

PT PP (Persero) Tbk INFRA 1	BERITA ACARA FINAL QUANTITY	
	NOMOR	: PP/I1/BA/224003/IX/0033
	TANGGAL	: 12 September 2025
PROYEK PELEBARAN TOL TANGERANG-MERAK		

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Sandro Rusbi Mulia
2. Jabatan : Project Manager  
Proyek Pelebaran Tol Tangerang-Merak

Dalam ini bertindak untuk dan atas nama **PT PP (Persero) Tbk**, yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**.

1. Nama : Sugiharto Muchlis
2. Jabatan : Direktur Utama

Dalam ini bertindak untuk dan atas nama **PT Cipta Maju Sukses** yang berkedudukan Jakarta Garden City, Rukan Avenue No. 8 -050, Cakung Timur, Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13910, Indonesia, yang selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan:

1. Surat Perjanjian Subkontraktor:
  - a. Nomor : 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
  - b. Tanggal Kontrak : 1 September 2025
  - c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
  - d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
  - e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
  - f. Jangka Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

Para Pihak bersama-sama sepakat untuk mengadakan addendum kontrak final quantity sebagai berikut:

**Semula:**

Surat Perjanjian Subkontraktor Addendum 1:

- a. Nomor : 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
- b. Tanggal Kontrak : 1 September 2025
- c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
- d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
- e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
- f. Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

**Berubah Menjadi:**

Surat Perjanjian Subkontraktor Addendum 2:

- a. Nomor : 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
- b. Tanggal Kontrak : 9 September 2025
- c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
- d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
- e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
- f. Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

Dengan ini **Para Pihak** telah mengadakan evaluasi waktu pelaksanaan dan volume pekerjaan untuk pelaksanaan **Pekerjaan Tanah Zona 3** pada **Proyek Pelebaran Tol Tangerang-Merak** dengan kesepakatan untuk batas pekerjaan adalah **9 September 2025 dan perubahan Nilai Kontrak – PPN menjadi Rp [REDACTED]**

Setelah ditandatangani Berita Acara Final Quantity ini, sebagai dasar untuk diadakan Addendum atas Surat Perjanjian Subkontraktor.

Demikian Berita Acara dibuat rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA  
PT Cipta Maju Sukses



Sugiharto Muchlis  
Direktur Utama

PIHAK PERTAMA  
PT PP (Persero) Tbk.



Sandro Rusbi Mulia  
Project Manager

PT PP (Persero) Tbk INFRA 1	BERITA ACARA FINAL QUANTITY	
	NOMOR	: PP/I1/BA/224003/IX/0033
	TANGGAL	: 12 September 2025
PROYEK PELEBARAN TOL TANGERANG-MERAK		

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Sandro Rusbi Mulia
2. Jabatan : Project Manager  
Proyek Pelebaran Tol Tangerang-Merak

Dalam ini bertindak untuk dan atas nama **PT PP (Persero) Tbk**, yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**.

1. Nama : Sugiharto Muchlis
2. Jabatan : Direktur Utama

Dalam ini bertindak untuk dan atas nama **PT Cipta Maju Sukses** yang berkedudukan Jakarta Garden City, Rukan Avenue No. 8 -050, Cakung Timur, Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13910, Indonesia, yang selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan:

1. Surat Perjanjian Subkontraktor:
  - a. Nomor : 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
  - b. Tanggal Kontrak : 1 September 2025
  - c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
  - d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
  - e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
  - f. Jangka Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

Para Pihak bersama-sama sepakat untuk mengadakan addendum kontrak final quantity sebagai berikut:

#### Semula:

Surat Perjanjian Subkontraktor Addendum 1:

- a. Nomor : 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
- b. Tanggal Kontrak : 1 September 2025
- c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
- d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
- e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
- f. Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

#### Berubah Menjadi:

Surat Perjanjian Subkontraktor Addendum 2 :

- a. Nomor : 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
- b. Tanggal Kontrak : 9 September 2025
- c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
- d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
- e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
- f. Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

Dengan ini **Para Pihak** telah mengadakan evaluasi waktu pelaksanaan dan volume pekerjaan untuk pelaksanaan **Pekerjaan Tanah Zona 3** pada **Proyek Pelebaran Tol Tangerang-Merak** dengan kesepakatan untuk batas pekerjaan adalah **9 Septemer 2025 dan perubahan Nilai Kontrak – PPN menjadi Rp** [REDACTED]


Setelah ditandatangani Berita Acara Final Quantity ini, sebagai dasar untuk diadakan Addendum atas Surat Perjanjian Subkontraktor.

Demikian Berita Acara dibuat rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA  
PT Cipta Maju Sukses

PIHAK PERTAMA  
PT PP (Persero) Tbk.

  
**Sugiharto Muchlis**  
Direktur Utama

  
**Sandro Rusbi Mulia**  
Project Manager

PT PP	BERITA ACARA SERAH TERIMA 1	
	NOMOR	: PP/224003/BASTI/IX/2025/036
	TANGGAL	: 12 September 2025
PEMBANGUNAN LAJUR KE-3 SEGMENT CILEGON TIMUR-CILEGON BARAT PADA JALAN TOL TANGERANG – MERAK PAKET 2 TAHUN 2024		

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Sandro Rusbi Mulia
2. Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segment Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. PP (Persero) Tbk Divisi Infrastruktur 1**, selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**.

