



**Asuransi
Ramayana**

JAMINAN PELAKSANAAN

ORIGINAL

Nomor Bond : [REDACTED]

Nilai : [REDACTED]

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV Dika Konstruksi, Perum Bintaro Jaya Sektor 9, Jl. Rajawali8 Blok HD 8 No.24, Tangerang sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan PT Asuransi Ramayana Tbk., Komp. Royal Palace Blok A No. 21-22, Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A Jakarta sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PT PP (Persero) Tbk, Jl. Letjen. TB. Simatupang No. 57, Pasar Rebo Jakarta Timur DKI Jakarta Raya 13710 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp [REDACTED]
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian Subkontraktor (SPS) No. 2050/SPS/SCM/PP/GED/S24001/VIII/2024 tanggal 21 Agustus 2024 untuk pelaksanaan Facade Teuku Umar BRI Semarang yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 153 (seratus lima puluh tiga) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 21 Agustus 2024 sampai dengan tanggal 21 Januari 2025.
4. Jaminan ini dicairkan apabila :
 - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu 14 (empat belas) hari kerja dalam kondisi yang tidak dapat dibatalkan (*Irrevocable*) dan tanpa syarat (*unconditionally*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak - hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat - lambatnya dalam waktu 1 bulan sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

PSNSI11021-P_2_2_2_2/YUNIA-BND

Halaman 1 dari 2

PT Asuransi Ramayana Tbk

Kantor Pusat : Jl. Kebon Sirih No. 49, Jakarta 10340. Tlp : (021) 31937148 (Hunting), Fax : (021) 31934825, 3921061, 3107448, www.asuransiramayana.co.id
Kantor Cabang : Jakarta - Kebon Jeruk, Jakarta - Pondok Indah, Jakarta - Tendean, Jakarta - Kelapa Gading, Jakarta - Tebet, Tangerang, Bekasi, Bogor, Bandung, Cirebon, Semarang, Solo, Surabaya, Malang, Jember, Denpasar, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Bandar Lampung, Manado, Makassar, Balikpapan, Banjarmasin, Banda Aceh, Purwokerto, Yogyakarta, Pontianak, Unit Syariah, Jambi, Jayapura.
Kantor Perwakilan : Kendari, Mataram, Palu, Gorontalo, Bengkulu, Pangkal Pinang, Samarinda, Sorong, Kediri, Serang, Banyuwangi, Kudus, Karawang, Gresik, Tasikmalaya.



Asuransi Ramayana

Lembaran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Polis No. 16110224000420.

ORIGINAL

Dikeluarkan di : Jakarta.
Pada tanggal : 11 September 2024

TERJAMIN
CV Dika Konstruksi


CV DIKA
KONSTRUKSI

PENJAMIN
PT Asuransi Ramayana Tbk.



Indra Feorizal Sonata
Kepala Cabang

Perhitungan Premi :

Premium	:	IDR
Biaya Polis	:	IDR
Biaya Material	:	IDR
Discount	10.00%:	IDR
		IDR



PSN111021-P_2_2_4_2 / YUNIA-BND

Halaman 2 dari 2

PT Asuransi Ramayana Tbk

Kantor Pusat : Jl. Kebon Sirih No. 49, Jakarta 10340. Tlp : (021) 31937148 (Hunting), Fax : (021) 31934825, 3921061, 3107448, www.asuransiramayana.co.id
Kantor Cabang : Jakarta - Kebon Jeruk, Jakarta - Pondok Indah, Jakarta - Tendaan, Jakarta - Kelapa Gading, Jakarta - Tebet, Tangerang, Bekasi, Bogor, Bandung, Cirebon, Semarang, Solo, Surabaya, Malang, Jember, Denpasar, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Bandar Lampung, Manado, Makassar, Balikpapan, Banjarmasin, Banda Aceh, Purwokerto, Yogyakarta, Pontianak, Unit Syariah, Jambi, Jayapura.

Kantor Perwakilan : Kendari, Mataram, Palu, Gorontalo, Bengkulu, Pangkal Pinang, Samarinda, Sorong, Kediri, Serang, Banyuwangi, Kudus, Karawang, Gresik, Tasikmalaya.



Dipindai dengan CamScanner



Reg. No. 080362

7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat - lambatnya dalam waktu 1 bulan sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.



Lembaran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Polis No. 16110224000420.P1.

