



CONSTRUCTION & INVESTMENT

**RINGKASAN RISALAH
RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (RUPO)
OBLIGASI BERKELANJUTAN III TAHAP II TAHUN 2022 SERI B
PT PP (PERSERO) TBK**

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III PTPP Tahap II Tahun 2022 Seri B, Akta No. 03 tanggal 01 April 2022 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (**“Perjanjian Perwaliamanatan”**) dengan ini menyampaikan kepada Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2022 Seri B (**“Pemegang Obligasi”**) bahwa telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (**“RUPO”**) pada hari Selasa, tanggal 10 Maret 2026 pukul 13.43 WIB dan ditutup pada pukul 14.38 WIB, di Park Hotel Jakarta, Ruang Cendana Lantai 1, Jl. D.I. Panjaitan Kav.5 Cawang, Jakarta Timur, 13340.

Dalam RUPO tersebut telah dihadiri dan/atau diwakili para Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi bernilai Rp 357.500.000.000,00 (tiga ratus lima puluh tujuh miliar lima ratus juta Rupiah), yang merupakan 88,38% (delapan puluh delapan koma tiga puluh delapan persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang terhutang oleh PT Pembangunan Perumahan (**Persero**) Tbk (**“Emiten”**) (diluar dari jumlah Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya) yaitu berjumlah Rp 404.500.000.000,- (empat ratus empat miliar lima ratus juta Rupiah).

Bahwa Pengambilan keputusan untuk agenda dilakukan dengan cara pemungutan suara yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 357.500.000.000 (tiga ratus lima puluh tujuh miliar lima ratus juta) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp 357.500.000.000,00 (tiga ratus lima puluh tujuh miliar lima ratus juta Rupiah).
- Jumlah suara yang Tidak Setuju, Abstain dan Setuju untuk setiap usulan keputusan adalah sebagai berikut:

Agenda	Tidak Setuju		Abstain		Setuju	
	Suara	Nilai	Suara	Nilai	Suara	Nilai
Usulan 1	10.000.000.000	Rp 10.000.000.000,-	0	Rp. 0,-	347.500.000.000	Rp 347.500.000.000,-
Usulan 2	10.000.000.000	Rp 10.000.000.000,-	0	Rp. 0,-	347.500.000.000	Rp 347.500.000.000,-
Usulan 3	10.000.000.000	Rp 10.000.000.000,-	0	Rp. 0,-	347.500.000.000	Rp 347.500.000.000,-

- Bahwa dalam rapat telah diambil keputusan sebagai berikut:
 1. Menyetujui *waiver* ketentuan *financial covenant* untuk Tahun Buku Desember 2025 dan Tahun Buku Desember 2026;
 2. Menyetujui memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwaliamanatan untuk menindaklanjuti keputusan angka 1 di atas;
 3. Menyetujui membebaskan Wali Amanat dari segala tuntutan yang akan terjadi dikemudian hari.

Jakarta, 13 Maret 2026

EMITEN



CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

WALI AMANAT



PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat
dan Banten Tbk