



**Asuransi
Ramayana**
JAMINAN PELAKSANAAN

ORIGINAL

Reg. No. 083430

Nomor Bond : [REDACTED]

Nilai : Rp [REDACTED]

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. Cipta Maju Sukses, Jakarta Garden City, Rukan Avenue No. 8-050, Cakung Timur - Jakarta Timur sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan PT Asuransi Ramayana Tbk., Komp. Royal Palaca Blok A No. 21-22, Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A Jakarta sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PT PP (Persero) Tbk, Plaza PP - Wisma Subiyanto, Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo Jakarta 13760** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp [REDACTED] (terbilang : [REDACTED] RUPIAH).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan sebagaimana ditetapkan berdasarkan / Surat Perjanjian Subkontraktor (SPS) No. 2263/SPS/SCM/PP/11/224003/III/2025 tanggal 06 Maret 2025 untuk pelaksanaan Pekerjaan Tanah Zona 3 pada Proyek Pelebaran Tol Tanggerang - Merak yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 86 (delapan puluh enam) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 06 Maret 2025 sampai dengan tanggal 31 Mei 2025.
4. Jaminan ini dicairkan apabila :
 - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu 30 hari kalender dalam kondisi yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) dan tanpa syarat (*unconditionally*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak - hak Istimewanya untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat - lambatnya dalam waktu 1 bulan sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

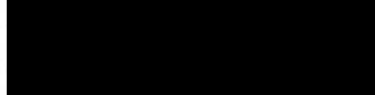
Halaman 1 dari 2

Lembaran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Polis No. [REDACTED]

Dikeluarkan di : **Jakarta.**
Pada tanggal : **24 Maret 2025**

TERJAMIN
PT. Cipta Maju Sukses

PENJAMIN
PT Asuransi Ramayana Tbk.

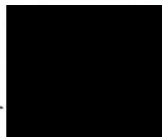


8575FAMX2630/6600

Hendra Febrizal Sonata
Kepala Cabang

Perhitungan Premi :

Premium	:	IDR
Biaya Polis	:	IDR
Biaya Materai	:	IDR
		IDR



SURAT PERNYATAAN
No. 0099/TBT-TN/III/2025

Kepada Yth,
PT. PP (Persero) Tbk
Plaza PP-Wisma Subiyanto,
Jl. Letjend. TB. Simatupang No.57 Pasar Rebo
Jakarta 13760

Dengan Hormat,
Bersama ini adalah Surat kebenaran dan keabsahan atas Jaminan Pelaksanaan :

Nomor Jaminan : [REDACTED]
Nilai Jaminan : Rp. [REDACTED]

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Hendra Febrizal Sonata
Jabatan : Kepala Cabang
PT. ASURANSI RAMAYANA Tbk
Cabang Tebet
Komplek Royal Palace Blok A No. 21-22
Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A, Tebet - Jakarta

Dengan ini menyatakan bertanggung jawab atas kebenaran dan keabsahan Jaminan tersebut pada lampiran pertama atas nama PT.Cipta Maju Sukses, Alamat : Jakarta Garden City, Avenue No.8-050, Cakung Timur-Jakarta Timur serta akan membayarkan bilamana ada wanprestasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 24 Maret 2025
PT. ASURANSI RAMAYANA, Tbk



Hendra Febrizal Sonata
Kepala Cabang