

BERITA ACARA FINAL ACCOUNT

Nomor :004/BA-DIKA/524001/III/2025

Nama Proyek : BRI Semarang (524001)
Paket Pekerjaan : Subkontraktor Pekerjaan Façade Ahmad Yani

Berita Acara *Final Account* ("Berita Acara") ini dibuat di Semarang pada hari **Jumat** tanggal **14** bulan **Maret** tahun 2025 oleh dan antara :

- I. Nama : **Ardhianto GWP**
Jabatan : Project Manager Proyek BRI Semarang
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PP (Persero) Tbk Divisi Gedung, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
- II. Nama : **Liong Tji Loy**
Jabatan : Direktur Utama
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Dika Konstruksi selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA masing-masing disebut PIHAK dan bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK.

Berdasarkan :

- 1) Surat Perjanjian Subkontraktor Nomor 2100-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/524001/II/2025 hari Kamis 16 Januari 2025

PARA PIHAK menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah melaksanakan perhitungan akhir/*final account* pekerjaan Subkontraktor Pekerjaan Façade pada proyek MRT BRI Semarang ("Proyek") dengan nilai yang disepakati sebagai berikut (perhitungan terlampir):

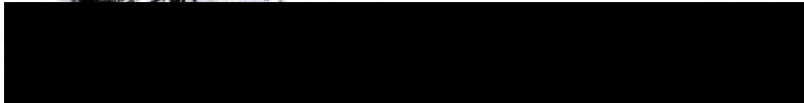
Nilai Kontrak Akhir Pekerjaan berdasarkan *Final Account* ("NK *Final Account*") : Rp [REDACTED] belum termasuk PPN 11%.

2. PARA PIHAK sepakat bahwa nilai yang tercantum pada butir 1 di atas adalah total nilai akhir/*final* Pekerjaan.
3. PARA PIHAK sepakat bahwa tidak ada tagihan/kompensasi/klaim dan/atau biaya lainnya yang harus dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA selain dari nilai yang tercantum dalam butir 1 di atas.
4. PIHAK PERTAMA akan melakukan pembayaran kepada PIHAK KEDUA sejumlah NK *Final Account* sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas dikurangi dengan tagihan yang sudah dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

5. Pihak vendor bersedia dikonfirmasi jika dikemudian hari proyek BRI Semarang diaudit oleh pihak berwenang (BPKP dan / atau BPK).

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV Dika Konstruksi



Liong Tji Loy
Direktur Utama

PIHAK PERTAMA
PT. PP (Persero) Tbk
Divisi Gedung
Proyek BRI Semarang

Ardianto GWP
Project Manager

LAMPIRAN BA FINAL ACCOUNT
No 004/BA-DIKA/524001/III/2025

Nama Proyek	:	Proyek BRI Semarang
Paket Pekerjaan	:	Subkontraktor Pekerjaan Façade Teuku Umar
No Kontrak / PO SAP	:	2100-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/524001/I/2025 / 4100010096

[illegible]

LAMPIRAN BA FINAL ACCOUNT
No 004/BA-DIKA/524001/III/2025


Nama Proyek	: Proyek BRI Semarang
Paket Pekerjaan	: Subkontraktor Pekerjaan Façade Teu-u Umar
No Kontrak / PO SAP	: 2100-ADD1/SPS/SCM/PP/GED/524001.1/2025 / 4100010096

Semarang, 14 Maret 2025

Disepakati oleh:

PIHAK KEDUA
CV Dika Konstruksi

PIHAK PERTAMA
PT PP Persero Tbk
Divisi Gedung
Proyek BRI
Semarang


Liong Tji Luy
Direktur Utama


Ardhlanto GWP
Project Manager