

BERITA ACARA *FINAL ACCOUNT*

Nomor: PP/I1/BA/224003/IX/034

Nama Proyek : Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Berita Acara Final Account (“Berita Acara”) ini dibuat di **Cilegon** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** oleh dan antara :

- I. Nama : Sandro Rusbi Mulia
Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Infrastruktur 1, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

- II. Nama : Sugiharto Muchlis
Jabatan : Direktur Utama PT Cipta Maju Sukses

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Cipta Maju Sukses, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut **PIHAK** dan bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Addendum IV Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 9 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).
2. Addendum III Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 1 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).
3. Addendum II Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD2/SPS/SCM/PP/I1/224003/VI/2025 tanggal 26 Juni 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).
4. Addendum I Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD1/SPS/SCM/PP/I1/224003/IV/2025 tanggal 25 April 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).

5. Surat Perjanjian Subkontraktor ("SPS") Nomor: 2263/SPS/SCM/PP/I/224003/III/2025 tanggal 6 Maret 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) ("**Kontrak**").


PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** telah melaksanakan perhitungan akhir / final account Pekerjaan Tanah Zona 3 pada Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak dengan nilai yang disepakati sebagai berikut (perhitungan terlampir):
Nilai Kontrak Akhir pekerjaan berdasarkan *Final Account*: Rp [REDACTED]
[REDACTED] belum termasuk PPN (12% x 11/12).
2. **PARA PIHAK** sepakat bahwa nilai yang tercantum pada butir I diatas adalah total nilai akhir / final pekerjaan.
3. **PARA PIHAK** sepakat bahwa tidak ada tagihan / kompensasi / klaim dan / atau biaya lainnya yang harus dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 diatas.
4. **PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Nilai Kontrak Final Account sebagaimana tercantum dalam butir 1 diatas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
5. **PARA PIHAK** sepakat bahwa apabila dikemudian hari terhadap koreksi terhadap hasil perhitungan volume pekerjaan dari pihak berwenang (BPKP dan / atau BPK), **PIHAK KEDUA** bersedia untuk melakukan penyesuaian Nilai Kontrak *Final Account* terhadap hasil audit tersebut.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT Cipta Maju Sukses

PIHAK PERTAMA
PT PP (Persero) Tbk


[REDACTED]
Sugiharto Muchlis
Direktur Utama


[REDACTED]
Sandro Rusbi Mulia
Project Manager

BERITA ACARA *FINAL ACCOUNT*

Nomor: PP/I1/BA/224003/IX/034

Nama Proyek : Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Berita Acara Final Account (“Berita Acara”) ini dibuat di **Cilegon** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** oleh dan antara :

- I. Nama : Sandro Rusbi Mulia
Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Infrastruktur 1, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

- II. Nama : Sugiharto Muchlis
Jabatan : Direktur Utama PT Cipta Maju Sukses

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Cipta Maju Sukses, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut **PIHAK** dan bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Addendum IV Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 9 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).
2. Addendum III Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 1 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).
3. Addendum II Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD2/SPS/SCM/PP/I1/224003/VI/2025 tanggal 26 Juni 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).
4. Addendum I Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD1/SPS/SCM/PP/I1/224003/IV/2025 tanggal 25 April 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“Kontrak”).

5. Surat Perjanjian Subkontraktor ("SPS") Nomor: 2263/SPS/SCM/PP/I/224003/III/2025 tanggal 6 Maret 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) ("**Kontrak**").

PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** telah melaksanakan perhitungan akhir / final account Pekerjaan Tanah Zona 3 pada Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak dengan nilai yang disepakati sebagai berikut (perhitungan terlampir):
Nilai Kontrak Akhir pekerjaan berdasarkan *Final Account*: Rp [REDACTED]
([REDACTED]) belum termasuk PPN (12% x 11/12).
2. **PARA PIHAK** sepakat bahwa nilai yang tercantum pada butir I diatas adalah total nilai akhir / final pekerjaan.
3. **PARA PIHAK** sepakat bahwa tidak ada tagihan / kompensasi / klaim dan / atau biaya lainnya yang harus dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 diatas.
4. **PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Nilai Kontrak Final Account sebagaimana tercantum dalam butir 1 diatas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
5. **PARA PIHAK** sepakat bahwa apabila dikemudian hari terhadap koreksi terhadap hasil perhitungan volume pekerjaan dari pihak berwenang (BPKP dan / atau BPK), **PIHAK KEDUA** bersedia untuk melakukan penyesuaian Nilai Kontrak *Final Account* terhadap hasil audit tersebut.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT Cipta Maju Sukses