ORIGINAL
Reg. No. 080363

Dikeluarkan di : Jakarta.
Pada tanggal : 28 Februari 2025

TERJAMIN
CV Dika Konstruksi

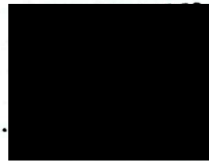


PENJAMIN
PT Asuransi Ramayana Tbk. tv



Perhitungan Premi :

Premium	:	IDR
Biaya Polis	:	IDR
Biaya Material	:	IDR
Discount	10.00%:	IDR
		IDR



PS/SH11021-P_2_2_4_2/JANUAR2

Halaman 2 dari 2

PT Asuransi Ramayana Tbk

Kantor Pusat : Jl. Kebon Sirih No. 49, Jakarta 10340. Tlp : (021) 31937148 (Hunting), Fax : (021) 31934825, 3921061, 3107448, www.asuransiramayana.co.id
Kantor Cabang : Jakarta - Kebon Jeruk, Jakarta - Pondok Indah, Jakarta - Tendeau, Jakarta - Kelapa Gading, Jakarta - Tebet, Tangerang, Bekasi, Bogor, Bandung, Cirebon
Semarang, Solo, Surabaya, Malang, Jember, Denpasar, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Bandar Lampung, Manado, Makassar, Balikpapan
Banjarmasin, Banda Aceh, Purwokerto, Yogyakarta, Pontianak, Jambi, Jayapura, Kendari, Unit Syariah
Kantor Perwakilan : Mataram, Palu, Gorontalo, Bengkulu, Pangkal Pinang, Samarinda, Sorong, Kediri, Serang, Banyuwangi, Kudus, Karawang, Gresik, Tasikmalaya, Rantau Prapat

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Bond [REDACTED]

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. Dika Konstruksi, Bintoro Jaya Sektor IX, Jl. Rajawali VIII Blok H08 No. 24 Tangerang Selatan 15229 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan PT Asuransi Ramayana Tbk., Komp. Royal Palace Blok A No. 21-22, Jl. Prof. Dr. Soepomo No. 178A Jakarta sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PT. PP (PERSERO) Tbk., Jl. D.I. Panjaitan No. 40 Jakarta sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp [REDACTED]
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan sebagaimana ditetapkan berdasarkan SPS No. 2100/SPS/SCM/PP/GED/524001/X/24 tanggal 11 Oktober 2024 dan Add-2 No. 2100-ADD2/SPS/SCM/PP/GED/524001/III/2025 tanggal 26 Maret 2025 untuk pelaksanaan Facade Pembangunan BRI Semarang yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama - dan efektif mulai dari tanggal 30 April 2025 sampai dengan tanggal 31 Mei 2025.
4. Jaminan ini dicairkan apabila :
 - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu 14 (empat belas) hari kerja dalam kondisi yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) dan tanpa syarat (*unconditionally*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak - hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat - lambatnya dalam waktu 1 bulan sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

PSNS11021-P_2_2_4_2 / JANUAR2

Halaman 1 dari 2

PT Asuransi Ramayana Tbk

Kantor Pusat : Jl. Kebon Sirih No. 49, Jakarta 10340. Tlp : (021) 31937148 (Hunting), Fax : (021) 31934825, 3921061, 3107448, www.asuransiramayana.co.id
Kantor Cabang : Jakarta - Kebon Jeruk, Jakarta - Pondok Indah, Jakarta - Tendaan, Jakarta - Kelapa Gading, Jakarta - Tebet, Tangerang, Bekasi, Bogor, Bandung, Cirebon, Semarang, Solo, Surabaya, Malang, Jember, Denpasar, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Bandar Lampung, Manado, Makassar, Balikpapan, Banjarmasin, Banda Aceh, Purwokerto, Yogyakarta, Pontianak, Jambi, Jayapura, Kendari, Unit Syariah
Kantor Perwakilan : Mataram, Palu, Gorontalo, Bengkulu, Pangkal Pinang, Samarinda, Sorong, Kediri, Serang, Banyuwangi, Kudus, Karawang, Gresik, Tasikmalaya, Rantau Prapat

Lembaran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Polis No. 16110224000542.P1.

Dikeluarkan di : Jakarta.
Pada tanggal : 23 Mei 2025

TERJAMIN
CV. Dika Konstruksi



PENJAMIN
PT Asuransi Ramayana Tbk.



Perhitungan Premi :

Premium	:	IDR
Biaya Polis	:	IDR
Biaya Material	:	IDR
Discount	10.00%:	IDR
		IDR



PSNS11021-P_2_1_4_2 / JANUAR2

Halaman 2 dari 2

PT Asuransi Ramayana Tbk

Kantor Pusat : Jl. Kebon Sirih No. 49, Jakarta 10340. Tlp : (021) 31937148 (Hunting), Fax : (021) 31934825, 3921061, 3107448, www.asuransiramayana.co.id
Kantor Cabang : Jakarta - Kebon Jeruk, Jakarta - Pondok Indah, Jakarta - Tenean, Jakarta - Kelapa Gading, Jakarta - Tebet, Tangerang, Bekasi, Bogor, Bandung, Cirebon, Semarang, Solo, Surabaya, Malang, Jember, Denpasar, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Bandar Lampung, Manado, Makassar, Balikpapan, Banjarmasin, Banda Aceh, Purwokerto, Yogyakarta, Pontianak, Jambi, Jayapura, Kendari, Unit Syariah
Kantor Perwakilan : Mataram, Palu, Gorontalo, Bengkulu, Pangkajene, Samarinda, Sorong, Kedin, Serang, Banyuwangi, Kudus, Karawang, Gresik, Tasikmalaya, Rantau Prapat