

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA SEMENTARA (SPMKS)**

Nomor : 2988/SPMKS/PP/I1/224003/III/2025

ANTARA

PT PP (PERSERO) TBK PROYEK Pelebaran Tol Tangerang - Merak

DENGAN

**PT. CIPTA MAJU SUKSES**

Surat Perintah Mulai Kerja Sementara ("SPMKS") ini dibuat dan ditandatangani pada hari ini, **Kamis** Tanggal **Enam** Bulan **Maret** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** (06-03-2025), oleh dan antara :

**PT PP (Persero) Tbk**, suatu perseroan terbatas yang didirikan sah berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, yang memiliki kantor terdaftar di Jl Tb Simatupang No 57 Jakarta Timur 13760 dan dalam hal ini diwakili oleh

Nama : Eli Rohimat  
Jabatan : GM, HEAD OF OPERATION DEPT.

Nama : Sandro Rusbi Mulia  
Jabatan : PROJECT MANAGER

secara sah bertindak untuk dan atas nama PT PP (Persero) Tbk, yang selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**".

PT. CIPTA MAJU SUKSES, suatu perusahaan yang didirikan secara sah berdasarkan hukum negara Indonesia yang memiliki kantor terdaftar di Jakarta Garden City, Rukan Avenue No. 8 -050, Cakung Timur, Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13910, Indonesia dan dalam hal ini diwakili oleh:

Nama : Sugiharto Muchlis  
Jabatan : DIREKTUR UTAMA  
Alamat : Jakarta Garden City, Rukan Avenue No. 8 -050, Cakung Timur, Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13910, Indonesia

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut sah mewakili dan berwenang untuk bertindak dan atas nama . PT. CIPTA MAJU SUKSES, yang selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**".

**PARA PIHAK** menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut:

1. **PIHAK PERTAMA** telah mengadakan tender pelelangan Pekerjaan Pekerjaan Tanah Zona 3
2. **PIHAK KEDUA** telah mengajukan Surat Penawaran Harga Nomor 001/SPH-CMS/II/2025.Tanggal 12-02-2025
3. **PARA PIHAK** telah mengadakan klarifikasi dan negosiasi yang dituangkan ke dalam Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor 10696/BA NEGO SERVICE/PT CIPTA MAJU SUKSES/224003/I1/II/2025, tanggal 28-02-2025
4. **PIHAK PERTAMA** telah menunjuk **PIHAK KEDUA** sebagai pelaksana untuk Pekerjaan yang dimaksud pada butir 1) di atas, yang dikirimkan dalam bentuk surat elektronik pada tanggal 06-03-2025 melalui system *Smart E-proc* (<https://smart-eproc.ptpp.co.id/>).
5. **PARA PIHAK** sepakat untuk membuat SPMKS ini yang dapat digunakan untuk memulai Pekerjaan sambil menunggu selesainya Surat Perjanjian Pekerjaan SPS

Maka, dengan ini **PIHAK PERTAMA** memberikan perintah kepada **PIHAK KEDUA** untuk melaksanakan Pekerjaan Pekerjaan Tanah Zona 3 pada Proyek Pelebaran Tol Tangerang - Merak ("Pekerjaan") dan **PIHAK KEDUA** menerima dan menyetujui perintah tersebut sesuai dengan ketentuan sebagai berikut :

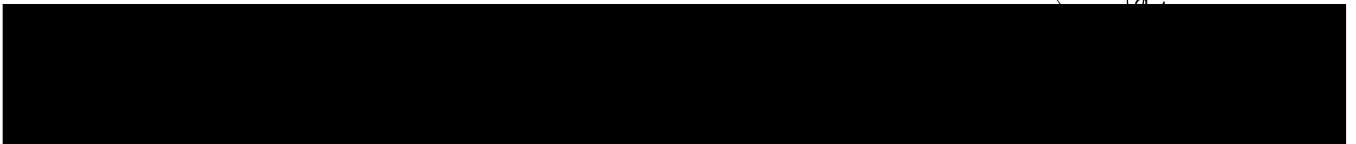
1. Nilai Pekerjaan sebesar Rp. [REDACTED] (terbilang: [REDACTED] Rupiah)
2. Periode Pelaksanaan Pekerjaan terhitung sejak tanggal 28-02-2025 sampai tanggal 25-04-2025.
3. Lingkup Pekerjaan :
  1. Mobilisasi Alat dan Personil
  2. Pembersihan Tempat Kerja
  3. Galian Biasa untuk Dibuang (Waste)

4. Galian Perkerasan Berbutir
5. Timbunan kembali perkerasan berbutir
6. Common Borrow Material
7. Selected Borrow Material (Material Berbutir Kasar), CBR min.30%
8. Urugan Material Berbutir (Granular Backfill)
9. Geotextile Filer Untuk Drainase Bawah Permukaan (Kelas 2)
10. Persiapan Tanah Dasar
4. Surat Perintah Mulai Kerja Sementara (SPMKS) ini bersifat sementara dan akan digantikan dengan Surat Perjanjian SPS.
5. SPMKS ini dapat dijadikan dasar PIHAK KEDUA untuk mulai melaksanakan Pekerjaan.
6. SPMKS berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal diterbitkan.
7. SPMKS ini tidak dapat digunakan sebagai dasar tagihan oleh PIHAK KEDUA.
8. PARA PIHAK akan menandatangani SPS yang akan mengatur lebih rinci tentang Perjanjian Kerja Sama.

Demikian SPMKS ini dibuat dalam dua (2) rangkap untuk masing-masing Pihak, pada tanggal tersebut diatas dan ditandatangani untuk dapat dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

**PIHAK KEDUA**  
**PT. CIPTA MAJU SUKSES**

**PIHAK PERTAMA**  
**PT PP (PERSERO) Tbk**



**Sugiharto Muchlis**  
DIREKTUR UTAMA

**Eli Rohimat**  
GM, HEAD OF OPERATION DEPT.

**Sandro Rusbi Mulia**  
PROJECT MANAGER