PIHAK PERTAMA
PT PP (Persero) Tbk


Sugiharto Muchlis
Direktur Utama


Sandro Rusbi Mulia
Project Manager

**BERITA ACARA KESEPAKATAN NILAI KONTRAK DAN
KESELURUHAN PEKERJAAN, PEMBAYARAN, DAN PELEPASAN
HAK UNTUK MENGGUGAT**

Nomor: PP/I1/BA/224003/LX/035

Nama Proyek : Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan
Tol Tangerang – Merak

Berita Acara Kesepakatan Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan, Pembayaran, dan Pelepasan Hak untuk Menggugat (“Berita Acara”) ini dibuat di **Cilegon** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** oleh dan antara :

- I. Nama : Sandro Rusbi Mulia
Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon
Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Infrastruktur 1, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

- II. Nama : Sugiharto Muchlis
Jabatan : Direktur Utama PT Cipta Maju Sukses

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Cipta Maju Sukses, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut **PIHAK** dan bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Addendum IV Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/LX/2025 tanggal 9 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“**Kontrak**”).
2. Addendum III Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/LX/2025 tanggal 1 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“**Kontrak**”).
3. Addendum II Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD2/SPS/SCM/PP/I1/224003/VI/2025 tanggal 26 Juni 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“**Kontrak**”).
4. Addendum I Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD1/SPS/SCM/PP/I1/224003/IV/2025 tanggal 25 April 2025 antara **PIHAK**

PERTAMA dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) ("**Kontrak**").

5. Surat Perjanjian Subkontraktor ("**SPS**") Nomor: 2263/SPS/SCM/PP/I1/224003/III/2025 tanggal 6 Maret 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) ("**Kontrak**").

PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

- PARA PIHAK** telah melaksanakan perhitungan Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan pekerjaan untuk **Pekerjaan Tanah Zona 3** pada **Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat** pada **Jalan Tol Tangerang – Merak** sebesar maksimal Rp [REDACTED] (**Rupiah**), belum termasuk PPN 11/12%, dan sudah termasuk PPh ("Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan") dengan rincian sebagai berikut:

No	Volume		Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	1,00	Ls	Mob Demob Alat	Sesuai Spesifikasi RKS	[REDACTED]	[REDACTED]
2	70.597,78	M2	Pembersihan Tempat Kerja			
3	19.093,12	M3	Galian Biasa untuk Dibuang (Waste)			
4	11.046,95	M3	Galian Perkerasan Berbutir			
5	11.046,95	M3	Timbunan kembali perkerasan berbutir			
6	39.172,56	M3	Common Borrow Material			
7	9.637,32	M3	Selected Borrow Material, CBR min.30%			
8	625,98	M3	Urugan Berbutir (Granular Backfill)			
9	-		Geoteks Filer, Drainase Bawah (Kelas 2)			
10	57.081,15	M2	Persiapan Tanah Dasar			
11	13.857,225	M3	Lapis Pondasi Agregat Kelas A			
12	3.307,71	M3	Galian Aspal Lama Tanpa CMM			
13	10.942,18	M3	Selected Borrow Material (Scroop)			
14	1,00	Ls	Mob Demob Tambahan Alat			

15	3.661,60	M3	Galian Perkerasan CTB		
					Total
					PPN (12% x 11/12 x Total)
					Nilai perjanjian yang Disetujui
terbilang:					

