



**Kepada :** PEMBANGUNAN PERUMAHAN ( PERSERO ) TBK, PT  
**Ditujukan :** Ibu.Destrie Priharmono  
**No. Telp :**  
**Email :**  
**Perihal :** Proyek Pemancangan Dermaga Shiplift Blok A-B, PT PAL Surabaya - Jawa timur

**Dari :** Ir. Mahmud  
**No. Telp :**  
**Jenis :** Marine & Jetty Construction  
**Pekerjaan :** Project  
**Tanggal :** 2024-06-29  
**Ref :** SPH-24-VI-4201 - Rev 0

Dengan Hormat,

Bersama ini kami kirimkan penawaran harga untuk pekerjaan di atas sebagai berikut :

No	Deskripsi	Unit	Volume	Price	Total
1	Pekerjaan Pemancangan	Ls	1,00		
Grand Total					

Remark:

**Keterangan scope pekerjaan :**

No	Items	Client	BPP
1.	CAR & TPL Insurance	✓	
2.	Handling material dari posisi stock yard ke titik pemancangan max.25m	✓	
3.	Harga satuan pekerjaan pemancangan adalah harga satuan meter angkat		✓
4.	Harga termasuk PPh dan tidak termasuk PPN.	✓	
5.	Ijin masuk lokasi & Izin Kerja	✓	
6.	Jika ada alat dan manpower standby dikarenakan bukan kesalahan dari PTBPP, maka dikenakan biaya standby alat Rp. 30.000.000 / Hari	✓	
7.	Jika pembayaran menggunakan fasilitas bank (SCF/KMK/SKBDN/LC Lokal), maka biaya provisi dan bunga ditanggung oleh pemberi kerja	✓	
8.	Keamanan Proyek dan Peralatan	✓	
9.	Keterlambatan pembayaran lebih dari 30 hari akan dikenakan biaya denda 2% per bulan	✓	
10.	Pekerjaan pemotongan kepala tiang pancang	✓	
11.	Pembayaran adalah 30 hari setelah Tagihan diterima dengan baik.	✓	
12.	Penentuan titik koordinat pondasi	✓	
13.	Pengaruh akibat pekerjaan terhadap bangunan dan area sekitarnya (getaran, polusi/asap dll)	✓	
14.	Penyediaan fasilitas sementara	✓	
15.	Penyediaan Peralatan dan Aksesoris untuk Pekerjaan		✓
16.	Retensi 5% dibayarkan dengan dicounter menggunakan surety bond/asuransi/bank garansi yang berlaku sampai dengan Masa retensi (6 bulan) pada saat Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST 1)	✓	✓
17.	Supply material	✓	
18.	Uang kuli bongkar / retribusi masyarakat setempat, uang lingkungan	✓	

Demikian hal ini kami sampaikan, terima kasih atas perhatian serta kerjasamanya dan kami tunggu konfirmasi selanjutnya.

PT. BERDIKARI PONDASI PERKASA/PERDANA



Ir. Mahmud

PROYEK PAL

RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA

No	Uraian	Volume Pekerjaan	Satuan	Harga	Total
1	Pekerjaan Persiapan, Mobilisasi & Demobilisasi	1	ls		
2	Pemancangan dan Handling SPP Dia. 1016 mm, T.16 mm	4764	m'		
3	Pemancangan dan Handling SPP Dia. 1016 mm, T.14 mm	2790	m'		
4	Pemancangan dan Handling SPP Dia. 914/812 mm, T.16 mm	2616	m'		
5	Penyambungan SPP / SPSP	285	titik		
6	Pemotongan SPP Dia. 1016 mm, T.16 mm	135	titik		
7	Pemotongan SPP Dia. 1016 mm, T.14 mm	86	titik		
8	Pemotongan SPP Dia. 914 / 812 mm, T.16 mm	64	titik		
9	Pemancangan dan Handling SSP (laut)	936	m'		
10	Pemancangan dan Handling SSP (darat)	528	m'		
11	Penyambungan SSP	11	bh		
12	Pemotongan SSP	11	bh		
13	Pemancangan dan handling CSP dia.800 (darat)	348	m'		
14	Pemancangan dan handling CSP dia.800 (laut)	3480	m'		
15	Pemancangan dan handling CSP dia.600	3306	m'		
16	Penyambungan CSP dia. 800 darat	12	bh		
17	Penyambungan CSP dia. 800 laut	120	bh		
18	Penyambungan CSP dia. 600	114	bh		
19	Pemotongan CSP dia. 800 darat	12	bh		
20	Pemotongan CSP dia. 800 laut	120	bh		
21	Pemotongan CSP dia. 600	114	bh		
22	Pencabutan Spun Pile Eksisting	56	m'		
23	Pencabutan Sheet Pile Eksisting	414	m'		

Catatan lingkup pekerjaan :

- 1 Kontrak SPS
- 2 Cara pembayaran SKBDN 180 Hari
- 3 Subkontraktor menanggung biaya ke lab independent sesuai
- 4 Perhitungan volume yang diakui berdasarkan kesepakatan antara PP, MK, dan Owner
- 5 Jadwal Pekerjaan dari Juli 2023 sampai dengan November 2023
- 6 PT. PP Tidak bertanggung jawab terhadap segala tuntutan dari pihak ke tiga yang disebabkan oleh kelalaian atau permasalahan internal oleh vendor
- 7 Koordinasi lingkungan menjadi tanggung jawab vendor

Contact Person

