

Evaluasi Seleksi & Negosiasi SUBKONTRAKTOR
Jenis Barang/Pekerjaan : Instalasi Plumbing dan Pemadam Kebakaran
DVSCM - DIVISI GED
PT PP (Persero) Tbk
Profit Center : 524007
Nama Proyek : BRI RAGUNAN
Nomor : 2586/EV-SERVICE/524007/GED/VII/2025

		Kemampuan yang dimiliki				
No	Kriteria	Yang Disyaratkan / RAPK	PT PILAR EKATAMA	PT MITRA SISTEMATIKA...	PT INDOBANGUN BERJAY...	Keterangan
1	Nilai Kontrak - PPN (Rp)	6.600.000.000	6.600.000.000	8.200.000.000	8.200.000.000	Lampiran
2	Spesifikasi Pekerjaan (**)	Sesuai spesifikasi teknis	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
3	Keahlian Personil	• Pengalaman dibidangnya • Mampu membaca & mengaplikasi shopdrawing • Koordinasi Lapangan • dll	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
4	Metode Kerja (**)	Pekerjaan sesuai gambar dan metode terlampir	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
5	Peralatan yang dipakai sesuai ketentuan QSHE (**)	- Alat angkut - Alat bantu - APD - APK	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
6	Kesanggupan memenuhi persyaratan QSHE	• Mengikuti standart K3L PT. PP (Persero) Tbk • Pekerja selalu di lengkapi dengan peralatan Safety yang sesuai dengan persyaratan PT PP	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Aktif	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Non Aktif - Perlu Perpanjangan	Sesuai SMKV TERAKHIR SKL Aktif	OK
7	Waktu Pelaksanaan (**)	24-06-2025 s/d 31-12-2025	24-06-2025 s/d 31-12-2025	09-07-2025 s/d 31-12-2025	24-06-2025 s/d 31-12-2025	OK
8	Cara Pembayaran	SKBDN	SKBDN (180 hari setelah akseptasi bank penerbit)	SKBDN (180 hari setelah akseptasi bank penerbit)	SKBDN (180 hari setelah akseptasi bank penerbit)	OK
9	Kapasitas Produksi untuk memenuhi Kebutuhan Schedule Proyek (**)	Mengikuti schedule proyek	Mengikuti schedule proyek	Mengikuti schedule proyek	Mengikuti schedule proyek	OK
10	Laporan Perpajakan	Taat Lapor Pajak	Sesuai	Sesuai	Sesuai	OK
11	WBS	524007-07-01-X1-01	524007-07-01-X1-01	524007-07-01-X1-01	524007-07-01-X1-01	OK
12	No Doc PR	179/PROJECT/524007/PR/01/2025	179/PROJECT/524007/PR/01/2025	179/PROJECT/524007/PR/01/2025	179/PROJECT/524007/PR/01/2025	OK
13	TKDN	Melampirkan sertifikat / self assesment TKDN	Melampirkan sertifikat / self assesment TKDN	Melampirkan sertifikat / self assesment TKDN	Melampirkan sertifikat / self assesment TKDN	OK
14	Persentase TKDN	-	47.63%	22.80%	48.96%	OK
15	Renego / E-Auction	6.600.000.000 Enam Milyar Enam Ratus Juta Rupiah	- Rupiah	- Rupiah	- Rupiah	
16	Hasil Penilaian Risiko Rekan Bisnis	• Skor > 70 & : Tinggi • Skor > 50% - 70% : Sedang • Skor <= 50% : Rendah	29.57 Rendah	27.83 Rendah	33.04 Rendah	Setujui Lampiran Cover 9.3
17	Metode Tender	Metode Tender	Passing Grade	Passing Grade	Passing Grade	
18	Nilai Teknis	Hasil evaluasi teknis dari penawaran	91.00	91.00	91.00	Unduh Dokumen Teknis
I. Hasil Seleksi Subkontraktor adalah :			Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	Lulus Lampiran 1 PP Ba Nego	OK
II. Keputusan evaluasi dan negosiasi : Subkontraktor yang telah lulus seleksi dan dipilih menjadi pemenang adalah : PT PILAR EKATAMA			Pemenang			OK
III. Urutan Pemenang			1	3	2	
IV. Tinjauan terhadap RAPK :						
Untung		Rp. -	-%			
Rugi		Rp. -	-%			
V. Lampiran :						
1. Rincian Evaluasi Perbandingan Harga 2. Penawaran Harga Calon Sub Kontraktor 3. Berita Acara Negosiasi 4. Berita Acara Penjelasan Lingkup Pekerjaan 5. Memo Perencanaan SKBDN dan Arus Kas yang Disetujui 3 SVP 6. Metode kerja dan gambar shopdrawing 7. Data lain-lain yang diperlukan						

No	Kriteria	Yang Disyaratkan / RAPK	Kemampuan yang dimiliki			Keterangan
			PT PILAR EKATAMA	PT MITRA SISTEMATIKA...	PT INDOBANGUN BERJAY...	
Note: Minimal ada 2 (dua) Sub Kontraktor sesuai tabel di atas, jika kurang dari itu disertakan surat / dokumen pendukung atas penunjukan dari Pemberi Tugas						
(*) Bagi kriteria / persyaratan yang tidak ditinjau, diisi: TIDAK DITINJAU						
(**) Kriteria minimal yang harus dipenuhi untuk lulus seleksi.						

Disetujui Oleh
SVP-OC&SCM

Diketahui Oleh
SVP-OPS

Jakarta, 24 Juli 2025
Dibuat Oleh
PM K3

(Niekke Kusuma Wardani)

(Daniel Rinsani Pakpahan)

(Muhammad Faisal)