/1/III/2026	Agus Shoimuddin, S.E., MAPPI (Cert.)
SC	KJPP Dasa'at Yudistira dan Rekan	6 Februari 2026	31 Desember 2025	00008/2.0041-00/ PI/03/0431/1/II/2026	Agus Shoimuddin, S.E., MAPPI (Cert.)
PPRO	KJPP Dasa'at Yudhistira dan Rekan	5 Februari 2026	31 Desember 2025	00020/2.0041-04/ PI/03/0664/1/II/2026	Zulfikar, S.E., MAPPI (Cert)
PPSB	KJPP Tobing Panuturi & Rekan	4 Februari 2026	31 Desember 2025	00098/2.0171-00/ PI/03/0420/1/II/2026	Panuturi L. Tobing, S.P.,S.H., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert.), CSA.
PPUB	KJPP Firman Azia & Rekan	13 Februari 2026	31 Desember 2025	00188/2.0069-07/ PI/03/0523/1/II/2026	Herman, S.P.,CL.I., MAPPI (Cert.)

Laporan penilaian tersebut dilakukan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia (SPI) yang ditentukan berdasarkan transaksi terkini dalam ketentuan yang wajar dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 28/POJK.04/2021 tentang penilaian dan penyajian laporan penilaian aset di pasar modal. Metode penilaian yang digunakan adalah pendekatan pendapatan, nilai pasar dan pendekatan biaya.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Grup telah mengasuransikan sebagian properti investasi yang dimiliki kepada Perusahaan Asuransi pihak ketiga yaitu PT BRI Asuransi Indonesia, PT Asuransi Wahana Tata dan PT Asuransi Umum Bumiputera Muda dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp632.555.220.364.

Grup memiliki pertanggungan asuransi atas aset-asetnya, yang menurut manajemen cukup memadai untuk memitigasi risiko kerugian yang mungkin timbul.

The valuation was performed in accordance with the Indonesian Appraisal Standards (SPI), referring to recent arm's length market transaction and Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 28/POJK.04/2021 regarding valuation and presentation of asset valuation report in capital market. Appraisal methods were based on the revenue, market value and cost approach.

As of December 31, 2025, the Group has insured some of its investment properties with third party insurance companies, namely PT BRI Asuransi Indonesia, PT Asuransi Wahana Tata and PT Asuransi Umum Bumiputera Muda with a total coverage value of Rp632,555,220,364.

The Group believes that its insurance coverage is adequate to cover possible losses on the insured assets.

23. ASET SEWA PEMBIAYAAN

Aset dalam Konstruksi - Pembangunan dan Pengembangan Gedung BSI Tower

Aset ini mencerminkan biaya yang timbul dalam rangka pembangunan dan pengembangan Gedung BSI melalui skema kerjasama Build Operate Transfer (BOT). Nilai aset diakui berdasarkan biaya konstruksi yang dikeluarkan hingga tanggal pelaporan, termasuk biaya langsung terkait pembangunan, seperti material, tenaga kerja, dan biaya perizinan. Nilai aset sewa pembiayaan pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp594.036.329.74.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan telah melakukan divestasi atas Gedung BSI sehingga tidak lagi diakui sebagai aset sewa pembiayaan.

23. FINANCE LEASE ASSETS

Assets in Construction - Construction and Development of BSI Tower Building

This asset reflects the costs incurred in the construction and development of the BSI Building through a Build Operate Transfer (BOT) cooperation scheme. The asset value is recognized based on the construction costs incurred up to the reporting date, including direct costs related to construction, such as materials, labor, and licensing fees. The amount of asset in construction as of December 31, 2025 is Rp594,036,329,741.

As of June 30, 2026, the Company completed the divestment of the BSI Building. Therefore, the building is no longer recognized as a finance lease asset.

24. ASET MINYAK DAN GAS BUMI

24. OIL AND GAS PROPERTIES

30 Juni/June 30, 2026						
	1 Januari/January 1, 2026	Selisih kurs penjabaran/ Translation of foreign exchange difference	Penambahan/ Additions	Pengurangan Amortisasi/ Amortization Deduction	30 Juni/June 30, 2026	
Nilai perolehan aset minyak dan gas bumi:						Acquisition cost oil and gas properties:
Sumur dan perlengkapan terkait dan fasilitasnya	825.764.995.010	51.364.879.077	-	-	877.129.874.087	Wells and related equipment and facilities
Sumur, perlengkapan dan fasilitas dalam pengerjaan	243.458.615.400	15.580.655.044	-	-	259.039.270.444	Uncompleted wells, equipment and facilities
Bonus tanda tangan	16.782.000.000	1.074.000.000	-	-	17.856.000.000	Signature bonus
Pembongkaran aset dan restorasi area	7.966.329.087	509.822.275	-	-	8.476.151.362	Abandonment and Site Restoration (ASR)
Hak-hak konsesi aset minyak dan gas	313.461.184.376	-	-	-	313.461.184.376	Oil and gas concessions rights
Jumlah nilai perolehan	1.407.433.123.873	68.529.356.396	-	-	1.475.962.480.269	Total acquisition cost
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Akumulasi penyusutan fasilitas produksi	(58.137.233.072)	(3.775.977.029)	(1.578.548.507)	-	(63.491.758.608)	Accumulated depreciation of production facilities
Akumulasi amortisasi beban lifting pra operasi	(65.814.462.020)	(4.274.512.006)	(1.784.256.888)	-	(71.873.230.914)	Accumulated amortization of pre-operational lifting expenses
Akumulasi Beban Bunga	(50.286.643.716)	(3.275.044.351)	(1.620.824.727)	-	(55.182.512.794)	Accumulated Interest Expense
Akumulasi amortisasi bonus tanda tangan	(10.628.600.012)	(690.283.321)	(287.516.667)	-	(11.606.400.000)	Accumulated signature bonus amortization
Depresiasi ASR	(2.124.354.414)	(135.952.616)	-	-	(2.260.307.030)	ASR Depreciation
Akumulasi amortisasi aset minyak dan gas	(166.866.305.006)	-	-	-	(166.866.305.006)	Accumulated amortization oil and gas rights
Jumlah akumulasi penyusutan	(353.857.598.240)	(12.151.769.323)	(5.271.146.789)	-	(371.280.514.352)	Total accumulated depreciation
Jumlah tercatat	1.053.575.525.633				1.104.681.965.917	Net carrying value

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember/December 31, 2025						
	1 Januari/January 1, 2025	Selisih kurs penjabaran/ Translation of foreign exchange difference	Penambahan/ Additions	Pengurangan Amortisasi/ Amortization Deduction	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai perolehan aset minyak dan gas bumi:						Acquisition cost oil and gas properties:
Sumur dan perlengkapan terkait dan fasilitasnya	796.113.016.401	29.651.978.609	-	-	825.764.995.010	Wells and related equipment and facilities
Sumur, perlengkapan dan fasilitas dalam pengerjaan	255.515.975.173	7.878.158.866	-	(19.935.518.639)	243.458.615.400	Uncompleted wells, equipment and facilities
Bonus tanda tangan	16.162.000.000	620.000.000	-	-	16.782.000.000	Signature bonus
Pembongkaran aset dan restorasi area	7.672.018.275	294.310.812	-	-	7.966.329.087	Abandonment and Site Restoration (ASR)
Hak-hak konsesi aset minyak dan gas	313.461.184.376	-	-	-	313.461.184.376	Oil and gas concessions rights
Jumlah nilai perolehan	1.388.924.194.225	38.444.448.287	-	(19.935.518.639)	1.407.433.123.873	Total acquisition cost
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Akumulasi penyusutan fasilitas produksi	(52.186.110.926)	(2.067.478.035)	(3.883.644.111)	-	(58.137.233.072)	Accumulated depreciation of production facilities
Akumulasi amortisasi beban lifting pra operasi	(59.084.085.631)	(2.340.635.607)	(4.389.740.782)	-	(65.814.462.020)	Accumulated amortization of pre-operational lifting expenses
Akumulasi Beban Bunga	(45.391.823.274)	(1.793.634.400)	(3.101.186.042)	-	(50.286.643.716)	Accumulated Interest Expense
Akumulasi amortisasi bonus tanda tangan	(9.697.200.279)	(381.283.080)	(550.116.653)	-	(10.628.600.012)	Accumulated signature bonus amortization
Depresiasi ASR	(1.197.323.756)	(60.553.208)	(866.477.450)	-	(2.124.354.414)	ASR Depreciation
Akumulasi amortisasi aset minyak dan gas	(149.922.457.200)	-	(16.943.847.806)	-	(166.866.305.006)	Accumulated amortization oil and gas rights
Jumlah Akumulasi penyusutan	(317.479.001.066)	(6.643.584.330)	(29.735.012.844)	-	(353.857.598.240)	Total accumulated depreciation
Jumlah tercatat	1.071.445.193.159				1.053.575.525.633	Net carrying value

Aset minyak dan gas bumi mencerminkan seluruh biaya eksplorasi dan pengembangan PT OEKA, entitas anak PPEN, untuk mendapatkan minyak dan gas sejak tanggal penandatanganan kontrak bagi hasil yaitu 16 Januari 2007. Seluruh biaya tersebut diajukan penggantian ke pemerintah Republik Indonesia melalui mekanisme cost recovery setelah produksi minyak atau gas dimulai. Bonus tanda tangan adalah biaya dimuka yang dibayarkan perusahaan kepada Pemerintah Republik Indonesia untuk mendapatkan hak pengelolaan migas di Blok Karang Agung sesuai dengan ketentuan Kontrak Bagi Hasil pasal 8.1 terkait bonus tanda tangan. Biaya bonus tanda tangan diakui seluruhnya pada saat produksi minyak tercapai dalam satu tahun penuh.

Oil and gas properties reflects all costs of exploration and development for oil and gas of PT OEKA, subsidiary of PPEN, from the date of signing of the production sharing contract of January 16, 2007. The entire cost of the proposed replacement to the government of Indonesia through a cost recovery mechanism after oil or gas production begin. Signature Bonus are upfront fees paid by the Company to the Government of Indonesia to acquire oil and gas management rights in Karang Agung Block according to the provisions of the Production Sharing Contract which is a signature bonus on clause 8.1 signature bonus expense are fully recognized when the oil production has reached its one full year.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. GOODWILL

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo Awal	292.469.532.737	292.883.536.627	Beginning Balance
Kerugian Penurunan Nilai	—	(414.003.890,00)	Impairment Losses
Saldo akhir	292.469.532.737	292.469.532.737	Ending Balance

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
PT Lancarjaya Mandiri Abadi	246.863.514.371	246.863.514.371	PT Lancarjaya Mandiri Abadi
PT Hasta Kreasi Mandiri	30.172.720.506	30.172.720.506	PT Hasta Kreasi Mandiri
PT Widya Tirta Selaras	10.644.274.940	10.644.274.940	PT Widya Tirta Selaras
PT Pembangunan Perumahan Krakatau Tirta	987.470.960	4.320.022.710	PT Pembangunan Perumahan Krakatau Tirta
PT Pembangunan Perumahan Tirta Riau	3.801.551.960	469.000.210	PT Pembangunan Perumahan Tirta Riau
Jumlah	292.469.532.737	292.469.532.737	Total

Berdasarkan penilaian kembali oleh KJPP Dasa'at, Yudistira dan Rekan dalam laporan No. 00030/2.0041-00/BS/03/0384/1/II/2025 tanggal 5 Februari 2025 nilai pasar 51% ekuitas LMA pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar Rp1.557.000.000.000.

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, manajemen berpendapat bahwa penurunan nilai goodwill telah memadai pada tanggal 30 Juni 2026 dan 30 Juni 2025.

Goodwill di atas diuji untuk penurunan nilai secara tahunan pada tanggal 31 Desember 2025.

Based on revaluation by KJPP Dasa'at, Yudistira and Partners in their report No. 00030/2.0041-00/BS/03/0384/1/II/2025 dated February 5, 2025 market value of 51% of LMA equity as at December 31, 2024 was Rp1,557,000,000,000.

Based on the impairment test which had been conducted, the Management believes that the impairment on goodwill is adequate as of June 30, 2026 and June 30, 2025.

The above-mentioned goodwill were tested annually for impairment as of December 31, 2025.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. ASET TAKBERWUJUD

26. INTANGIBLE ASSETS

30 Juni/June 30, 2026					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/Ending Balance	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Hak Pengusahaan Jalan Tol	5.784.004.658.431	—	—	5.784.004.658.431	Concession Right - Toll
Hak Penggunaan Lahan	8.933.942.302	—	—	8.933.942.302	Land Use Right
Merek Dagang	6.750.000.000	—	—	6.750.000.000	Trademark
Perangkat Lunak	119.476.948.785	192.225.000	(2.827.770.000)	116.841.403.785	Software
Hak Paten	25.000.000.000	—	—	25.000.000.000	Patent
Lainnya	462.000.000	—	—	462.000.000	Others
Sub Jumlah	5.944.627.549.518	192.225.000	(2.827.770.000)	5.941.992.004.518	Sub Total
Jumlah	5.944.627.549.518	192.225.000	(2.827.770.000)	5.941.992.004.518	Total
Akumulasi amortisasi					Accumulated depreciation
Hak Pengusahaan Jalan Tol	73.998.668.438	12.775.746.144	—	86.774.414.582	Concession Right - Toll
Hak Penggunaan Lahan	924.942.302	120.738.693	—	1.045.680.995	Land Use Right
Perangkat Lunak	90.245.660.499	(6.703.028.811)	—	83.542.631.688	Software
Hak Paten	17.916.295.426	—	—	17.916.295.426	Patent
Lainnya	434.351.350	22.437.782	-	456.789.132	Others
Jumlah	183.519.918.015	6.215.893.808	-	189.735.811.823	Total
Nilai Tercatat	5.761.107.631.503			5.752.256.192.695	Carrying Value

31 Desember/December 31, 2025					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Hak Pengusahaan Jalan Tol	5.784.004.658.431	—	—	5.784.004.658.431	Concession Right - Toll
Hak Penggunaan Lahan	-	—	8.933.942.302	8.933.942.302	Land Use Right
Merek Dagang	6.750.000.000	—	—	6.750.000.000	Trademark
Perangkat Lunak	116.057.711.296	3.419.237.489	—	119.476.948.785	Software
Hak Paten	25.000.000.000	—	—	25.000.000.000	Patent
Lainnya	26.939.077.125	2.591.480.802	(29.068.557.927)	462.000.000	Others
Sub Jumlah	5.958.751.446.852	6.010.718.291	(20.134.615.625)	5.944.627.549.518	Sub Total
Aset Takberwujud dalam pembangunan					Intangible Assets Under Development
Lainnya	194.762.489	-	(194.762.489)	—	Others
Sub Jumlah	194.762.489	-	(194.762.489)	-	Sub-total
Jumlah	5.958.946.209.341	6.010.718.291	(20.329.378.114)	5.944.627.549.518	Total
Akumulasi amortisasi					Accumulated depreciation
Hak Pengusahaan Jalan Tol	48.762.393.279	25.236.275.159	—	73.998.668.438	Concession Right - Toll
Hak Penggunaan Lahan	—	—	924.942.302	924.942.302	Land Use Right
Perangkat Lunak	74.862.461.823	15.383.198.676	—	90.245.660.499	Software
Hak Paten	—	17.916.295.426	—	17.916.295.426	Patent
Lainnya	4.605.352.894	1.455.258.523	(5.626.260.067)	434.351.350	Others
Jumlah	128.230.207.996	59.991.027.784	(4.701.317.765)	183.519.918.015	Total
Nilai Tercatat	5.830.716.001.345			5.761.107.631.503	Carrying Value

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Aset takberwujud lainnya

Aset takberwujud PPRO berupa Hak Penggunaan (use rights) PT BIJB Aerocity Development di Bandara Internasional Kertajati, Majalengka, Jawa Barat, yang dicatat sebagai setoran modal pemegang saham non-pengendali di entitas anak

- PT PPRO BIJB Aerocity Development. Aset takberwujud berupa brand equity PPRO yang dicatat sebagai setoran modal di entitas anak;
- PT Limasland Realty Cilegon sebesar Rp6.750.000.000

Other intangible Assets

Intangible assets in form use rights of PT BIJB Aerocity Development at Kertajati International Airport, Majalengka, West Java, which were recognized as non-controlling shareholder's capital in subsidiary

- PT PPRO BIJB Aerocity Development. Intangible assets in form brand equity of PPRO which were recognized as capital in subsidiary;
- PT Limasland Realty Cilegon amounting to Rp6,750,000,000.

27. ASET HAK-GUNA

Grup menyewa beberapa aset termasuk bangunan, kendaraan, mesin dan peralatan. Masa sewa rata-rata adalah 3 tahun. Grup memiliki opsi untuk membeli aset tertentu dengan jumlah nominal pada akhir masa sewa. Kewajiban Grup dijamin dengan hak milik pesewa atas aset yang disewa untuk sewa tersebut.

27. RIGHT-OF-USE ASSETS

The Group leases several assets including building, vehicles, machines and equipment. The average lease term is 3 years. The Group has options to purchase certain assets for a nominal amount at the end of the lease term. The Group's obligations are secured by leasehold to the leased assets for that lease.

	1 Januari/ January 1, 2026	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Desember 31/ June 30, 2026
Biaya perolehan/ Acquisition cost					
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	1.245.561.648.643	236.941.360.383	-	86.225.895.934	1.568.728.904.960
Kendaraan/ Vehicles	504.345.005.010	12.717.825.579	(5.514.376.134)	(6.698.620.738)	504.849.833.717
Jumlah/ Total	1.749.906.653.653	249.659.185.962	(5.514.376.134)	79.527.275.196	2.073.578.738.677
Akumulasi penyusutan/ Accumulated depreciation					
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	640.082.003.941	133.726.497.602	-	(21.400.466.416)	752.408.035.127
Kendaraan/ Vehicles	172.774.644.072	7.489.038.021	(4.009.105.389)	(145.777.265)	176.108.799.439
Jumlah/ Total	812.856.648.013	141.215.535.623	(4.009.105.389)	(21.546.243.681)	928.516.834.566
Nilai tercatat bersih/ Net carrying value	937.050.005.640				1.145.061.904.111
	1 Januari/ January 1, 2025	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember/ December 31, 2025
Biaya perolehan/ Acquisition cost					
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	1.212.270.097.898	102.529.933.299	(17.514.625.000)	(51.723.757.554)	1.245.561.648.643
Kendaraan/ Vehicles	116.655.910.743	282.551.903.171	(19.229.512.407)	124.366.703.503	504.345.005.010
Jumlah/ Total	1.328.926.008.641	385.081.836.470	(36.744.137.407)	72.642.945.949	1.749.906.653.653
Akumulasi penyusutan/ Accumulated depreciation					
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	461.945.320.448	197.603.391.827	(17.514.625.000)	(1.952.083.334)	640.082.003.941
Kendaraan/ Vehicles	81.577.307.146	109.302.342.395	(19.108.474.219)	1.003.468.750	172.774.644.072
Jumlah/ Total	543.522.627.594	306.905.734.222	(36.623.099.219)	(948.614.584)	812.856.648.013
Nilai tercatat bersih/ Net carrying value	785.403.381.047				937.050.005.640

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 31 Desember 2025, aset hak guna yang direklasifikasi ke aset tetap Adalah sebesar Rp72.642.945.949 (Catatan 21).

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

As of December 31, 2025, right of use assets reclassified to property and equipment amounted to Rp72,462,945,949 (Note 21).

Depreciation expense was allocated to the following:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Beban Pokok Pendapatan	141.215.535.623	297.162.929.892	Cost of Revenue
Beban Usaha	-	9.742.804.330	Operating Expense
Jumlah	141.215.535.623	306.905.734.222	Total

28. UTANG USAHA

Rincian utang usaha berdasarkan para pihak adalah sebagai berikut:

28. TRADE ACCOUNTS PAYABLE

Details of trade payables by parties are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Wijaya Karya Beton Tbk	62.686.364.611	124.228.984.826
PT Solusi Bangun Beton	-	65.732.309.313
PT Krakatau Pipe Industries	-	18.210.619.724
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	-	9.554.822.944
Lain-lain di bawah Rp60 Miliar/ Others below Rp60 Billion	289.583.525.810	269.113.928.801
Jumlah Usaha Usaha - Pihak Berelasi/ Total Trade Account Receivable - Related Parties	352.269.890.421	486.840.665.608
Jumlah Utang Usaha - Pihak Ketiga/ Total Trade Account Receivable - Third Parties	7.120.106.245.519	7.577.441.944.289
Dikurangi/ Less:		
Bagian Tidak Lancar - Pihak Ketiga/ Non-Current Portion - Third Parties	(425.664.286.398)	(427.197.941.164)
Jumlah Utang Usaha Bagian Lancar - Bersih/ Total Third Parties - Current Portion	7.046.711.849.542	7.637.084.668.733

Jangka waktu kredit dari pembelian bahan baku dan material, baik dari pemasok dalam maupun luar negeri, berkisar 30 sampai dengan 60 hari. Tidak ada bunga yang dibebankan pada utang usaha. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, seluruh utang usaha dalam mata uang Rupiah.

Purchases of raw and materials, both from local and foreign suppliers, have credit terms of 30 to 60 days. No interest is charged to the trade payable. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, all accounts payables are in Rupiah.

29. BIAYA AKRUAL

29. ACCRUALS

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Utang yang belum difakturkan	980.609.177.175	3.398.946.774.659	Unbilled Payables
Pemeliharaan Fisik	141.455.035.249	127.890.325.159	Physical Maintenance
Gaji dan Insentif Karyawan	139.860.551.008	117.381.260.389	Employees Salaries and Incentive
Tantiem	16.310.782.507	16.310.782.507	Bonus
Lain-lain	252.468.707.280	154.895.664.597	Others
Jumlah	1.530.704.253.219	3.815.424.807.311	Total

30. UTANG BANK JANGKA PENDEK

30. SHORT-TERM BANK LOANS

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.090.000.000.000	1.005.807.774.400
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.098.728.992.820	198.850.000.000
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	206.934.875.419	438.769.236.102
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	99.060.844.789	95.385.838.538
Sub Jumlah/ Sub Total	4.494.724.713.028	1.738.812.849.040
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Bank ICBC Indonesia	400.000.000.000	400.000.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	198.749.999.994	210.999.999.996
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	53.639.577.036	107.279.154.075
Sub Jumlah/ Sub Total	652.389.577.030	718.279.154.071
Jumlah Utang Bank Jangka Pendek/ Total Short-Term Bank Loans	5.147.114.290.058	2.457.092.003.111

Rincian utang bank jangka pendek per 30 Juni 2026 dan 30 Juni 2025 adalah sebagai berikut:

Details of short-term bank debt as of June 30, 2026 and June 30, 2025 are as follows:

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Perusahaan / The Company	Musarakah	700.000.000.000	15 November/ November 15, 2025	7,00 %	180.814.092.005	326.655.525.507
	PPRE PPRE	Fasilitas Modal Kerja Transaksional Fasilitas Modal Kerja Transaksional	400.000.000.000	25 April 2027/ April 25, 2027	9,00 %	26.120.783.414	112.113.710.595
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Perusahaan / The Company	KMK Transaksional	5.000.000.000.000	15 Juli/July 15, 2027	8,25 %	180.000.000.000	200.000.000.000
				15 Juli/July 15, 2027	8,25 %	175.000.000.000	146.800.000.000

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

<i>Kreditur/ Creditors</i>	<i>Entitas/ Entities</i>	<i>Jenis fasilitas/ Type of facilities</i>	<i>Fasilitas maksimum/ Maximum facility</i>	<i>Tanggal jatuh tempo/ Maturity date</i>	<i>Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum</i>	<i>30 Juni/ June 30, 2026</i>	<i>31 Desember/ December 31, 2025</i>
				15 Juli/ July 15, 2027	8,25 %	215.000.000.000	184.707.774.400
				15 Juli/ July 15, 2027	8,25 %	125.000.000.000	200.000.000.000
				15 Juli/ July 15, 2027	8,25 %	300.000.000.000	50.000.000.000
				15 Juli/ July 15, 2027	8,00 %	2.095.000.000.000	180.000.000.000
				15 Juli/July 15, 2026	7,75 %	—	44.300.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Perusahaan / The Company	Kredit modal kerja R/ K/ Working capital loan R/K	100.000.000.000	7 Juni/ June 7, 2027	9,50 %	99.060.844.789	95.385.838.538
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Perusahaan / The Company	KMK Transaksional	500.000.000.000	7 September/ September 7, 2026	8,25 %	57.150.000.000	98.850.000.000
		KJP	100.000.000.000	7 September/ September 7, 2026	7,75 %	100.000.000.000	100.000.000.000
		KMK	1.100.000.000.000	7 September/ September 7, 2026	9,00 %	777.459.452.055	—
	PPRE	KMK Buyer	700.000.000.000	15 Juli 2026/ July 15, 2026	8,00 %	164.119.540.765	-
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	PPRE PPRE	KMK Jasa Konstruksi KMK Jasa Konstruksi	300.000.000.000	1 Maret 2027/ March 1, 2027	9,15 %	53.639.577.036	107.279.154.075
PT Bank ICBC	Perusahaan / The Company	Kredit modal kerja/ Working capital loan	400.000.000.000	20 Juli/ July 20, 2026	7,50 %	250.000.000.000	250.000.000.000
				20 Juli/ July 20, 2026	7,50 %	150.000.000.000	150.000.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	LMA	Term loan Revolving 1	101.500.000.000	12 Agustus 2026/August 12, 2026	8,00%	110.749.999.994	101.500.000.000
		Term loan Revolving 2/Term loan Revolving 2	88.000.000.000	12 Agustus 2026/August 12, 2026	8,00 %	88.000.000.000	109.499.999.996
Jumlah/ Total						5.147.114.290.058	2.457.092.003.111

Jaminan dan pembatasan dari setiap perjanjian dengan bank dan Perusahaan dan masing-masing entitas anak diungkapkan dalam catatan 39.

