

## BERITA ACARA FINAL ACCOUNT

Nomor :004/BA-DIKA/524001/I/2025

Nama Proyek : BRI Semarang (524001)  
Paket Pekerjaan : Subkontraktor Pekerjaan Façade Ahmad Yani

---

Berita Acara Final Account ("Berita Acara") ini dibuat di Semarang pada hari **Jumat** tanggal **14** bulan **Maret** tahun 2025 oleh dan antara :

- I. Nama : **Ardhianto GWP**  
Jabatan : Project Manager Proyek BRI Semarang  
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Gedung, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
- II. Nama : **Liong Tji Loy**  
Jabatan : Direktur Utama  
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Dika Konstruksi selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA masing-masing disebut PIHAK dan bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK.

Berdasarkan :

- 1) Surat Perjanjian Subkontraktor Nomor 2100-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/524001/I/2025 hari Kamis 16 Januari 2025

PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah melaksanakan perhitungan akhir/final account pekerjaan Subkontraktor Pekerjaan Façade pada proyek MRT BRI Semarang ("Proyek") dengan nilai yang disepakati sebagai berikut (perhitungan terlampir):

Nilai Kontrak Akhir Pekerjaan berdasarkan Final Account ("NK Final Account") : **Rp [REDACTED]**  
[REDACTED] belum termasuk PPN 11%.

2. PARA PIHAK sepakat bahwa nilai yang tercantum pada butir 1 di atas adalah total nilai akhir/final Pekerjaan.
3. PARA PIHAK sepakat bahwa tidak ada tagihan/kompensasi/klaim dan/atau biaya lainnya yang harus dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 di atas.
4. PIHAK PERTAMA akan melakukan pembayaran kepada PIHAK KEDUA sejumlah NK Final Account sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

1

5. Pihak vendor bersedia dikonfirmasi jika dikemudian hari proyek BRI Semarang diaudit oleh pihak berwenang (BPKP dan / atau BPK).

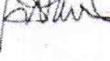
Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA  
**CV Dika Konstruksi**



Liong Tji Loy   
Direktur Utama

PIHAK PERTAMA  
**PT. PP (Persero) Tbk**  
Divisi Gedung  
Proyek BRI Semarang

Ardhianto GWP  
Project Manager

LAMPIRAN BA FINAL ACCOUNT  
No 004/BA-DIKA/524001/III/2025

**Nama Proyek** : Proyek BRI Semarang  
**Paket Pekerjaan** : Subkontraktor Pekerjaan Façade Teuku Umar  
**No Kontrak / PO SAP** : 2100-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/524001/I/2025 / 4100010096

**LAMPIRAN BA FINAL ACCOUNT**  
**No 004/BA-DIKA/524001/III/2025**

---

Nama Proyek	:	Proyek BRI Semarang
Paket Pekerjaan	:	Subkontraktor Pekerjaan Façade Teugu Umar
No Kontrak / PO SAP	:	2100-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/524001.1/2025 / 4100010096

---

Semarang, 14 Maret 2025

Disepakati oleh:

**PIHAK KEDUA**  
CV Dika Konstruksi

**PIHAK PERTAMA**  
PT PP Persero Tbk  
Divisi Gedung  
Proyek BRI  
Semarang

Liong Tji Loy  
Direktur Utama

Ardhianto GWP  
Project Manager