



RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA TAHUN 2025 PT PP (PERSEERO) TBK

Direksi PT PP (Persero) Tbk (selanjutnya disebut “**Perseroan**”) dengan ini mengumumkan Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Tahun 2025 (selanjutnya disebut “**RUPS LB**”) yang diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal	: Kamis, 18 Desember 2025
Waktu	: Pukul 14.44 s/d 15.14 WIB
Tempat Rapat Fisik	: Kantor PT PP (Persero) Tbk Auditorium Lantai 1 Plaza PP – Wisma Subiyanto JL. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760
Link kehadiran Elektronik	: Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan https://akses.ksei.co.id/ yang disediakan oleh KSEI

Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang hadir pada saat RUPS LB adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris		Direksi	
Komisaris Utama merangkap Komisaris Independen	Dhony Rahajoe	Direktur Utama	Novel Arsyad
Komisaris Independen	Pundjung Setya Brata	Direktur Keuangan	Agus Purbianto
Komisaris Independen	Jaya Kesuma	Direktur Strategi Korporasi & HCM	I Gede Upeksa Negara
Komisaris	Hedy Rahadian	Direktur Manajemen Risiko dan Legal	Tommy Wiranata Anwar
Komisaris Independen	Istiono	Direktur Operasi Bidang Gedung	Yuyus Juarsa
Komisaris	Ernadhi Sudarmanto	Direktur Operasi Bidang Infrastruktur	Yul Ari Pramuraharjo

Perseroan memiliki jumlah saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh sebanyak 6.199.897.354 lembar saham. Selain itu, Perseroan juga memiliki saham treasuri (*treasury stock*) sebanyak 14.555.900 lembar saham. Sehubungan dengan hal tersebut, sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, saham treasuri tidak diperhitungkan dalam penentuan kuorum Rapat. Dengan demikian, jumlah saham yang digunakan sebagai dasar perhitungan kuorum adalah 6.185.341.454 lembar saham.

Dari Daftar Hadir hari ini, berdasarkan Daftar Pemegang Saham per tanggal 25 November 2025 pukul 16.15 WIB dan daftar hadir yang disusun baik secara elektronik melalui eASY KSEI maupun daftar hadir yang disusun oleh Biro Administrasi Efek, PT. BSR Indonesia, dapat dilaporkan bahwa dalam Rapat ini telah dihadiri dan/atau diwakili oleh Pemegang Saham Seri A Dwiwarna dan para Pemegang Saham Seri B yang bersama-sama berjumlah 4.300.242.585 lembar saham, atau mewakili 69,52% dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan setelah dikurangi saham *treasury* yaitu sebesar 6.185.341.454 lembar saham.

Pemegang Saham yang hadir dan/atau diwakili dalam rapat ini untuk mata acara pertama mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, yang mencakup perubahan hak-hak Istimewa Saham Seri A Dwiwarna adalah Pemegang Saham Seri A Dwiwarna yang mewakili 1 saham atau setara dengan 100% dari jumlah seluruh saham pada klasifikasi saham yang terkena dampak atas perubahan hak dimaksud.

Dengan demikian sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, Rapat adalah sah dan dapat mengambil keputusan yang mengikat.

Kuorum Kehadiran RUPS LB 2025:

Rapat dihadiri oleh Pemegang Saham Seri A Dwiwarna atau kuasanya dan Pemegang Saham Seri B dan/atau kuasanya dengan rincian sebagai berikut:

1. Mata Acara RUPS LB Tahun 2025 Ke-1 :
 - a. Tahap I tentang Perubahan Anggaran Dasar Pasal 5 terkait dengan Penyesuaian hak – hak saham Seri A Dwiwarna, dihadiri atau diwakili oleh Pemegang Saham Seri A Dwiwarna yang mewakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh saham pada klasifikasi saham yang terkena dampak atas perubahan hak tersebut hadir atau diwakili dalam RUPS, sebagaimana diatur dalam Pasal 45 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan RUPS Perusahaan Terbuka (“POJK 15/2020”).
 - b. Tahap II tentang Perubahan Anggaran Dasar selain Pasal 5 diatas, yang dihadiri lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham yang diterbitkan Perseroan.
2. Mata Acara RUPS LB Tahun 2025 Ke-2 wajib dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari seluruh saham yang diterbitkan Perseroan.

Tata Tertib Rapat:

1. Rapat dipimpin oleh Bapak Hedy Rahadian selaku Komisaris Perseroan yang ditunjuk berdasarkan Berita Acara Penunjukan Dewan Komisaris untuk Pimpinan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan Perseroan (Persero) PT Pembangunan Perumahan Tbk / PT PP (Persero) Tbk Nomor 056/KOM/PP/11/2025 tanggal 17 November 2025 dan telah sesuai dengan Pasal 24 ayat 1 huruf a Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 37 ayat 1 POJK 15;
2. Dalam pembahasan setiap mata acara RUPS LB, para Pemegang Saham diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan sesuai dengan mata acara RUPS LB yang dibicarakan;
3. Keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat, dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara terbanyak dari jumlah suara yang dikeluarkan secara sah dalam RUPS LB
4. Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang hadir secara online (media aplikasi eASY.KSEI) dapat mengajukan pertanyaan menggunakan fitur chat dalam kolom Eletronic Opinion yang tersedia dalam layer *e-Meeting Hall*. Pemberian pertanyaan dapat dilakukan selama status pelaksanaan rapat pada kolom *General Meeting Flow Text* adalah *Discussion Started*. Dan untuk Para Pemegang Saham dan/atau Kuasa Para Pemegang Saham yang hadir secara fisik dan akan mengajukan pertanyaan agar mengangkat tangan, kemudian petugas akan memberikan formulir tanya jawab. Formulir tersebut wajib diserahkan kembali kepada petugas dan profesi penunjang akan meneliti keabsahan atau kewenangan dari penanya serta memastikan pertanyaan tersebut berkaitan dengan Mata Acara RUPS LB Tahun 2025;
5. Tiap-tiap saham memberikan hak kepada Pemegangnya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara. Apabila seorang Pemegang Saham memiliki lebih dari 1 (satu) saham, maka ia hanya diminta untuk memberikan suara 1 (satu) kali dan suaranya itu mewakili seluruh saham yang dimilikinya atau diwakilinya;
6. Pemungutan suara akan dilakukan dengan “Mengangkat Tangan” untuk yang hadir secara fisik dan yang hadir secara online disampaikan melalui aplikasi easy KSEI.