Sampai dengan 31 Desember 2025, Grup telah melakukan pembayaran atas utang bank dan lembaga keuangan lainnya jangka pendek sebesar Rp7.504.095.349.911.

Collateral and covenant from each of agreements with banks and the Company and its subsidiaries are disclosed in Note 39

As of 31 December 2025, the Group has made payments on its short-term bank and other financial institution borrowings amounting to Rp7,504,095,349,911

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. UTANG NON BANK

31. NON BANK LOAN

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	bunga per tahun/ Interest rate per	30 Juni/June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)	PPRE	Kredit modal kerja Ekspor (KMKE)/ <i>Export Working Capital financing</i>	300.000.000.000	17 April 2027/ April 17, 2027	9,00%	196.121.841.546	299.609.874.242
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	PPTM	<i>Kredit Investasi/ Credit Investment</i>	44.978.000.000	13 Mei/ May 13/2033	10,00 %	44.048.000.000	44.048.000.000
						<u>240.169.841.546</u>	<u>343.657.874.242</u>

PPRE

PPRE memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Ekspor sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No. 53 tanggal 18 Februari 2022 dan pada tahun 2025, telah dilakukan addendum atas perjanjian kredit dengan No. 015/A/LCC/II/2025. Pinjaman ini dijamin dengan Fidusia atas seluruh piutang usaha pada proyek-proyek yang dibiayai oleh fasilitas pinjaman baik yang saat ini sudah ada maupun yang akan ada dikemudian hari dengan nilai penjaminan Rp375.000.000.000 yang diikat dengan Akta Perjanjian Jaminan Fidusia Piutang No. 54 tanggal 18 Februari 2022 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. Sehubungan dengan pinjaman di atas, PPRE diwajibkan menjaga financial covenant sebagai berikut:

- *Interest bearing debt to equity ratio* tidak lebih dari 3 kali.
- *Debt service coverage ratio* tidak kurang dari 1 kali.
- *Current ratio* tidak kurang dari 1 kali.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 PPRE telah memenuhi semua persyaratan pinjaman jangka pendek tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

PPRE

PPRE obtained an Export Working Capital Credit Facility in accordance with the Deed of Credit Agreement No. 53 dated February 18, 2022 and in 2025, an addendum has been made to the credit agreement with No. 015/A/LCC/II/2025. This loan is guaranteed by Fiduciary for all trade receivables on projects financed by existing and future loan facilities with a guarantee value of Rp375,000,000,000 which is bound by the Deed of Fiduciary Guarantee Agreement No. 54 dated February 18, 2022 by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. In connection with the loan above, PPRE is required to maintain the following financial covenants:

- *Interest bearing debt to equity ratio* is not more than 3 times.
- *Debt service coverage ratio* is not less than 1 time
- *Current ratio* is not less than 1 time.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, PPRE has complied with all the above short-term loan requirements as stated in the related credit agreement.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PPTTM

PPTTM memperoleh fasilitas kredit investasi sesuai dengan akta perjanjian pembiayaan No. 9 tanggal 7 Juni 2024 dengan tujuan untuk pembiayaan pembangunan proyek dan untuk refinancing atas hutang pemegang saham sehubungan dengan pembangunan proyek. Pinjaman ini dijamin dengan jaminan fidusia atas seluruh tagihan, hasil klaim asuransi yang sehubungan dengan proyek, dan jaminan lainnya yang akan ditentukan kemudian.

PPTTM diwajibkan untuk menjaga rasio keuangan DSCR di atas IDR 6.500.000.000. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 PPTTM telah memenuhi semua persyaratan tersebut seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

Sampai dengan 31 Desember 2025, Grup telah melakukan pembayaran atas utang non bank adalah masing-masing sebesar Rp11.316.440.846.

PPTTM

PPTTM obtained an investment credit facility in accordance with financing agreement deed No. 9 dated June 7, 2024, with the purpose of financing project development and refinancing shareholder loans related to the project development. This loan is secured by fiduciary collateral over all receivables, insurance claim proceeds related to the project, and other collateral to be determined later.

PPTTM is required to maintain a DSCR financial ratio above IDR 6,500,000,000. at June 30, 2026 and December 31, 2025, PPTTM has complied with all such requirements as stated in the relevant credit agreement.

As of 31 December 2025, the Group has made payments on its non-bank amounting to Rp11,316,440,846.

32. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Akun ini merupakan pendapatan yang diterima dimuka atas sewa ruangan dan biaya layanan parkir penyewa.

32. UNEARNED REVENUE

This account represents unearned revenue from room rental and tenant parking service fees.

Pendapatan Sewa/ Unearned Revenue

Perusahaan/ The Company

Pendapatan Sewa Entitas Anak/ Revenue rental of subsidiary

PT PP Properti Tbk (PPRO)

PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)

PT Sinergi Colomadu (SCM)

PT Centurion Perkasa Iman (CPI)

PT PP Semarang Demak (PPSD)

Jumlah/ Total

Dikurangi bagian tidak lancar/ Less Non current portion

Jumlah/ Total

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Perusahaan/ The Company	136.136.331.890	90.548.722.923
PT PP Properti Tbk (PPRO)	27.649.978.712	28.514.657.294
PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)	9.358.870.753	10.300.927.131
PT Sinergi Colomadu (SCM)	597.757.810	395.858.310
PT Centurion Perkasa Iman (CPI)	58.595.691	79.276.527
PT PP Semarang Demak (PPSD)	5.400.000	5.400.000
Jumlah/ Total	173.806.934.856	129.844.842.185
Dikurangi bagian tidak lancar/ Less Non current portion	(5.427.174.030)	(5.514.847.030)
Jumlah/ Total	168.379.760.826	124.329.995.155

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. UANG MUKA PEMBERI PEKERJAAN DAN KONSUMEN

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Jasa Konstruksi	1.587.304.982.503	1.707.484.070.340
Realti	893.735.470.903	941.651.495.368
Jumlah	2.481.040.453.406	2.649.135.565.708
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(372.156.068.011)	(1.209.813.385.715)
Uang Muka Jangka Panjang - Bersih	2.108.884.385.395	1.439.322.179.993

Constructions
Realty
Total
Current Maturity
Long-term Advances - Net

33. ADVANCES FROM PROJECTS OWNERS AND CONSUMERS

34. LIABILITAS SEWA

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT Mandiri Tunas Finance	285.514.373.658	339.401.239.721
PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia	114.474.568.127	64.296.718.853
PT Astra Credit Company	94.668.739.564	34.608.374.953
PT Liugong Finance	86.071.614.000	79.235.261.451
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	61.807.874.433	33.293.620.825
PT Adira Dinamika Multifinance	59.073.427.906	51.932.404.694
PT BRI Finance	52.230.659.211	-
PT KDB Tifa Finance	51.649.593.058	60.384.357.423
PT Bumiputera - BOT Finance	45.530.589.437	55.152.058.094
PT ORIX Indonesia Finance	42.783.736.258	50.561.896.381
PT Komatsu Astra Finance	25.241.858.877	36.565.782.457
PT Surya Artha Nusantara Financa	25.082.374.244	31.121.641.601
PT Woori Finance	24.602.346.046	-
PT Sunindo Kookmin	19.299.836.250	-
PT IFS Capital	14.579.327.969	15.531.580.372
PT Takari Kokoh sejahtera	14.546.329.962	17.986.961.718
PT Shinhan Finance	11.057.552.490	12.444.994.636
PT Chandra Shakti Utama Leasing	9.970.003.601	16.720.682.329
PT Dipo Star Finance	8.310.233.747	9.442.514.117
PT BCA Finance	7.005.776.609	3.886.715.544
PT Clipan Finance	6.139.143.253	7.798.167.374
PT Maybank Indonesia Finance	5.448.802.648	6.753.180.846
PT Radana	5.135.074.870	13.821.190.972
PT Mizuho Leasing Indonesia Tbk	2.273.165.878	11.126.136.240
Lain-lain di bawah Rp 5 milyar/ Others below Rp 5 billion	8.311.563.216	11.108.759.261
Jumlah/ Total	1.080.808.565.312	963.174.239.862

Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun/ Less current maturity
Jumlah/ Total

(190.153.133.506) (684.548.417.265)
890.655.431.806 278.625.822.597

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. UTANG PADA VENTURA BERSAMA

34. JOINT VENTURE PAYABLE

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
KSO PP-Wika-KMK	315.966.071.720	815.324.154.397
KSO PP-ATM-SPS	184.285.455.576	-
KSO PP-Wika-NK-Adhi Karya	80.500.000.000	87.250.000.000
KSO PP-Penta	80.084.771.745	-
KSO PP-KR Industry	78.292.413.791	72.591.789.005
KSO PP-Jatiwangi	64.587.418.897	65.033.652.556
KSO PP-Waskita	55.209.502.751	249.386.822.507
KSO PP-Adhi Karya	53.863.604.815	41.447.075.532
KSO PP-APTA-ADP	46.132.957.243	61.340.233.506
KSO PP-Modern-SBS	39.910.714.459	85.451.275.061
KSO PP-Wika-Jakon	29.840.552.787	69.613.928.881
KSO PP-Adhi Karya-Waskita-MWT	25.500.000.002	22.000.000.002
KSO PP-BBA-JPP	24.625.293.850	-
KSO PP-Brantas-Rangga	18.785.751.438	144.129.865.501
KSO PP-Selaras	18.434.396.400	20.858.595.818
KSO PP-Wika	17.882.716.734	49.561.426.919
KSO PP-HK-Wika-MKN	17.000.000.000	-
KSO PP-WASKITA-BBA	15.000.000.000	-
KSO PP-BAP-KMK	14.271.678.708	-
KSO PP-Brantas-NK	14.156.560.787	-
KSO PP-Arkonin	11.354.341.277	-
KSO PP-Adhi Karya-Penta	10.650.000.000	-
KSO PP-Memiontec	10.424.037.487	11.624.037.487
KSO PP-Adhi Karya-Jakon	9.725.753.542	-
KSO PP-Ashfri	5.511.845.520	31.276.126.225
KSO PP-Andesmont	1.161.217.959	-
KSO PP-Brantas-Nindya Karya	-	12.704.683.930
KSO PP-CRBC-Wika	-	77.935.019.792
KSO PP-Mafri-Bangunnusa	-	7.570.126.995
KSO PP-WAA	-	7.133.405.538
KSO PP-BNL	-	5.211.716.981
KSO PP-Markinah	-	5.160.331.507
Lain-lain di bawah Rp 5 milyar/others below Rp5 billion	24.804.238.410	12.771.447.855
Jumlah/ Total	1.267.961.295.898	1.955.375.715.995

36. UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA

36. OTHER SHORT TERM LIABILITIES

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Bunga Pinjaman	143.764.061.666	47.857.969.457	Interest Expense
Jaminan Penyewa Mall	47.752.353.844	47.089.595.882	Tenant Guarantee
Beban Umum	39.286.112.489	116.165.591.773	General Expense
Lain-lain	1.060.789.082	39.773.441.384	Others
Jumlah	231.863.317.081	250.886.598.496	Total

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Utang pembelian tanah merupakan liabilitas yang berasal dari entitas PPRO kepada PT Aneka Bangun Mulia Jaya atas pembelian tanah di Surabaya. Berdasarkan Keputusan Homologasi (Catatan 57), utang kepada PT Aneka Bangun Mulia Jaya menjadi utang jangka panjang melalui skema penyelesaian dalam jangka waktu satu tahun dengan opsi perpanjangan sampai terdapat investor atau pembeli lahan, atau dengan cara pengembalian aset jaminan maupun aset perusahaan lainnya yang akan digunakan

Land purchase liabilities are liabilities from PPRO to PT Aneka Bangun Mulia Jaya for the purchase of land in Surabaya. Based on Homologation Decision (Note 49), the payable to PT Aneka Bangun Mulia Jaya has been classified as a long-term liability under a settlement scheme within a one-year period, with an option for extension until an investor or land buyer is obtained, or through the return of pledged collateral assets or other Company assets to be used for settlement.

37. LIABILITAS PROGRAM IMBALAN KERJA

37. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Program Pensiun	(28.382.550.140)	(24.764.105.749)	Pension Program
Program Pesangon Pensiun dan Manfaat Lain	409.940.293.543	408.163.565.300	Pension Severance Program and other benefits
Program Cuti Besar Berimbangan	11.127.660.857	11.127.660.857	Paid Leave Program
Program Penghargaan Masa Kerja	20.637.683.308	20.637.683.308	Long Service Program
Program Masa Persiapan Pensiun	20.782.504.647	20.782.504.647	Post-Employment Preparation Program
Jumlah	434.105.592.215	435.947.308.363	Total

Program imbalan pasca kerja memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan expose the Group to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Risiko Investasi

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang, dan real estat. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estate untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

Investment Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently the plan has a relatively balanced investment in equity securities, debt instruments, and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; Namun, sebagian akan di offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Program Pensiun

Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti (PSL) untuk seluruh karyawan tetap grup yang berumur tidak lebih dari 55 tahun sejak diangkat menjadi pegawai tetap. Dana program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Perusahaan yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan No. KEP-372/KM.6/2003 tanggal 31 Oktober 2003. Kontribusi iuran sebelum UU No. 11 tahun 1992, grup memberikan kontribusi iuran sebesar 16,9% dan karyawan menanggung sebesar 7,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Kontribusi iuran setelah UU No. 11 tahun 1992, perusahaan memberikan kontribusi iuran sebesar 13,9% dan karyawan menanggung sebesar 4,5% dihitung dari penghasilan dasar pensiun per bulan. Jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut sampai dengan 31 Desember 2025 sebanyak 315 karyawan.

Liabilitas imbalan kerja Grup sehubungan dengan program pensiun yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Interest Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Longevity Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Pension Program

Group provides defined benefit pension program (PSL) for all permanent employees with age under 55 years since promotion to permanent employee. The pension program fund is managed by the Company Pension Fund, as approved by the Minister of Finance with his letter No. KEP-372/KM.6/2003 dated October 31, 2003. The contribution prior to the adoption of Law No. 11 year 1992 is 16.9% by group and 7.5% by the employees, from the employees monthly basic pension salaries. After the adoption of the Law No. 11 year 1992, the company gave contributions of 13.9% and employees bear 4.5% calculated by basic monthly pension salaries. The total number of employees eligible for the benefits until December 31, 2025 is 315 employees.

The Group's employment benefits liability relating to the pension programs included in the consolidated statement of financial position are as follows:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	67.822.685.679	71.441.130.070	<i>Present Value of Liabilities - Beginning of Year</i>
Nilai Wajar Aset Program	(77.704.589.415)	(77.215.399.525)	<i>Fair Value of Plan Assets</i>
Defisit/ (Surplus) pendanaan	(9.881.903.736)	(5.774.269.455)	<i>Deficit/ (Surplus) plan asset</i>
Batasan atas aset	(18.500.646.404)	(18.989.836.294)	<i>The Asset ceiling</i>
Liabilitas (Aset) Bersih Akhir Tahun	(28.382.550.140)	(24.764.105.749)	Net (Aset) Liabilities End of the Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai kini Kewajiban Imbalan Pasti - Awal Tahun	40.251.407.287	37.919.331.467	<i>Present Value of Liabilities - Beginning of Year</i>
Biaya Bunga	2.469.588.013	2.469.588.013	<i>Interests Costs</i>
Biaya Jasa Kini	3.072.217.322	3.072.217.322	<i>Current Service Costs</i>
Pembayaran Manfaat	(6.272.803.400)	(6.272.803.400)	<i>Benefit Paid</i>
Pengukuran Kembali:	—	—	<i>Remasurement:</i>
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial -	—	—	<i>Actuarial (Gains) and Losses Arising From</i>
Penyesuaian Asumsi Keuangan	2.338.613.149	2.338.613.149	<i>Changes in Financial Assumptions</i>
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial -	—	—	<i>Actuarial (Gains) and Losses Arising From</i>
Penyesuaian Pengalaman	724.460.736	724.460.736	<i>Experience Adjustments</i>
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun	42.583.483.107	40.251.407.287	Present Value of Liabilities - End of Year

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Adapun asumsi Aktuaria dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions and methods of calculation used to determine the costs that must be established regarding the three programs above benefits are as follows:

	2026	2025	
Tingkat Diskonto	6 - 6,24%	6 - 6,24%	Discount Rate
Tingkat kenaikan PhDP	5,00%	5,00%	Retirement Income Increase Rate
Tingkat Mortalitas	TMI 4 Tahun 2019	TMI 4 Tahun 2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10 % dari TMI 4	10 % dari TMI 4	Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	5% pada Usia 25 tahun dan menurun secara linear sampai dengan 0,00% pada Usia Pensiun Normal/ 5% at the age of 25 years and decreases linearly to 0.00% at the Normal Retirement Age	5% pada Usia 25 tahun dan menurun secara linear sampai dengan 0,00% pada Usia Pensiun Normal/ 5% at the age of 25 years and decreases linearly to 0.00% at the Normal Retirement Age	Turnover Rate
Metode Aktuaria	Projected-Unit-Credit	Projected-Unit-Credit	Actuarial Method
Usia Pensiun Dipercepat (tahun)	45	45	Early Retirement Age (years)
Usia Pensiun Normal (tahun)	55	55	Normal Retirement Age (years)
Usia Pensiun Wajib (tahun)	58	58	Mandatory Retirement Age (years)
	2026	2025	
Analisis Sensitivitas Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti			Sensitivity Analysis Present Value Defined Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
+ 1,00%	35.323.878.968	35.323.878.968	+ 1,00%
- 1,00%	40.847.432.902	40.847.432.902	- 1,00%

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Program Pesangon Pensiun dan Manfaat Lain

Grup mengakui memberikan imbalan pascakerja yang sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13, 2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UU Ketenagakerjaan") pada tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) yang menerapkan pengaturan pasal 81 dan Pasal 185 (b) Undang-undang No. 11/2020 tentang Cipta Kerja pada tahun 2021.

Pendanaan sehubungan dengan program manfaat karyawan Perusahaan (Tabungan Perusahaan/TAPER) dikelola oleh Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP). Pendanaan terkait program manfaat karyawan entitas anak dikelola oleh PT Asuransi Jiwasraya.

Liabilitas imbalan kerja Grup sehubungan dengan program manfaat karyawan yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	594.297.412.313	592.520.684.070	Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Nilai Wajar Aset Program	(184.357.118.770)	(184.357.118.770)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas (Aset) Bersih Akhir Tahun	409.940.293.543	408.163.565.300	Net (Aset) Liabilities End of the Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Pension Severance Program and Other Benefits

The Group provides defined post-employment benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Labor Law") in 2020 and Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP 35/2021) that implement the provisions of Article 81 and Article 185 (b) of Law No. 11/2020 on Job Creation (Cipta Kerja) in 2021.

In connection with the employee benefit program of the Company (Tabungan Perusahaan/TAPER), the fund is managed by Yayasan Kesejahteraan Karyawan Pembangunan Perumahan (YKKPP). The fund of employee benefit program of the subsidiaries is managed by PT Asuransi Jiwasraya.

The amounts included in the consolidated statement of financial position arising from the Group's obligation in respect of the employment benefit is as follows:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai kini Kewajiban Imbalan Pasti - Awal Tahun	594.736.597.715	456.931.498.069	<i>Present Value of Liabilities - Beginning of Year</i>
Biaya Bunga	28.310.773.082	28.310.773.082	<i>Interests Costs</i>
Biaya Jasa Kini	44.005.055.918	44.005.055.918	<i>Current Service Costs</i>
Biaya jasa lalu dan keuntungan (kerugian) atas penyelesaian dan kurtailmen		(1.069.947.596)	<i>Past service cost and gains (losses) on settlements and curtailments</i>
Biaya jasa lalu	15.627.115.680	15.627.115.680	<i>Past service cost</i>
Pembayaran Manfaat	—	(63.577.786.597)	<i>Benefit Paid</i>
Pengukuran Kembali:			<i>Remasurement:</i>
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial - Penyesuaian Asumsi Keuangan	(99.163.372.261)	104.435.427.627	<i>Actuarial (Gains) and Losses Arising From Changes in Financial Assumptions</i>
Penyesuaian Asumsi Demografi	(2.193.424.754)	(2.193.424.754)	<i>Changes in Demographic Assumptions</i>
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial - Penyesuaian Pengalaman	10.051.972.641	10.051.972.641	<i>Actuarial (Gains) and Losses Arising From Experience Adjustments</i>
Beban Pesangon	2.215.913.645	2.215.913.645	<i>Severance expense</i>
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun	592.520.684.070	594.736.597.715	<i>Present Value of Liabilities - End of Year</i>

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Adapun asumsi Aktuaria dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions and methods of calculation used to determine the costs that must be established regarding the three programs above benefits are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Tingkat Diskonto			Discount Rate
Program Pesangon	6 - 6,56%	6 - 6,56%	Severance Program
Program Manfaat Lain	6,24%	6,24%	Other Benefits Program
Tingkat Kenaikan Upah	8,50%	8,50%	Salary Increment Rate
Tingkat Mortalitas	TMI 4 2019	TMI 4 2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10 % dari TMI 4	10 % dari TMI 4	Disability Rate
	5% pada Usia 25 tahun dan menurun secara linear sampai dengan	5% pada Usia 25 tahun dan menurun secara linear sampai dengan	
Tingkat Pengunduran Diri	0,00% pada Usia Pensiun Normal/ 5% at the age of 25 years and decreases linearly to	0,00% pada Usia Pensiun Normal/ 5% at the age of 25 years and decreases linearly to	Turnover Rate
	0.00% at the Normal Retirement Age	0.00% at the Normal Retirement Age	
Metode Aktuaria	Projected-Unit-Credit	Projected-Unit-Credit	Actuarial Method
Usia Pensiun Normal (tahun)	55	55	Normal Retirement Age (years)

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto dan tingkat kenaikan upah maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap biaya jasa kini (current service cost) dan nilai sekarang dari imbalan pascakerja (post-employment benefit obligation).

