



CONSTRUCTION & INVESTMENT

**RINGKASAN RISALAH
RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (RUPO)
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV TAHAP I TAHUN 2024
PT PP (PERSERO) TBK**

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024, Akta No. 28 tanggal 15 Maret 2024 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (“**Perjanjian Perwaliamanatan**”) dengan ini menyampaikan kepada Pemegang Obligasi Berkelanjutan IV PTPP Tahap I Tahun 2024 (“**Pemegang Obligasi**”) bahwa telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (“**RUPO**”) pada hari Selasa, tanggal 10 Maret 2026 pukul 15.19 WIB dan ditutup pada pukul 16.02 WIB, di Park Hotel Jakarta, Ruang Cendana Lantai 1, Jl. D.I. Panjaitan Kav.5 Cawang, Jakarta Timur, 13340.

Dalam RUPO tersebut telah dihadiri dan/atau diwakili para Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi bernilai Rp 400.005.000.000,00 (empat ratus miliar lima juta Rupiah), yang merupakan 94,20% (sembilan puluh empat koma dua puluh persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang terhutang oleh PT Pembangunan Perumahan (**Persero**) Tbk (“**Emiten**”) (diluar dari jumlah Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya) yaitu berjumlah Rp 424.620.000.000,- (empat ratus dua puluh empat miliar enam ratus dua puluh juta Rupiah).

Bahwa Pengambilan keputusan untuk agenda dilakukan dengan cara pemungutan suara yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 400.005.000.000 (empat ratus miliar lima juta) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp 400.005.000.000,00 (empat ratus miliar lima juta Rupiah).
- Jumlah suara yang Tidak Setuju, Abstain dan Setuju untuk setiap usulan keputusan adalah sebagai berikut:

Agenda	Tidak Setuju		Abstain		Setuju	
	Suara	Nilai	Suara	Nilai	Suara	Nilai
Usulan 1	0	Rp. 0,-	0	Rp. 0,-	400.005.000.000	Rp 400.005.000.000,-
Usulan 2	0	Rp. 0,-	0	Rp. 0,-	400.005.000.000	Rp 400.005.000.000,-
Usulan 3	0	Rp. 0,-	0	Rp. 0,-	400.005.000.000	Rp 400.005.000.000,-
Usulan 4	0	Rp. 0,-	0	Rp. 0,-	400.005.000.000	Rp 400.005.000.000,-

- Bahwa dalam rapat telah diambil keputusan sebagai berikut:
 1. Menyetujui *waiver sinking fund* untuk pokok Obligasi dan perubahan Perjanjian Perwaliamanatan yaitu menghapuskan pasal 6 ayat 3 huruf q;
 2. Menyetujui *waiver* ketentuan *financial covenant* untuk Tahun Buku Desember 2025 dan Tahun Buku Desember 2026;
 3. Menyetujui memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwaliamanatan untuk menindaklanjuti keputusan angka 1 dan 2 di atas;
 4. Menyetujui membebaskan Wali Amanat dari segala tuntutan yang akan terjadi dikemudian hari.

Jakarta, 13 Maret 2026

EMITEN



CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

WALI AMANAT



PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat
dan Banten Tbk