

Evaluasi Seleksi & Negosiasi SUBKONTRAKTOR
Jenis Barang/Pekerjaan : Facade CW dan ACP
DVSCM - DIVISI GED
PT PP (Persero) Tbk
Profit Center : 524010
Nama Proyek : PEMBANGUNAN TWIN TOWER PLEBURAN UNDIP
Nomor : 2601/EV-SERVICE/524010/GED/VIII/2025

		Kemampuan yang dimiliki					
No	Kriteria	Yang Disyaratkan / RAPK	PT ALWINDO NUSANTARA	PT TIAN JAYA LESTARI	CV DIKA KONSTRUKSI	PT PELITAMAJU MULTIS...	Keterangan
1	Nilai Kontrak - PPN (Rp)	13.783.528.129					Lampiran
2	Kondisi Hasil Nego	Lumsump	Lumsump	Lumsump	Lumsump	Lumsump	Sesuai
3	Spesifikasi Pekerjaan (**)	Sesuai spesifikasi teknis	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Sesuai
4	Keahlian Personil	• Pengalaman dibidangnya • Mampu membaca & mengaplikasi shopdrawing • Koordinasi Lapangan • dll	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Oke
5	Metode Kerja (**)	Pekerjaan sesuai gambar dan metode terlampir	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Oke
6	Peralatan yang dipakai sesuai ketentuan QSHE (**)	- Alat angkut - Alat bantu - APD - APK	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Aktif	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Aktif	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Aktif	Sesuai SKL Non Aktif - Perlu Perpanjangan	Oke
7	Kesanggupan memenuhi persyaratan QSHE	• Mengikuti standart K3L PT. PP (Persero) Tbk • Pekerja selalu di lengkapi dengan peralatan Safety yang sesuai dengan persyaratan PT PP	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Oke
8	Waktu Pelaksanaan (**)	• 01-08-2025 s/d 28-02-2027	01-08-2025 s/d 28-02-2027	01-08-2025 s/d 28-02-2027	01-08-2025 s/d 28-02-2027	01-08-2025 s/d 28-02-2027	Oke
9	Cara Pembayaran	• SKBDN (Hybrid (SKBDN Ussance 180 Hari dan Reguler 90 Hari))	SKBDN (Hybrid (SKBDN Ussance 180 Hari dan Reguler 90 Hari))	SKBDN (Hybrid (SKBDN Ussance 180 Hari dan Reguler 90 Hari))	SKBDN (Hybrid (SKBDN Ussance 180 Hari dan Reguler 90 Hari))	SKBDN (Hybrid (SKBDN Ussance 180 Hari dan Reguler 90 Hari))	Oke
10	Kapasitas Produksi untuk memenuhi Kebutuhan Schedule Proyek (**)	Mengikuti schedule proyek	Mengikuti schedule proyek	Mengikuti schedule proyek	Mengikuti schedule proyek	Mengikuti schedule proyek	Oke
11	Laporan Perpajakan	Taat Lapor Pajak	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Sesuai	Oke
12	WBS	524010-06-01-01-X1-01 524010-06-01-02-X1-01 524010-06-01-03-X1-01	524010-06-01-01-X1-01 524010-06-01-02-X1-01 524010-06-01-03-X1-01	524010-06-01-01-X1-01 524010-06-01-02-X1-01 524010-06-01-03-X1-01	524010-06-01-01-X1-01 524010-06-01-02-X1-01 524010-06-01-03-X1-01	524010-06-01-01-X1-01 524010-06-01-02-X1-01 524010-06-01-03-X1-01	Oke
13	No Doc PR	175/PROJECT/524010/PR/07/2025	175/PROJECT/524010/PR/07/2025	175/PROJECT/524010/PR/07/2025	175/PROJECT/524010/PR/07/2025	175/PROJECT/524010/PR/07/2025	Oke
14	TKDN	Melampirkan self assesment	Melampirkan self assesment	Melampirkan self assesment	Melampirkan self assesment	Melampirkan self assesment	Oke
15	Persentase TKDN	Minimal 40%	65,34%	69,55%	70,82%	77,28%	Oke
16	Nilai Teknis	Hasil evaluasi teknis dari penawaran	89.00	89.00	89.00	89.00	Unduh Dokumen Teknis
17	Renego / E-Auction	13.783.528.129 Tiga Belas Milyar Tujuh Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Lima Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Seratus Dua Puluh Sembilan Rupiah	- Rupiah	- Rupiah	- Rupiah	- Rupiah	
18	Hasil Penilaian Risiko Rekan Bisnis	• Skor > 70 & : Tinggi • Skor > 50% - 70% : Sedang • Skor <= 50% : Rendah	33.04 Rendah	34.78 Rendah	33.04 Rendah	31.30 Rendah	Setujui Lampiran Cover 9.3
19	Metode Tender	Metode Tender	Passing Grade	Passing Grade	Passing Grade	Passing Grade	
I. Hasil Seleksi Subkontraktor adalah :			Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Oke
II. Keputusan evaluasi dan negosiasi : Subkontraktor yang telah lulus seleksi dan dipilih menjadi pemenang adalah : PT ALWINDO NUSANTARA			Pemenang				Oke
III. Urutan Pemenang			1	2	3	4	
IV. Tinjauan terhadap RAPK :							
Untung		Rp. 1.133.526.448 Satu Milyar Seratus Tiga Puluh Tiga Juta Lima Ratus Dua Puluh Enam Ribu Empat Ratus Empat Puluh Delapan Rupiah	8.22378%				
Rugi		Rp. -	-%				
V. Lampiran : 1. Rincian Evaluasi Perbandingan Harga 2. Penawaran Harga Calon Sub Kontraktor 3. Berita Acara Negosiasi 4. Berita Acara Penjelasan Lingkup Pekerjaan 5. Memo Perencanaan SKBDN dan Arus Kas yang Disetujui 3 SVP 6. Metode kerja dan gambar shopdrawing 7. Data lain-lain yang diperlukan							
Note: Minimal ada 2 (dua) Sub Kontraktor sesuai tabel di atas, jika kurang dari itu disertakan surat / dokumen pendukung atas penunjukan dari Pemberi Tugas (*) Bagi kriteria / persyaratan yang tidak ditinjau, diisi: TIDAK DITINJAU (**) Kriteria minimal yang harus dipenuhi untuk lulus seleksi.							

Jakarta, 7 Agustus 2025

Disetujui Oleh
SVP-OC&SCM

Diketahui Oleh
SVP-OPS

Dibuat Oleh
PM K3

(Niekke Kusuma Wardani)

(Daniel Rinsani Pakpahan)

(Ardhianto Gutomo Wisnu Pradhono)