Sensitivity tests by simulating changes in discount rate and salary increment assumptions provide an overview of the sensitivity of the impact of assumptions in the calculation of current service costs and the present value of post-employment benefit obligations.

	2026	2025	
Analisis Sensitivitas Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti			Sensitivity Analysis Present Value Defined Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
+ 1,00%	490.205.194.913	490.205.194.913	+ 1,00%
- 1,00%	579.628.250.437	579.628.250.437	- 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Upah			Salary Increment Rate Assumptions
+ 1,00%	561.931.498.787	561.931.498.787	+ 1,00%
- 1,00%	505.234.386.447	505.234.386.447	- 1,00%

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Cuti Besar Berimbalan

Grup sebagai Pemberi Kerja, memberikan hak kompensasi berupa cuti besar berimbalan kepada pegawai yang sudah memenuhi kriteria dan mekanisme yaitu pegawai tetap yang telah bekerja terus-menerus selama 6 (enam) tahun sejak tanggal diangkat sebagai Pegawai tetap sesuai Peraturan Perusahaan (PP) PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk periode tahun 2023-2025. Perhitungan ini dilakukan untuk pertama kali. Pada 31 Desember 2025, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini berjumlah 1.596 orang. Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	11.127.660.857	11.127.660.857	Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Nilai Wajar Aset Program	-	-	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas (Aset) Bersih Akhir Tahun	11.127.660.857	11.127.660.857	Net (Aset) Liabilities End of the Year

Long Paid Leave

The Group as the Employer, provides compensation rights in the form of paid long leave to employees who have met the criteria and mechanisms, namely permanent employees who have worked continuously for 6 (six) years since the date of appointment as Permanent Employees according to the Company Regulation (PP) of PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk for the period 2023-2025. This calculation is carried out for the first time. As of December 31, 2025, the number of active employees entitled to this benefit is 1,596 people. The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	11.127.660.857	10.375.474.475	Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Biaya Bunga	—	670.746.315	Interests Costs
Biaya Jasa Kini	—	2.094.695.927	Current Service Costs
Pembayaran Manfaat	—	(2.883.926.013)	Benefit Paid
Pengukuran Kembali:			Remasurement:
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial -	—	—	Actuarial (Gains) and Losses Arising From
Penyesuaian Asumsi Keuangan	—	7.518.277	Changes in Financial Assumptions
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial -	—	—	Actuarial (Gains) and Losses Arising From
Penyesuaian Pengalaman	—	863.151.876	Experience Adjustments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun	11.127.660.857	11.127.660.857	Present Value of Liabilities - End of Year

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi asumsi tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap biaya jasa kini (current service cost) dan nilai sekarang dari imbalan pascakerja (post-employment benefit obligation).

Sensitivity testing by simulating discount rate assumptions and salary increase rates, we obtain an overview of the sensitivity of the impact of assumptions in calculations on current service costs and the present value of post-employment benefit obligations.

	2026	2025	
Tingkat Diskonto	5,35%	5,35%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Upah	8,50%	8,50%	Salary Increment Rate
Tingkat Mortalitas	TMI 4 2019	TMI 4 2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat	TMI 4 Tahun 2019	TMI 4 Tahun 2019	Disability Rate
Metode Aktuaria	Projected-Unit-Credit	Projected-Unit-Credit	Actuarial Method
	5% pada Usia 25 tahun dan menurun secara linear sampai dengan	5% pada Usia 25 tahun dan menurun secara linear sampai dengan	
	0,00% pada Usia	0,00% pada Usia	
Tingkat Pengunduran Diri	Pensiun Normal/ 5% at the age of 25 years and decreases linearly to	Pensiun Normal/ 5% at the age of 25 years and decreases linearly to	Turnover Rate
	0.00% at the Normal Retirement Age	0.00% at the Normal Retirement Age	

Program Kompensasi PKWT

Grup sebagai Pemberi Kerja, memberikan imbalan kompensasi kepada pegawai yang memiliki masa kontrak lebih dari 12 bulan sesuai Undang Undang No. 6 Tahun 2023.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Fixed-term Employment Agreement Program

The Group as an Employer, provides compensation benefits to employees who have a contract period of more than 12 months in accordance with Law No. 6 of 2023.

The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	55.613.169	55.613.169	Present Value of Liabilities - Beginning of Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	—	55.613.169	Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Biaya Bunga	—	—	Interests Costs
Dampak Kurtailmen	—	—	Effect of Curtailment and Settlement
Biaya Jasa Kini	—	—	Current Service Costs
Pembayaran Manfaat (Keuntungan)/kerugian aktuarial	—	(55.613.169)	Benefit Paid Actuarial (Gain)/Loss
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun	-	-	Present Value of Liabilities - End of Year

Program Penghargaan Masa Kerja

Perusahaan sebagai Pemberi Kerja memberikan penghargaan berupa lencana perunggu, perak, dan emas kepada pegawai yang sudah memenuhi kriteria dan mekanisme

Fixed-term Employment Agreement Program

The Company as an Employer provides awards in the form of bronze, silver, and gold badges to employees who have met the criteria and mechanisms to obtain the badge

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	20.637.683.308	20.637.683.308	Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Nilai Wajar Aset Program	-	-	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	20.637.683.308	20.637.683.308	Net (Aset) Liabilities End of the Year

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	20.637.683.308	18.555.284.529	Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Biaya Bunga	—	1.280.634.656	Interests Costs
Biaya Jasa Kini	—	1.627.904.951	Current Service Costs
Pembayaran Manfaat	—	(1.036.353.405)	Benefit Paid
Pengukuran Kembali: (Keuntungan)/Kerugian Aktuarial - penyesuaian asumsi demografi	—	(1.298.092.989)	Remasurement: Actuarial (Gains) and Losses Arising From - Changes in Demographic Assumptions
Penyesuaian Asumsi Keuangan	—	1.232.875.816	Changes in Financial Assumptions
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial - Penyesuaian Pengalaman	—	275.429.750	Actuarial (Gains) and Losses Arising From Experience Adjustments
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	20.637.683.308	20.637.683.308	Present Value of Liabilities - End of Year

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Adapun asumsi Aktuaria dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions and methods of calculation used to determine the costs that must be established regarding the three programs above benefits are as follows:

	2026	2025	
Tingkat Diskonto	6 - 6,40%	6 - 6,40%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Upah	8,50%	8,50%	Salary Increment Rate
Tingkat Kenaikan Harga Emas	10,00%	10,00%	Gold Price Increment Rate
Tingkat Kenaikan Harga Perak	7,50%	7,50%	Silver Price Increment Rate
Tingkat Kenaikan Harga Perunggu	3,00%	3,00%	Bronze Price Increment Rate
Tingkat Mortalitas	TMI 4 2019	TMI 4 2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10 % dari TMI 4 30% pada Usia 20 tahun dan menurun secara linear sampai dengan	10 % dari TMI 4 30% pada Usia 20 tahun dan menurun secara linear sampai dengan	Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	0,00% pada Usia Pensiun Normal/ 30% at the age of 20 years and decreases linearly to 0.00% at the Normal Retirement Age	0,00% pada Usia Pensiun Normal/ 30% at the age of 20 years and decreases linearly to 0.00% at the Normal Retirement Age	Turnover Rate

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto dan tingkat kenaikan upah maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap biaya jasa kini (current service cost) dan nilai sekarang dari imbalan pascakerja (post-employment benefit obligation).

Sensitivity tests by simulating changes in discount rate and salary increment assumptions provide an overview of the impact of assumptions in the calculation of current service costs and the present value of post-employment benefit obligations.

	2026	2025	
Analisis Sensitivitas Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti			Sensitivity Analysis Present Value Defined Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
+ 1,00%	17.022.115.195	17.022.115.195	+ 1,00%
- 1,00%	20.301.676.503	20.301.676.503	- 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Upah			Salary Increment Rate Assumptions
+ 1,00%	20.260.876.688	20.260.876.688	+ 1,00%
- 1,00%	17.027.462.903	17.027.462.903	- 1,00%

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Program Masa Persiapan Pensiun

Pegawai berhak menjalani Masa Persiapan Pensiun (MPP) selama 3 bulan sebelum tanggal pensiun. Pegawai tersebut akan mendapatkan Remunerasi selama MPP berupa Gaji Pokok + Tunjangan Posisi sesuai dengan Peraturan Perusahaan Pasal 29 Kep Dir No. 40/SK/PP/DIR/2022.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Fixed-term Employment Agreement Program

Employees are entitled to undergo a Retirement Preparation Period (MPP) for 3 months before the retirement date. The employee will receive Remuneration during the MPP in the form of Basic Salary + Position Allowance in accordance with Company Regulation Article 29 of Kep Dir No. 40/SK/PP/DIR/2022.

The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	20.782.504.647	31.591.767.823	Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Biaya Bunga		2.232.223.382	Interests Costs
Biaya Jasa Kini		1.590.879.442	Current Service Costs
Pembayaran Manfaat		(10.903.127.830)	Benefit Paid
Pengukuran Kembali:			Remasurement:
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial -	—	—	Actuarial (Gains) and Losses Arising From
Penyesuaian Asumsi Keuangan		41.288.570	Changes in Financial Assumptions
(Keuntungan)/Kerugian Aktuarial -	—	—	Actuarial (Gains) and Losses Arising From
Penyesuaian Pengalaman		(3.770.526.740)	Experience Adjustments
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	20.782.504.647	20.782.504.647	Present Value of Liabilities - End of Year

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Adapun asumsi Aktuarial dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions and methods of calculation used to determine the costs that must be established regarding the three programs above benefits are as follows:

	2026	2025	
Tingkat Bunga Aktuarial Awal Tahun	6 - 6,57%	6 - 6,57%	<i>Discount Rate - Beginning of Year</i>
Tingkat Kenaikan Upah	8,50%	8,50%	<i>Salary Increase Rate</i>
Tingkat Klaim Manfaat MPP	50,00%	50,00%	<i>Retirement Preparation Period Benefit Claim Rate</i>
Tingkat Mortalitas	TMI 4 2019	TMI 4 2019	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat	10 % dari TMI 4	10 % dari TMI 4	<i>Disability Rate</i>
	10 - 30% pada Usia 20 tahun dan menurun secara linear/10 - 30% at the age of 20 years and decreases linearly to Projected-Unit-Credit	10 - 30% pada Usia 20 tahun dan menurun secara linear/10 - 30% at the age of 20 years and decreases linearly to Projected-Unit-Credit	
Tingkat Pengunduran Diri			<i>Turnover Rate</i>
Usia Pensiun Normal (tahun)	55	55	<i>Normal Retirement Age (years)</i>

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto dan tingkat kenaikan upah maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap biaya jasa kini (current service cost) dan nilai sekarang dari imbalan pascakerja (post-employment benefit obligation).

Sensitivity tests by simulating changes in discount rate and salary increment assumptions provide an overview of the sensitivity of the impact of assumptions in the calculation of current service costs and the present value of post-employment benefit obligations.

	2026	2025	
Analisis Sensitivitas Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti			<i>Sensitivity Analysis Present Value Defined Benefit Obligations</i>
Asumsi Tingkat Diskonto			<i>Discount Rate Assumptions</i>
+ 1,00%	18.900.213.919	18.900.213.919	+ 1,00%
- 1,00%	22.960.912.563	22.960.912.563	- 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Upah			<i>Salary Increase Rate Assumptions</i>
+ 1,00%	22.898.512.392	22.898.512.392	+ 1,00%
- 1,00%	18.915.733.753	18.915.733.753	- 1,00%

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**38. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
JANGKA PANJANG**

**38. BANK LOANS AND LONG TERM
FINANCIAL INSTITUTIONS**

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.318.115.546.681	6.157.343.223.937
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.190.171.932.991	1.276.729.695.517
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	740.734.199.212	804.440.883.364
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	65.950.000.000
Sub Jumlah/ Sub-total	9.249.021.678.884	8.304.463.802.818
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	573.017.752.471	574.494.590.582
PT Bank DKI	547.427.454.425	550.291.271.405
PT Indonesia Infrastructure Finance (IIF)	400.911.800.005	395.911.800.005
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	708.817.378.832	709.729.201.890
PT China Construction Bank Indonesia Tbk	390.818.605.505	391.800.561.796
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	390.818.605.504	391.800.561.796
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	685.999.180.000	685.999.180.000
PT Bank KB Indonesia Tbk	204.189.184.868	204.660.013.129
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	244.400.063.156	245.014.133.665
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	239.353.323.406	239.954.713.672
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	161.189.602.301	161.594.601.311
PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri Syariah (Perseroda)	119.018.556.054	119.317.597.650
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah - Unit Usaha Syariah	96.835.128.531	97.078.432.874
PT Bank Aceh Syariah	96.835.128.531	97.078.432.874
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk - Unit Usaha Syariah	96.835.128.531	97.078.432.874
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	87.888.041.335	88.108.865.556
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	47.542.980.749	52.069.428.362
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	90.000.000.000	90.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara - Unit Usaha Syariah	48.327.102.998	48.448.527.878
PT BPR Intidana	48.925.000.000	52.385.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten - Unit Usaha Syariah	20.379.262.856	19.457.984.782
PT BPR Surya Arthaguna Abadi	20.750.397.149	21.786.752.706
PT BPR Jawa Timur	7.527.724.770	10.948.347.159
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	12.270.106.060
Sub Jumlah/ Sub Total	5.327.807.401.977	5.357.278.538.026
/		
Dampak Restrukturisasi Pinjaman yang Belum Diamortisasi/Impact of Unamortized Loan Restructuring	(1.914.075.621.809)	(1.942.841.749.964)
Amortisasi Dampak Restrukturisasi Pinjaman/Amortization of the Impact of Loan Restructuring	87.378.222.464	30.867.362.923
Jumlah/ Total	12.750.131.681.516	11.749.767.953.803
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun/ Less due in more than one year		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	68.567.682.093	261.801.760.186
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	74.813.765.639	29.572.520.640
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.227.677.256	2.455.354.512
Sub Jumlah/ Sub Total	144.609.124.988	293.829.635.338

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Panin Dubai Syariah Bank	436.680.000.000	428.038.000.000
PT Bank Bukopin Tbk	5.462.707.463	5.973.667.111
PT Bank DKI	4.720.775.853	5.727.628.880
PT BPR Jawa Timur	3.644.562.127	7.065.184.515
PT China Construction Bank Indonesia Tbk	981.956.292	1.963.912.584
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	981.956.292	1.963.912.584
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	911.823.047	1.823.646.107
PT Bank BTPN Tbk	650.491.246	-
PT Bank Jateng	614.070.510	1.228.141.020
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	601.390.266	1.202.780.532
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	404.999.010	809.998.020
PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri Syariah	299.041.596	598.083.192
PT Bank Aceh Syariah	243.304.344	486.608.688
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Syariah	243.304.344	486.608.688
Bank Jatim Syariah	243.304.344	486.608.688
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	220.824.222	441.648.444
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Syariah	121.424.880	242.849.760
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	80.262.788	-
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	12.270.106.060
Sub Jumlah/ Sub Total	457.106.198.624	470.809.384.873
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturity	601.715.323.612	764.639.020.211
Utang Jangka Panjang/ Long-term Liabilities		
Pihak Berelasi/ Related Parties	9.104.412.553.896	7.291.701.156.660
Pihak Ketiga/ Third Parties	3.044.003.804.008	3.693.427.776.932
Jumlah Utang Jangka Panjang/ Total Long-Term Liabilities	12.148.416.357.904	10.985.128.933.592

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

As of June 30, 2026 and December 31, 2025:

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Perusahaan/ The Company	Kredit modal kerja/ Working capital loan	3.000.000.000.000	25 Agustus/ August 25, 2026	7,50%	3.000.000.000.000	2.500.000.000.000
	Perusahaan/ The Company	Kredit Investasi / Investment loan	1.100.000.000.000	25 Juni/ June 25, 2031	9,00%	830.500.000.000	907.500.000.000
	Perusahaan/ The Company	Kredit modal kerja/ Working capital loan	3.000.000.000.000	26 Juni/ June 26, 2027	8,50%	2.999.000.000.000	2.260.000.000.000
	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	490.200.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	488.615.546.681	489.843.223.937
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	WSS Apartment Evencio	Kredit Konstruksi (KYG)/ Construction Credit (KYG)	219.050.580.000	29 November 2026/ November 29, 2026	2, %	145.726.020.000	146.800.000.000
	PPRO	Fasilitas Pinjaman Berjangka/ Term Loan Facility	690.000.000.000	17 Februari/ February 17, 2035	2,00%	669.765.000.000	669.765.000.000
	PPRO	Kredit Modal Kerja/ Working capital loan	185.000.000.000	17 Februari/ February 17, 2035	2, %	115.000.000.000	115.000.000.000
	PPUB	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	158.000.000.000	April 16, 2027/ April 16, 2027	9,25%	42.778.547.146	10.889.009.121
	PPUB	Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit	37.260.547.146	30 April 2027/ April 30, 2027	10,0%	—	31.889.538.025
	CPI	Fasilitas Pinjaman/ Loan Facility	250.000.000.000	28 Desember 2035/ December 28, 2035	6,45%	216.902.365.845	302.386.148.371
	Perusahaan/ The Company	Kredit modal kerja/ Working capital loan	900.000.000.000	1 November/ November 1, 2026	8,50%	—	65.950.000.000
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Perusahaan/ The Company	IMBT	656.000.000.000	23 November/ November 23, 2035	8,00%	—	70.407.701.327
	Perusahaan/ The Company	Musyarakah Sindikasi	200.000.000.000	23 Desember/ December 23, 2031	9,00%	115.958.489.616	126.998.605.800
	PPRE PPRE	Fasilitas Modal Kerja Transaksional/ Line Facility	400.000.000.000	25 April/ April 25, 2026	9, %	55.013.334.663	27.141.295.524
	WTS WTS	Musyarakah Mutanaqishah	40.200.000.000	25 Desember 2029/ December 25, 2029	9,00%	34.381.705.795	37.118.169.407
	TTM TTM	Musyarakah Mutanaqishah	228.000.000.000	25 Juli 2030/ July 25, 2030	10,00%	51.566.871.556	57.745.701.166

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT Bank BTPN Tbk	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	500.000.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	483.813.797.582	485.029.410.140
	PPRO	Kredit Sindikasi/ Sindication Credit	1.000.000.000.000	16 Februari/ February 16, 2035	2,0%	685.999.180.000	685.999.180.000
PT Bank DKI Tbk	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	401.964.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	400.727.505.355	401.734.358.391
PT Indonesia Infrastructur Finance	PPUB	Kredit Modal Kerja/Working Capital Credit	148.556.913.014	31 Mei 2027/May 31, 2027	10,00%	146.699.949.070	148.556.913.014
	PPKT	Kredit Sindikasi/ Sindication Credit	506.676.100.000	31 Juli 2035/ July 31, 2035	9,50%	246.906.800.000	246.906.800.000
	PPTM/ PPTM	Kredit Sindikasi/ Sindication Credit	350.000.000.000	16 Juli 2036/ July 16, 2036	10,35%	99.005.000.005	99.005.000.005
	PPTR/ PPTR	Kredit Sindikasi/ Sindication Credit	250.000.000.000	16 Juli 2036/July 16, 2036		55.000.000.000	50.000.000.000
	Perusahaan/ The Company	Musarakah	450.000.000.000	24 November/ November 24, 2027	8,25%	436.680.000.000	428.038.000.000
PT Bank Panin Dubai Syariah	Perusahaan/ The Company	Musarakah Sindikasi	200.000.000.000	23 Desember/ December 23, 2031	9,00%	115.958.489.616	126.998.605.800
PT Bank Bukopin	TTM	Kredit Sindikasi		25 Juli 2030/July 25, 2030	10,00%	20.379.262.855	19.457.984.782
	PPP	Kredit modal kerja/ Working capital loan	136.000.000.000	28 Mei 2027/ May 28, 2027	2,00%	123.246.488.593	123.717.316.855
	SDP	Kredit modal kerja/ Working capital loan	16.893.344.920	31 Desember 2030/ December 31, 2030	11,50%	16.769.875.655	16.769.875.657
		Kredit Investasi Civil Work/ Investment Credit Civil Work	18.442.486.227	31 Desember 2030/ December 31, 2030	11,50%	18.418.127.515	18.418.127.515
		Kredit modal kerja/Working capital loan	19.559.073.119	31 Desember 2030/ December 31, 2030	11,50%	19.538.011.788	19.538.011.788
		Kredit modal kerja/Working capital loan	19.858.135.776	31 Desember 2030/ December 31, 2030	11,50%	19.606.698.387	19.606.698.387
		Kredit Investasi IDC	6.630.541.176	31 Desember 2030/ December 31, 2030	11,50%	6.609.982.930	6.609.982.929
PT Bank Jawa Barat Syariah	TTM	Kredit Sindikasi		25 Juli 2030/July 25, 2030	10,00%	20.379.262.856	19.457.984.782

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT Bank CIMB Niaga Tbk	PPRE	Pembiayaan Investasi iB - Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik (IMBT)	150.000.000.000	27 April/ April 27, 2026	8,75%	—	12.270.106.060
PT Bank Muamalat Tbk	Perusahaan/ The Company	Musarakah Sindikasi	82.000.000.000	23 Desember/ December 23, 2031	9,00%	47.542.980.749	52.069.428.361
PT BPR Jawa Timur	PPSJ	Kredit Modal Kerjal/ Working capital loan	20.000.000.000	28 Juni 2027/ June 28, 2027	2, %	7.527.724.770	10.948.347.158
PT BPD Papua	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	392.160.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	390.818.605.504	391.800.561.796
PT China Construction Bank Indonesia Tbk	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	392.160.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	390.818.605.505	391.800.561.796
PT Sarana Multi Infrastruktur	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	375.000.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	362.905.578.827	363.817.401.885
PT BPD Jateng	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	245.100.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	244.400.063.156	245.014.133.665
PT BPD Jawa Barat & Banten Tbk	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	240.198.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	239.353.323.406	239.954.713.672
PT Sarana Multi Infrastruktur	PPKT	Kredit Sindikasi/		31 Juli 2035/ July 31, 2035	9,500%	246.906.800.000	246.906.800.000
	PPTM	Kredit Sindikasi/		16 Juli 2036/ July 16, 2036	10,3500%	99.005.000.005	99.005.000.005
PT BPD Jatim	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	161.766.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	161.189.602.301	161.594.601.311
PT BPD Riau Kepri Syariah	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	123.000.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	119.018.556.054	119.317.597.650
PT BPD Jateng Syariah	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	100.000.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	96.835.128.531	97.078.432.874
PT BPD Jatim Syariah	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	100.000.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	96.835.128.531	97.078.432.874
PT BPD Aceh Syariah	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	100.000.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	96.835.128.531	97.078.432.874
PT BPD Sumut	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	88.236.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	87.888.041.335	88.108.865.556

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kreditur/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT BPD Sumut Syariah	PPSD	Pinjaman Kredit Investasi/ Investment Credit	50.000.000.000	27 juni 2037/ June 27, 2037	Jibor + 3bulan + 3,5%	48.327.102.998	48.448.527.878
PT Bank Pengkreditan Rakyat Surya Arthaguna Abadi	PPRO	Kredit Modal Kerja/ Working capital loan	30.000.000.000	17 Februari/ February 17, 2028	2,00%	20.750.397.149	21.786.752.706
PT Bank Pengkreditan Rakyat Intidana	PPRO	Kredit Modal Kerja/ Working capital loan	22.000.000.000	25 Februari/ February 25, 2028	2,00%	16.707.210.742	17.356.613.480
PT Bank Pengkreditan Rakyat Intidana - Sindikasi	PPRO	Kredit Modal Kerja/ Working capital loan	38.345.000.000	25 Februari/ February 25, 2028	2,00%	32.217.789.258	35.028.386.520
PT Bank Danamon Tbk	PPRO	Kredit Modal Kerja/Working capital loan	100.000.000.000	18 Februari/ February 18, 2035	2,00%	90.000.000.000	90.000.000.000
Subjumlah/ Subtotal						14.576.829.080.861	13.661.742.340.844
Dampak Restrukturisasi Pinjaman yang Belum Diamortisasi/ Impact of Unamortized Loan Restructuring						(1.914.075.621.809)	(1.942.841.749.964)
Amortisasi Dampak Restrukturisasi Pinjaman/ Amortization of the Impact of Loan Restructuring						87.378.222.464	30.867.362.923
Jumlah/Total						12.750.131.681.516	11.749.767.953.803

Jaminan Pinjaman

Perusahaan

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

Jaminan dari perjanjian PT Bank Syariah Indonesia Tbk adalah agunan piutang usaha yang ada maupun yang akan ada atas proyek yang dibiayai dan telah diikat dengan fidusia (Catatan 7).

