



CONSTRUCTION & INVESTMENT

TATA TERTIB

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

RUPST

TAHUN BUKU

2025

PT PP (PERSERO) TBK

Selasa, 19 Mei 2026



CONSTRUCTION & INVESTMENT

TATA TERTIB

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

TAHUN BUKU 2025

PT PP (PERSERO) TBK

I. UMUM

Rapat ini merupakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Tahun Buku 2025 ("RUPST Tahun Buku 2025") PT PP (Persero) Tbk ("Perseroan").

II. WAKTU DAN TEMPAT PELAKSANAAN

RUPST Tahun Buku 2025 diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : **Selasa, 19 Mei 2026**
Waktu : **Pukul 14.00 s/d selesai**
Tempat : **PT PP (Persero) Tbk**
Auditorium Lantai 1
Plaza PP – Wisma Subiyanto
JL. Letjend. TB. Simatupang No. 57
Pasar Rebo, Jakarta 13760

III. MATA ACARA RUPST TAHUN BUKU 2025

1. Persetujuan Laporan Tahunan dan Pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan, Persetujuan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris, serta Pengesahan Laporan Keuangan Program Pendanaan Usaha Mikro dan Usaha Kecil ("PUMK") Tahun Buku 2025, sekaligus Pemberian Pelunasan dan Pembebasan Tanggung Jawab Sepenuhnya (*volledig acquit et de charge*) kepada Direksi atas Tindakan Pengurusan Perseroan dan Dewan Komisaris atas Tindakan Pengawasan Perseroan yang Telah Dijalankan selama Tahun Buku 2025;
2. Penetapan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik untuk Mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Laporan Keuangan Program PUMK untuk Tahun Buku 2026;

3. Penetapan Gaji/Honorarium berikut Fasilitas dan Tunjangan Tahun Buku 2026, serta Remunerasi atas Kinerja Tahun Buku 2025 bagi Pengurus Perseroan;
4. Pendelegasian Kewenangan Persetujuan Rencana Jangka Panjang Perusahaan (RJPP) Tahun 2026–2030 dan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) Tahun 2027 beserta Perubahannya dari RUPS kepada Pihak yang Ditunjuk RUPS;
5. Pendelegasian Kewenangan Persetujuan Perubahan Peraturan Dana Pensiun;
6. Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
7. Perubahan Susunan Pengurus Perseroan.

IV. PESERTA RUPST TAHUN BUKU 2025

1. Peserta RUPST Tahun Buku 2025 merupakan Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (“DPS”) Perseroan pada **Jum’at, 24 April 2026** di Biro Administrasi Efek (‘BAE’) Perseroan PT BSR Indonesia dan/atau Pemilik Saldo Saham Perseroan pada Sub Rekening Efek PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) pada penutupan perdagangan di Bursa Efek Indonesia (“BEI”) pada **Jum’at, 24 April 2026**.
2. Peserta RUPST Tahun Buku 2025 mempunyai hak untuk bertanya dan memberikan suara dalam pelaksanaan RUPST Tahun Buku 2025 sesuai dengan ketentuan tata tertib RUPST Tahun Buku 2025;
3. Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 berhak meminta agar Peserta yang hadir membuktikan kewenangannya untuk hadir dalam RUPST Tahun Buku 2025, sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dan yang telah diumumkan dalam Pemanggilan RUPST Tahun Buku 2025;
4. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, pemegang saham atau kuasanya dimohon untuk registrasi kehadiran yang akan dibuka pukul 12.15 WIB dan akan ditutup pukul 13.30 WIB. Dimohon dengan hormat agar yang hadir sudah menyelesaikan prosedur registrasi sebelum pukul 13.30 WIB.
5. Apabila terdapat Pemegang Saham Perseroan yang datang setelah registrasi dinyatakan ditutup dan jumlah kehadiran Pemegang Saham telah dilaporkan oleh Notaris kepada Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 pada saat pelaksanaan RUPST Tahun Buku 2025, maka Pemegang Saham yang terlambat tidak diperkenankan untuk mengikuti RUPST Tahun Buku 2025;
6. Selama RUPST Tahun Buku 2025 berlangsung, Peserta/Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham RUPST Tahun Buku 2025 wajib menjaga ketertiban dalam Ruang Rapat dimana diminta untuk tidak

mengaktifkan telepon selular/*mobile phone*, mengambil gambar dalam ruangan, dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengganggu jalannya RUPST Tahun Buku 2025;