2. **PARA PIHAK** sepakat bahwa Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan yang tercantum pada butir 1 diatas adalah nilai maksimum, nilai terakhir, dan untuk keseluruhan pekerjaan dimana Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) realisasi **PIHAK KEDUA** sesuai dengan TKDN komitmen. **PARA PIHAK** sepakat bahwa tidak ada tagihan / kompensasi / klaim / bunga dan / atau biaya lainnya yang harus atau akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** nilai yang tercantum pada butir I diatas.
3. **PARA PIHAK** sepakat bahwa semua pembayaran pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** akan ditransfer oleh **PIHAK PERTAMA** ke rekening **PIHAK KEDUA** sebagai berikut:
PT CIPTA MAJU SUKSES
BANK MANDIRI Cabang Jakarta Semper Barat
Nomor Rekening 1200011078842
4. **PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan sebagaimana tercantum dalam butir 1 diatas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
5. **PIHAK KEDUA** menjamin **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya bahwa tidak ada lagi tuntutan, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi, bunga bank, kerusakan dari **PIHAK KEDUA** terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** setelah Berita Acara ini ditandatangani.
6. **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atas tuntutan pembayaran, gugatan, klaim, sanksi, kerugian, denda, bunga atau tuntutan lainnya dari pihak ketiga atau pihak yang bekerja sama dengan **PIHAK KEDUA** terkait pekerjaan.
7. **PIHAK KEDUA** harus mengganti kerugian dan membebaskan **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya terhadap dan dari setiap tanggung jawab, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi (termasuk jika hasil verifikasi TKDN menunjukan nilai TKDN realisasi **PIHAK KEDUA** lebih rendah dari TKDN komitmen), kerusakan atau kerugian dari pihak ketiga yang timbul karena Tindakan **PIHAK KEDUA** terkait dengan pekerjaan. Untuk menghindari keraguan, jika ada tuntutan dari pihak ketiga terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK KEDUA** bersedia untuk mengganti semua kerugian yang diderita oleh **PIHAK PERTAMA**. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk memotong tagihan yang belum dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** untuk mengganti kerugian **PIHAK PERTAMA** atas peristiwa yang diuraikan dalam butir ini.

8. **PIHAK KEDUA** sepakat melepaskan haknya untuk menggugat setelah **PIHAK PERTAMA** membayar semua Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT Cipta Maju Sukses

PIHAK PERTAMA
PT PP (Persero) Tbk



Sugiharto Muchlis
Direktur Utama



Sandro Rusbi Mulia
Project Manager

**BERITA ACARA KESEPAKATAN NILAI KONTRAK DAN
KESELURUHAN PEKERJAAN, PEMBAYARAN, DAN PELEPASAN
HAK UNTUK MENGGUGAT**

Nomor: PP/I1/BA/224003/IX/035

Nama Proyek : Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan
Tol Tangerang – Merak

Berita Acara Kesepakatan Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan, Pembayaran, dan Pelepasan Hak untuk Menggugat (“Berita Acara”) ini dibuat di **Cilegon** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** oleh dan antara :

- I. Nama : Sandro Rusbi Mulia
Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon
Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Infrastruktur 1, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

- II. Nama : Sugiharto Muchlis
Jabatan : Direktur Utama PT Cipta Maju Sukses

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Cipta Maju Sukses, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** masing-masing disebut **PIHAK** dan bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

Berdasarkan :

1. Addendum IV Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 9 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“**Kontrak**”).
2. Addendum III Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 1 September 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“**Kontrak**”).
3. Addendum II Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD2/SPS/SCM/PP/I1/224003/VI/2025 tanggal 26 Juni 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) (“**Kontrak**”).
4. Addendum I Surat Perjanjian Subkontraktor (“SPS”) Nomor: 2263-ADD1/SPS/SCM/PP/I1/224003/IV/2025 tanggal 25 April 2025 antara **PIHAK**

PERTAMA dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) ("**Kontrak**").

5. Surat Perjanjian Subkontraktor ("**SPS**") Nomor: 2263/SPS/SCM/PP/11/224003/III/2025 tanggal 6 Maret 2025 antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**, perihal Pekerjaan Struktur, dan *General Terms and Conditions* (GTC) ("**Kontrak**").

PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

- PARA PIHAK** telah melaksanakan perhitungan Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan pekerjaan untuk **Pekerjaan Tanah Zona 3 pada Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segmen Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak** sebesar maksimal Rp [REDACTED], belum termasuk PPN 11/12%, dan sudah termasuk PPh ("Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan") dengan rincian sebagai berikut:

No	Volume		Deskripsi	Spesifikasi & Standar	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	1,00	Ls	Mob Demob Alat	Sesuai Spesifikasi RKS	[REDACTED]	[REDACTED]
2	70.597,78	M2	Pembersihan Tempat Kerja			
3	19.093,12	M3	Galian Biasa untuk Dibuang (Waste)			
4	11.046,95	M3	Galian Perkerasan Berbutir			
5	11.046,95	M3	Timbunan kembali perkerasan berbutir			
6	39.172,56	M3	Common Borrow Material			
7	9.637,32	M3	Selected Borrow Material, CBR min.30%			
8	625,98	M3	Urugan Berbutir (Granular Backfill)			
9	-		Geoteks Filer, Drainase Bawah (Kelas 2)			
10	57.081,15	M2	Persiapan Tanah Dasar			
11	13.857,225	M3	Lapis Pondasi Agregat Kelas A			
12	3.307,71	M3	Galian Aspal Lama Tanpa CMM			
13	10.942,18	M3	Selected Borrow Material (Scroop)			
14	1,00	Ls	Mob Demob Tambahan Alat			

15	3.661,60	M3	Galian Perkerasan CTB		
					Total
					PPN (12% x 11/12 x Total)
					Nilai perjanjian yang Disetujui
terbilang: [REDACTED]					

2. **PARA PIHAK** sepakat bahwa Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan yang tercantum pada butir 1 diatas adalah nilai maksimum, nilai terakhir, dan untuk keseluruhan pekerjaan dimana Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) realisasi **PIHAK KEDUA** sesuai dengan TKDN komitmen. **PARA PIHAK** sepakat bahwa tidak ada tagihan / kompensasi / klaim / bunga dan / atau biaya lainnya yang harus atau akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** nilai yang tercantum pada butir I diatas.
3. **PARA PIHAK** sepakat bahwa semua pembayaran pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** akan ditransfer oleh **PIHAK PERTAMA** ke rekening **PIHAK KEDUA** sebagai berikut:
PT CIPTA MAJU SUKSES
BANK MANDIRI Cabang Jakarta Semper Barat
Nomor Rekening 1200011078842
4. **PIHAK PERTAMA** akan melakukan pembayaran kepada **PIHAK KEDUA** sejumlah Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan sebagaimana tercantum dalam butir 1 diatas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
5. **PIHAK KEDUA** menjamin **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya bahwa tidak ada lagi tuntutan, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi, bunga bank, kerusakan dari **PIHAK KEDUA** terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** setelah Berita Acara ini ditandatangani.
6. **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atas tuntutan pembayaran, gugatan, klaim, sanksi, kerugian, denda, bunga atau tuntutan lainnya dari pihak ketiga atau pihak yang bekerja sama dengan **PIHAK KEDUA** terkait pekerjaan.
7. **PIHAK KEDUA** harus mengganti kerugian dan membebaskan **PIHAK PERTAMA** dan afiliasinya terhadap dan dari setiap tanggung jawab, kewajiban, klaim, tindakan hukum, pengaduan, hukuman, gugatan, putusan pengadilan, sanksi (termasuk jika hasil verifikasi TKDN menunjukan nilai TKDN realisasi **PIHAK KEDUA** lebih rendah dari TKDN komitmen), kerusakan atau kerugian dari pihak ketiga yang timbul karena Tindakan **PIHAK KEDUA** terkait dengan pekerjaan. Untuk menghindari keraguan, jika ada tuntutan dari pihak ketiga terhadap **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan pekerjaan yang dilakukan **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK KEDUA** bersedia untuk mengganti semua kerugian yang diderita oleh **PIHAK PERTAMA**. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk memotong tagihan yang belum dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** untuk mengganti kerugian **PIHAK PERTAMA** atas peristiwa yang diuraikan dalam butir ini.

8. **PIHAK KEDUA** sepakat melepaskan haknya untuk menggugat setelah **PIHAK PERTAMA** membayar semua Nilai Kontrak Akhir dan Keseluruhan Pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT Cipta Maju Sukses

PIHAK PERTAMA
PT PP (Persero) Tbk



Sugiharto Muchlis
Direktur Utama

Sandro Rusbi Mulia
Project Manager