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Jaminan dari perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebagai berikut :

- Seluruh piutang usaha yang ada dan akan ada yang dibiayai oleh fasilitas ini. (Catatan 7).

Sebidang tanah dan Bangunan yang berlokasi di Jawa Barat dan Nusa Tenggara Barat (Catatan 21).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Jaminan dari perjanjian PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk adalah seluruh piutang usaha yang ada dan akan ada atas PT East Java Development (Catatan 7).

Loan Collateral

The Company

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

The collateral from the agreement of PT Bank Syariah Indonesia Tbk is the collateral of existing or future business receivables on funded projects and has been secured with fiduciary (Note 7).

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

The collateral from the agreement of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is as follows:

- All existing and future trade receivables funded by this facility. (Note 7).

A plot of land and a warehouse building located in West Java and Nusa Tenggara Barat (Note 21).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

The collateral from the agreement of PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk is all existing and future trade receivables from PT East Java Development (Note 7).

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Jaminan dari perjanjian dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Seluruh piutang usaha yang ada dan akan ada yang dibiayai oleh fasilitas ini (Catatan 7)
- Sebidang tanah dan Bangunan Gudang berlokasi di Sidoarjo (Catatan 21)

Deposito dengan nilai nominal sebesar Rp15.000.000.000 (Catatan 6)

PPRO

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Jaminan yang diberikan selama perikatan pembiayaan adalah sebagai berikut:

- Piutang usaha diikat secara fidusia notarial sebesar Rp300.000.000.000.
- 10 bidang tanah seluas 2.822 m2 dengan bukti kepemilikan berupa Hak Guna Bangunan. Berlokasi di wilayah Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung, Kecamatan Cibeunying Kaler, Kelurahan Neglasari.
- Sebidang tanah seluas 730 m2 dengan bukti kepemilikan berupa Hak Guna Bangunan dengan nomor 30/Neglasari, yang terletak di dalam Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung, Kecamatan Cibeunying Kaler, Kelurahan Neglasari tanggal 26 Februari 2009.
- Sebidang tanah seluas 21.000 m2 dengan bukti kepemilikan berupa Hak Guna Bangunan dengan nomor 30/Cicadas, yang terletak di dalam Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bogor, Kecamatan Gunungputri, Desa Cicadas tanggal 19 Januari 1995.

PT Bank SMBC Indonesia Tbk – Sindikasi

Tanah yang dijamin SHGB No. 00387/Kemiri Muka seluas 2.148 m2, SHGB No. 00388/ Kemiri Muka seluas 2.505 m2, SHGB No. 1934/ Harjamukti seluas 941 m2, SHGB No. 1908/ Harjamukti seluas 5.630 m2, SHGB No. 1935/ Harjamukti seluas 1.000 m2, SHGB No. 1909/ Harjamukti seluas 2.479 m2, SHGB No. 8508/ Pekayon seluas 14.715 m2, SHGB No. 8619/ Pekayon seluas 16.730 m2, SHGB No. 8478/ Pekayon Jaya seluas 3.948 m2, SHGB No. 00963/ Embong Kaliasin seluas 9.986 m2, SHGB No. 0964/ Embong Kaliasin seluas 6.773 m2, dengan nilai sebesar Rp875.000.000.000.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The collateral from the agreement of PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk is as follows:

- All existing and future trade receivables funded by this facility (Note 7)
- A plot of land and a warehouse building located in Sidoarjo (Note 21)

A deposit with a nominal value of IDR 15,000,000,000 (Note 6)

PPRO

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

The guarantees provided during the financing engagements are as follows:

- Trade receivables are tied up on a notarial fiduciary basis of Rp300,000,000,000.
- 10 plot of land with an area of 2,822 sqm with SHGB located in the province of west Java, Bandung, Cibeunying Kaler Sub-district, Kelurahan Neglasari.
- A plot of land with an area of 730 sqm with SHGB number 30/Neglasari, located in the province of West Java, Bandung City, Cibeunying Kaler Sub-district, Kelurahan Neglasari dated February 26, 2009.
- A plot of land with an area of 21,000 sqm with SHGB number 30/Cicadas, located in the province of West Java, Bogor, Gunungputri Sub-district, Cicadas dated January 19, 1995.

PT Bank SMBC Indonesia Tbk – Sindikasi

Land guaranteed by SHGB No. 00387/Kemiri Muka covering an area of 2,148 sqm, SHGB No. 00388/ Kemiri Muka covering an area of 2,505 sqm, SHGB No. 1934/ Harjamukti covering an area of 941 sqm, SHGB No. 1908/ Harjamukti covering an area of 5,630 sqm, SHGB No. 1935/ Harjamukti area of 1,000 sqm, SHGB No. 1909/ Harjamukti covering an area of 2,479 sqm, SHGB No. 8508/ Pekayon covering an area of 14,715 sqm, SHGB No. 8619/ Pekayon covering an area of 16,730 sqm, SHGB No. 8478/ Pekayon Jaya covering an area of 3,948 sqm, SHGB No. 00963/ Embong Kaliasin covering an area of 9,986 sqm, SHGB No. 0964/ Embong Kaliasin covering an area of 6,773 sqm, with a value of Rp875,000,000,000.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Pengkreditan Rakyat Intidana - Sindikasi

Jaminan yang diberikan selama perikatan pembiayaan adalah sebagai berikut:

- Sebidang tanah seluas 6.233 m² sesuai dengan sertifikat HGB Nomor 3909, 3914, 3915, 3916, 3918, 3921, 3924, 3928, 3930, 3931, 3934, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3874, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3889, 3890, 3892, 3893, 3896, 3897, 3898, 3899, 3903, 3904 yang terletak di Payon Amarth, Bringin, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Jawa Tengah.
- Tanah seluas 2.061 m² sesuai dengan sertifikat HGB Nomor 3805, 3806, 3810, 3811, 3072, 3040, 3635, 3800, 3802 yang terletak di Jl. Permata 1 Perum Permata Prima, Bringin, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Jawa Tengah.
- Tanah dengan luas total 1.608 m² sesuai dengan sertifikat HGB nomor 3515 yang terletak di Jl. Tirto Mulyo II, Pedalangan, Kec. Banyumanik, Kota Semarang, Jawa Tengah.
- Tanah dengan luas total 1.240 m² sesuai dengan sertifikat HGB nomor 1931 dan 1930 yang terletak di Jl. Campedak, Kel. Harjamukti, Kec. Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat.
- Tanah dengan luas total 385 m² sesuai dengan sertifikat HGB nomor 1928 yang terletak di Jl. Jambore, Kel. Harjamukti, Kec. Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat.
- Tanah dengan luas total 1.250 m² sesuai dengan sertifikat HGB nomor 1937 dan 1936 yang terletak di Jl. Masjid, Kel. Harjamukti, Kec. Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat
- Tanah dengan luas total 2.037 m² sesuai dengan sertifikat HGB nomor 1967 yang terletak di Jl. Al-Muzamil, Kel. Harjamukti, Kec. Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat.
- Tanah dengan luas total 8.821 m² sesuai dengan sertifikat HGB nomor 1043, 1045, dan 1047 yang terletak di Jl. Saxofone, RT.004/RW.004, Kel. Tunggulwulung, Kec. Lowokwaru, Kota Malang, Jawa Timur.
- Tanah dengan luas total 6.851 m² sesuai dengan sertifikat HGB nomor 324 yang terletak di Jl. Raya Jatinangor No. 122, Kel. Sayang, Kec. Jatinangor, Kab. Sumedang, Jawa Barat.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Pengkreditan Rakyat Intidana - Sindikasi

The guarantees provided during the financing engagements are as follows:

- A plot of land measuring 6,233 sqm in accordance with HGB certificate Number 3909, 3914, 3915, 3916, 3918, 3921, 3924, 3928, 3930, 3931, 3934, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3874, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3889, 3890, 3892, 3893, 3896, 3897, 3898, 3899, 3903, 3904 located at Payon Amarth, Bringin, Ngaliyan District, Semarang City, Central Java.
- Land measuring 2,061 sqm in accordance with HGB certificates Number 3805, 3806, 3810, 3811, 3072, 3040, 3635, 3800, 3802 located at Jl. Permata 1 Perum Permata Prima, Bringin, Ngaliyan District, Semarang City, Central Java.
- Land with a total area of 1,608 sqm according to HGB certificate number 3515 located on Jl. Tirto Mulyo II, Pedalangan, Banyumanik District, Semarang City, Central Java.
- Land with a total area of 1,240 sqm according to HGB certificates number 1931 and 1930 located on Jl. Campedak, Harjamukti Village, Cimanggis District, Depok City, West Java.
- Land with a total area of 385 sqm according to the HGB certificate number 1928 located on Jl. Jambore, Harjamukti Village, Cimanggis District, Depok City, West Java.
- Land with a total area of 1,250 sqm according to HGB certificate number 1937 and 1936 located on Jl. Masjid, Kel. Harjamukti, Kec. Cimanggis, Depok City, West Java
- Land with a total area of 2,037 sqm according to the HGB certificate number 1967 located on Jl. Al-Muzamil, Harjamukti Village, Cimanggis District, Depok City, West Java.
- Land with a total area of 8,821 sqm according to HGB certificates number 1043, 1045, and 1047 located on Jl. Saxofone, RT.004/RW.004, Kel. Tunggulwulung, Kec. Lowokwaru, Malang City, East Java.
- Land with a total area of 6,851 sqm according to HGB certificate number 324 located at Jl. Raya Jatinangor No. 122, Kel. Sayang, Kec. Jatinangor, Kab. Sumedang, West Java.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Pengkreditan Rakyat Surya Arthaguna
Abadi

Jaminan yang diberikan adalah sebidang Tanah yang terletak di Propinsi Jawa Timur Kota Surabaya, Kelurahan Mulyorejo, Kec. Mulyorejo, Jl. Sutorejo selatan dengan luas tanah 5.046 m² dengan bukti hak berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 04457/Mulyorejo atas nama Perusahaan, berkedudukan di Jakarta Timur, surat ukur No. 00351/MULYOREJO/2017 tanggal 08/02/2017 NIB No. 12392201.07099 dengan tanggal berakhir hak 18 Oktober 2040.

PT Bank Pengkreditan Rakyat Intidana

Fasilitas Kredit Modal Kerja dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan atas sebidang tanah dan bangunan seluas 26.393 m² atau senilai Rp58.252.993.234 pada HGB No. 1803, 1090, 1091, 1093, 1094 dan 1095.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Sehubungan dengan pinjaman-pinjaman tersebut di atas, PPRO diwajibkan menjaga financial covenant sebagai berikut:

- Debt service coverage ratio (DSCR) minimal 110%;
- Debt to equity ratio of loan recipients maksimal 500% untuk tahun pertama, 400% untuk tahun kedua, 330% untuk tahun ketiga, 300% untuk tahun keempat, 260% untuk tahun kelima, dan 233% untuk tahun keenam, dan seterusnya;
- Menjaga ekuitas tetap positif.

PPRE

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 13 April 2021 oleh Susanna Tanu, S.H., Notaris di Jakarta. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa bidang tanah, 13 unit vibrating Sakai, 44 unit dump truck, 3 bidang tanah dan bangunan girik, 105 unit dump truck, 8 unit dump truck, dan 26 unit dump truck yang dibiayai oleh fasilitas Kredit Investasi 2.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Pengkreditan Rakyat Surya Arthaguna
Abadi

The collateral provided is a piece of land located in the Province of East Java, Surabaya City, Mulyorejo Village, Mulyorejo District, Sutorejo Selatan Street, with a land area of 5,046 sqm. The land is registered under the Building Use Right Certificate No. 04457/Mulyorejo, in the name of the Company, headquartered in East Jakarta. The land is documented in the land measurement certificate No. 00351/ MULYOREJO/2017, dated February 8, 2017, with the Business Identification Number (NIB) No. 12392201.07099, and the land rights will expire on October 18, 2040.

PT Bank Pengkreditan Rakyat Intidana

The loan facility is secured by a Building Use Rights Certificate on a plot of land and building covering an area of 26,393 sqm or Rp58,252,993,234 in HGB No. 1803, 1090, 1091, 1093, 1094 and 1095.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

In connection with the loans mentioned above, PPRO is required to maintain financial covenants as follows:

- *Debt service coverage ratio (DSCR) shall not be less than 110%;*
- *Debt to equity ratio of loan recipients shall not exceed 500% for the first year, 400% for the second year, 330% for the third year, 300% for the fourth year, 260% for the fifth year, and 233% for the sixth year onwards;*
- *Keep the equity always positive.*

PPRE

PT Bank Central Asia Tbk

Based on Deed of Amendment to Credit Agreement No. 12 dated April 13, 2021 by Susanna Tanu, S.H., Notary in Jakarta. This loan is secured by several plots of land, 13 units of vibrating sakai, 44 units of dump trucks, 3 plots of land and buildings, 105 units of dump trucks, 8 units of dump trucks, and 26 units of dump trucks which are financed by Investment Credit facility 2.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PPUB

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Fasilitas ini dijamin dengan jaminan pokok berupa tanah dan bangunan yg berdiri dan yg akan berdiri diatasnya dilokasi Apartemen Urban Town @Serpong dengan bukti kepemilikan saat ini dengan SHGB keduanya atas nama PPUB.

Jaminan lainnya berupa Akta Cessie (Notariil) atas piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas objek yang dibiayai oleh Bank. Selama pembiayaan PPUB tidak diperkenankan: Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain (Bank), kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim, menggunakan fasilitas diluar tujuan penggunaan kredit, memberikan pinjaman baru ke pihak lain atau melunasi pinjaman pemegang saham, kecuali dengan persetujuan Bank, memindahtangankan agunan proyek kepada selain PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Pembatasan

Perusahaan

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan, antara lain, rasio keuangan sebagai berikut:

- Current ratio minimal 100%;
- Debt to equity ratio (DER) maksimal 300%;
- Debt service coverage ratio minimal 110%.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan, antara lain, rasio keuangan sebagai berikut:

- Current ratio minimal 110%;
- EBITDA to interest ratio minimal 300%;
- Debt service coverage ratio minimal 130%;
- Leverage interest bearing maksimal 300%;
- Interest bearing ratio maksimal 400%.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PPUB

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

This facility is secured by the principal collateral, which includes the land and buildings situated at the Urban Town @Serpong Apartment location. The ownership of the land is currently verified with SHGB both registered under the name of PPUB.

Other guarantees are in the form of Deed of Cessie (Notarial) on receivables related to income from objects financed by the Bank. During financing PPUB is not permitted to: Obtain credit facilities from other parties (Banks), except for loans from shareholders and common trade transactions, use facilities other than the intended use of credit, provide new loans to other parties or pay off shareholder loans, except with the approval of the Bank, transferring project collateral to other than PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Covenant

The Company

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

The Company is required to comply with several restrictions, among others, to maintain financial ratios as follows:

- Current ratio shall not be less than 100%;
- Debt to equity ratio (DER) shall not exceed 300%;
- Debt service coverage ratio shall not be less than 110%.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

The Company is required to comply with several restrictions, among others, to maintain financial ratios as follows:

- Current ratio shall not be less than 110%;
- EBITDA to interest ratio shall not be less than 300%;
- Debt service coverage ratio shall not be less than 130%;
- Leverage interest bearing shall not exceed 300%;
- Interest bearing ratio shall not exceed 400%.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan mendapatkan fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi Transaksional dengan jaminan piutang, sebidang tanah, dan deposito. Grup diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

PPRO

PT Bank BTPN Tbk

Selama masa pembiayaan PPRO wajib memastikan dan tidak melanggar salah satu janji keuangan diantaranya:

- Rasio likuiditas minimal 1,00x;
- Rasio jumlah seluruh hutang yang dikenal bunga terhadap ekuitas maksimal 3,0x;
- Debt service coverage ratio (DSCR) minimal 1,15x.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

PPRE

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PPRE terikat dengan beberapa batasan, antara lain, rasio keuangan sebagai berikut:

- Debt to EBITDA ratio maksimal 400%;
- Debt service coverage ratio minimal 110%.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

PT Bank Central Asia Tbk

PPRE diwajibkan menjaga financial covenant sebagai berikut:

- Rasio EBITDA minimal 1 kali;
- Current Ratio minimal 1 kali;
- Debt to Equity Ratio minimal 1,5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

PPEN

PT Bank Bukopin Tbk

SDP terikat dengan beberapa batasan, antara lain, rasio keuangan sebagai berikut:

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The Company obtained a Transactional Construction Working Capital Loan facility with loan collateral, a plot of land, and deposits. The Group is required to comply with certain financial covenants under the terms of the loan agreements.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

PPRO

PT Bank BTPN Tbk

During the financing period PPRO is obliged to ensure and not violate any of the financial promises including:

- Liquidity ratio shall not be less than 1,00x;
- The maximum ratio of interest-bearing debt to equity is 3.0x;
- Debt service coverage ratio (DSCR) minimum 1.15x

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

PPRE

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PPRE is required to comply with several restrictions, among others, to maintain financial ratios as follows:

- Debt to EBITDA ratio shall not exceed 400%;
- Debt service coverage ratio shall not be less than 110%.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

PT Bank Central Asia Tbk

PPRE is required to maintain the following financial covenants:

- EBITDA ratio of at least 1x;
- Current Ratio of at least 1x;
- Debt to Equity Ratio of at least 1.5x.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

PPEN

PT Bank Bukopin Tbk

SDP is required to comply with several restrictions, among others, to maintain financial ratios as follows:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- *Leverage ratio* maksimal 200%;
- *Current ratio* minimal 110%;
- *Interest service coverage ratio* minimal 150%;
- *Debt to EBITDA* maksimal 400%;
- *Debt service coverage ratio* minimal 100%.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

PPIN

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

PPIN terikat dengan beberapa batasan, antara lain, rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 100%;
- *Debt to equity ratio* maksimal 260%;
- *Debt service coverage ratio* minimal 100%.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

PT Indonesia Infrastructure Finance

Sehubungan dengan pinjaman-pinjaman tersebut di atas, PPKT diwajibkan menjaga financial covenant sebagai berikut:

- *Debt service coverage ratio (DSCR)* minimal 110%;
- *Current ratio* minimal 100%;
- *Debt to equity ratio of loan recipients* maksimal 233%.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

CPI

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

CPI terikat dengan beberapa batasan, antara lain, rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 100%;
- *Debt to equity ratio* maksimal 500%;
- Rasio modal disetor terhadap total utang Perusahaan di Bank minimal sebesar 10%;
- *Debt service coverage ratio* minimal 100%;
- Ekuitas positif.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- *Debt service coverage ratio (DSCR)* shall not be less than 200%;
- *Current ratio* shall not be less than 110%;
- *Interest service coverage ratio* shall not be less than 150%;
- *Debt to EBITDA* shall not exceed 400%
- *Debt service coverage ratio* shall not be less than 100%.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

PPIN

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

PPIN is required to comply with several restrictions, among others, to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* shall not be less than 100%;
- *Debt to equity ratio* shall not exceed 260%;
- *Debt service coverage ratio* shall not be less than 100%.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

PT Indonesia Infrastructure Finance

In connection with the loans mentioned above, PPKT is required to maintain financial covenants as follows:

- *Debt service coverage ratio (DSCR)* shall not be less than 110%;
- *Current ratio* shall not be less than 100%;
- *Debt to equity ratio of loan recipients* shall not exceed 233%.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

CPI

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

CPI is required to comply with several restrictions, among others, to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* shall not be less than 100%;
- *Debt to equity ratio* shall not exceed 500%;
- The ratio of paid-in capital to the Company's total debt in the Bank is at least 10%;
- *Debt service coverage ratio* shall not be less than 100%;
- Maintain equity always positive.

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

SCM

SCM wajib menjaga nilai rasio keuangan (financial covenant) selama jangka waktu kredit yang tercermin pada laporan keuangan sebagai berikut:

- Rasio modal disetor terhadap kredit minimal 10%;
- *Debt Service Coverage* di atas 100%;
- Rasio agunan riil minimal sebesar 135%;
- DER maksimal sebesar 500%;
- Menjaga ekuitas selalu positif.

Pada tanggal 31 Desember 2025, persyaratan perjanjian dalam pinjaman telah dipenuhi

Sampai dengan 31 Desember 2025, Grup telah melakukan pembayaran atas utang bank dan lembaga keuangan lainnya jangka panjang sebesar Rp8.073.829.422.832.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

SCM

SCM is required to maintain financial covenants during the period of the credit reflected on the financial statements as follows:

- *The ratio of paid-in capital to total debt minimum of 10%;*
- *Debt Service Coverage above 100%;*
- *The real collateral ratio is 135%;*
- *DER at maximum of 500%;*
- *Maintain equity always positive.*

As of December 31, 2025, certain covenants of the loan agreement have been fulfilled.

As of 31 December 2025, the Group has made payments on its long-term bank and other financial institution borrowings amounting to Rp8,073,829,422,832.

**39. UTANG OBLIGASI, OBLIGASI KONVERSI,
DAN SUKUK MUDHARABAH**

**39. BONDS PAYABLE, CONVERTIBLE BONDS,
AND SUKUK MUDHARABAH**

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Obligasi			<i>Bond</i>
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	1.153.724.999.981	1.153.245.284.489	<i>Current maturity</i>
Jangka panjang	938.135.194.663	937.184.651.905	<i>Long-term</i>
Sub-jumlah	2.091.860.194.644	2.090.429.936.394	<i>Sub-Total</i>
Obligasi Konversi			<i>Convertible Bonds</i>
Jangka panjang	41.963.030.600	37.224.043.762	<i>Long-term</i>
Sukuk Mudharabah			<i>Sukuk Mudharabah</i>
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	226.754.000.000	226.754.000.000	<i>Current maturity</i>
Jangka panjang	305.000.000.000	305.000.000.000	<i>Long-term</i>
Sub-jumlah	531.754.000.000	531.754.000.000	<i>Sub-total</i>
Jumlah	2.665.577.225.244	2.659.407.980.156	Total

a. Obligasi

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, rincian obligasi diatas adalah sebagai berikut:

a. Bond

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, details of the bond are as follows:

	Suku Bunga/ Interest Rate	Jangka Waktu/ Term	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Obligasi Berkelanjutan III PT PP (Persero) Tbk		6 Tahun /	2 Juli /		
Tahap I Tahun 2021 - Seri B	9.10%	6 Years	July 2, 2027	650.000.000.000	650.000.000.000
Obligasi Berkelanjutan III PT PP (Persero) Tbk		5 Tahun /	22 April /		
Tahap II Tahun 2022 - Seri B	7.75%	5 Years	April 22, 2027	404.500.000.000	404.500.000.000
Obligasi Berkelanjutan I PT PP Presisi Tbk		5 Tahun /	30 Juni /		
Tahap I Tahun 2022 - Seri B	10.50%	5 Years	June 22, 2027	100.584.154.000	100.523.731.000
Obligasi Berkelanjutan IV PT PP (Persero) Tbk		3 Tahun /	28 Juni /		
Tahap I Tahun 2024	10,25%	3 Years	June 28, 2027	434.620.000.000	434.620.000.000
Obligasi Berkelanjutan III PT PP (Persero) Tbk		4 Tahun /	11 April /		
Tahap III Tahun 2023 - Seri A	8.80%	4 Years	April 11, 2027	503.725.000.000	503.725.000.000
Jumlah				2.093.429.154.000	2.093.368.731.000
Biaya Emisi Obligasi yang belum diamortisasi/ <i>Issuance unamortized cost</i>				(1.568.959.356)	(2.938.794.606)
Jumlah/ Total				2.091.860.194.644	2.090.429.936.394
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun/ <i>Current maturity - net of unamortized</i>				(1.153.724.999.981)	(1.153.245.284.489)
Utang obligasi jangka panjang/ <i>Long-term bonds payable</i>				938.135.194.663	937.184.651.905

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Perusahaan

Pada tanggal 11 Oktober 2023, PT Pefindo telah melakukan pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan Perusahaan dengan hasil peringkat A. Wali amanat atas Obligasi Perusahaan adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Perusahaan terikat dengan beberapa Batasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 100%;
- *Interest bearing debt* maksimal 300%;
- EBITDA minimal 150%.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian terkait.

