



CONSTRUCTION & INVESTMENT

**RINGKASAN RISALAH**  
**RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (RUPO)**  
**OBLIGASI BERKELANJUTAN III PTPP TAHUN I TAHUN 2021 SERI B**  
**PT PP (PERSERO) TBK**

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat, berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Tahun 2021 Seri B, Akta No. 29 tanggal 17 Maret 2021 beserta perubahan – perubahannya, yang dibuat dihadapan Insinyur Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta (“**Perjanjian Perwaliamanatan**”) dengan ini menyampaikan kepada Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Tahun 2021 Seri B (“**Pemegang Obligasi**”) bahwa telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (“**RUPO**”) pada hari Selasa, tanggal 3 Februari 2026 pukul 16.33 WIB dan ditutup pada pukul 17.56 WIB, di Park Hotel Jakarta, Ruang Cendana Lantai 1, Jl. D.I. Panjaitan Kav.5 Cawang, Jakarta Timur, 13340.

Dalam RUPO tersebut telah dihadiri dan/atau diwakili para Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi bernilai Rp 602.300.000.000,00 (enam ratus dua miliar tiga ratus juta Rupiah), yang merupakan 93,38% (sembilan puluh tiga koma tiga puluh delapan persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang terhutang oleh PT Pembangunan Perumahan (**Persero**) Tbk (“**Emiten**”) (diluar dari jumlah Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya) yaitu berjumlah Rp 645.000.000.000,- (enam ratus empat puluh lima miliar Rupiah).

Bahwa Pengambilan keputusan untuk agenda dilakukan dengan cara pemungutan suara yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 602.300.000.000 (enam ratus dua miliar tiga ratus juta) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp 602.300.000.000,00 (enam ratus dua miliar tiga ratus juta Rupiah).
- Jumlah suara yang Tidak Setuju, Abstain dan Setuju untuk setiap usulan keputusan adalah sebagai berikut:

Agenda	Tidak Setuju		Abstain		Setuju	
	Suara	Nilai	Suara	Nilai	Suara	Nilai
Usulan 1	144.000.000.000	Rp 144.000.000.000,-	0	Rp 0,-	458.300.000.000	Rp 458.300.000.000,-
Usulan 2	148.000.000.000	Rp 148.000.000.000,-	0	Rp 0,-	454.300.000.000	Rp 454.300.000.000,-
Usulan 3	144.000.000.000	Rp 144.000.000.000,-	0	Rp 0,-	458.300.000.000	Rp 458.300.000.000,-
Usulan 4	148.000.000.000	Rp 148.000.000.000,-	0	Rp 0,-	454.300.000.000	Rp 454.300.000.000,-

- Bahwa dalam rapat telah diambil keputusan sebagai berikut:
  1. Menyetujui perpanjangan tenor selama 1 tahun dengan kupon tetap berlaku mulai dari 02 Juli 2026 hingga 02 Juli 2027, dengan tingkat bunga tetap 9,1% (sembilan koma satu persen) per tahun.
  2. Menyetujui *waiver financial covenant* untuk Tahun Buku Desember 2025 dan Tahun Buku Desember 2026.
  3. Menyetujui memberikan kuasa kepada Wali Amanat untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwaliamanatan untuk menindaklanjuti keputusan angka 1 di atas.
  4. Menyetujui membebaskan Wali Amanat dari segala tuntutan yang akan terjadi dikemudian hari.

Jakarta, 5 Februari 2026

EMITEN



CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

WALI AMANAT



PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat  
dan Banten Tbk