7. Dalam hal terdapat Peserta/Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham RUPST Tahun Buku 2025 yang tidak mengindahkan ketentuan Tata Tertib RUPST Tahun Buku 2025 ini maka setelah adanya teguran dari Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 dan/atau Perseroan, Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 dan/atau Perseroan berhak meminta Peserta/Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham RUPST Tahun Buku 2025 tersebut untuk keluar dari ruangan dan mengambil tindakan pengamanan termasuk menyerahkan Peserta/Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham RUPST Tahun Buku 2025 tersebut kepada Pihak berwajib;
8. Tanda pengenal Peserta Rapat (*ID Card*) harus selalu dikenakan Pemegang Saham selama acara berlangsung;
9. Demi ketertiban, keamanan dan keselamatan semua pihak, Perseroan dapat melarang pemegang saham atau kuasanya untuk menghadiri/memasuki Kawasan Gedung atau berada dalam ruang rapat tempat penyelenggaraan rapat, dalam hal Pemegang saham atau kuasanya tidak memenuhi protokol keamanan sebagaimana disyaratkan, serta jika terdapat kondisi tertentu yang menurut pertimbangan Perseroan perlu dilakukan sebagai bentuk pelaksanaan protokol keamanan demi kelancaran RUPST Tahun Buku 2025.

V. PEMBERIAN KUASA

1. Pemegang Saham Perseroan yang tidak hadir dapat diwakili oleh kuasanya dalam RUPST Tahun Buku 2025 dengan membawa Surat Kuasa dengan ketentuan anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa Pemegang Saham Perseroan dalam RUPST Tahun Buku 2025 ini, namun suara yang mereka keluarkan tidak diperhitungkan dalam Pemungutan Suara selama RUPST Tahun Buku 2025 berlangsung.
2. Tata Cara Pemberian Kuasa
Perseroan menyiapkan 2 (dua) jenis kuasa kepada Pemegang Saham, yaitu:
 - a. Surat Kuasa Konvensional yang dapat diunduh melalui situs website Perseroan (<https://www.ptpp.co.id/id/pusat-media/pengumuman>) atau melalui PT BSR Indonesia dengan alamat email

(adm.efek@bsrindonesia.com) di Nomor Telepon +62 21-31181811. Surat Kuasa Konvensional mencakup pemilihan suara serta pertanyaan atas setiap mata acara RUPST Tahun Buku 2025. Surat Kuasa yang telah dilengkapi dan ditandatangani oleh Pemegang Saham berikut dengan dokumen pendukungnya disampaikan kepada PT BSR Indonesia melalui email (adm.efek@bsrindonesia.com) paling lambat **Senin, 18 Mei 2026 pukul 12.00 WIB**.

- b. Melalui e-Proxy milik Kustodian Sentral Efek Indonesia.
 - Pemegang Saham harus telah terdaftar dalam Fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas KSEI dengan melakukan registrasi melalui situs web Akses KSEI melalui (<https://akses.ksei.co.id/>).
 - Bagi Pemegang Saham yang telah terdaftar dalam Akses KSEI dapat memberikan kuasanya melalui e-Proxy yang dapat diakses secara elektronik di *platform* eASY.KSEI melalui (<https://easy.ksei.co.id/>) yang merupakan suatu sistem pemberian kuasa yang disediakan oleh KSEI untuk memfasilitasi dan mengintegrasikan Surat Kuasa dari Pemegang Saham tanpa warkat yang sahamnya berada dalam Penitipan Kolektif KSEI kepada kuasanya secara elektronik. Penerima kuasa yang tersedia di eASY.KSEI adalah Pihak Independen yang ditunjuk oleh Perseroan atau Bank Kustodian dari Pemegang Saham. Informasi mengenai Penerima Kuasa Independen yang ditunjuk oleh Perseroan dapat diperoleh di website Perseroan.

3. Pemegang Saham atau Kuasanya:

- a. Para Pemegang Saham Perseroan atau para Kuasa Pemegang Saham yang akan menghadiri RUPST Tahun Buku 2025 dimohon untuk menyerahkan *fotocopy* Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau tanda pengenal lainnya baik yang memberi kuasa maupun yang diberi kuasa kepada petugas pendaftaran Perseroan sebelum memasuki ruang Rapat.
- b. Bagi para Pemegang Saham Perseroan yang berbentuk Badan Hukum seperti Perseroan Terbatas, Koperasi, Yayasan atau Dana Pensiun agar membawa *fotocopy* Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya berikut susunan pengurus terakhir.

VI. UNDANGAN

Undangan adalah pengunjung yang bukan Pemegang Saham Perseroan yang hadir atas undangan Direksi dan tidak mempunyai hak untuk mengeluarkan pendapat atau bertanya dan memberikan suara dalam RUPST Tahun Buku 2025.

VII. BAHASA

Pelaksanaan RUPST Tahun Buku 2025 akan diselenggarakan dalam Bahasa Indonesia dan tanya jawab menggunakan Bahasa Indonesia.