Wali amanat atas Obligasi adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

PPRE

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimum sebesar 1 kali.
- *Interest bearing debt to equity ratio* maksimum 3 kali.
- Perbandingan EBITDA dengan beban bunga pinjaman minimum 1,5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2025, PPRE telah memenuhi semua persyaratan tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian terkait.

Tahap I Tahun 2022 - Seri A

PPRE menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I PP Presisi Tahap I Tahun 2022 - seri A sebesar Rp102.275.000.000 dengan tingkat bunga tetap Obligasi sebesar 9,50% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 tahun sampai dengan 31 Desember 2025.

Tahap I Tahun 2022 - Seri B

PPRE menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I PP Presisi Tahap I Tahun 2022 - seri B sebesar Rp100.705.000.000 dengan tingkat bunga tetap Obligasi sebesar 10,50% per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 5 tahun sampai dengan 31 Desember 2027.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The Company

On October 11, 2023, PT Pefindo rated The Company Sustainable Bonds with an A rating. The trustee for the Company's Bonds is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk.

The Company is required to comply with several restrictions, among others, to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* shall not be less than 100%;
- *Interest bearing debt* shall not exceed 300%
- EBITDA shall not be less than 150%.

As at December 31, 2025, The company has complied with all of the covenants of the above mentioned as stipulated in the agreement.

The trustee of the Company's Bonds is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

PPRE

The Company is bound by some financial ratio restrictions as follows:

- *Current Ratio* minimum of 1 time.
- *Interest-bearing debt to equity ratio* maximum of 3 times.
- The ratio of EBITDA to interest bearing debt minimum of 1.5 times.

As at December 31, 2025, PPRE has complied with all of the covenants of the above mentioned as stipulated in the agreement.

Phase I 2022 - A Series

PPRE Issued sustainable bonds payable phase I 2022 - A Series amounted to Rp102,275,000,000 with a fixed interest rate to 9.50% per year. The terms of Bonds are 3 years until December 31, 2025.

Phase I 2022 - B Series

PPRE Issued sustainable bonds payable phase I 2022 - B Series amounted to Rp100,705,000,000 with a fixed interest rate to 10.50% per year. The terms of Bonds are 5 years until December 31, 2027.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 10 Maret 2023, PT Pefindo telah melakukan pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan PPRE dengan hasil peringkat BBB+. Wali amanat atas Obligasi PPRE adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

On March 10, 2023, PT Pefindo conducted a rating of the PPRE's Sustainable Bond with a result of BBB+. The trustee of the PPRE's Bonds is PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

b. Obligasi Konversi

b. Convertible Bonds

PPRO

Berdasarkan Keputusan Homologasi, surat utang obligasi dan surat utang jangka menengah yang diterbitkan PPRO dikonversi menjadi obligasi konversi, sebagai berikut:

PPRO

Based on Homologation Decision, bonds payable and medium-term notes issued by PPRO were converted into convertible bonds are as follows :

Uraian/Description	Bank kustodian/ Supervisory agent & underwriter	Jangka Waktu/Term	Suku Bunga/ Interest Rate	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Obligasi Berkelanjutan IV PP Properti Tahap I Tahun 2022/PP Properti Sustainable Bond Phase IV Year 2022 Series B	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	17 Februari/ February 2035	1% per tahun/ per annum	163.500.000.000	163.500.000.000
Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap III Tahun 2021 Seri B/PP Properti Sustainable Bond Phase III Year 2021 Series B	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	17 Februari/ February 2035	1% per tahun/ per annum	164.000.000.000	164.000.000.000
Obligasi Berkelanjutan II PP Properti Tahap I Tahun 2020/PP Properti Sustainable Bond Phase I Year 2020 Series B	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	17 Februari/ February 2035	1% per tahun/ per annum	47.900.000.000	47.900.000.000
MTN XV PT PP Properti Tbk Tahun 2022-Jatuh Tempo Tahun 2025	PT Bahana Sekuritas dan/ and PT Mandiri Sekuritas	17 Februari/ February 2028	1% per tahun/ per annum	300.000.000.000	300.000.000.000
MTN XVI PT PP Properti Tbk Tahun 2022-Jatuh Tempo Tahun 2025	PT Aldiracitra Sekuritas Indonesia	17 Februari/ February 2028	1% per tahun/ per annum	300.000.000.000	300.000.000.000
MTN I PT PP Properti Tbk Tahun 2014-Jatuh Tempo Tahun 2026	PT Henan Putihrai Sekuritas	17 Februari/ February 2028	1% per tahun/ per annum	30.000.000.000	30.000.000.000
Subjumlah/ Subtotal				1.005.400.000.000	1.005.400.000.000
Dampak Restrukturisasi yang Belum Diamortisasi/Impact of Unamortized Restructuring				(992.104.954.289)	(992.104.954.289)
Amortisasi Dampak Restrukturisasi/ Amortization of the impact of restructuring				28.667.984.887,5668	23.928.998.051
Jumlah Obligasi Konversi Akhir Periode/Total Convertible Bonds at the End of the Period				41.963.030.598,57	37.224.043.762

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

c. Sukuk Mudharabah

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, rincian Sukuk Mudharabah adalah sebagai berikut:

b. Sukuk Mudharabah

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, details of of Sukuk Mudharabah are as follows:

	Suku Bunga/ <i>Interest Rate</i>	Jangka Waktu/ <i>Term</i>	Tanggal Jatuh Tempo/ <i>Maturity Date</i>	30 Juni/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2025</i>
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PT PP (Persero) Tbk		4 Tahun /	11 April /		
Tahap III Tahun 2023 Seri A	8.80%	4 Years	April 11, 2027	126.754.000.000	126.754.000.000,00
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PT PP (Persero) Tbk		5 Tahun /	22 April /		
Tahap II Tahun 2022 Seri B	7.75%	5 Years	April 22, 2027	305.000.000.000	305.000.000.000,00
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PT PP (Persero) Tbk		3 Tahun /	22 April /		
Tahap II Tahun 2022 Seri A	6.50%	3 Years	April 22, 2025	—	—
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PT PP (Persero) Tbk		6 Tahun /	2 Juli /		
Tahap I Tahun 2021 Seri B	9.10%	6 Years	July 2, 2027	100.000.000.000	100.000.000.000,00
Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I PT PP (Persero) Tbk		3 Tahun /	2 Juli /		
Tahap I Tahun 2021 Seri A	8.50%	3 Years	July 2, 2024	—	—
				531.754.000.000	531.754.000.000
Biaya emisi obligasi yang belum diamortisasi/ <i>Unamortized cost</i>				—	—
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun/ <i>Current maturity - net of unamortized cost</i>				(226.754.000.000)	(226.754.000.000)
Sukuk Mudharabah Jangka Panjang/ <i>Long-term Sukuk Mudharabah</i>				305.000.000.000	305.000.000.000

40. UTANG JANGKA PANJANG LAINNYA

	30 Juni/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2025</i>
Pembelian Tanah	125.933.677.480	121.874.625.000
Beban Pemeliharaan	41.179.852.196	33.166.409.783
Utang Modal Kerja	13.096.954.416	13.096.954.416
Lainnya	501.679.079.430	369.578.342.211
Jumlah	681.889.563.522	537.716.331.410

Utang atas modal kerja adalah pinjaman yang diterima untuk proyek instalasi dan pembangkit selama masa pengembangan.

40. OTHER LONG TERM LIABILITIES

*Land Purchase
Maintenance Expense
Working Capital Loan
Others
Total*

Working capital loan is loan obtained by the SDP for installation and power plant project during the development period.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PPEN

Utang atas modal kerja yang diterima OEKA dari PT Odira Energy Persada, PT Odira Energy Persada merupakan pemegang saham OEKA sebelum OEKA diambil alih oleh PPEN, pinjaman terdiri dari pencairan pinjaman dalam bentuk kas yang transaksinya dilakukan dalam mata uang dollar sebesar USD7.144.271. Pinjaman modal kerja yang diterima OEKA dari PT Persada Tanjung Api-api. Sesuai perjanjian pinjam meminjam No. 012/ PTAAOEKA/2017 tanggal 13 Desember 2017. PT Persada Tanjung Api- Api merupakan pihak afiliasi OEKA sebelum OEKA diambil alih oleh PPEN.

CPI

Utang atas modal kerja merupakan pinjaman yang diberikan PT Kana Revayah Makmur dan PT Barak Sejahtera Mulia kepada CPI.

PPRO

Berdasarkan Keputusan Homologasi PPRO (Catatan 57), sehingga utang kepada PT Aneka Bangun Mulia Jaya menjadi utang jangka panjang melalui skema penyelesaian dalam jangka waktu satu tahun dengan opsi perpanjangan sampai terdapat investor atau pembeli lahan, atau dengan cara pengembalian aset jaminan maupun aset perusahaan lainnya yang akan digunakan untuk pelunasan.

Utang kepada PT Aneka Bangun Mulia Jaya merupakan utang atas pembelian tanah seluas 41.634 m² yang terletak di Surabaya. Proses pembelian tanah sudah diikat dengan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli).

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PPEN

Working capital loan obtained by OEKA from PT Odira Energy Persada, PT Odira Energy Persada was the shareholder of OEKA before OEKA was taken over by the PPEN, loans consist of cash disbursement loan which the transaction are conducted in dollar amounted USD7,144,271. Working capital loan is a loan obtained by OEKA by PT Persada Tanjung Api-api. Based on loan agreement No. 012/ PTAA-OEKA/2017 dated December 13, 2017. PT Persada Tanjung Api-Api was the affiliated party of PT OEKA before OEKA was taken over by the PPEN.

CPI

Working capital loan is a loan provided by PT Kana Revayah Prosperous and PT Barak Sejahtera Mulia to CPI.

PPRO

Based on PPRO's Homologation Decision (Note 57). Accordingly, the payable to PT Aneka Bangun Mulia Jaya has been classified as a long-term liability under a settlement scheme within a one-year period, with an option for extension until an investor or land buyer is obtained, or through the return of pledged collateral assets or other Company assets to be used for settlement.

Payable to PT Aneka Bangun Mulia Jaya represent payable for purchase of the land area of 41,634 sqm, located on Surabaya. Land acquisition process has been bind under PPJB (Sale and Purchase Binding Agreement).

41. MODAL SAHAM

41. SHARE CAPITAL

30 Juni/June 30, 2026				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Nilai Nominal/ Par Value	Name of Stockholders
Saham seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna shares
Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara	31.619.478	0,51 %	3.161.947.800	Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara
Saham seri B				Series B shares
PT Danantara Asset Management (Persero)	3.130.328.358	50,49 %	313.032.835.800	PT Danantara Asset Management (Persero)
Pemerintah Republik Indonesia	1	— %	100	Government of the Republic of Indonesia
Koperasi Karyawan Pemegang Saham - PT PP (Persero)	2.029.692	0,03 %	202.969.200	Employees Cooperative Shareholders of PT PP
Publik	3.021.363.925	48,74 %	302.136.392.500	Public
Sub-jumlah	6.185.341.454		618.534.145.400	Sub-total
Saham treasuri	14.555.900	0,23 %	1.455.590.000	Treasury stock
Jumlah	6.199.897.354	100,00 %	619.989.735.400	Total

31 Desember/December 31, 2025				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Nilai Nominal/ Par Value	Name of Stockholders
Saham seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna shares
Pemerintah Republik Indonesia	1	— %	100	Government of the Republic of Indonesia
Saham seri B				Series B shares
PT Danantara Asset Management (Persero)	3.130.328.358	50,49 %	313.032.835.800	PT Danantara Asset Management (Persero)
Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara	31.619.478	0,51 %	3.161.947.800	Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara
Koperasi Karyawan Pemegang Saham - PT PP (Persero)	2.029.692	0,03 %	202.969.200	Employees Cooperative Shareholders of PT PP
Publik	3.021.363.925	48,74 %	302.136.392.500	Public
Sub-jumlah	6.185.341.454		618.534.145.400	Sub-total
Saham treasuri	14.555.900	0,23 %	1.455.590.000	Treasury stock
Jumlah	6.199.897.354	100,00 %	619.989.735.400	Total

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan Akta No. 121 tanggal 22 Maret 2025 oleh Notaris Jose Dima Satria S.H., M.Kn., Pemerintah Republik Indonesia mengalihkan kepemilikan saham Seri B Perseroan sebanyak 3.130.328.358 lembar atau sebesar 50,49% kepada PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero).

Berdasarkan Akta No. 163 tanggal 23 Mei 2025 oleh Notaris Josedima Satria S.H., M.Kn., PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero) mengganti nama menjadi PT Danantara Asset Management (Persero).

Saham Treasuri

Pada tahun 2020, Perusahaan membeli kembali saham melalui Bursa Efek Indonesia sebesar 14.555.900 lembar saham. Jumlah pembayaran untuk mengakuisisi saham Perusahaan sebesar Rp8.099.771.019.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Based on Deed No. 121 dated March 22, 2025 by Notary Jose Dima Satria S.H., M.Kn., the Government of The Republic of Indonesia transferred ownership of the Company's Series B shares amounting to 3,130,328,358 shares or 50,49% to PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero).

Based on Deed No. 163 dated May 23, 2025 by Notary Josedima Satria S.H., M.Kn., PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero) changed its name to PT Danantara Asset Management (Persero).

Treasury share

In 2020, the Company repurchased their own shares through the Indonesia Stock Exchange on 14,555,900 shares. The total amount paid to acquire the Company shares were Rp8,099,771,019.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. TAMBAHAN MODAL DISETOR

42. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Selisih nilai nominal saham dengan penerimaan hasil penawaran umum saham	477.929.190.000	477.929.190.000	Difference in par value between par value and initial public offering
Biaya emisi saham	(15.477.842.291)	(15.477.842.291)	Share issuance cost
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas pengendali	(148.362.477)	(148.362.477)	Transaction among entities under common control
Penawaran saham terbatas	4.234.385.791.348	4.234.385.791.348	Subscribed share capital
Pengaruh akuisisi entitas anak	13.365.958.642	13.365.958.642	Effect of acquisition from a subsidiary
Jumlah	4.710.054.735.222	4.710.054.735.222	Total

Kombinasi bisnis entitas sepengendali merupakan selisih antara harga pengalihan saham dengan nilai buku.

Business combination under common control is the difference between the transfer price of shares and book value.

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
PT Prakarsa Dirganeka (PDA)	190.393.598	190.393.598
PT Primajasa Aldodua (PJA)	(338.756.075)	(338.756.075)
Jumlah/ Total	(148.362.477)	(148.362.477)

43. KEPENTINGAN NON PENGENDALI

43. NON CONTROLLING INTEREST

	30 Juni/June 30, 2026			
	Kepemilikan/ Ownership (%)	Nilai Tercatat Awal/ Initial Carrying Amount	Penambahan/ Pengurangan/ Addition/Reduction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/Carrying Value at the End of Year
PT Centurion Perkasa Iman	32,18 %	(4.924.009.523)	(5.607.871.752)	(10.531.881.275)
PT PP Properti Tbk	35,04 %	(851.094.032.298)	(65.531.634.368)	(916.625.666.666)
PT PP Semarang Demak	24,90 %	428.613.538.014	(50.819.432.411)	377.794.105.603
PT Sinergi Colomadu	13,26 %	12.321.519.986	(79.326.343)	12.242.193.643
PT PP Presisi Tbk	23,01 %	1.308.204.360.132	(60.410.532.484)	1.247.793.827.648
PT PP Sinergi Banjaratma	17,85 %	41.832.588.025	644.634.839	42.477.222.864
PT PP Urban	0,01 %	200.566.625	(3.242.346)	197.324.279
PT PP Energi	0,91 %	44.498.635.805	(9.795.255.100)	34.703.380.705
PT PP Infrastruktur	0,85 %	176.210.756.020	12.442.057.001	188.652.813.021
Jumlah/ Total		1.155.863.922.786	(179.160.602.964)	976.703.319.822

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember/December 31, 2025

	Kepemilikan/ Ownership (%)	Nilai Tercatat Awal/ Initial Carrying Amount	Penambahan/ Pengurangan/Addition/ Reduction	Nilai Tercatat Akhir Tahun/Carrying Value at the End of Year
PT Centurion Perkasa Iman	32,18 %	6.472.016.580	(11.396.026.103)	(4.924.009.523)
PT PP Properti Tbk	35,04 %	860.309.510.311	(1.711.403.542.609)	(851.094.032.298)
PT PP Semarang Demak	24,90 %	355.072.663.881	73.540.874.133	428.613.538.014
PT Sinergi Colomadu	13,26 %	13.762.041.359	(1.440.521.373)	12.321.519.986
PT PP Presisi Tbk	23,01 %	1.555.068.944.746	(246.864.584.614)	1.308.204.360.132
PT PP Sinergi Banjartama	20,96 %	39.600.804.668	2.231.783.357	41.832.588.025
PT PP Urban	1,01 %	436.881.691	(236.315.066)	200.566.625
PT PP Energi	0,95 %	67.779.479.814	(23.280.844.009)	44.498.635.805
PT PP Infrastruktur	1,00 %	185.493.478.330	(9.282.722.310)	176.210.756.020
Jumlah/ Total		3.083.995.821.380	(1.928.131.898.594)	1.155.863.922.786

44. PENDAPATAN USAHA

44. REVENUE

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Jasa Konstruksi	4.896.767.013.103	5.527.101.502.884	Construction Services
Properti dan Realiti	458.278.810.474	326.740.043.706	Property and Real Estate
Jasa Pertambangan	168.413.493.459	106.736.614.189	Mining Service Business
EPC	161.274.958.196	486.169.000.480	EPC
Pendapatan keuangan atas konstruksi aset keuangan konsesi	155.861.018.267	163.525.824.507	Financial income on the construction of concession financial assets
Persewaan Peralatan	51.871.389.556	27.179.887.372	Equipment Rent
Jalan Tol	37.434.558.000	33.874.845.500	Toll Road
Energi	27.409.208.544	28.851.635.910	Energy
Pracetak	454.906.904	8.997.284.479	Precast
Jumlah	5.957.765.356.503	6.709.176.639.027	Total

45. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025
Jasa Konstruksi		
Material	1.465.677.950.522	1.422.156.172.822
Sub-Kontraktor	944.738.885.762	1.410.490.923.842
Beban Tidak Langsung	877.728.844.965	687.721.240.347
Upah	709.887.100.682	601.651.993.406
Peralatan	447.025.948.400	625.593.145.301
Jumlah Jasa Konstruksi	4.445.058.730.331	4.747.613.475.718
EPC		
Material	67.607.344.924	181.883.416.477
Beban Tidak Langsung	34.288.731.323	79.640.812.264
Sub-Kontraktor	24.789.114.215	136.236.610.611
Peralatan	16.629.420.218	34.677.060.068
Upah	12.577.287.517	55.450.522.425
Jumlah EPC	155.891.898.197	487.888.421.845
Properti dan Realiti		
Apartemen	103.783.307.995	82.538.981.756
Pengelolaan Gedung	60.703.617.065	23.340.928.435
Lain-lain	56.956.028.835	39.209.836.473
Hotel	55.395.449.573	54.414.568.812
Sewa Bangunan	25.462.801.034	25.867.618.865
Penyusutan	14.567.533.864	16.148.101.006
Biaya Jasa	6.908.174.252	6.868.788.930
Tanah	1.549.366.049	1.403.200.524
Jumlah Properti dan Realiti	325.326.278.667	249.792.024.801
Energi		
Minyak	20.499.290.788	38.919.892.995
Penyusutan dan Amortisasi	5.271.146.789	6.083.000.411
Sewa Operasi	462.858.928	456.160.328
Jumlah Energi	26.233.296.505	45.459.053.734
Pracetak		
Beban Tidak Langsung	2.818.795.579	4.630.157.505
Bahan	937.928.852	9.354.465.752
Peralatan	447.204.859	1.220.920.499
Upah	329.673.169	792.353.348
Beban Penyusutan	230.880.148	604.664.411
Sub-Kontraktor	165.195.414	705.865.445
Jumlah pracetak	4.929.678.021	17.308.426.960
Persewaan Peralatan		
Beban Tidak Langsung	11.443.988.389	4.684.222.314
Penyusutan	10.380.526.484	5.551.647.512
Bahan	8.092.885.655	7.563.533.357
Peralatan	6.192.932.784	6.683.396.130
Upah	4.565.343.451	3.949.201.318
Jumlah Persewaan Peralatan	40.675.676.763	28.432.000.631

45. COST OF REVENUES

Construction Services
Materials
Sub-Contractors
Indirect expenses
Wages
Equipments
Total construction services
EPC
Materials
Indirect Expenses
Sub-Contractors
Equipments
Wages
Total EPC
Property and Realty
Apartment
Building Management
Others
Hotel
Rent of Buildings
Depreciation
Service Charge
Land
Total Property and Realty
Energy
Oil
Depreciation and Amortization
Operating Lease
Total energy
Precast
Indirect expenses
Materials
Equipments
Wages
Depreciation
Sub-Contractors
Total Precast
Equipments Rent
Indirect Expenses
Depreciation and Amortization
Materials
Equipments
Wages
Total Equipment Rent

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Pendapatan keuangan atas konstruksi aset keuangan konsesi			Finance income on the construction of concession financial assets
Beban Tidak Langsung	28.069.970.231	4.052.353.950	Indirect Expenses
Bahan	5.433.488.212	2.227.256.784	Materials
Sub-Kontraktor	4.571.515.542	104.963.248.733	Sub-Contractors
Upah	-	686.917.713	Wages
Jumlah pendapatan keuangan	38.074.973.985	111.929.777.180	Total financial income
Jalan Tol			Toll road
Operasi dan Pemeliharaan Tol	17.818.914.149	23.121.264.074	Toll Operation and Maintenance
Operasi Lainnya	2.421.353.198	1.210.498.599	Other Operations
E-Settlement	160.721.280	80.360.640	E-Settlement
Depresiasi	12.775.746.145	10.195.999.575	Depreciation
Jumlah jalan tol	33.176.734.772	34.608.122.888	Total toll road
Jasa Pertambangan			Mining Service Business
Bahan	50.788.001.459	8.597.653.824	Materials
Beban Tidak Langsung	35.909.150.565	53.263.458.067	Indirect Expenses
Upah	21.503.416.115	295.000.000	Wages
Peralatan	19.432.294.775	1.854.498.262	Equipments
Jumlah Pertambangan	127.632.862.914	64.010.610.153	Total Mining
Jumlah Beban Pokok Pendapatan	5.197.000.130.155	5.787.041.913.910	Total Cost of Revenue

46. BEBAN USAHA

46. OPERATING EXPENSES

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Pegawai	287.579.760.263	309.375.924.005	Employees
Umum	69.962.304.820	89.871.874.016	General Administrative
Penyusutan dan Amortisasi	10.221.076.820	8.068.750.382	Depreciation and Amortization
Pemasaran	1.094.431.505	2.357.544.177	Marketing
Jumlah	368.857.573.408	409.674.092.580	Total

47. KERUGIAN PENURUNAN NILAI

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Piutang Ventura Bersama, Piutang Lain-lain, dan Pekerjaan dalam Proses	119.034.042.569	114.051.365.081	Receivables, Retention, Gross, Joint Venture, Others, and Work in Progress
Aset Keuangan dari Proyek Konsesi	15.306.201.667	3.830.500.002	Financial Assets from Consession Project
Penurunan (pemulihan) nilai kas dan bank	(4.283.770.080)	16.778.269.628	Loss (recovery) banks and deposits
Jumlah	130.056.474.156	134.660.134.711	Total

47. IMPAIRMENT LOSSES

48. BEBAN KEUANGAN

Merupakan beban pembayaran bunga atas utang bank, sewa pembiayaan dan obligasi pada tahun 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp1.046.258.774.308 dan Rp807.267.478.874.