1. Nama : Sugiharto Muchlis
2. Jabatan : Direktur Utama

Dalam ini bertindak untuk dan atas nama PT Cipta Maju Sukses yang berkedudukan Jakarta Garden City, Rukan Avenue No. 8 -050, Cakung Timur, Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13910, Indonesia, yang selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Borongan/ Kontrak :
  - a. Nomor : 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
  - b. Tanggal Kontrak : 1 September 2025
  - c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
  - d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
  - e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
  - f. Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

Kedua belah pihak bersama-sama sepakat memutuskan hal-hal sebagai berikut :

1. Dengan ini **Kedua Belah Pihak** telah melaksanakan pengecekan pekerjaan bersama untuk **Pekerjaan Tanah Zona 3** pada Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segment Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak dengan total volume pekerjaan sesuai dengan **Berita Acara Final Account Nomor: PP/I1/BA/224003/IX/034** tanggal 12 September 2025 dan juga tertuang di dalam Addendum 4 SPS Nomor: 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 9 September 2025 dengan rincian sebagai berikut :

Nilai Final Quantity	: Rp	[REDACTED]
PPN (11%)	: Rp	[REDACTED]
Nilai Kontrak Final	: Rp	[REDACTED]
2. Masa pemeliharaan selama **365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima)** hari kalender terhitung mulai dari Serah Terima Pertama, atau berakhir pada tanggal 13 September 2026 (Sesuai GTC pasal 11 - Masa Perbaikan Cacat Mutu)
3. **Kedua Belah Pihak** telah sepakat untuk melaksanakan **Serah Terima Pertama** sesuai dengan ketentuan yang telah diatur dalam **Surat Perjanjian Subkontraktor (SPS) Nomor: 2263/SPS/SCM/PP/I1/224003/III/2025** beserta seluruh dokumen addendum yang mengikat.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA  
PT Cipta Maju Sukses

PIHAK PERTAMA  
PT PP (Persero) Tbk


Sugiharto Muchlis  
Direktur Utama

Sandro Rusbi Mulia  
Project Manager

PT PP	BERITA ACARA SERAH TERIMA 1	
	NOMOR	: PP/224003/BASTI/IX/2025/036
	TANGGAL	: 12 September 2025
PEMBANGUNAN LAJUR KE-3 SEGMENT CILEGON TIMUR-CILEGON BARAT PADA JALAN TOL TANGERANG – MERAK PAKET 2 TAHUN 2024		

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Belas** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Sandro Rusbi Mulia
2. Jabatan : Project Manager Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segment Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. PP (Persero) Tbk Divisi Infrastruktur 1**, selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**.

1. Nama : Sugiharto Muchlis
2. Jabatan : Direktur Utama

Dalam ini bertindak untuk dan atas nama PT Cipta Maju Sukses yang berkedudukan Jakarta Garden City, Rukan Avenue No. 8 -050, Cakung Timur, Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13910, Indonesia, yang selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Borongan/ Kontrak :
  - a. Nomor : 2263-ADD3/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025
  - b. Tanggal Kontrak : 1 September 2025
  - c. Nilai Kontrak : Rp [REDACTED]
  - d. Nilai Kontrak – PPN 11/12% : Rp [REDACTED]
  - e. Jenis Pekerjaan : Pekerjaan Tanah Zona 3
  - f. Waktu Pelaksanaan : 6 Maret 2025 sampai tanggal 10 September 2025

Kedua belah pihak bersama-sama sepakat memutuskan hal-hal sebagai berikut :

1. Dengan ini **Kedua Belah Pihak** telah melaksanakan pengecekan pekerjaan bersama untuk **Pekerjaan Tanah Zona 3** pada Proyek Pembangunan Lajur Ke-3 Segment Cilegon Timur-Cilegon Barat pada Jalan Tol Tangerang – Merak dengan total volume pekerjaan sesuai dengan **Berita Acara Final Account Nomor: PP/I1/BA/224003/IX/034** tanggal 12 September 2025 dan juga tertuang di dalam Addendum 4 SPS Nomor: 2263-ADD4/SPS/SCM/PP/I1/224003/IX/2025 tanggal 9 September 2025 dengan rincian sebagai berikut :

Nilai Final Quantity	: Rp [REDACTED]
PPN (11%)	: Rp [REDACTED]
Nilai Kontrak Final	: Rp [REDACTED]
2. Masa pemeliharaan selama **365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima)** hari kalender terhitung mulai dari Serah Terima Pertama, atau berakhir pada tanggal 13 September 2026 (Sesuai GTC pasal 11 - Masa Perbaikan Cacat Mutu)
3. **Kedua Belah Pihak** telah sepakat untuk melaksanakan **Serah Terima Pertama** sesuai dengan ketentuan yang telah diatur dalam **Surat Perjanjian Subkontraktor (SPS) Nomor: 2263/SPS/SCM/PP/I1/224003/III/2025** beserta seluruh dokumen addendum yang mengikat.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA  
PT Cipta Maju Sukses

PIHAK PERTAMA  
PT PP (Persero) Tbk

[Redacted signature area]

Sugiharto Muchlis  
Direktur Utama

Sandro Rusbi Mulia  
Project Manager