VIII. PIMPINAN RUPST TAHUN BUKU 2025

1. Sesuai dengan Pasal 24 ayat 1 Anggaran Dasar Perseroan *juncto* Pasal 37 ayat 1 POJK 15, RUPST Tahun Buku 2025 dipimpin oleh Anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk. Untuk itu, berdasarkan Berita Acara Penunjukan Dewan Komisaris untuk Pimpinan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan Tbk / PT PP (Persero) Tbk No. 013/KOM/PP/04/2026 tanggal 27 April 2026, Bapak Ernadhi Sudarmanto (Komisaris) bertindak sebagai Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025;
2. Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 bertanggung jawab atas kelancaran jalannya pelaksanaan RUPST Tahun Buku 2025 dan berhak memutuskan prosedur RUPST Tahun Buku 2025 yang belum diatur atau belum cukup diatur dalam Tata Tertib ini;
3. Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 berhak mengambil segala tindakan yang diperlukan untuk menjamin ketertiban acara. Dalam hal ini, tindakan tersebut termasuk namun tidak terbatas pada meminta Peserta RUPST Tahun Buku 2025 yang dinilai mengganggu ketertiban untuk meninggalkan Ruang Rapat dan/atau menyerahkan kepada Pihak berwajib.

IX. KUORUM KEHADIRAN

1. **Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025 Ke-1 hingga Ke-5** berdasarkan ketentuan Pasal 26 ayat 1 huruf a Anggaran Dasar Perseroan *juncto* Pasal 41 POJK 15 disyaratkan kehadiran Pemegang Saham atau kuasanya yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah;

2. **Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025 Ke-6** berdasarkan ketentuan Pasal 26 ayat 5 huruf a Anggaran Dasar Perseroan *juncto* Pasal 42 POJK 15 disyaratkan kehadiran Pemegang Saham atau kuasanya yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah;
3. **Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025 Ke-7** berdasarkan ketentuan Pasal 26 ayat 4 huruf a Anggaran Dasar Perseroan *juncto* Pasal 41 POJK 15, disyaratkan kehadiran Pemegang Saham Seri A Dwiwarna dan Para Pemegang Saham lainnya dan/ atau wakil-wakil mereka yang sah yang bersama-sama mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah

X. TANYA JAWAB

1. Sebelum pengambilan keputusan Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025, Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 akan memberikan kesempatan kepada Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan dalam Tanya Jawab;
2. Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 menetapkan mengenai penyampaian pertanyaan untuk Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025 hanya 1 (satu) sesi (maksimal 2 (dua) penanya) tanpa adanya sesi tambahan. Pertanyaan yang diajukan harus berhubungan dengan Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025;
3. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang hadir secara *online* (media aplikasi eASY.KSEI) dapat mengajukan pertanyaan menggunakan fitur *chat* dalam kolom *Eletronic Opinion* yang tersedia dalam layer *e-Meeting Hall*. Pemberian pertanyaan dapat dilakukan selama status pelaksanaan rapat pada kolom *General Meeting Flow Text* adalah *Discussion Started*;
4. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang akan mengajukan pertanyaan agar mengangkat tangan, kemudian petugas akan memberikan formulir tanya jawab. Formulir tersebut wajib diserahkan kembali kepada petugas dan profesi penunjang akan meneliti keabsahan atau kewenangan dari penanya serta memastikan pertanyaan tersebut berkaitan dengan Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025;

5. Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 akan memberikan jawabannya satu persatu dan dapat mendelegasikan kepada anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, Profesi Penunjang atau pihak yang ditunjuk untuk menjawab pertanyaan yang diajukan tersebut;
6. Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 berhak menolak dan tidak menjawab setiap pertanyaan yang tidak berhubungan langsung dengan Mata Acara RUPST Tahun Buku 2025;
7. Pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham tidak diperkenankan untuk mengajukan pertanyaan secara verbal/lisan maupun dengan cara lainnya selain dengan yang ditentukan dalam Tata Tertib ini;
8. Dalam hal terdapat Pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham yang tidak menaati ketentuan Tanya Jawab sebagaimana diatur dalam Tata Tertib ini, maka setelah adanya teguran dari Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 dan/atau Perseroan, Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 dan/atau Perseroan berhak meminta Peserta/Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham RUPST Tahun Buku 2025 tersebut untuk keluar dari Ruang dan mengambil tindakan pengamanan termasuk menyerahkan Peserta/Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham RUPST Tahun Buku 2025 tersebut kepada Pihak berwajib.