48. FINANCE COSTS

Represents interest payment expenses on bank loans, finance leases and bonds in 2026 and 2025 amounted to Rp1.046.258.774.308 and Rp807.267.478.874 respectively.

49. PENDAPATAN LAINNYA

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Pendapatan Rupa-rupa	853.216.307.105	564.121.474.597	Miscellaneous income
Laba selisih kurs-bersih	9.757.030.125	3.386.934.958	Gain exchange rates - net
Bunga Bank dan Deposito Berjangka	8.664.733.817	15.050.037.848	Interest on banks and time deposits
Bunga Jasa Giro	5.636.270.365	13.135.694.586	Interest on Current Accounts
Jumlah	877.274.341.412	595.694.141.989	Total

49. OTHER INCOME

50. BEBAN LAINNYA

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Beban Rupa-rupa	213.094.091.602	336.402.748.169	Miscellaneous Expenses
Administrasi dan Provisi Bank	44.127.992.631	39.359.560.283	Administrative and Bank Provision
Amortisasi Biaya Emisi Obligasi	1.719.888.348	3.620.152.380	Amortization of Bonds Issuance Costs
Jumlah	258.941.972.581	379.382.460.832	Total

50. OTHER EXPENSE

51. LABA (RUGI) PER SAHAM

	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	193.467.754.683	65.249.279.718	Profit of the year attributable to owners of the Company
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa beredar	6.185.341.454	6.185.341.454	Weighted average number of outstanding ordinary shares
Laba per saham	31	11	Earnings per share

51. EARNING (LOSS) PER SHARE

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

52. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat pihak berelasi

- Pemerintah Republik Indonesia, melalui Kementerian Keuangan adalah pemegang saham utama Perusahaan.
- Seluruh entitas yang dimiliki dan dikendalikan oleh Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia serta entitas dimana kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia memiliki pengaruh signifikan: Badan Usaha Milik Negara (BUMN).
- Pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Grup.
- Pihak berelasi yang merupakan perusahaan asosiasi dari Grup.
- Manajemen kunci yang meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.
- Dana Pensiun PP adalah entitas yang didirikan oleh Perusahaan untuk mengelola program manfaat imbalan dan iuran pasti Perusahaan.

Transaksi-transaksi pihak berelasi

Rincian, sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak yang berelasi adalah, sebagai berikut:

52. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of relationship

- The Government of Republic Indonesia, represented by Ministry of Finance, is the majority stockholder.
- All entities that are owned and controlled by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia including entities where the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia has significant influence: Stateowned Enterprise (SOE).
- Related parties whose major shareholders are the same as the Group.
- Related parties which are associates of the Group.
- Key management personnel includes Boards of the Commissioners and Directors of the Company.
- Dana Pensiun PP is an entity co-founded by the Company to manage the Company's defined benefit and defined pension plan.

Transactions with related parties

The following are details of characteristic of the relationship and types of significant transactions with the related parties:

No	Pihak-Pihak yang Bereleasi / Related Parties	Sifat Hubungan/Nature of Relationship	Transaksi/Transaction
1	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kas dan setara kas, utang bank, pendapatan usaha/ cash and cash equivalent, bank loans, revenue
2	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kas dan setara kas, utang bank, pendapatan usaha, piutang usaha/ cash and cash equivalent, bank loans, revenue, trade receivable
3	PT Bank Syariah Indonesia	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kas dan setara kas, utang bank/ cash and cash equivalent, bank loans
4	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kas dan setara kas, utang bank/ cash and cash equivalent, bank loans
5	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kas dan setara kas, utang bank, pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi kerja/ cash and cash equivalent, bank loans, revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Pihak-Pihak yang Bereleasi / Related Parties	Sifat Hubungan/Nature of Relationship	Transaksi/Transaction
6	PT Bank BTN Syariah	Dikendalikan oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>	Kas dan setara kas, utang bank/ <i>cash and cash equivalent, bank loans</i>
7	Indonesia Exim Bank (IEB)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kas dan setara kas, utang bank/ <i>cash and cash equivalent, bank loans</i>
8	PT Brantas Abipraya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, gross amount due from customers</i>
9	PT Wijaya Karya Serang Panimbang	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>
10	PT Jasa Marga Pandaan Malang	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, retention receivable, gross amount due from customers</i>
11	PT Jasamarga Manado Bitung	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, retention receivable, gross amount due from customers</i>
12	PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi kerja / <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>
13	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang retensi, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, retention receivable, advance from project owner</i>
14	PT Indonesia Asahan Aluminium (Persero)	Dikendalikan oleh PT Mineral Industri Indonesia (Persero) / <i>Controlled by PT Mineral Industri Indonesia (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang retensi, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, retention receivable, advance from project owner</i>
15	Perusahaan Umum dan Pembangunan Perumahan Nasional (Perum Perumnas)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>
16	PT Indonesia Ferry Property	Dikendalikan oleh PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) and PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>
17	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>
18	PT Pupuk Iskandar Muda	Dikendalikan oleh PT Pupuk Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Pupuk Indonesia (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>
19	Yayasan Pendidikan Telkom	Dikendalikan oleh PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Pihak-Pihak yang Bereleasi / Related Parties	Sifat Hubungan/Nature of Relationship	Transaksi/Transaction
20	PT Angkasa Pura I (Persero)	Dikendalikan oleh PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
21	PT Angkasa Pura II (Persero)	Dikendalikan oleh PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
22	PT GMF AeroAsia Tbk	Dikendalikan oleh PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
23	PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
24	PT Utama Karya Infrastruktur	Dikendalikan oleh PT Utama Karya (Persero)/ <i>Controlled by PT Utama Karya (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
25	PT Indonesia Power	Dikendalikan oleh PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) / <i>Controlled by PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
26	PT Marga Sarana Jabar	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
27	PT Solo Citra Metro Plasma Power	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
28	PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
29	PT Wijaya karya Bangunan Gedung Tbk	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable, gross amount due from customers</i>
30	PT Jasamarga Tollroad Maintenance	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable</i>
31	PT Prima Multi Terminal	Dikendalikan oleh PT Pelindo (Persero) / <i>Controlled by PT Pelindo (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable</i>
32	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, piutang retensi/ <i>Revenue, trade receivable, retention receivable</i>
33	PT Menara Maritim Indonesia	Dikendalikan oleh PT Pelindo (Persero) dan PT PP Properti Tbk/ <i>Controlled by PT Pelindo (Persero) and PT PP Properti Tbk</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, trade receivable, gross amount due from customers, advance from project owner</i>
34	PT Gapura Angkasa	Dikendalikan oleh PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, gross amount due from customers</i>
35	PT Pertamina (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, trade receivable, gross amount due from customers</i>
36	PT Amarta Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, piutang usaha/ <i>Revenue, trade receivable</i>

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Pihak-Pihak yang Bereleasi / Related Parties	Sifat Hubungan/Nature of Relationship	Transaksi/Transaction
37	Konsorsium Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB)	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Pendapatan usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, gross amount due from customers</i>
38	PT Bukit Asam (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh PT Mineral Industri Indonesia (Persero) / <i>Controlled by PT Mineral Industri Indonesia (Persero)</i>	Pendapatan usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, gross amount due from customers</i>
39	Indonesia Tourism Development Coporation (ITDC)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Revenue, gross amount due from customers</i>
40	PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pendapatan usaha, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Revenue, advance to project owner</i>
41	Perusahaan Umum Lembaga Penyelenggara Pelayanan Navigasi Penerbangan (Perum LPPNPI)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
42	PT Jasamarga Jatim Pasuruan	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
43	PT Meulaboh Power Generation	Afiliasi/ <i>Affiliated</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
44	PT Sigma Cipta Caraka	Dikendalikan oleh PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
45	PT Adhi Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
46	PT Bukit Asam Tbk	Dikendalikan oleh PT Mineral Industri Indonesia (Persero) / <i>Controlled by PT Mineral Industri Indonesia (Persero)</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
47	PT Pupuk Indonesia Energi	Dikendalikan oleh PT Pupuk Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Pupuk Indonesia (Persero)</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
48	PT Sinergi Investasi Properti	Afiliasi/ <i>Affiliated</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
49	PT Trans Marga Jateng	Afiliasi/ <i>Affiliated</i>	Piutang retensi/ <i>Retention receivable</i>
50	PT Perusahaan Ressort Indonesia Amerika	Dikendalikan oleh PT PP Properti Tbk/ <i>Controlled by PT PP Properti Tbk</i>	Piutang usaha, uang muka pemberi pekerjaan/ <i>Trade receivable, advance to project owner</i>
51	PT Adhi Persada Gedung	Dikendalikan oleh PT Adhi Karya (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Adhi Karya (Persero) Tbk</i>	Tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Gross amount due from customers</i>
52	PT Hotel Indonesia Natour (Persero)	Dikendalikan oleh PT PP Properti Tbk/ <i>Controlled by PT PP Properti Tbk</i>	Tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Gross amount due from customers</i>
53	PT Jasa Marga Rest Area Batang	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk and PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Gross amount due from customers</i>
54	PT Nindya Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Gross amount due from customers</i>

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Pihak-Pihak yang Bereleasi / Related Parties	Sifat Hubungan/Nature of Relationship	Transaksi/Transaction
55	PT Semen Padang	Dikendalikan oleh PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>	Tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Gross amount due from customers</i>
56	BIJB Paket 2 Kertajati	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
57	Sindang Heula	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
58	BSN Banjarmasin	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
59	Bandara Kualanamu	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
60	Holtekamp bentang	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
61	PT Industri Kereta Api (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Tagihan bruto kepada pemberi kerja/ <i>Gross amount due from customers</i>
62	Rekonstruksi Sabodam Merapi	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
63	Bendung DI Kamijoro	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
64	Bandara Sepinggang	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>
65	Cable Stayed Kendari	Dikendalikan oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>	Utang, piutang dan laba ventura bersama/ <i>Receivable/payable and (profit/loss) joint venture</i>

Rincian akun yang terkait dengan transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The following is the breakdown of transactions with related parties:

	30 Juni/June 30, 2026		31 Desember/December 31, 2025		
	%	Nilai/Amount	%	Nilai/Amount	
Aset					Assets
Kas dan setara kas	78,67 %	920.855.912.302	85,20 %	2.465.351.708.287	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	79,79 %	147.207.133.317	75,55 %	147.207.133.317	Short-term investments
Piutang usaha	16,24 %	560.167.161.540	19,60 %	612.940.251.841	Trade accounts receivable
Piutang retensi	84,40 %	657.859.822.058	81,78 %	644.104.239.443	Retention receivables

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/June 30, 2026		31 Desember/December 31, 2025		
	%	Nilai/Amount	%	Nilai/Amount	
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	25,46 %	1.271.675.069.961	27,98 %	1.069.149.875.024	Gross receivables from project owners
Piutang lain-lain	82,30 %	501.755.739.050	48,80 %	50.380.317.402	Other receivables
Liabilitas					Liabilities
Utang bank	87,33 %	4.494.724.713.028	70,77 %	1.738.812.849.040	Bank loans
Utang non bank	100,00 %	240.169.841.546	100,00 %	343.657.874.242	Non-bank loans
Utang usaha	4,71 %	352.269.890.421	6,04 %	486.840.665.608	Trade accounts payable
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	24,03 %	144.609.124.988	38,43 %	293.829.635.338	Current portion of long-term loans from bank and financial institutions
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	69,30 %	8.418.947.844.352	66,38 %	7.291.701.156.660	Long-term loans from bank and financial institutions - net of current maturity

53. Aset Moneter Dalam Mata Uang Asing

53. Monetary Assets In Foreign Currencies

	30 Juni 2026/June 30, 2026		31 Desember 2025/December 31, 2025		
	Mata uang lain/ Other currencies	Setara dengan Rp/Equivalent in Rp	Mata uang lain/ Other currencies	Setara dengan Rp/Equivalent in Rp	
Aset					Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Dolar Amerika Serikat	5.462.260	97.534.122.782	2.148.964	36.063.919.341	U.S. Dollar
Dolar Singapura	721.483	9.960.799.892	720.773	9.419.788.795	Singapore Dollar
Euro	1.826	37.178.555	3.501	69.147.487	Euro
Peso	94.308.289	27.538.020.461	94.356.267	26.891.536.046	Peso
Piutang usaha					Trade accounts receivable
Dolar Amerika Serikat	619.269	11.057.663.232	658.900	11.057.663.232	U.S. Dollar
Jumlah aset moneter		<u>146.127.784.922</u>		<u>83.502.054.901</u>	Total Monetary Assets

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

54. INFORMASI SEGMENT

Dewan Direksi menetapkan operasi bisnis dari perspektif segmen primer yaitu berdasarkan jenis usaha. Grup melaporkan segmen primer berdasarkan jenis usaha atau produk yang dihasilkan sebagai berikut:

- Konstruksi
- Rekayasa, Pengadaan, dan Konstruksi (EPC)
- Properti dan Realiti
- Pracetak
- Persewaan Peralatan
- Energi
- Pendapatan keuangan atas konstruksi aset keuangan konsesi
- Pendapatan tol
- Pertambangan

54. SEGMENT INFORMATION

The Board of Director has determined business operations from both primary segment, which is based on business type. The Group's reportable primary segments are based on the basis of type of business/product as follows:

- Construction
- Engineering, Procurement, and Construction (EPC)
- Property and Realty
- Precast
- Equipment Rent
- Energy
- Revenue from consession asset
- Toll road revenue
- Mining

30 Juni/June 30, 2026 (dalam jutaan/in million)

Keterangan / Description	Konstruksi/ Construction	EPC	Properti dan realiti/ Property and real estate	Pracetak/ Precast	Persewaan Peralatan/ Equipment rent	Energi/ Energy	Pendapata n keuangan atas konstruksi aset keuangan konsesi/ Revenue from consession asset	Pendapata n Tol/Toll Road Revenue	Pertamban gan/Mining	Eliminasi/ Elimination	Konsolidas ian/ Consolidati on
PENDAPATAN USAHA/REVENUE											
Penjualan eksternal/ External sales	4.896.767	161.275	458.279	455	51.871	27.409	155.861	37.435	168.413	-	5.957.765
Penjualan antar segmen/ Intersegmen t sales	14.752	-	2.916	-	8.986	-	-	-	-	(25.796)	858
Jumlah pendapat an usaha/ Total operating income	4.911.519	161.275	461.195	455	60.857	27.409	155.861	37.435	168.413	(25.796)	5.958.623
Hasil segmen/ Segment revenues	471.890	5.383	132.953	(4.475)	(8.986)	1.176	117.786	4.258	40.780	-	760.765
Bagian laba (rugi) dari entitas entitas asosiasi dan ventura bersama/ -	392.688	4.050	(2.102)	-	-	-	-	-	381	-	395.017
Beban usaha/ Operating expenses	(280.425)	(24.275)	(41.402)	(273)	(977)	(6.702)	(9.465)	(5.010)	(3.068)	2.739	(368.858)
Beban pajak final/ Final tax expense	(184.528)	(4.274)	(4.759)	-	-	-	-	-	-	-	(193.561)

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30 Juni/June 30, 2026 (dalam jutaan/in million)											
Keterangan / Description	Konstruksi/ Construction	EPC	Properti dan realti/ Property and real estate	Pracetak/ Precast	Persewaan Peralatan/ Equipment rent	Energi/ Energy	Pendapata n keuangan atas konstruksi aset keuangan konsesi/ Revenue from concession asset	Pendapata n Tol/Toll Road Revenue	Pertamban gan/Mining	Eliminasi/ Elimination	Konsolidas ian/ Consolidati on
Pendapatan (beban) lain-lain/ Other income (expense)	(63.576)	-	(195.574)	-	-	(72.618)	(38.538)	(190.109)	-	2.432	(557.983)
Laba sebelum pajak penghasilan / Profit before income tax	336.049	(19.116)	(110.884)	(4.748)	(9.963)	(78.144)	69.783	(190.861)	38.093	5.171	35.380
Beban pajak penghasilan / Income tax expenses	-	-	(476)	-	(2.924)	-	-	(14.613)	-	-	(18.013)
Laba bersih tahun berjalan/ Profit for the year	336.049	(19.116)	(111.360)	(4.748)	(12.887)	(78.144)	69.783	(205.474)	38.093	5.171	17.367

**INFORMASI LAINNYA/
OTHER INFORMATION**

Jumlah aset konsolidasia n/ Consolidate d total assets	24.026.934	3.990.702	11.240.689	7.217.162	-	1.572.328	3.777.426	5.741.598	-	(14.206.781)	43.360.058
Jumlah liabilitas konsolidasia n/ Consolidate d total liabilities	22.503.095	4.645.782	5.086.133	5.282.153	-	2.109.073	1.755.212	4.224.352	-	(6.619.630)	38.986.170

30 Juni/June 30, 2025 (dalam jutaan/in million)											
Keterangan / Description	Konstruksi/ Construction	EPC	Properti dan realti/ Property and real estate	Pracetak/ Precast	Persewaan Peralatan/ Equipment rent	Energi/ Energy	Pendapata n keuangan atas konstruksi aset keuangan konsesi/ Revenue from concession asset	Pendapata n Tol/Toll Road Revenue	Pertamban gan/Mining	Eliminasi/ Elimination	Konsolidas ian/ Consolidati on
PENDAPATAN USAHA/REVENUE											
Penjualan eksternal/ External sales	5.527.102	486.169	326.740	8.997	27.180	28.852	163.526	33.875	106.737	-	6.709.178
Penjualan antar segmen/ Intersegmen t sales	77.318	-	2.916	-	6.952	-	-	-	-	(87.186)	-
Jumlah pendapat an usaha/ Total operating income	5.604.420	486.169	329.656	8.997	34.132	28.852	163.526	33.875	106.737	(87.186)	6.709.178

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Hasil segmen/ Segment revenues	1.121.295	(1.719)	76.948	(158.311)	(1.252)	(66.607)	1.596	(50.733)	3.156	(2.236)	922.137
Bagian laba (rugi) dari entitas entitas asosiasi dan ventura bersama/ Share of net income (loss) of associate and joint venture	441.242	3.615	2.630	-	-	-	4.863	-	-	-	452.350
Beban usaha/ Operating expenses	(402.675)	(3.222)	(3.264)	(173)	(456)	(73)	(581)	(56)	(1.411)	2.236	(409.675)
Beban pajak final/ Final tax expense	(165.227)	-	(350)	(114)	(330)	-	-	-	(1.297)	-	(167.318)
Pendapatan (beban) lain-lain/ Other income (expense)s	(816.209)	-	4.375	(449)	(1.680)	(579)	(3.019)	(1.205)	(4.627)	97.776	(725.617)
Laba sebelum pajak penghasilan / Profit before income tax	178.426	(1.326)	80.339	(159.047)	(3.718)	(67.259)	2.859	(51.994)	(4.179)	97.776	71.877
Beban pajak penghasilan / Income tax expenses	(20.237)	-	(55)	(13)	(56)	-	(98)	-	(154)	-	(20.613)
Laba bersih tahun berjalan/ Profit for the year	158.189	(1.326)	80.284	(159.060)	(3.774)	(67.259)	2.761	(51.994)	(4.333)	97.776	51.266
INFORMASI LAINNYA/ OTHER INFORMATION											
Jumlah aset konsolidasian/ Consolidated total assets	22.540.478	4.525.932	18.593.711	9.325.625	11.246.726	1.613.144	3.676.848	5.868.503	7.569.878	(29.429.129)	55.531.716
Jumlah liabilitas konsolidasian/ Consolidated total liabilities	17.893.263	2.523.847	8.472.821	5.423.951	5.733.034	1.991.109	1.733.119	4.560.975	3.999.915	(12.110.410)	40.221.624

Proyek-proyek yang dikerjakan Grup masih didominasi oleh proyek-proyek infrastruktur yang berasal dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Project undertaken by the Group is still dominated by infrastructure projects from the Central Government and Local Government.