Mata Acara RUPS LB Tahun 2025:

1. Mata Acara Ke-1 : Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar
2. Mata Acara Ke-2 : Pendeklegasian Kewenangan Persetujuan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) Tahun 2026 termasuk dengan Perubahannya

Rincian Keputusan Mata Acara RUPS LB Tahun 2025:

Mata Acara Ke-1	Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar		
Jumlah Pemegang Saham yang bertanya	Tidak ada Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.		
Pengambilan Keputusan Mata Acara Ke- 1	Tahap I mengenai Perubahan Anggaran Dasar Pasal 5 terkait dengan perubahan Hak – Hak Istimewa Saham Seri A Dwiwarna.		
	Setuju	Abstain	Tidak Setuju
	1 Saham Seri A Dwiwarna atau 100% dari yang hadir	0 Saham atau 0 % dari yang hadir	0 Saham atau 0 % dari yang hadir
	Tahap II mengenai Perubahan Anggaran Dasar selain Pasal 5 terkait dengan penyesuaian Hak – Hak Istimewa Saham Seri A Dwiwarna		
	Setuju	Abstain	Tidak Setuju
	4.241.841.736 saham	10.335.385 saham	58.400.849 saham
Keputusan Mata Acara Ke-1	<p>Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (POJK 15/2020), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.</p> <p>Tahap I mengenai Perubahan Anggaran Dasar Pasal 5 terkait dengan perubahan Hak – Hak Istimewa Saham Seri A Dwiwarna.</p> <p>Rapat disetujui secara bulat oleh wakil dari Pemegang Saham Seri A Dwiwarna berdasarkan kuasa yang diterima, sebagai pemegang saham yang terdampak sebanyak 1 lembar saham Seri A Dwiwarna atau 100% dari yang hadir dalam rapat memutuskan:</p> <p>Menyetujui perubahan Pasal 5 Anggaran Dasar Perseroan mengenai penyesuaian Hak – Hak Istimewa atas Saham Seri A Dwiwarna milik Negara Republik Indonesia.</p> <p>Tahap II mengenai Perubahan Anggaran Dasar selain Pasal 5 terkait dengan penyesuaian Hak – Hak Istimewa Saham Seri A Dwiwarna.</p> <p>Jumlah total suara setuju sebanyak 4.241.841.736 saham = 98,6419173 %</p>		

	<p>Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Ke-1 disetujui, sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Menyetujui perubahan Anggaran Dasar Perseroan antara lain dalam rangka penyesuaian dengan peraturan perundang-undangan dan kebijakan, termasuk Undang-undang Nomor 16 Tahun 2025 tentang Perubahan Keempat atas Undang-undang Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara termasuk menyetujui perubahan Pasal 5 Anggaran Dasar Perseroan mengenai penyesuaian hak-hak Istimewa atas Saham Seri A Dwiwarna milik Negara Republik Indonesia; 2. Menyetujui untuk menyusun kembali seluruh ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan dalam suatu kodifikasi utuh sehubungan dengan perubahan sebagaimana dimaksud pada butir 1 keputusan tersebut di atas; 3. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan berkaitan dengan keputusan mata acara Rapat ini, termasuk menyusun dan menyatakan kembali seluruh Anggaran Dasar Perseroan dalam suatu Akta Notaris dan memberikan kuasa dengan hak substitusi untuk menyampaikan kepada instansi yang berwenang untuk mendapatkan tanda penerimaan pemberitahuan dan persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perseroan, melakukan segala sesuatu yang dipandang perlu dan berguna untuk keperluan tersebut dengan tidak ada satu pun yang dikecualikan, termasuk untuk mengadakan penambahan dan/atau perubahan dalam perubahan Anggaran Dasar tersebut, jika hal tersebut dipersyaratkan oleh instansi yang berwenang.
--	---

Mata Acara Ke-2	Pendeklasian Kewenangan Persetujuan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) Tahun 2026 termasuk dengan Perubahannya		
Jumlah Pemegang Saham yang bertanya	Terdapat 1 (satu) orang yang menyampaikan tanggapan dari Pemegang Saham atau wakil kuasanya.		
Pengambilan Keputusan Mata Acara Ke-2	Hasil Pemungutan Suara:		
	Setuju	Abstain	Tidak Setuju
	4.294.800.588 saham	10.338.085 saham	5.441.997 saham
Keputusan Mata Acara Ke-2	Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (POJK 15/2020), suara abstain		

dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Jumlah total suara setuju sebanyak 4.294.800.588 saham = 99,8734491 %

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Ke-2 disetujui, sebagai berikut:

Memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan dengan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan tertulis dari Pemegang Saham Seri B Terbanyak untuk menyetujui Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) Perseroan Tahun 2026 termasuk dengan perubahannya.

Jakarta, 18 Desember 2025

PT PP (Persero) Tbk

Direksi