XI. MEKANISME PEMUNGUTAN SUARA

1. Pemungutan suara dilakukan setelah seluruh pertanyaan selesai dijawab dan/atau waktu tanya jawab habis;
2. Tiap-tiap saham memberikan hak kepada Pemegangnya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara. Apabila seorang Pemegang Saham memiliki lebih dari 1 (satu) saham, maka ia hanya diminta untuk memberikan suara 1 (satu) kali dan suaranya itu mewakili seluruh saham yang dimilikinya atau diwakilinya;
3. Pemungutan suara akan dilakukan dengan cara **“Mengangkat Tangan”** dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang memberikan suara baik **“Tidak Setuju”** maupun **“Abstain”** diminta untuk mengangkat tangan dan menyerahkan kartu suaranya yang sudah terisi

kepada petugas kartu suara. Selanjutnya Notaris akan menghitung suara yang diwakilinya;

- b. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang memberikan suara “Tidak Setuju” maupun “*Abstain*” namun kartu suaranya rusak, robek atau kusut sehingga tidak dapat diperiksa secara benar oleh Notaris, dianggap tidak sah;
 - c. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang tidak mengangkat tangan dianggap “Setuju”;
 - d. Jika ada Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang meninggalkan ruangan RUPST Tahun Buku 2025, maka yang bersangkutan dianggap menyetujui segala keputusan RUPST Tahun Buku 2025; dan
 - e. Pada akhir pemungutan suara, Notaris membaca hasil pemungutan suara tersebut.
4. Pemungutan suara bagi Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang hadir secara online (media aplikasi eASY.KSEI) dapat disampaikan secara tertulis dengan menggunakan voting pada kolom yang tersedia dalam layer *e-Meeting Hall*. Apabila Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham tidak memberikan pilihan suara hingga status pelaksanaan Rapat yang terlihat pada kolom *General Meeting Flow Text* berubah menjadi *Voting For Agenda Item Has Ended*, maka akan dianggap memberikan Suara “*Abstain*”.

XII. PENGAMBILAN KEPUTUSAN RUPST TAHUN BUKU 2025

1. Semua keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat;
2. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka keputusan diambil melalui pemungutan suara;
3. Keputusan RUPST Tahun Buku 2025 pada Mata Acara Ke-1 hingga Ke-5 adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat;

4. Keputusan RUPST Tahun Buku 2025 pada Mata Acara Ke-6 adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat;
5. Keputusan RUPST Tahun Buku 2025 pada Mata Acara Ke-7 adalah sah jika disetujui oleh Pemegang Saham Seri A Dwiwarna dan Para Pemegang Saham lainnya dan/atau wakil-wakil mereka yang sah yang bersama-sama mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat.

XIII. PENGUMUMAN DAN PEMANGGILAN RUPST TAHUN BUKU 2025

Prosedur yang mendahului pelaksanaan RUPST Tahun Buku 2025 sesuai dengan ketentuan Pasal 24 Anggaran Dasar Perseroan telah dilakukan kepada Para Pemegang Saham di Website Bursa Efek Indonesia (IDXnet), Sistem Pelaporan Elektronik Otoritas Jasa Keuangan (SPE OJK), Website Penyedia E-RUPS (eASY.KSEI), dan Website Perseroan (www.ptpp.co.id), yaitu:

1. **Pemberitahuan** rencana akan diselenggarakannya RUPST Tahun Buku 2025 kepada Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia dengan surat Nomor: 996/EXT/PP/DK/2026 tanggal **2 April 2026**;
2. **Pengumuman RUPST Tahun Buku 2025** kepada Para Pemegang Saham melalui Website Bursa Efek Indonesia (Bahasa Indonesia), Sistem Pelaporan Elektronik Otoritas Jasa Keuangan (Bahasa Indonesia), Website PT Kustodian Sentral Efek Indonesia Perseroan (Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris) dan Website Perseroan (Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris) pada tanggal **10 April 2026**;
3. **Pemanggilan RUPST Tahun Buku 2025** kepada Para Pemegang Saham yang diunggah ke Website Bursa Efek Indonesia (Bahasa Indonesia), Sistem Pelaporan Elektronik Otoritas Jasa Keuangan (Bahasa Indonesia), Website PT Kustodian Sentral Efek Indonesia Perseroan (Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris) dan Website Perseroan (Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris) pada tanggal **27 April 2026**.

XIV. PENUTUP

Hal-hal lain yang belum diatur dalam Tata Tertib ini akan ditentukan kemudian oleh Pimpinan RUPST Tahun Buku 2025 sesuai Anggaran Dasar Perseroan dan/atau ketentuan hukum yang berlaku.

Jakarta, 27 April 2026

PT PP (Persero) Tbk

Direksi



CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT PP (Persero) Tbk

Plaza PP - Wisma Subiyanto,
JL Letjend TB Simatupang No. 57,
Pasar Rebo, Jakarta Timur 13760
Indonesia



 corsec@ptpp.co.id