55. PERJANJIAN DAN KOMITMEN

Grup melakukan perikatan kontrak dengan berbagai pihak sebagai berikut:

55. AGREEMENT AND COMMITMENTS

The Group has entered into construction contract with other parties as follows:

Nama Proyek/Project Name	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/Bowheer	Jangka Waktu/Period	
			Mulai/Start	Selesai/End
Toll Road Development of Semarang - Demak 1B	6.842.709.962.000	Kementrian PUPR, Direktorat Jenderal Bina Marga , Satuan Kerja Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak	27-Feb-23	26-Feb-26
Construction LRT Filipina 03C	5.213.562.808.569	Department of Transportation (Dotr), Government of The Republic of The Philippines	14-Mar-24	12-Agu-29
Rail Loop TLS 6 DAN 7	4.987.940.400.000	PT Bukit Asam	4-Nov-24	27-Jun-26
JO Tol IKN Seksi 1B	3.748.845.064.000	Kementerian PUPERA Satker Pelaksanaan Pembangunan IKN 2	1-Nov-24	26-Mar-26
Pengadaan EPC PLTGU Batam #1 120 MW	3.723.698.197.266	PT PLN Batam	20-Agu-25	
Malolos-Clark Railway Project (Blumentritt Extension) Package CP S-01	3.397.581.119.891	Department of Transportation, Republic of The Philippines	14-Nov-23	13-Nov-27
New Priok Eastern Access (NPEA)	2.586.300.000.000	PT Pelabuhan Indonesia	2-Jul-25	21-Feb-27
Pembangunan Jalan Tol Serang – Panimbang Seksi III (Cileles – Panimbang) Fase 2 Paket 3	2.125.858.440.252	Kementerian PUPERA Satker Pelaksanaan Jalan Bebas Hambatan Serang Panimbang	4-Okt-24	7-Mar-26
Jalan Kawasan Kompleks Yudikatif	1.910.594.398.508	Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN)	31-Okt-25	31-Dec-27
Bendungan Cibeet Paket II	1.810.154.597.449	Kementerian PUPR - SNVT Pembangunan Bendungan BBWS Citarum	4-Sep-23	6-Okt-28
Tol Kataraja Seksi 1	1.662.908.950.418	PT Duta Graha Karya	25-Sep-23	14-Okt-26
JO Mandiri PIK2	1.625.000.000.000	PT. Mandiri Tbk	14-Apr-25	2-Feb-27
Gedung dan Kawasan Lembaga DPD IKN	1.488.700.000.000	Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN)	4-Dec-25	23-Dec-27
Pembangunan Jalan di dalam KIPP: Peningkatan Jalan Kawasan West Residence	1.354.302.458.437	Kementerian PUPERA Satker Pelaksanaan Pembangunan IKN 1	29-Jul-24	20-Mar-26
Revitalisasi T1C Bandara Soetta	1.300.101.468.673	PT Angkasa Pura II (Persero)	18-Feb-19	30-Apr-26
Pembangunan Gedung Sentra Pengelolaan Uang (SPU) di Kawasan Karawang	1.261.077.531.831	Bank Indonesia	26-Jul-24	14-Nov-26
Gedung dan Kawasan Sidang Paripurna IKN	1.244.903.000.000	Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN)	4-Dec-25	23-Dec-27
Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo Paket 3 (MYC)	1.209.560.925.000	Dirjen Sumber Daya Air Balai Besar Wilayah Sungai Serayu Opak SNVT Pembangunan Bendungan BBWS Serayu Opak	29-Okt-18	31-Jul-26
JO Harkit - Tokushukai	958.908.243.000	Tokushukai Medical Corporation	1-Nov-24	1-Sep-26
Penyediaan Jasa PIPANISASI BBM Cikampek - Plumpang	873.015.000.000	PT Pertamina Gas	1-Jul-25	1-Jul-27

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Nama Proyek/ <i>Project Name</i>	Nilai Kontrak/ <i>Contract Value</i>	Pemberi Kerja/ <i>Bowheer</i>	Jangka Waktu/ <i>Period</i>	
			Mulai/ <i>Start</i>	Selesai/ <i>End</i>
Pembangunan Dermaga A Petrokimia Gresik	845.299.410.000	PT Petrokimia Gresik	13-Nov-24	12-Nov-26
KSCS Paket 2	823.888.524.669	BBWS Cidanau Ciujung Cidurian	17-Okt-25	9-Jun-27
JV Sekolah Rakyat Aceh 1	782.299.599.999	Kementrian PU Dir. Jendral Prasarana Strategis	28-Nov-25	26-Jul-26
Bangunan Kantor Pendukung IKN	769.540.000.000	Otorita Ibu Kota Nusantara	4-Des-25	23-Nov-27
Project Bromo General Contractor Works Batam	746.460.000.000	PT. Teknologi Data Infrastruktur	10-Des-24	1-Feb-26
Bendungan Karangnongko	730.023.438.000	SNVT BBWS Bengawan Solo - Dirjen SDA - Kementrian PUPR	18-Sep-23	31-Des-26
RS UPT Vertikal Riau	663.243.270.000	Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pelayanan Kesehatan	9-Des-24	31-Jul-26
JV Gedung Hunian Vertikal, Parkir Kantin	654.297.990.809	Komboss PTE Ltd	21-Nov-25	21-Nov-26
JO Vertikal Kalibata	654.297.990.808	PT. Titan Jaya Solusi	22-Okt-25	22-Okt-26
BRI Ragunan	517.000.000.000	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3-Jun-24	24-Jan-26
JV Sekolah Rakyat Bengkulu	501.990.000.000	Kementrian PU Dir. Jendral Prasarana Strategis	10-Des-25	6-Agu-26
Lot 2 : Bululawang-Sidomulyo- Tambakrejo	455.817.913.093	Kementerian PUPERA	20-Des-23	4-Okt-26
Pembangunan Dermaga Kap. 50.000 di Fuel Terminal Biak	436.729.500.001	PT. Pertamina Patraniaga	28-Des-23	11-Jan-26
BI Hunian Karawang	412.800.000.000	Bank Indonesia	2-Des-25	5-Jan-27
Mill Optimization Portsite Project Packages	408.305.729.698	PT. Freeport Indonesia	15-Agu-23	27-Feb-27
Bendungan Bagong Paket 3	402.314.271.123	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	20-Des-24	31-Des-28
Penanganan Darurat Pasca Bencana Aceh 2	379.300.176.000	SATKER Pelaksanaan Prasarana Strategis Aceh	26-Des-25	23-Jun-26
CAA-1 Project Package BD	377.342.018.079	PT. Chandra Asri Alkali	6-Jun-24	10-Okt-26
Pembangunan Twin Tower Pleburan Undip	355.680.000.000	Universitas Diponegoro	14-Okt-24	1-Mei-27
JO Kantor Gubernur DPRD MRP Papua Tengah	355.362.185.000	Ditjen Cipta Karya Provinsi Papua	20-Okt-25	14-Des-26
Portsite ACC Complex	350.619.030.000	PT. Freeport Indonesia	23-Des-24	25-Mar-26
Deermaga PAL Surabaya	334.759.350.000	PT PAL Indonesia	14-Jun-24	4-Feb-26
Pengendalian Banjir Sistem Tenggang – Sringin Tahap I Paket	314.149.756.439	PUPR	3-Mar-25	22-Feb-27
Pembangunan Jalan Baru Kretek - Girijati	305.670.107.209	Kementerian PUPERA	9-Nov-23	28-Agu-26
Pembangunan Jembatan Pulau Kalimantan-Pulau Laut Kabupaten Tanah Bumbu	290.014.579.103	Dinas PU dan Tata Ruang Provinsi Kalimantan Selatan	23-Mei-25	18-Jan-26
Construction Works for Oncology Center Building Adam Malik Hospital Under IsDB Financing Assistant IDN 1054 (Pembangunan Gedung	280.376.577.000	Adam Malik General Hospital, Kementerian Kesehatan RI	10-Des-24	9-Des-26
JV Sekolah Rakyat NTT	238.572.380.880	Kementrian PU Dir. Jendral Prasarana Strategis	29-Des-25	25-Agu-26
NCICD Fase A Tahap 3 Paket 2	191.919.976.998	Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta	15-Des-25	31-Des-27
JO Relokasi Gunung Papua	175.058.348.511	Pejabat Pembuat Komitmen 2.2 Provinsi Kalimantan S	22-Des-25	31-Des-26

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Nama Proyek/ <i>Project Name</i>	Nilai Kontrak/ <i>Contract Value</i>	Pemberi Kerja/ <i>Bowheer</i>	Jangka Waktu/ <i>Period</i>	
			Mulai/ <i>Start</i>	Selesai/ <i>End</i>
Pelebaran Tol Kejapanan-Gempol	140.306.368.740	PT Jasamarga Toll Road Maintenance	1-Sep-25	28-Mei-26
Polder Bulak Cabe	137.921.347.204	Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta	15-Dec-25	4-Dec-27
Bendungan Lausimeme Lanjutan	132.368.124.663	SNVT Pembangunan Bendungan BWS Sumatera II	8-Nov-23	31-Dec-26
Proyek Harapan Kita Power House	129.108.000.000	RS. Jantung dan Pembuluh Darah Harapan Kita	27-Okt-25	28-Okt-26
Polder Pondok Labu	127.237.696.737	Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta	16-Dec-25	9-Jan-27
JIAT Papua Keerom 2 Tahap 3	95.241.356.761	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Papua	31-Okt-25	19-Feb-26
Rehab DPRD Pasca Demo - Jawa Tengah	92.470.425.000	Satker Pelaksanaan Cipta Karya Wilayah II Provinsi Jawa Tengah	19-Dec-25	24-Sep-26
Irigasi Sulteng Tahap 2 Paket 1	80.614.391.756	PPK Irigasi dan Rawa II SNVT PJPA WS. Palu	22-Agu-25	31-Mar-26
JIAT Sarmi Jayapura Tahap 3	75.847.144.208	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Papua	31-Okt-25	19-Feb-26
Irigasi Sulteng Tahap 2 Paket 2	63.800.800.000	PPK Irigasi dan Rawa II SNVT PJPA WS. Palu	22-Agu-25	31-Mar-26
Irigasi Papua Jayapura Tahap 3	56.320.715.571	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Papua	27-Okt-25	19-Feb-26
Irigasi Papua Mimika Tahap 3	41.998.931.216	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Papua	25-Okt-25	19-Feb-26
JIAT Sumut Tahap 2	30.922.952.043	PPK Air Tanah & Air Baku SNVT PJPA Sumatera II	2-Sep-25	29-Jun-26
JIAT Papua Tahap 2	11.812.777.054	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Papua	19-Sep-25	31-Jan-26
Irigasi Kalbar Tahap 2 Paket 2	6.372.842.165	PPK Irigasi dan Rawa SNVT PJPA Kalimantan I Kalbar	2-Sep-25	31-Jan-26
JIAT Nabire Tahap 2	1.964.525.975	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Papua	19-Sep-25	31-Jan-26

Perjanjian pembiayaan berdasarkan prinsip IMBT

Perusahaan

Berdasarkan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk tentang fasilitas pembiayaan berdasarkan prinsip Ijarah Muntahiyya Bit Tamlik (IMBT) No. 03/044/CB2-FOG/VII/2023/IMBT pada tanggal 11 Juli 2023.

Pinjaman ini dijamin dengan Kawasan Gedung Plaza PP yang berlokasi di Jalan TB Simatupang No. 57, DKI Jakarta seluas 34.056 m2, yang seluruhnya terdaftar atas nama nasabah dan akan diikat Hak Tanggungan sebesar Rp1.005.000.000.000. Agunan fasilitas pembiayaan ini bersifat cross collateral terhadap fasilitas Modal Kerja Transaksional dan fasilitas Modal Kerja *Invoice Financing*.

Financing agreement based on IMBT principles

The Company

Based on the cooperation agreement between The Company and PT Bank Syariah Indonesia Tbk regarding financing facilities based on the principles of Ijarah Muntahiyya Bit Tamlik (IMBT) No. 03/044/CB2-FOG/VII/2023/IMBT on July 11, 2023.

This loan is secured by the Plaza PP Building Area situated on Jalan TB Simatupang No. 57, DKI Jakarta, which covers an area of 34,056 m2 and is registered in the customer's name. The mortgage will guarantee the loan for the amount of Rp1,005,000,000,000. The collateral for this financing facility is cross collateral for the Transactional Working Capital facility and the Invoice Financing Working Capital facility.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Perjanjian ini efektif dan akan berlangsung untuk jangka waktu akad terhitung 120 bulan sejak tanggal Akad. Perusahaan berkewajiban membayar Ujrah sebesar Rp1.036.456.254.167. Penggunaan fasilitas ini digunakan untuk penyewaan penyewaan obyek akad berupa Kawasan Gedung Plaza PP di Jalan TB Simatupang No.57, DKI Jakarta.

PPRE

Berdasarkan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk tentang fasilitas pembiayaan berdasarkan prinsip Ijarah Muntahiyya Bit Tamlik (IMBT) No. 294/AMD/CB/JKT/2021/ pada tanggal 5 November 2021.

Pinjaman ini dijamin dengan gadai agunan tunai (*cash collateral*) deposito dengan nilai penjaminan setara 15% dari plafond Fasilitas PI IMBT atau sebesar Rp22.500.000.000 dengan ketentuan gadai agunan tunai ini dapat diikat dengan gadai agunan tunai per transaksi atau sebelum dari setiap penarikan dengan nilai penjaminan per penarikan setara 15% dari nilai penarikan Fasilitas PI IMBT.

Dalam hal Perusahaan tidak melakukan pembayaran utang, maka Bank akan menarik atau mengambil kepemilikan 100% dari aset IMBT atas peralatan berat yang menjadi objek pembiayaan untuk dilakukan penjualan.

Sehubungan dengan pinjaman di atas, Perusahaan diwajibkan menjaga financial covenant sebagai berikut:

- *Debt to EBITDA Ratio* maksimum sebesar 4 kali;
- *Debt Service Coverage Ratio* lebih besar atau sama dengan 1,1 kali.

**Perjanjian Bangun Operasi dan Transfer (BOT)
dengan PD Pasar Surya**

GSN

Saat ini operasional PT GSN adalah mengelola Kaza Plaza yang berdiri diatas lahan seluas 25.420 m2 yang terdiri dari Pasar Tradisional, Pasar Modern (Mall), Trade Center dan Hotel yang berlokasi di Jalan Tambahrejo Kecamatan Simokerto, Kapas Krampung, Kota Surabaya. Pengelolaan tersebut berdasarkan akta perjanjian bangun operasi dan transfer serah (BOT) antara PT GSN dengan PD Pasar Surya notaris Noor Irawati, S.H., No. 141 tanggal 21 Juni 2014.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

This agreement is effective and will last for the contract period starting 120 months from the date of the Agreement. The Company is obliged to pay ujarah Rp1,036,456,254,167. The purpose of this facility is to lease the PP Plaza Building area located at Jalan TB Simatupang No. 57, DKI Jakarta.

PPRE

Based on the cooperation agreement between The Company and PT Bank CIMB Niaga Tbk regarding financing facilities based on the principles of Ijarah Muntahiyya Bit Tamlik (IMBT) No. 294/AMD/CB/JKT/2021/ dated November 5, 2021.

This loan is collateralized by a cash collateral deposit with a guarantee value equivalent to 15% of the IMBT PI Facility Plafond or Rp22,500,000,000 provided that this cash collateral pledge can be tied with cash collateral per transaction or before each withdrawal with the guarantee value per withdrawal is equivalent to 15% of the withdrawal value of the IMBT PI Facility.

In the event that the Company does not pay its debts, the Bank will withdraw or take ownership of 100% of IMBT's assets on heavy equipment which is the object of financing for sales.

In connection with the loan above, the Company is required to maintain the following financial covenants:

- *Debt to EBITDA Ratio* maximum of 4 times;
- *Debt Service Coverage Ratio* is greater than or equal to 1.1 times.

**Agreement on Operation, Operate and
Transfer (BOT) with PD Pasar Surya**

GSN

PT GSN current operation is to manage Kaza Plaza which stands on an area of 25,420 sqm consisting of the Traditional Market, Modern Market (Mall), Trade Center and Hotel located at Jalan Tambahrejo, Simokerto, Kapas Krampung, Surabaya City. The operating is based on the agreement deed of build, operate and transfer (BOT) between PT GSN with PD Pasar Surya by notary Noor Irawati, S.H., No. 141 dated June 21, 2014.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jangka waktu perjanjian tersebut adalah selama 27 tahun 6 bulan terhitung dari tanggal 10 Januari 2005 sampai dengan tanggal 10 Juli 2032 atau sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Penggunaan Lahan.

Berdasarkan surat permohonan perpanjangan jangka waktu perjanjian BOT No. 012/DIRUT/XII/2017 tanggal 22 Desember 2017 PT GSN telah mengajukan permohonan perpanjangan atas kerjasama tersebut menjadi berakhir pada bulan Juni 2063.

Sampai dengan penerbitan laporan keuangan konsolidasian, proses perpanjangan masa waktu BOT masih dalam tahap negosiasi.

Perjanjian bangun operasi dan transfer (BOT) dengan PD Pasar Surya PT HKM

Saat ini operasional HKM adalah mengelola *Ocean Square* yang berdiri diatas lahan seluas 23.280 m2 yang terdiri dari Pasar Tradisional, Pasar Modern (Mall), *Trade center*, Kondotel dan Hotel yang berlokasi di Balikpapan Ocean Square, Balikpapan, Kalimantan Timur. Pengelolaan tersebut berdasarkan Akta perjanjian Bangun Guna Serah (BGS) antara HKM dengan PD Pasar Surya dengan perjanjian ventura bersama addendum No. 060/LGL/HKMPKS/XII/2004 tanggal 15 Desember 2004.

Jangka waktu perjanjian tersebut adalah selama 25 tahun terhitung dari bulan Desember 2004 sampai dengan bulan November 2034 atau sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Penggunaan Lahan.

Berdasarkan surat permohonan perpanjangan jangka waktu perjanjian BOT No. 260/HKM/XII/2017 tanggal 22 November 2017, PT HKM telah mengajukan permohonan perpanjangan atas kerjasama tersebut menjadi berakhir pada bulan November 2064.

Sampai penerbitan laporan keuangan konsolidasi ini, PT HKM belum mendapat tanggapan atas surat permohonan perpanjangan jangka waktu perjanjian BOT tersebut.

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The term of the agreement is for 27 years 6 months commencing from January 10, 2005 up to July 10, 2032 or since the signing of Minutes of Land Use Handover.

Based on a request the extension of BOT agreement term letter No. 012/DIRUT/XII/2017 dated December 22, 2017 PT Gitanusa Sarana Niaga have proposed an extension of the cooperation being ended in June 2063.

Until the issuance of the consolidated financial statements, the extension of the BOT concession period is still being negotiated.

Agreement on operation, operate and transfer (BOT) with PD Pasar Surya - PT HKM

HKM current operational is to manage Ocean Square which stands on an area of 23.280 m2 consisting of the Traditional Market, Modern Market (Mall), Trade center, Condotel and Hotel located at Balikpapan Ocean Square, Balikpapan, East Kalimantan. The operating is based on the agreement Deed of Build, Operate and Transfer (BOT) between HKM with PD Pasar Surya with of the joint venture addendum No. 060/LGL/HKMPKS/XII/2004 dated December 15, 2004.

The term of the agreement is for 25 years commencing from December 2004 until November 2034 or since the signing of the handover of land use.

Based on a request the extension of BOT agreement term letter No. 260/HKM/XII/2017 dated November 22, 2017 PT HKM have proposed an extension of the cooperation being ended in November 2064.

Until the issuance of this consolidated financial report, PT HKM has not received a response to the letter requesting for a term extension of BOT.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Perjanjian dengan Swiss-Belhotel - PT HKM

Pada tahun 2023, PT HKM telah menandatangani perjanjian baru berdasarkan Surat Perjanjian pada tanggal 5 Juli 2023 dengan jangka waktu tiga (3) tahun terhitung sejak tanggal 6 Juli 2023.

Agreement with Swiss-Belhotel - PT HKM

In 2023, PT HKM has signed a new agreement based on a Letter of Agreement on July 5, 2023 with a period of three (3) years starting from July 6, 2023.

**56. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN
UTANG ("PKPU") PPRO**

Berdasarkan keputusan Homologasi tertanggal 17 Februari 2025, keputusan tersebut tertuang dalam Rencana Perdamaian yang mencakup 5 skema penyelesaian dengan para kreditur, sebagai berikut:

- Diselesaikan dengan pelaksanaan Akta Jual Beli (AJB);
- Dilunasi bertahap melalui arus kas operasional;
- Dikonversi menjadi ekuitas;
- Dikonversi menjadi surat berharga perpetual; dan
- Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru jangka panjang;

Rincian skema penyelesaian untuk masing-masing jenis kewajiban atau kelompok kreditur adalah sebagai berikut:

**56. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT
OBLIGATIONS ("PKPU") PPRO**

Based on Homologation decision on 17 February 2025, which set out in the Composition Plan, covering the 5 settlement schemes with creditors, are as follows:

- Settled through the execution of the Sale and Purchase Deed (AJB);
- Settled in installments through operating cash flows;
- Converted into equity;
- Converted into perpetual securities; and
- Modified into new long-term payment terms.

The details of the settlement scheme for each type of obligation or group of creditors are as follows:

Kreditur

**Jenis kewajiban/ kelompok kreditur/
Type of obligation/ creditor group**

**Skema Penyelesaian/
Settlement Scheme**

Kreditur Preferen/
Preferred Creditors

Kreditur dengan hak mendahului yang karena sifat piutangnya oleh undang-undang diberikan kedudukan istimewa/
Creditors with priority rights whose claims are granted preferential status by law due to the nature of the receivables

Pembayaran pada kreditur dilakukan lebih dahulu dari kreditur Separatis dan Kreditur Konkuren yang diambil dari dana yang diterima oleh Perusahaan/
Payments to creditors are made prior to the settlement of Secured Creditors and Concurrent Creditors, using funds received by the Company.

Kreditur Separatis Tranche A/
Secured Creditors – Tranche A

Kreditur yang memiliki nilai utang di bawah Rp50.000.000.000/
Creditors with outstanding balances below Rp50,000,000,000

Pembayaran akan dilakukan sesuai dengan ketersediaan arus kas dalam jangka waktu 3 tahun tingkat suku bunga 2% dengan opsi perpanjangan/
Payments will be made based on the availability of cash flows within a period of 3 years, with an interest of 2% and an option for extension

Kreditur Separatis Tranche B/
Secured Creditors – Tranche B

Kreditur yang akan memberikan Kredit Pemilikan Apartmen (KPA)/
Creditors who will provide Apartment Mortgage Loans (KPA)

Pembayaran dilakukan sesuai dengan ketersediaan arus kas dalam jangka waktu 10 tahun dengan tingkat suku bunga 2% dengan opsi perpanjangan/
Payments will be made subject to the availability of cash flows over a period of 10 years, with an interest rate of 2% and an option for extension

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kreditur Separatis Tranche C/
Secured Creditors – Tranche C

Kreditur yang tidak memberikan Kredit
Pemilikan Apartmen (KPA)/
*Creditors who was not provide Apartment
Mortgage Loans (KPA)*

Pembayaran dilakukan sesuai dengan
ketersediaan arus kas dalam jangka waktu 10
tahun dengan tingkat suku bunga 2% dengan
opsi perpanjangan/
*Payments will be made subject to the
availability of cash flows over a period of 10
years, with an interest rate of 2% and an
option for extension.*

Kreditur Separatis Tranche D/
Secured Creditors – Tranche D

Kreditur yang merupakan pemilik lahan/
Creditors who are landowners.

