

DVSCM : Pusat / Plant 01 / Plant 02 / Plant 03 / Plant 05 *
 PT PP (Persero) Tbk : Gedung 1 / Gedung 2 / Infrastruktur 1 / Infrastruktur 2 / EPC *
 PROYEK/PROFIT CENTER : Dermaga PAL Surabaya / 324001
 NO : 013/BA NEGO/PAL/324001/PL03/VII/2024

**BERITA ACARA PENJELASAN LINGKUP PEKERJAAN
 KEPADA SUBKONTRAKTOR**

Pada Hari ini : Rabu
 Tanggal : 10 Juli 2024
 Bertempat di : Teleconference

Telah diadakan negosiasi terhadap penawaran no : SPH-24-VI-4201 - Rev0
 Nama Perusahaan : PT. Berdikari Pondasi
 Tanggal : 29 Juni 2024
 Alamat : Jl. Pangeran Tubagus Angke No. 99
 Jakarta Barat, DKI Jakarta

Yang dihadiri oleh
 Pihak PT. PP (Persero) Tbk :

1. Julie Ernawati Eko Priono
2. Resa Pratama Mulya
3. Sabrial Piliang
4. Ibnu Wista
5. Dani Abdurrahman M.
6. Febrijayanto Dony Saputra

Pihak Calon Sub Kontraktor :

1. Mahmud
2. M. Restu

Materi yang dijelaskan :
 Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Pemancangan Pondasi Dermaga

Referensi :

- Gambar kerja
- Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS / KAK)
- Metode kerja Vendor
- Data Soil Investigasi
- Data Bathymetri

Ketentuan K3 untuk pekerjaan :

- Menyiapkan peralatan Safety (safety belt, sepatu kerja, helm, dsb)
- Mengikuti peraturan K3 yang berlaku di lingkungan Proyek PT PP

Ketentuan aspek Lingkungan :

- Menjaga lingkungan proyek dari Limbah buangan air, Beton, polusi udara, kondisi sosial, dsb, selama proses pelaksanaan
- Menyediakan peralatan dan tenaga kerja dalam rangka mengikuti & menerapkan ketentuan aspek lingkungan di lokasi proyek PT PP
- Kebersihan dan kerapian area kerja vendor menjadi tanggung jawab Vendor

Tambahan Informasi :

- Produk yang dihasilkan mengacu pada standar mutu PT PP
- Menempatkan personil di lapangan sesuai keahlian dan kompetensinya

Berdasarkan Hasil Penjelasan Lingkup Pekerjaan ini, Pihak calon Subkon telah mengerti untuk dapat menghasilkan Produk Pekerjaan di Lapangan sesuai dengan spesifikasi dan ketentuan di atas.

Jakarta, 10 Juli 2024

PT. Berdikari Pondasi

PT PP (Persero) Tbk

Signed by:

 7FD94D03-DECD-4730-B94E-6E6DA79B7...
Calon Vendor

Signed by:

 AF199BCC-2...
Mgr Proc Ops

Signed by:

 CB92EDB3...
Mgr PC

Signed by:

 1CB3E80D-6CB7-4558-AA45-BAEC487...
PM/CM/SEM

* nb : lingkari salah satu

**KLARIFIKASI PEKERJAAN PERENCANAAN & PENDAMPINGAN KONSTRUKSI
PT. BERDIKARI PONDASI**

NO	ITEM	JUMLAH	SAT	KETERANGAN
1	BAHAN			
	Tiang Pancang Beton	246.00	titik	by PP
	Tiang Pancang Baja	285.00	titik	by PP
	Sheet Pile	50.00	titik	by PP
	Aksesoris Tiang (Sepatu Tiang, Backing Ring, Clutch Dll)	1.00	ls	by PP
	Solar (BBM Industri Resmi)			by Vendor
	Penerangan (Lampu)			by Vendor
	Listrik Kerja			by Vendor
	Genset			by Vendor
	Guide Beam SPSP			by Vendor
	Guide Beam Combi Wall			by Vendor
2	ORANG			
	- Personil	+ 25	org	
3	CARA			
	Pemancangan Laut Menggunakan Hammer pada Crane Barge (Flying)			
	Pemancangan Darat Menggunakan HSPD			
	Pemancangan Retaining Wall dan Combi Wall menggunakan guide beam			
	Produktivitas Pemancangan Laut			
	Steel Pipe	2-3 titik / hari		
	Sheet Pile	10 titik / hari		
	CSP D800	2-3 titik / hari		
	Produktivitas Pemancangan Darat (HSPD)			
	CSP D600	3-4 titik / hari		1 titik sambungan
4	ALAT			
	Tongkang Arwana 01 180 ft + Crane 150 Ton			Lokasi berada di Semarang (selesai kerja)
	HSPD 320 ton (Backup : 220 ton & 420 ton)			Lokasi berada di Pool Balaraja Tangerang
	Vibro 90KW			Untuk cabut tiang & tancap tiang sebelum final set
	Genset 300 KVA			1 set dengan tongkang & crane
	Diesel Hammer 6.5 Ton			1 set dengan tongkang & crane
	Tugboat			1 set dengan tongkang & crane
	Crawler Crane Service 55 ton (bisa digunakan untuk service darat & laut)			Lokasi di Pool tuban dan balaraja
5	LINGKUNGAN			
	- Sudah memperhitungkan segala aspek cuaca selama masa pelaksanaan			
	- Keamanan alat by vendor			
	- Vendor menyiapkan asuransi Tenaga Kerja dan Alat			
	- Dampak sosial dilokasi kerja vendor, menjadi tanggung jawab vendor			
6	BIAYA			
	- NK - PPN : Rp. (Include PPh)			
	- SKBDN 180 hari Ussance			DP 0%
	Syarat Pencairan Tagihan SKBDN			- Jaminan pelaksanaan dari Bank 5%
	1. Kontrak & WO			- Retensi 5% (Masa pemeliharaan: 12 bulan)
	2. Invoice			
	3. Faktur Pajak			
	4. SPT masa PPN - maks 2 masa sebelumnya			
	5. E-Nofa			
	6. Report SES lengkap dengan BAL & BAP Lapangan			
	7. Opnam fisik			
	8. SKB PPh (jika ada)			
	9. NPWP			
	10. BAP - kwitansi			
	11. BAST (jika progres 100%)			
	12. Copy Bank Garansi pelaksanaan			
	13. Copy Swift SKBDN			
7	MUTU			
	- Menjaga Posisi Tiang sesuai shop drawing			
	- Menjaga kelurusan dan verticality			
8	WAKTU			
	Waktu Pelaksanaan kurang lebih 7 bulan			
	Waktu Pemeliharaan 12 bulan			
9	K3			
	- Mengikuti standar K3L PT. PP (Persero) Tbk			
	- Semua tenaga kerja yang didatangkan ke proyek sudah melakukan induksi			

KLARIFIKASI PEKERJAAN PERENCANAAN & PENDAMPINGAN KONSTRUKSI
PT. BERDIKARI PONDASI

NO	ITEM	JUMLAH	SAT	KETERANGAN
----	------	--------	-----	------------

PT. Berdikari Pondasi



PT PP (Persero) Tbk