Pembayaran dilakukan dengan penjualan
bersama dalam jangka waktu 1 tahun dengan
opsi perpanjangan sampai dengan
didapatkannya calon investor dan/atau
pembeli lahan atau melalui pengembalian
Aset Jaminan atau aset lainnya yang akan
menjadi obyek dari penyelesaian kewajiban
("Asset Settlement")/
*Payments will be made through joint sales
within a period of 1 year, with an option for
extension until a potential investor and/or land
buyer is obtained, or through the return of
collateral assets or other assets that will
become the object of settlement of the
obligation ("Asset Settlement").*

Kreditur Separatis Tranche E/
Secured Creditors – Tranche E

Kreditur yang memberikan pinjaman
pemegang saham/
Creditors who provide shareholder loans

Pembayaran dilakukan dengan konversi
menjadi perpetual loan dengan jangka waktu
28 tahun dan tingkat suku bunga 0,75%.
Pembayaran dilakukan sesuai dengan
ketersediaan arus kas.
*Payments will be made through conversion
into a perpetual securities with a term of 28
years and an interest rate of 0.75%. Payments
made based on the availability of cash flow.*

Kreditur Konkuren Non-Konsumen Tranche A-
D/
*Non-Consumer Concurrent Creditors –
Tranche A-D*

Kreditur yang bukan para konsumen unit
apartemen maupun perumahan/
*Creditors who are not consumers of
apartment or housing units*

Pembayaran akan dilakukan sesuai dengan
ketersediaan arus kas dalam jangka waktu 4 -
10 tahun dengan opsi perpanjangan/
*Payments will be made based on the
availability of cash flows within a period of 4 to
10 years, with an option for extension.*

Kreditur Konkuren Non-Konsumen Tranche E/
*Non-Consumer Concurrent Creditors –
Tranche E*

Kreditur yang memiliki nilai utang antara
Rp20.000.000.000 dan Rp45.000.000.000/
*Creditors with outstanding balances between
Rp20,000,000,000 and Rp45,000,000,000.*

Pembayaran akan dilakukan konversi menjadi
obligasi konversi (convertible bonds) dengan
jangka waktu 20 dengan tingkat suku bunga
0,50%/
*Payments will be made through conversion
into convertible bonds with a term of 20 years
at an interest rate of 0.50%*

Kreditur Konkuren Non Konsumen Tranche F/
*Non-Consumer Concurrent Creditors –
Tranche F*

Kreditur yang memiliki nilai utang lebih dari
Rp45.000.000.000/
*Creditors with outstanding balances
exceeding Rp45,000,000,000*

Pembayaran akan dilakukan konversi menjadi
obligasi konversi (convertible bonds) dengan
jangka waktu 20 dengan tingkat suku bunga
0,50%/.
*Payments will be made through conversion
into convertible bonds with a term of 20 years
at an interest rate of 0.50%*

Kreditur Konkuren Non Konsumen Tranche G/
*Non-Consumer Concurrent Creditors –
Tranche G*

Kreditur yang memberikan pinjaman
pemegang saham/
Creditors who provide shareholder loans

Pembayaran dilakukan dengan konversi
perpetual loan dalam jangka waktu 28 tahun
dengan tingkat suku bunga 0,75%, dan
pembayaran dilakukan sesuai dengan
ketersediaan arus kas/
*The obligations will be settled through
conversion into a perpetual loan with a term of
28 years at an interest rate of 0.75%, with
payments made based on the availability of
cash flows*

Kreditur Konkuren Konsumen Tranche A/
Concurrent Consumer Creditors – Tranche A

Kreditur atas unit apartemen persediaan jadi
dan perumahan telah melakukan pelunasan
dan telah dilakukan serah terima unit
apartemen dan/atau perumahan/
*Creditors for completed apartment and
housing inventory units have settled their
obligations and the handover of the apartment
and/or housing units has been completed*

Melaksanakan kewajiban kepada kreditor
melalui pelaksanaan AJB/
*To fulfill obligations to creditors through the
execution of the Sale and Purchase Deed
(AJB)*

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kreditor Konkuren Konsumen Tranche B/ <i>Concurrent Consumer Creditors – Tranche B</i>	Kreditor atas unit apartemen persediaan jadi dan perumahan yang telah melakukan pelunasan namun belum dilakukan serah terima unit apartemen dan/atau perumahan/ <i>Creditors for completed apartment and housing inventory units who have fully settled their obligations but the handover of the apartment and/or housing units has not yet been completed</i>	Diselesaikan melalui pelaksanaan AJB dalam jangka waktu sampai dengan 7 tahun sejak tanggal efektif dan terpenuhinya kriteria serah terima unit apartemen dan/atau perumahan/ <i>The obligations will be settled through the execution of the Sale and Purchase Deed (AJB) within a period of up to 7 years from the effective date, subject to the fulfillment of the criteria for the handover of the apartment and/or housing units.</i>
Kreditor Konkuren Konsumen Tranche C/ <i>Concurrent Consumer Creditors – Tranche C</i>	Kreditor atas unit apartemen persediaan jadi (ready stock) dan perumahan yang belum melakukan pelunasan namun telah dilakukan serah terima unit apartemen dan/atau perumahan/ <i>Creditors for completed apartment (ready stock) and housing units who have not yet settled their obligations, but the handover of the apartment and/or housing units has been completed.</i>	Diselesaikan melalui pelaksanaan AJB dalam jangka waktu sampai dengan 7 tahun sejak tanggal efektif dan terpenuhinya kriteria serah terima unit apartemen dan/atau perumahan/ <i>The obligations will be settled through the execution of the Sale and Purchase Deed (AJB) within a period of up to 7 years from the effective date, subject to the fulfillment of the criteria for the handover of the apartment and/or housing units.</i>
Kreditor Konkuren Konsumen Tranche D/ <i>Concurrent Consumer Creditors – Tranche D</i>	Kreditor atas unit apartemen persediaan jadi dan perumahan yang belum melakukan pelunasan dan belum dilakukan serah terima unit apartemen dan/atau perumahan/ <i>Creditors for completed apartment (ready stock) and housing units who have not yet settled their obligations, but the handover of the apartment and/or housing units has been completed</i>	Diselesaikan melalui pelaksanaan AJB dalam jangka waktu sampai dengan 7 tahun sejak tanggal efektif dan terpenuhinya kriteria serah terima unit apartemen dan/atau perumahan/ <i>The obligations will be settled through the execution of the Sale and Purchase Deed (AJB) within a period of up to 7 years from the effective date, subject to the fulfillment of the criteria for the handover of the apartment and/or housing units.</i>
Kreditor Konkuren Konsumen Tranche E/ <i>Concurrent Consumer Creditors – Tranche E</i>	Kreditor atas unit apartemen dalam pembangunan/ <i>Creditors for apartment units under construction</i>	Diselesaikan melalui pelaksanaan relokasi unit atau melalui pelaksanaan refund setelah Kreditor Konsumen Tranche F diselesaikan/ <i>The obligations will be settled through unit relocation or through the execution of refunds after Consumer Creditors – Tranche F have been settled.</i>
Kreditor Konkuren Konsumen Tranche F/ <i>Concurrent Consumer Creditors – Tranche F</i>	Kreditor konsumen yang telah menandatangani berita Acara Refund sampai dengan tanggal efektif Putusan/ <i>Consumer creditors who have signed the Refund Minutes up to the effective date of the Decision.</i>	Diselesaikan melalui pelaksanaan refund dalam jangka waktu 10 tahun/ <i>The obligations will be settled through refunds over a period of 10 years</i>

57. KONTINJENSI

Perusahaan

Perusahaan memiliki partisipasi sebesar 19,8% dalam operasi bersama proyek EPC ISBL & OSBL RDMP RU-V Balikpapan bersama Hyundai Engineering Co. Ltd. dan PT Rekayasa Industri. Sesuai PSAK 111, pengaturan ini diklasifikasikan sebagai operasi bersama sehingga Perseroan mengakui bagian atas aset, liabilitas, pendapatan, dan beban yang timbul dari proyek tersebut. Sehubungan dengan penurunan profitabilitas proyek dan kondisi kontrak yang memberatkan, Perseroan telah mengakui tanggungan rugi berdasarkan estimasi terbaik manajemen atas bagian proporsional Perseroan sebesar 19,8% dari kerugian proyek. Dalam menentukan tanggungan rugi tersebut, sesuai pengaturan default dalam SAJOA, besaran akhir eksposur masih mengandung ketidakpastian material karena adanya sengketa atas alokasi kerugian internal JO, indikasi kelemahan tata kelola dan temuan forensik, potensi klaim dengan owner, serta adanya eksposur tanggung renteng (joint and several liability) kepada owner atas kewajiban proyek. Oleh karena itu, selain tanggungan rugi yang telah diakui, Perusahaan juga mengungkapkan liabilitas kontinjensi dan akan terus menelaah kecukupan tanggungan rugi tersebut sesuai perkembangan negosiasi, arbitrase, dan hasil penyelesaian klaim yang dapat berdampak material terhadap jumlah kewajiban yang pada akhirnya menjadi beban Perusahaan.

57. CONTINGENCIES

The Company

The Company has a 19.8% participation in the joint operation of the EPC ISBL & OSBL RDMP RU-V Balikpapan project with Hyundai Engineering Co. Ltd. and PT Rekayasa Industri. In accordance with PSAK 111, this arrangement is classified as a joint operation so that the Company recognizes its share of the assets, liabilities, revenues, and expenses arising from the project. In connection with the decline in project profitability and burdensome contract conditions, the Company has recognized accumulated equity in net losses for contract losses based on management's best estimate of the Company's proportionate share of 19.8% of the project losses. In determining this accumulated equity in net losses, in accordance with the default settings in the SAJOA, the final amount of exposure still contains material uncertainty due to disputes over the allocation of internal JO losses, indications of governance weaknesses and forensic findings, potential claims with the owner, and the existence of joint and several liability exposures to the owner for project obligations. Therefore, in addition to the recognized accumulated equity in net losses, the Company also discloses contingent liabilities and will continue to review the adequacy of these accumulated equity in net losses in accordance with developments in negotiations, arbitration, and the results of claims settlements that may have a material impact on the amount of obligations that ultimately become a burden on the Company.

**58. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**

Manajemen risiko modal

Grup mengelola modalnya untuk memastikan mereka dapat mempertahankan kelangsungan usaha disamping memaksimalkan pengembalian kepada pemegang saham melalui optimalisasi saldo liabilitas dan ekuitas. Struktur modal Grup terdiri dari utang termasuk utang bank, utang non-bank pihak berelasi, utang obligasi, surat berharga jangka menengah dan liabilitas sewa pembiayaan yang diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian, kas dan setara kas dan modal tersedia bagi para pemegang saham dari Perusahaan, modal saham dan laba ditahan. Dewan Direksi Grup secara berkala melakukan review struktur permodalan Grup. Sebagai bagian dari review ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Manajemen Risiko Keuangan

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan

Grup memandang bahwa risiko merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari operasional usaha. Seiring bahwa keberhasilan usaha juga ditentukan oleh efektivitas pengelolaan risiko, manajemen terus berupaya untuk meningkatkan kemampuan manajemen risiko melalui pendekatan yang proaktif dan terencana. Grup telah mengidentifikasi risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah sebagai berikut:

i. Risiko tingkat suku bunga

Risiko bunga atas arus kas adalah risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur terhadap suku bunga Grup terus diawasi dengan melakukan analisis terhadap liabilitas keuangan yang dimiliki. Pada 31 Desember 2025, Grup memiliki liabilitas keuangan sebesar Rp3.627.444.003.340 yang dikenakan suku bunga mengambang.

**58. FINANCIAL INSTRUMENT, FINANCIAL RISK
AND CAPITAL RISK MANAGERMENTS**

Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to stakeholders through the optimization of debt and equity balance. The capital structure of the Group consists of debt, which includes bank loans, non bank loans related party, bonds payable, medium-term notes, and finance lease liabilities disclosed in the notes to consolidated financial statements, cash and cash equivalents and equity attributable to the owner of the Company, comprising issued capital and retained earnings. The Board of Directors of the Group periodically reviews the Group's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.

Financial Risk Management

Financial risk management objectives and policies

The Group perceives that risk is by nature an indivisible part of business operation. Realizing that business success is also determined on the effectivity of risk management, therefore management continually strive to improve the risk management capability through proactive and systematic approach. The Group identified the main financial risk facing the Group are as follows:

i. Interest rate risk

Interest on the cash flow risk is the risk that future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The Group's exposure to interest rate is monitored continuously by analyzing financial liabilities's. As of December 31, 2025, Group has outstanding financial liabilities amounting to Rp3,627,444,003,340 which are borne floating interest rate.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada 31 Desember 2025, jika suku bunga atas liabilitas keuangan dengan suku bunga mengambang meningkat/ menurun sebesar 1 basis poin, dengan asumsi variable lain konstan, maka laba sebelum pajak dan ekuitas akan meningkat/ menurun sebesar Rp21.350.367.500.

ii. Risiko kredit

Keterlambatan pembayaran, tidak membayar Sebagian, atau seluruh hasil kerja proyek dari pemilik proyek akan dapat berpengaruh negatif terhadap perputaran modal kerja Grup. Hal ini menyebabkan perubahan alokasi pendanaan pada beberapa proyek yang sedang dan akan berjalan serta keterbatasan arus kas operasional untuk kebutuhan pembelanjaan modal dalam jangka pendek.

iii. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas merupakan risiko Grup tidak dapat memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo. Grup memonitor secara ketat arus kas masuk dan arus kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo. Berikut ini adalah ikhtisar umur liabilitas keuangan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan:

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

On December 31, 2025, if the interest rate on financial liabilities with floating rates increases/ decreases by 1 basis point, assuming other variables remain constant, the profit before tax and equity with increases/ decreases by Rp21,350,367,500.

ii. Credit risk

Late payment, do not pay part or all of the work of the project the project owner will be able to negatively affect the Group's working capital turnover. This causes changes in the allocation of funding to some projects that are being and will run as well as the limitations of operating cash flow for capital expenditure needs in the short term.

iii. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk when the Group is unable to meet liabilities as the due falls. The Group closely monitors cash inflows and outflows to ensure the availability of funds to meet the needs of a liability payments are due. The following is aging summary of financial liabilities based on undiscounted contractual payments:

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30 Juni/June 30, 2026							
	Tingkat bunga efektif rata-rata tertimbang/ Weighted average effective interest rate	Kurang dari satu bulan/Less than 1 month	1 sampai 3 bulan/1 to 3 months	3 bulan sampai 1 tahun/3 months to 1 year	1 sampai 5 tahun/1 to 5 years	Jumlah/Total	
Tanpa bunga							Non-interest bearing
Kas	—	7.414.684.451	-	-	-	7.414.684.451	Cash on hand
Piutang usaha	—	-	-	-	-	-	Trade accounts receivable
Pihak berelasi	—	-	-	560.167.161.540	-	560.167.161.540	Related parties
Pihak ketiga	—	-	-	2.889.495.418.871	-	2.889.495.418.871	Third parties
Aset keuangan dari proyek konsesi	—	-	-	150.971.633.879	-	150.971.633.879	Financial asset from concession project
Piutang retensi	—	-	-	-	-	-	Retention receivables
Pihak berelasi	—	-	-	657.859.822.058	-	657.859.822.058	Related parties
Pihak ketiga	—	-	-	121.587.021.111	-	121.587.021.111	Third parties
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	—	-	-	-	-	-	Gross receivables from project owners
Pihak berelasi	—	-	-	1.271.675.069.961	-	1.271.675.069.961	Related parties
Pihak ketiga	—	-	-	3.723.162.982.634	-	3.723.162.982.634	Third parties
Piutang lain-lain	—	-	-	-	-	-	Other accounts receivable
Pihak berelasi	—	-	-	501.755.739.050	-	501.755.739.050	Related parties
Pihak ketiga	—	-	-	107.928.698.177	-	107.928.698.177	Third parties
Instrumen suku bunga variabel							Variable interest rate instruments
Bank	0,04%-5%	-	-	883.031.742.499	-	883.031.742.499	Cash in banks
Bank yang dibatasi penggunaannya	0,04%-5%	-	-	109.248.460.342	-	109.248.460.342	Restricted bank
Instrumen suku bunga tetap							Fixed interest rate instruments
Deposito berjangka	2,25%-5,00%	-	-	282.136.388.880	-	282.136.388.880	Time deposits
Jumlah		7.414.684.451	-	11.259.020.139.002	-	11.266.434.823.453	Total

31 Desember/December 31, 2025							
	Tingkat bunga efektif rata-rata tertimbang/ Weighted average effective interest rate	Kurang dari satu bulan/Less than 1 month	1 sampai 3 bulan/1 to 3 months	3 bulan sampai 1 tahun/3 months to 1 year	1 sampai 5 tahun/1 to 5 years	Jumlah/Total	
Tanpa bunga							Non-interest bearing
Kas	-	9.352.479.334	-	-	-	9.352.479.334	Cash on hand
Piutang usaha	-	-	-	-	-	-	Trade accounts receivable
Pihak berelasi	-	-	-	612.940.251.841	-	612.940.251.841	Related parties
Pihak ketiga	-	-	-	2.514.268.477.883	-	2.514.268.477.883	Third parties
Aset keuangan dari proyek konsesi	-	-	-	174.024.539.373	-	174.024.539.373	Financial asset from concession project
Piutang retensi	-	-	-	-	-	-	Retention receivables

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember/December 31, 2025						
	Tingkat bunga efektif rata-rata tertimbang/ Weighted average effective interest rate	Kurang dari satu bulan/Less than 1 month	1 sampai 3 bulan/1 to 3 months	3 bulan sampai 1 tahun/3 months to 1 year	1 sampai 5 tahun/1 to 5 years	Jumlah/Total
Pihak berelasi	-	-	-	644.104.239.443	-	644.104.239.443
Pihak ketiga	-	-	-	143.487.766.269	-	143.487.766.269
Tagihan bruto kepada pemberi kerja		-	-			Gross receivables from project owners
Pihak berelasi	-	-	-	1.069.149.875.024	-	1.069.149.875.024
Pihak ketiga	-	-	-	2.752.093.451.137	-	2.752.093.451.137
Piutang lain-lain		-	-			Other accounts receivable
Pihak berelasi	-	-	-	50.380.317.402	-	50.380.317.402
Pihak ketiga	-	-	-	52.853.631.303	-	52.853.631.303
Instrumen suku bunga variabel						variable interest rate instruments
Bank	0,04%-5%	-	-	2.532.603.274.599	-	2.532.603.274.599
Bank yang dibatasi penggunaannya	0,04%-5%	-	-	233.749.352.297		233.749.352.297
Instrumen suku bunga tetap						Fixed interest rate instruments
Deposito berjangka	2,25%-4,75%	-	-	357.935.850.880	-	357.935.850.880
Jumlah		9.352.479.334	-	11.137.591.027.451	-	11.146.943.506.785

59. TRANSAKSI NON KAS

Tabel di bawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk tahun-tahun yang berakhir 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, sebagai berikut:

59. NON-CASH TRANSACTION

The table below sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended June 30, 2026 and December 31, 2025, are as follows:

Perubahan non kas/ Non cash movement				
	1 Januari 2026/ January 1, 2026	Arus kas/Cashflows	Lainnya/others	30 Juni/June 30, 2026
	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang non-bank - pihak berelasi	343.657.874.242		(103.488.032.696)	240.169.841.546
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	14.206.859.956.914	1.506.577.508.928	2.183.808.505.732	17.897.245.971.574
Utang obligasi	2.090.429.936.394		1.430.258.250	2.091.860.194.644
Sukuk Mudharabah	531.754.000.000			531.754.000.000
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	17.172.701.767.550	1.506.577.508.928	2.081.750.731.286	20.761.030.007.764

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Perubahan non kas/ Non cash movement				
	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Arus kas/ Cashflows	Lainnya/others	31 Desember/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang non-bank - pihak berelasi	343.010.116.650	(10.122.539.969)	10.770.297.561	343.657.874.242	Non-bank loans - related parties
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	16.893.291.916.143	(443.483.268.116)	(2.242.948.691.113)	14.206.859.956.914	Long-term loans from bank and financial institutional
Surat berharga jangka menengah	630.000.000.000	-	(630.000.000.000)	-	Medium term notes
Utang obligasi	2.703.499.498.562	(242.275.000.000)	(370.794.562.168)	2.090.429.936.394	Bonds payable
Sukuk Mudharabah	591.754.000.000	(60.000.000.000)	-	531.754.000.000	Sukuk Mudharabah
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	21.161.555.531.355	(755.880.808.085)	(3.232.972.955.720)	17.172.701.767.550	Total liabilities from financing activities

**60. PERISTIWA SETELAH PERIODE
PELAPORAN**

Tidak terdapat kejadian penting yang mempunyai dampak cukup material terhadap keadaan keuangan dan hasil usaha Grup.

60. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

There were no significant events which had a material effect on the Group's financial condition and results of operations.

**PT PP (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PP (PERSERO) Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

June 30, 2026 and December 31, 2025
And For The Six Month Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

61. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Informasi tambahan berikut yang disajikan di bawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Indonesia.

Informasi keuangan tambahan menyajikan informasi terkait kontribusi Perusahaan kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024. Selama tahun yang berakhir 30 Juni 2026, jumlah setoran pajak yang dilakukan oleh Perusahaan terkait pajak badan, pajak final, PPN Keluaran dan Pajak Bumi dan Bangunan adalah sebesar Rp241.068.732.138.

61. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Accounting Standards.

The supplementary financial information presents information related to the Company's contribution to the Government of Indonesia as required by the Circular Letter of Ministry of State-Owned Enterprises of The Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024. During the year ended June 30, 2026 total tax payments made by the Company related to corporate income tax, final tax, VAT Out and Land and Building Tax amounted to Rp 241,068,732,138.

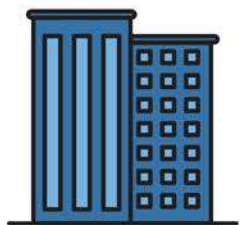
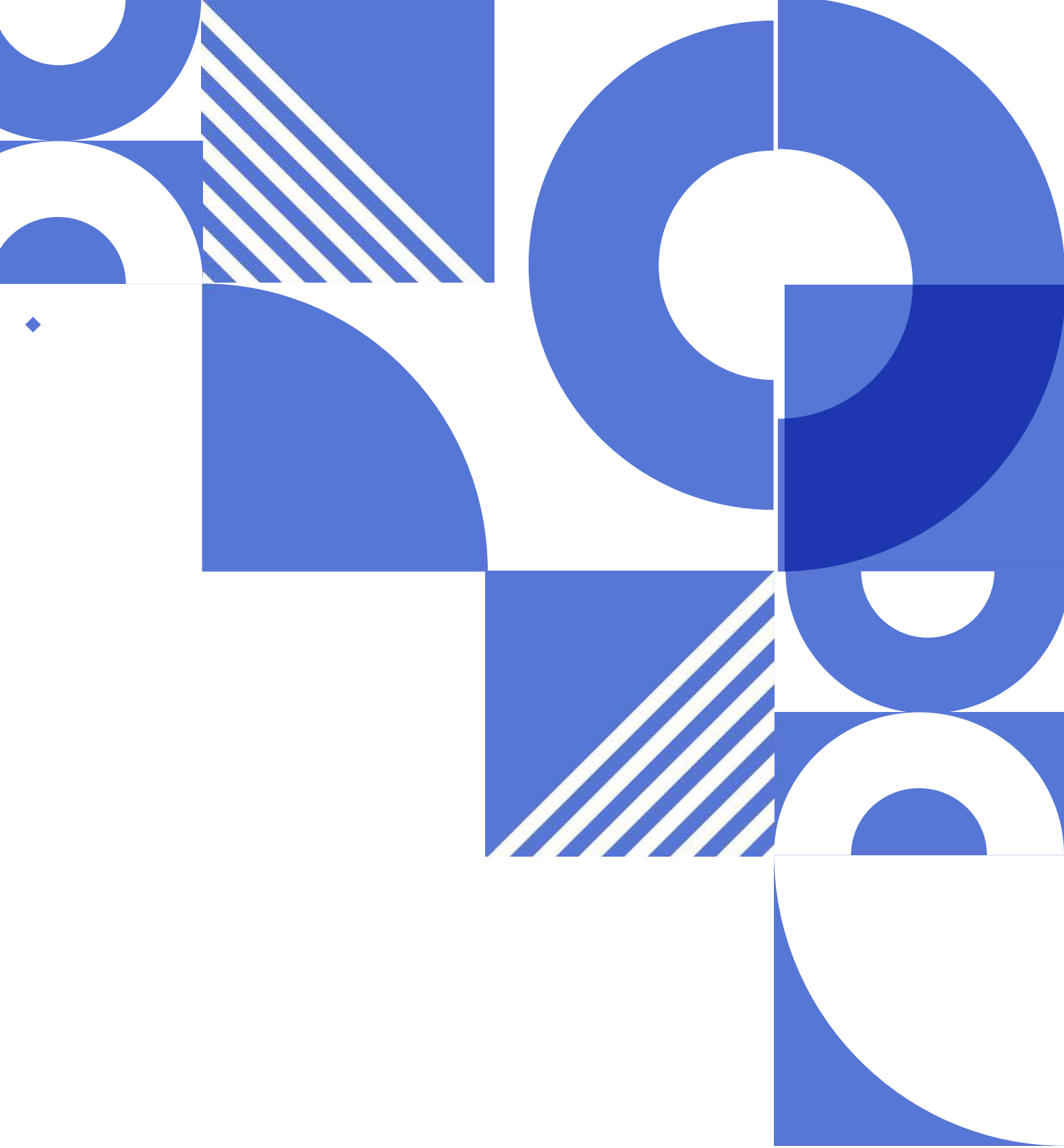
Jenis Kontribusi	Total Kontribusi (Rp)
A. Pajak	
1. Pajak penghasilan (PPh)	Rp 81.264.902.310
2. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	Rp 147.834.561.020
3. Bea Masuk/Keluar, Bea & Cukai, dan Bea Materai	
4. PBB P3 (Perkebunan, Perhutanan, Pertambangan)	Rp 7.714.491.318
5. Pajak Pemerintah Pusat Lainnya	Rp 1.594.451.467
6. Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD), termasuk PPB P2 (Perkotaan dan Pedesaan)	Rp 2.660.326.023
Total Kontribusi Pajak (Total A)	Rp 241.068.732.138
B. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)	
1. Dividen	—
2. PNBP Lainnya	—
Total Kontribusi PNBP (Total B)	—
Total Kontribusi kepada Negara (Total A & B)	Rp 241.068.732.138

62. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah di setujui oleh direktur untuk diterbitkan pada tanggal 20 Juli 2026.

62. COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements is the responsibility of management, and has been approved by the director to be published on July 20, 2026.



Plaza PP - Wisma Subiyanto
Jl. TB Simatupang No. 57
Pasar Rebo, Jakarta Timur
13760
corsec@ptpp.co.id and www.ptpp.co.id

